

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C.

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

ai sensi della Legge n. 447/95, Legge Regionale 52/2000, d.G.R. 85-3802 e d.G.R. n. 56-6162 del 15/12/2017



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Paolo Caligaris

Progettazione:

ing. Enrico Natalini

(tecnico competente in acustica ambientale Regione Piemonte DGR 133-14232 25/11/1996 e n. 4801 ENTECA)



INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>4</u>
<u>2</u>	<u>SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	<u>6</u>
<u>4</u>	<u>CONCLUSIONI</u>	<u>62</u>



1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità acustica delle modifiche apportate dalla variante parziale n. 3 al P.R.G.C. rispetto al vigente Piano di Classificazione Acustica.

Nelle schede in allegato si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è stata redatta dall'ing. Enrico Natalini, tecnico competente in acustica iscritto all'apposito albo della Regione Piemonte dGR 133-14232 in data 26/11/1996 e al n. 4801 dell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica ambientale.

2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Giaveno ha approvato il piano di classificazione acustica del territorio comunale con deliberazione n. 51/2014 del 30/09/2014.

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La revisione al P.R.G. viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della revisione al P.R.G. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

Ad oggi risulta di riferimento il PRGC approvato dalla Regione Piemonte con DGR n. 66-17186 del 21/9/1992° a cui sono state apportate le seguenti varianti:

Variante n. 1, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 5-22541 del 29/9/1997;



VARIANTE PARZIALE n. 1bis, approvata, con le procedure dell'Art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 67 del 30/11/1998.

DECRETO DEL SINDACO n. 1/99 del 5/2/1999 di parziale riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, a seguito di parere favorevole del Consiglio Regionale di Sanità n. 22 del 25/1/1999, per l'ampliamento e la bonifica dell'area esistente destinata alla raccolta differenziata dei rifiuti.

VARIANTE PARZIALE 1 ter, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 24 del 29 febbraio 2000.

VARIANTE PARZIALE 1 quater, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 55 del 26.09.2000.

MODIFICA 1 al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 27 del 9.07.2001.

MODIFICA 2 al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 49 del 9.10.2001.

VARIANTE PARZIALE 1 quinqes, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 48 del 9.10.2001;

VARIANTE PARZIALE 1 sexies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 37 dell'8.07.2002.

VARIANTE PARZIALE 1 septies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 6 del 10.02.2003.

VARIANTE PARZIALE 1 octies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 6 del 12.02.2004.

VARIANTE PARZIALE 1 nonies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 9 del 13.02.2006.

VARIANTE PARZIALE 1 decies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 16 del 12.06.2006.

VARIANTE PARZIALE 1 undecies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 27 del 2.07.2007.

VARIANTE PARZIALE 1 duodecies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 44 del 27.09.2007.

In data 28.11.2011 con D.G.R. n. 28 - 2935 veniva approvata la prima revisione al PRGC, redatta tra l'altro per adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 8.7.1999 n. 19.

Tale prima revisione, approvata ai sensi del 1° comma, avendo previsto la capacità insediativa del Piano per il prossimo decennio, è a tutti gli effetti da considerarsi come nuovo PRGC.



Ne consegue che le modifiche ex 8° comma (ora 12°) e le varianti parziali ex 7° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., di seguito redatte, fanno riferimento alla Prima revisione, in merito alla tipologia di variante e verifica dei parametri ai sensi dell'art. 17, rispettivamente al 5° ed al 12° comma della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013.

In data 20.12.2012 con delibera C.C. n.55 veniva approvata la MODIFICA n.1 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 16.03.2015 con delibera C.C. n.13 veniva approvata la MODIFICA n.2 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano

In data 13.07.2016 con delibera C.C. n.38 veniva approvata la MODIFICA n.3 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano

In data 07.02.2018 con delibera C.C. n.5 veniva approvato il progetto definitivo della VARIANTE PARZIALE N.1 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di adeguare le destinazioni d'uso del PRGC alle modifiche e integrazioni ai sensi D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012 dei Criteri e Indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa approvate con DCC 3/2016 del 25/01/2016

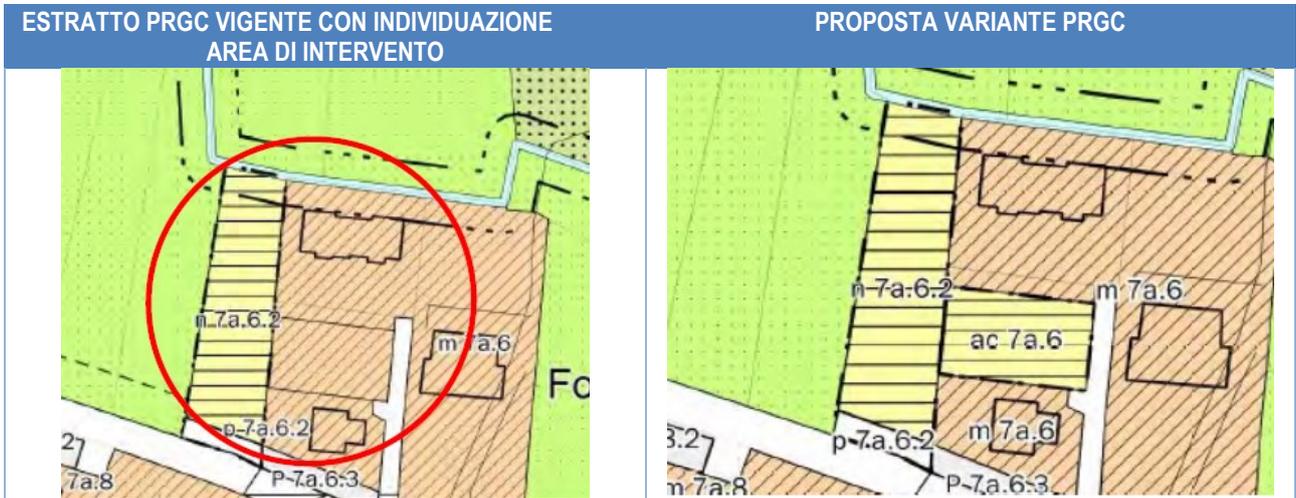
3 ANALISI ACUSTICA

La Variante riguarda la modifica o creazione di numerose aree che verranno esaminate nel seguito laddove ritenute significative dal punto di vista acustico.

Ogni scheda riporta la situazione urbanista attuale, quella proposta dalla variante, la situazione prevista dal vigente piano di classificazione acustica, l'analisi acustica delle conseguenze della modifica apportata dalla variante e infine, laddove necessario e ne venga confermata la compatibilità, le modifiche proposte al PCA.



AREA	LOCALIZZAZIONE
A1	Via Colle del Vento 43
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area residenziale a capacità esaurita
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Individuazione di nuovo ambito di completamento (ac 7a.6) all'interno di lotto ineditato intercluso in area residenziale con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita

ANALISI ACUSTICA

La modifica proposta non altera la destinazione d'uso residenziale quindi non ha incidenza da un punto di vista acustico. L'attuale piano di zonizzazione acustica prevede per l'area la classe acustica II, che viene confermata.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Pertanto, alla luce di quanto sopra affermato non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente



AREA	LOCALIZZAZIONE
A2	Via Torino – Via F.lli Piol
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante, individua in porzione del lotto di pertinenza, ora classificato come area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m), un nuovo ambito di completamento (ac), di mq. 1.600 circa

ANALISI ACUSTICA

Come per l'area A1, la modifica proposta è poco rilevante da un punto di vista acustico. La destinazione d'uso non viene alterata e le modifiche apportate dalla variante, inclusa l'incremento di capacità insediativa sono compatibili con l'attuale piano di zonizzazione acustica che prevede per l'area la classe acustica III.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Pertanto, alla luce di quanto sopra affermato non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
A3	Via Romarolo, 41
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'attuale destinazione residenziale e la dimensione del lotto intercluso in via Romarolo 41 interno, (area m 2.20), servito dalle infrastrutture di rete, e la sua ubicazione, su istanza della proprietà l'Amministrazione ritiene opportuno, con la presente variante, individuare in porzione del lotto, ora classificato come area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m), un nuovo ambito di completamento (AC), di mq. 850 circa

ANALISI ACUSTICA



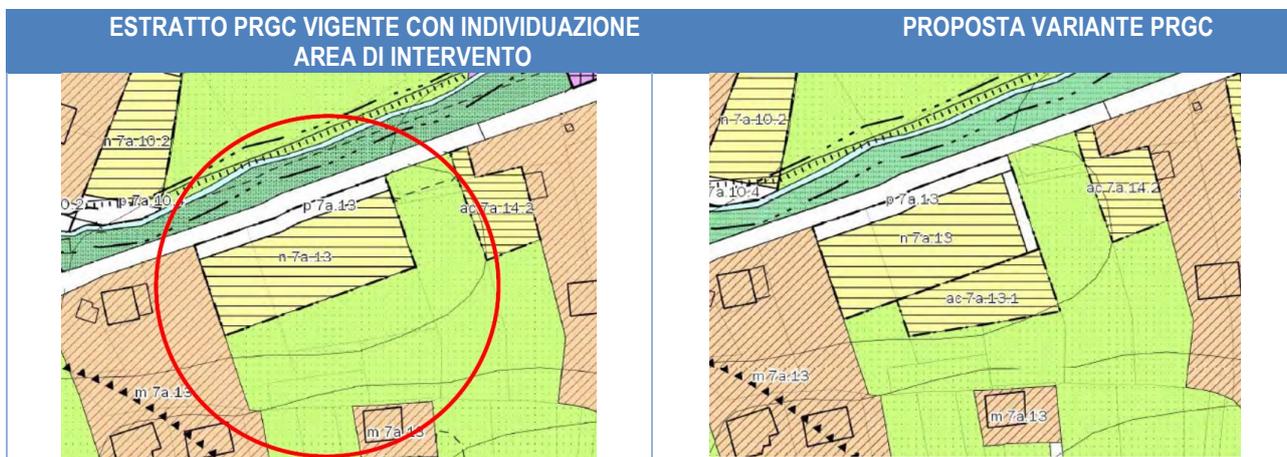
Analogamente ai casi precedenti anche in questo caso la modifica proposta è poco rilevante da un punto di vista acustico. La destinazione d'uso non viene variata e la classificazione acustica attuale (II) viene confermata.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente



AREA	LOCALIZZAZIONE
A4	Via Nurivalle
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola indifferenziata (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'attuale destinazione agricola del lotto retrostante l'area di completamento n. 7a.13 e la sua ubicazione, allacciabile alle infrastrutture di rete, su istanza della proprietà l'Amministrazione ritiene opportuno, con la presente variante, individuare sulla porzione del lotto di proprietà, ora classificato come area agricola in-differenziata (AI), un nuovo ambito di completamento (C), di mq. 1.200 circa.

ANALISI ACUSTICA



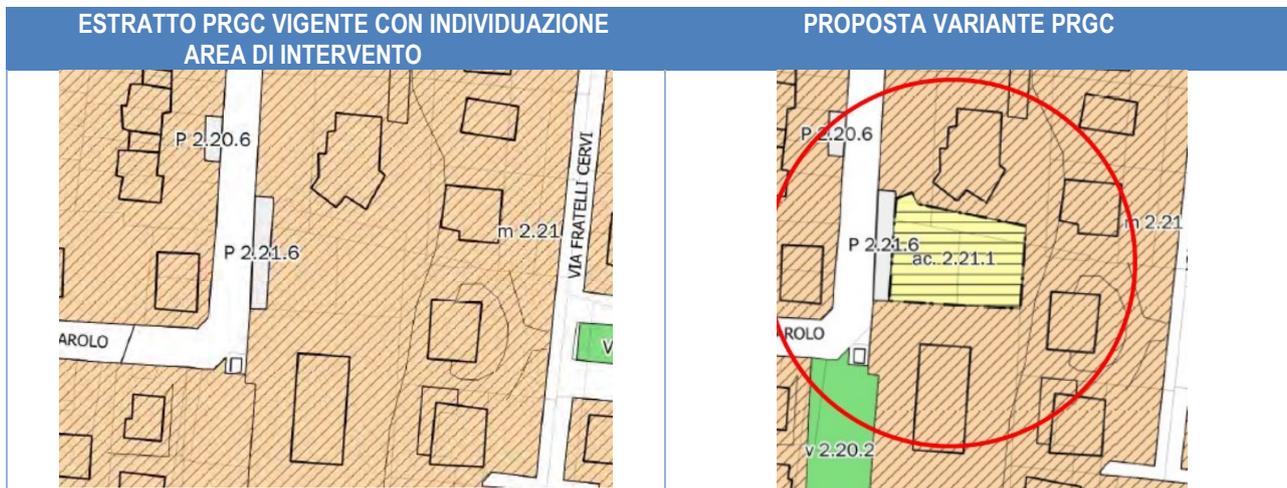
L'area è attualmente classificata in classe II, come area agricola.
 Il passaggio ad area residenziale di completamento permette di valutare l'inserimento dell'area in classe II o III.
 In considerazione del contesto territoriale e dell'omogeneità dell'area assegnata alla classe III, si ritiene di non modificare l'attuale classificazione acustica che risulta compatibile con la variante oggetto di esame.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente



AREA	LOCALIZZAZIONE
A5	Via Romarolo, 13
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'attuale destinazione residenziale e la dimensione del lotto intercluso in via Romarolo 13 interno, (area m 2.21), servito dalle infrastrutture di rete, e la sua ubicazione, su istanza della proprietà l'Amministrazione ritiene opportuno, con la presente variante, individuare in porzione del lotto, ora classificato come area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m), un nuovo ambito di completamento (AC), di mq. 1.140 circa.

ANALISI ACUSTICA



La modifica proposta non apporta variazione di destinazione d'uso che rimane residenziale, per cui risulta poco rilevante da un punto di vista acustico.
 La variante risulta compatibile con la situazione attuale.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente



AREA	LOCALIZZAZIONE
A6	Borgata Tonni
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola indifferenziata (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

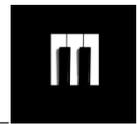
Considerata la dimensione dell'area, di circa 2.750 mq, posizionata tra la via Tre Denti e la via Cavalier Pino Martino, e la sua ubicazione marginale alla borgata, su istanza della proprietà l'Amministrazione ritiene opportuno, con la presente variante, individuare in porzione del medesimo, ora classificato come area agricola indifferenziata (AI), una nuova area di completamento n.

ANALISI ACUSTICA

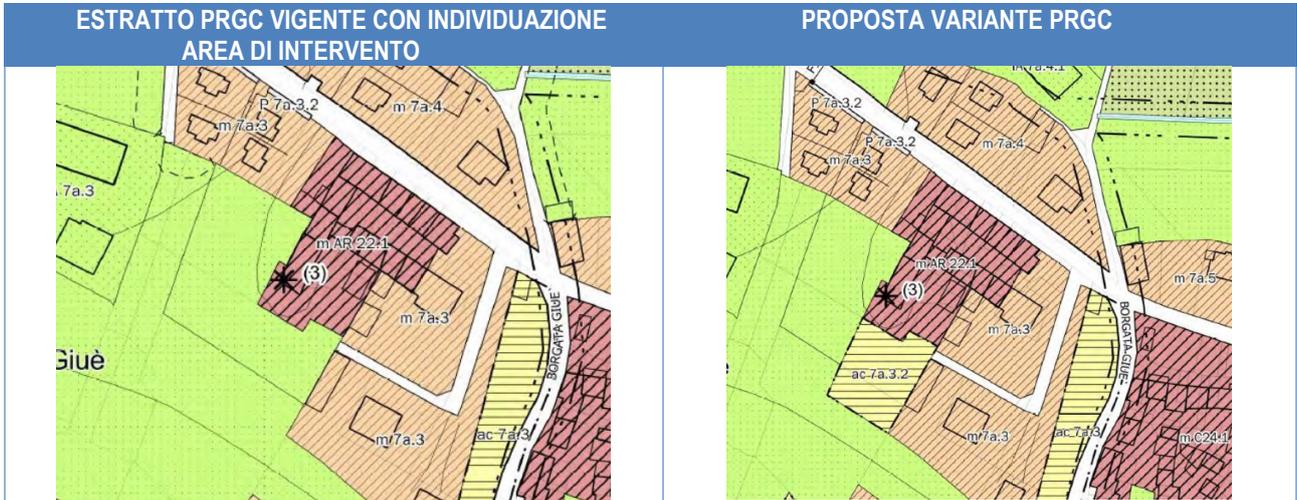
La variazione di destinazione d'uso a residenziale è conforme all'attuale classe acustica assegnata. Il contesto territoriale è assegnato in maniera omogenea alla classe III con altri insediamenti residenziali. Le superfici territoriali molto contenute dei lotti residenziali non permettono assegnazioni di classi indipendenti

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

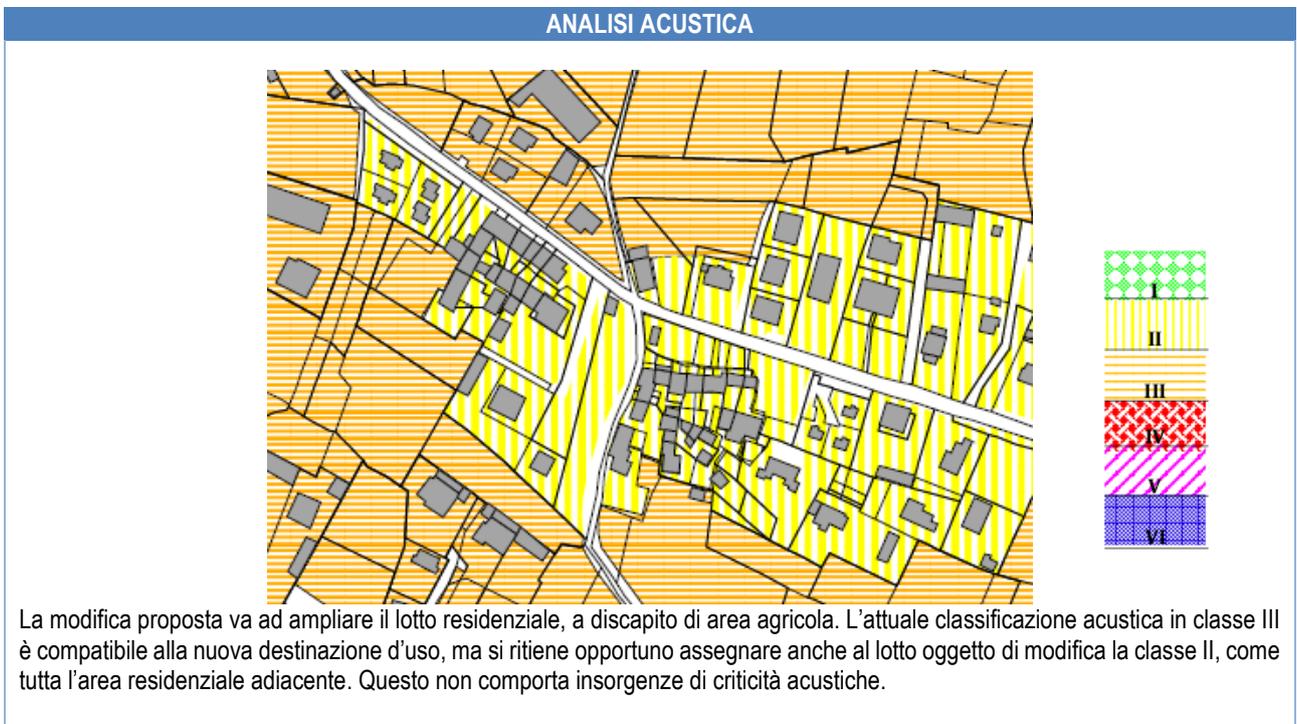


AREA	LOCALIZZAZIONE
A7	Borgata Giuè
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola indifferenziata (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerate la dimensione del lotto, posizionato lungo la via Colle del Vento interno, e la sua ubicazione marginale alla borgata, su istanza della proprietà l'Amministrazione ritiene opportuno, individuare in porzione del medesimo, ora classificato come area agricola indifferenziata (AI), un nuovo ambito di completamento (AC).

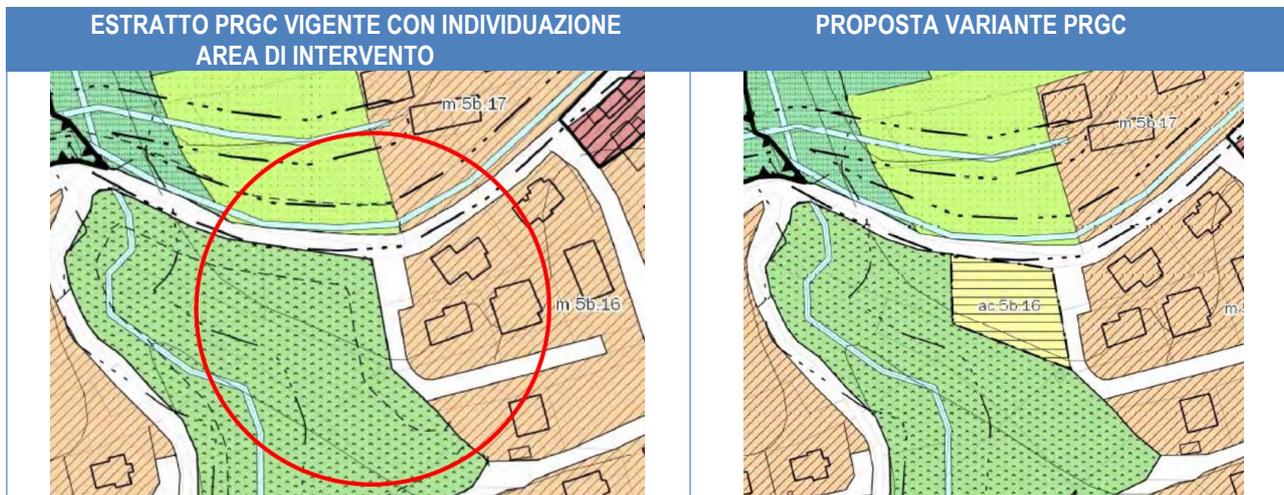


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Si propone il passaggio dell'area in classe II, a partire dalla fase II. Nessuna ulteriore modifica nelle fasi III e IV.



AREA	LOCALIZZAZIONE
A8	Via Villanova
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola di ambito fluviale
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'ubicazione del lotto, sito lungo la via Villanova, nei pressi del parcheggio posto in fronte al civico n. 132, servito dalle infrastrutture di rete, l'Amministrazione, su istanza della proprietà, ritiene opportuno, con la presente variante, individuare in porzione del medesimo, ora classificato come area agricola indifferenziata (AI), un nuovo ambito di completamento (AC), di mq. 1.200 circa.

ANALISI ACUSTICA



La modifica istituisce nuova area residenziale in sostituzione di area agricola. L'attuale classe III assegnata al lotto in esame è compatibile alla nuova destinazione d'uso, ma vista la collocazione in area prevalentemente residenziale ed assegnata prevalentemente alla classe II, si ritiene opportuno l'assegnazione di tale classe anche al nuovo lotto. La modifica non comporta insorgenze di criticità acustiche.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Si propone il passaggio dell'area in classe II, a partire dalla fase II. Nessuna ulteriore modifica nelle fasi III e IV.

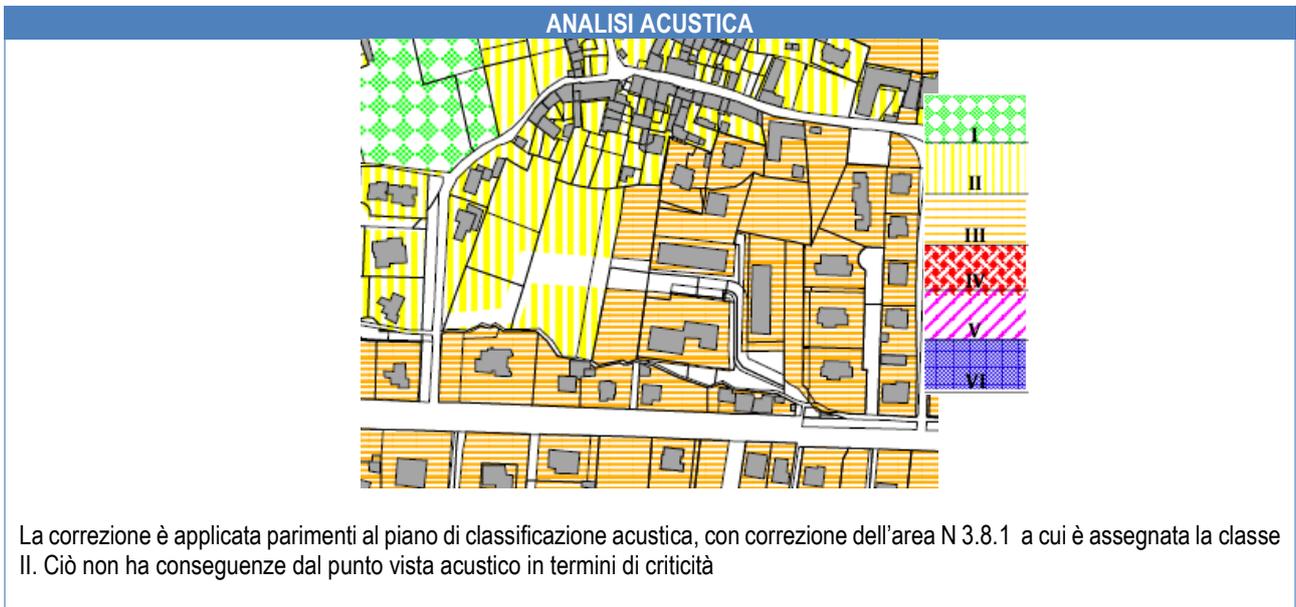


AREA	LOCALIZZAZIONE
B1	Via Vetta - Via Monsignor Carlo Re
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area di nuovo impianto residenziale
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'Amministrazione, su segnalazione della proprietà che rileva un errore sull'indicazione della superficie territoriale dell'area di nuovo impianto N 3.8.1 e su istanza della medesima, ritiene opportuno accogliere la richiesta riportando sulla scheda la superficie corretta dell' area, ed innalzando l' indice territoriale da a 0,15 mq./mq.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Correzione area N 3.8.1 co assegnazione all'intera area alla classe II

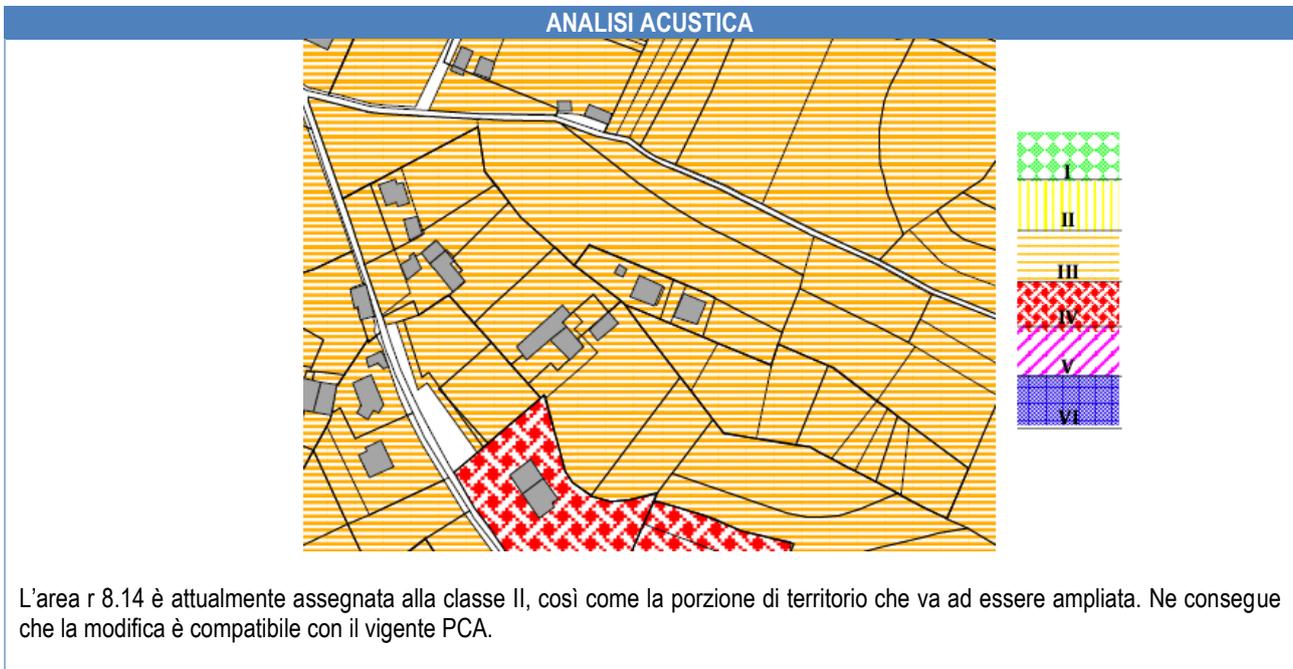


AREA	LOCALIZZAZIONE
B2	Borgata Cà di Perolosa – Via Croia, 16
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia – Area R8.14
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'Amministrazione, su istanza della proprietà, che richiede l'ampliamento dell'area di pertinenza del lotto fino al limite della recinzione e un aumento della SUL realizzabile, ritiene opportuno accogliere la richiesta, ampliando il perimetro dell'area di pertinenza del fabbricato da sottoporre a ristrutturazione con ampliamento, ed incrementando la SUL realizzabile da 160 a 208 mq

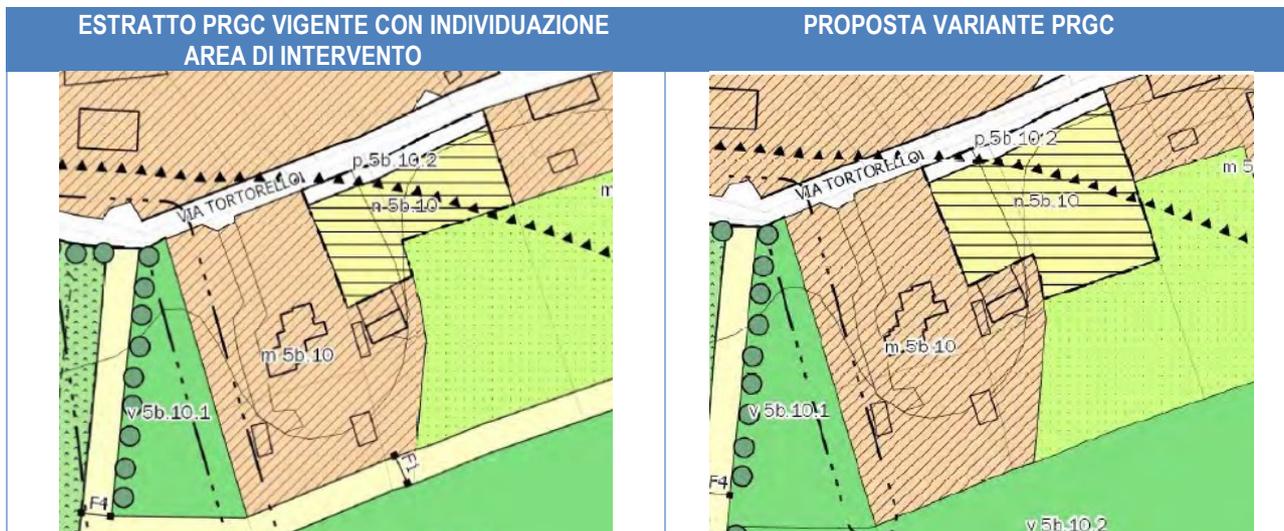


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente, salvo ripermimetrazione dall'area modificata.



AREA	LOCALIZZAZIONE
B3	Via Tortorello
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area residenziale di completamento - Area n 5b.10
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'area residenziale di completamento n 5b.10 viene ampliata rispetto a quanto già previsto dal PRGC vigente, verso sud di circa 1.000 mq., mantenendo lo stesso indice territoriale (0,13 mq/mq), con il conseguente incremento di 130 mq di SUL.

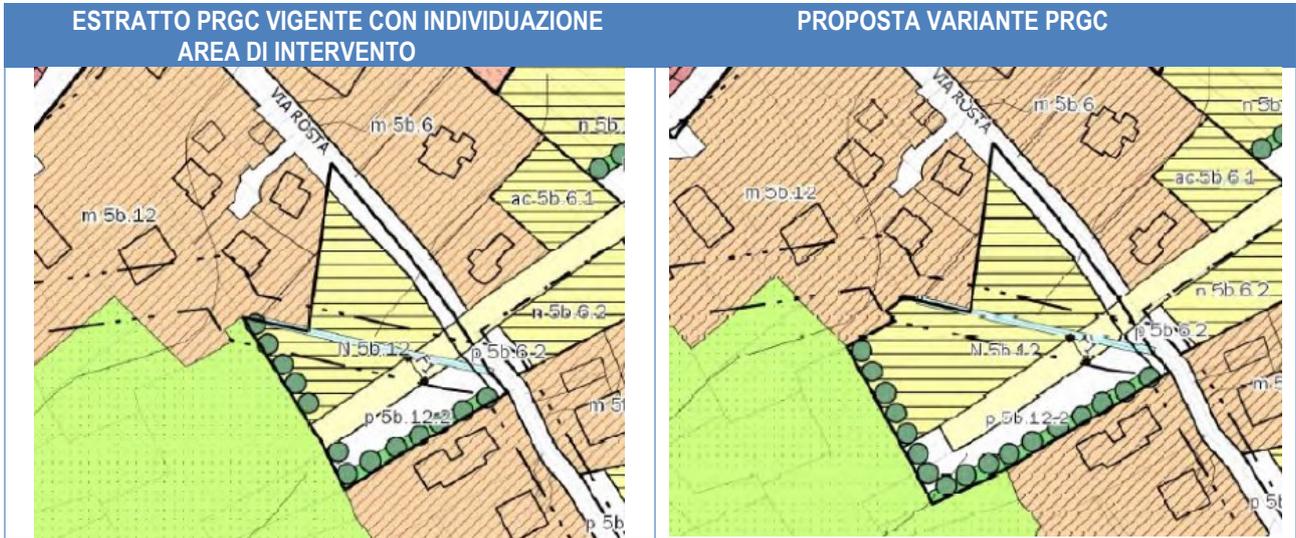


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente, salvo riperimetrazione dall'area modificata.



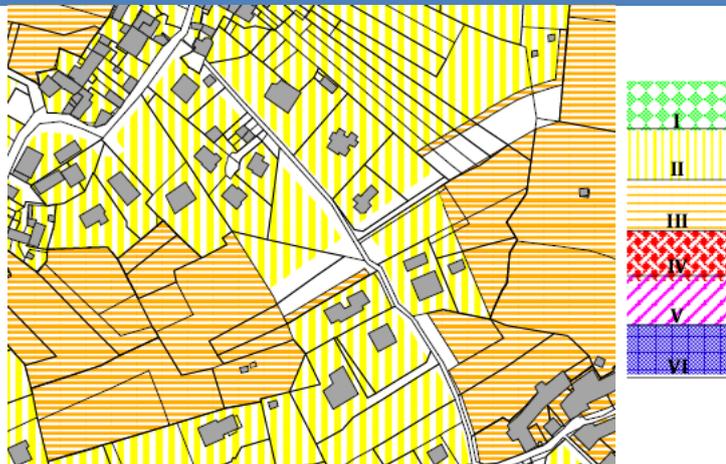
AREA	LOCALIZZAZIONE
B4	Borgata Villanova – Via Rosta
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area residenziale di nuovo impianto
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'area residenziale di nuovo impianto N5b.12 viene ampliata, allargandola verso ovest di circa 1.150 mq., mantenendo lo stesso indice territoriale, con il conseguente incremento di 138 mq di SUL

ANALISI ACUSTICA



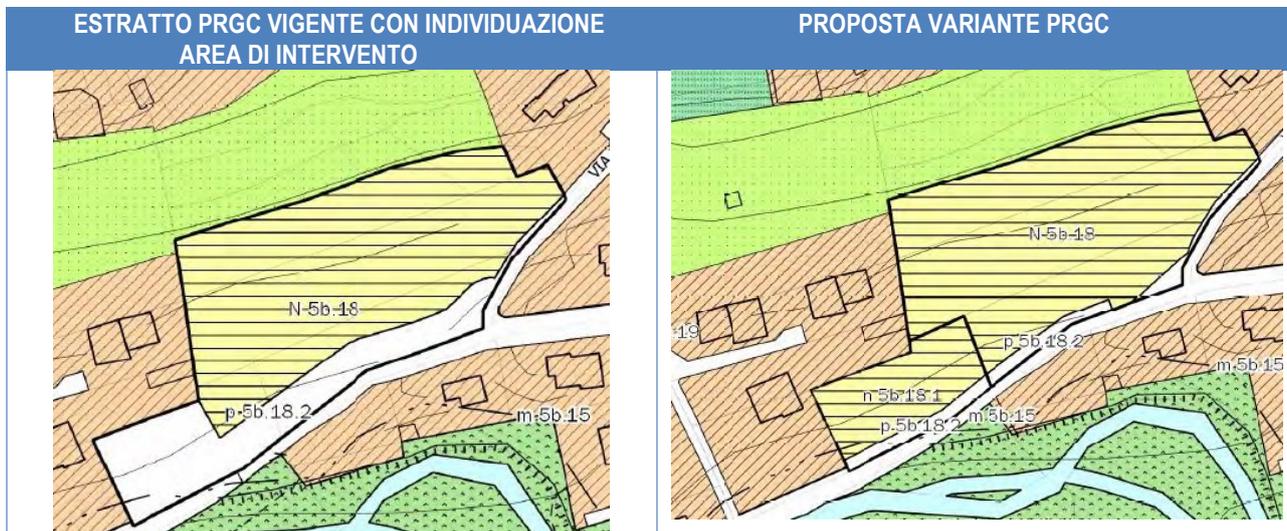
L'area N 5b.12 è attualmente assegnata alla classe II, mentre la porzione che ne costituirà l'ampliamento è assegnata alla classe III. Ne consegue che risulta necessario conformare la classe acustica alla nuova perimetrazione portando tutta la superficie in classe II. La modifica non comporta insorgenza di criticità acustiche.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione della classe II alla nuova perimetrazione dell'area N 5b.12



AREA	LOCALIZZAZIONE
B6	Via Villanova
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di Nuovo impianto residenziale: Area N 5b.18
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerato che l'ambito sottoposto ad un unico piano esecutivo è di notevoli dimensioni, ed ha una ampia possibilità di accesso dalla via Villanova, e quindi è possibile un'attuazione per diversi ambiti, l'Amministrazione, su istanza di alcune delle proprietà, ritiene opportuno suddividere l'attuale Strumento Urbanistico esecutivo in due diversi strumenti attuativi.

ANALISI ACUSTICA

L'area come tutta la zona circostante è assegnata alla classe II. Trattandosi di una riorganizzazione urbanistica, ne consegue che la modifica dal punto di vista acustico è compatibile alla situazione esistente e non richiede modifiche.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
C1	Via Tortorello
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m) - area m 5b.13
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La presente variante riclassifica l'immobile accessorio compreso nel lotto da Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita ad immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (r)

ANALISI ACUSTICA

La modifica ha poca rilevanza dal punto di vista acustico.
L'attuale classe II all'area è compatibile alla situazione esistente e non richiede modifiche.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
C2	Via Coste
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m) – Area m5b.12
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La presente variante riclassifica l'immobile compreso nel lotto da Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m) ad immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (r), per poter incrementare la superficie utile lorda di circa 25 mq.

ANALISI ACUSTICA

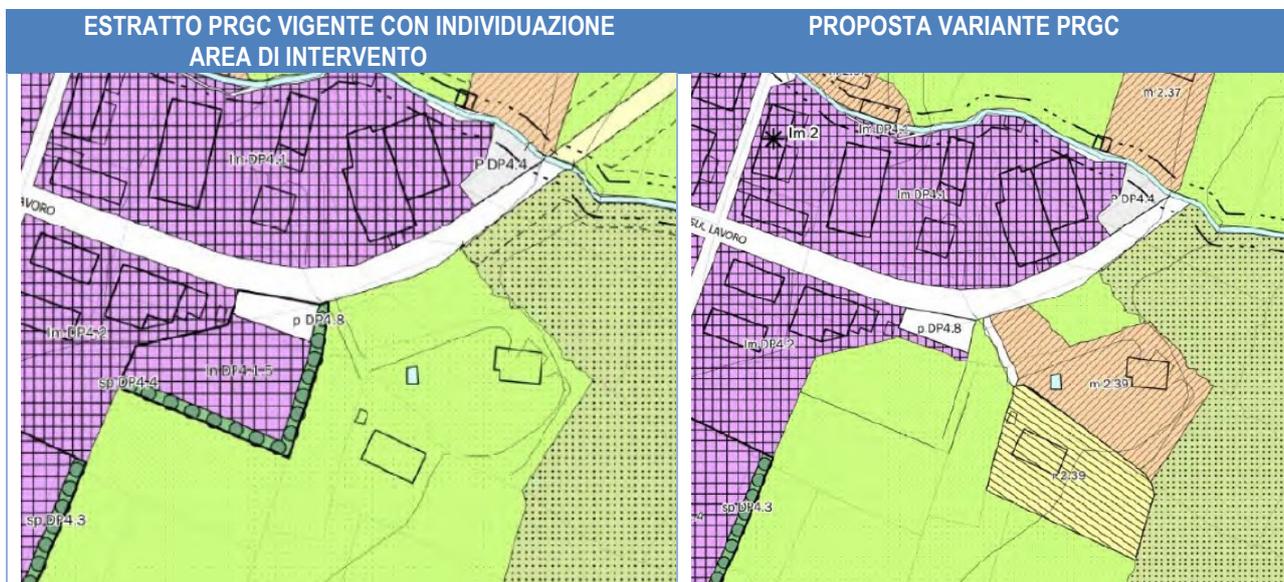
Modifica senza variazioni con conseguenze dal punto di vista acustico.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

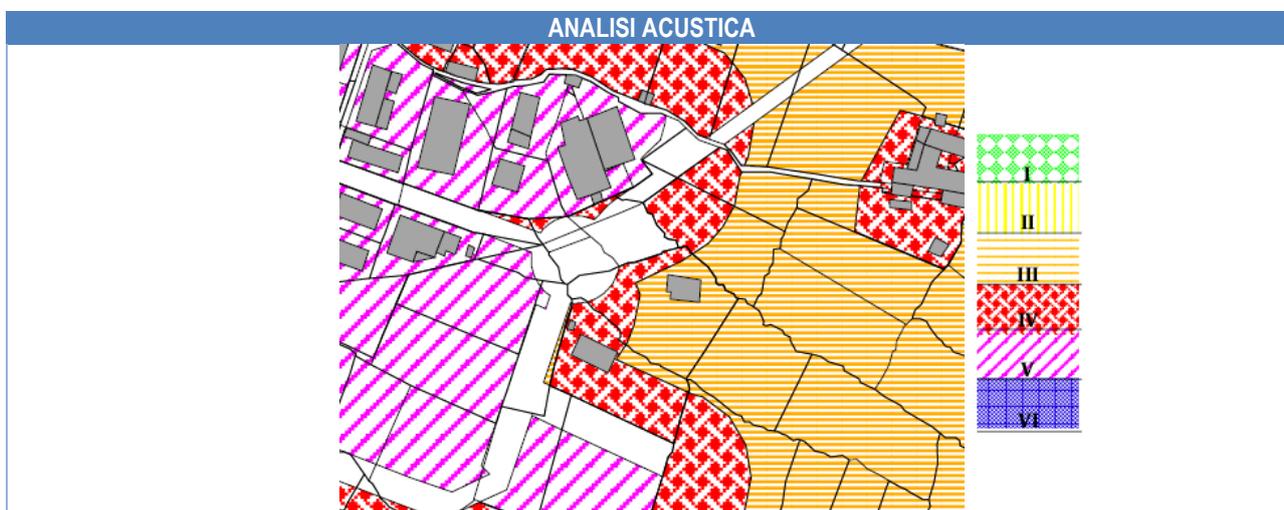


AREA	LOCALIZZAZIONE
C3	Via Caduti sul Lavoro
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole indifferenziate
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III-IV



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante riclassifica l'ex fabbricato rurale rimasto al rustico e mai utilizzato, causa cessazione dell'attività agricola da parte dei proprietari, da Aree agricole indifferenziate (AI) ad immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (r), per poter recuperare l'edificio a fini residenziali abitativi.



L'area è attualmente inserita in classe III, sebbene in gran parte ricada in classe IV, causa l'inserimento di una fascia cuscinetto al contorno dell'area produttiva.

In realtà lo strumento non risulta aggiornato all'attuale situazione urbanistica. Infatti come visibile dagli estratti del PRGC l'area produttiva si è ristretta per cui un aggiornamento con la corretta perimetrazione porta ad un arretramento sia della classe V dell'area produttiva sia della fascia cuscinetto che non verrebbe più ad interessare la nuova area residenziale.

L'area tornerebbe quindi alla sua classificazione originaria in classe III, compatibile con la nuova destinazione d'uso.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Revisione della classificazione dell'area, con aggiornamento della perimetrazione dell'area produttiva e relative fasce cuscinetto.



AREA	LOCALIZZAZIONE
C4	Via Sant' Ambrogio
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole indifferenziate
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante riclassificare l'immobile compreso nel lotto da Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m) ad immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (r), per poter incrementare la superficie utile lorda di circa 25 mq.

ANALISI ACUSTICA



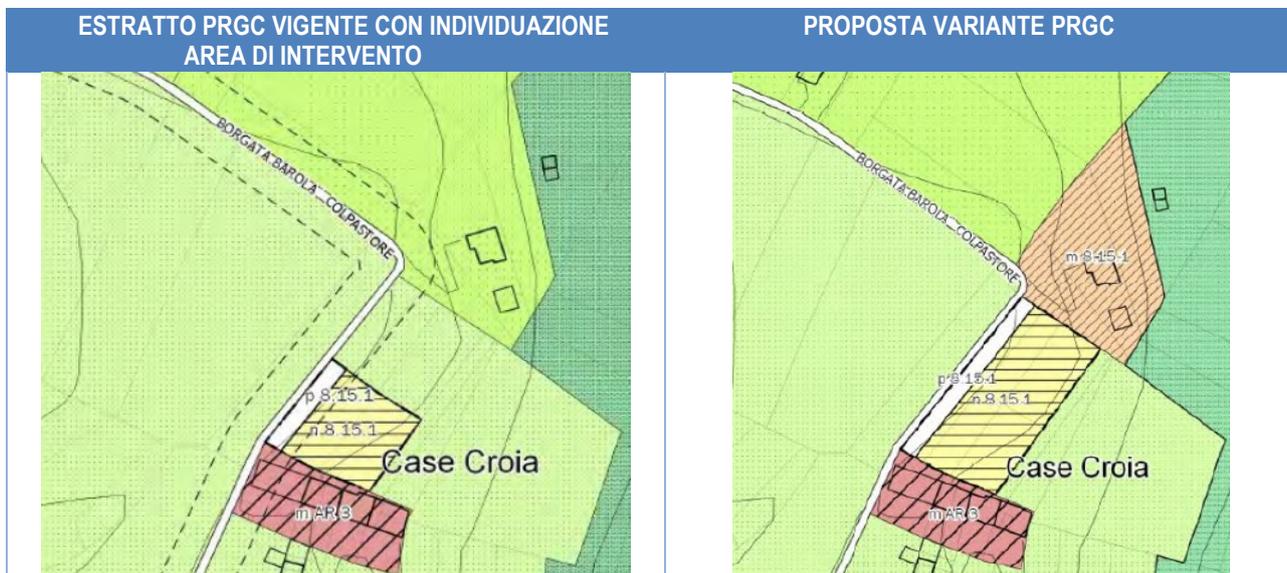
La modifica in relazione al contesto territoriale e all'omogeneità della classificazione acustica dell'area, risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



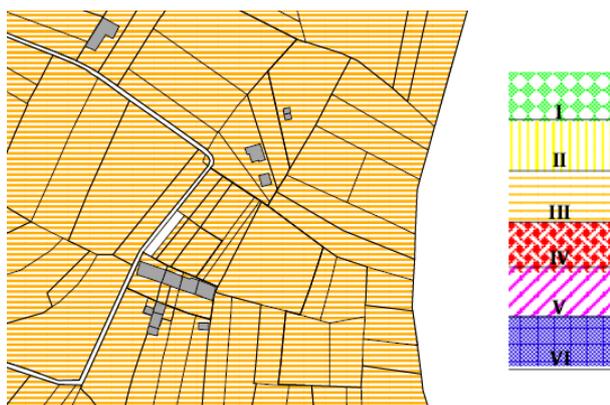
AREA	LOCALIZZAZIONE
D1	Case Croia
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola indifferenziata (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Data la cessazione dell'attività agricola, e l'ubicazione del lotto si riclassifica il fabbricato esistente e le sue pertinenze ad area residenziale a capacità insediativa esaurita.

ANALISI ACUSTICA



La trasformazione in residenziale apre alla possibilità di una riclassificazione in classe II, ma stante le dimensioni dell'area modeste, il contesto territoriale e l'omogeneità territoriale in classe III, si ritiene di mantenere l'attuale classificazione che risulta comunque compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
D2	Levra sotto
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insedamenti agricoli in attività (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'attuale destinazione residenziale dei fabbricati e delle pertinenze, dovuta alla cessazione dell'attività agricola, e la loro collocazione in area urbanizzata, si riclassificano i fabbricati esistenti e le loro pertinenze ad area residenziale a capacità insediativa esaurita (m 8.19.2).

ANALISI ACUSTICA



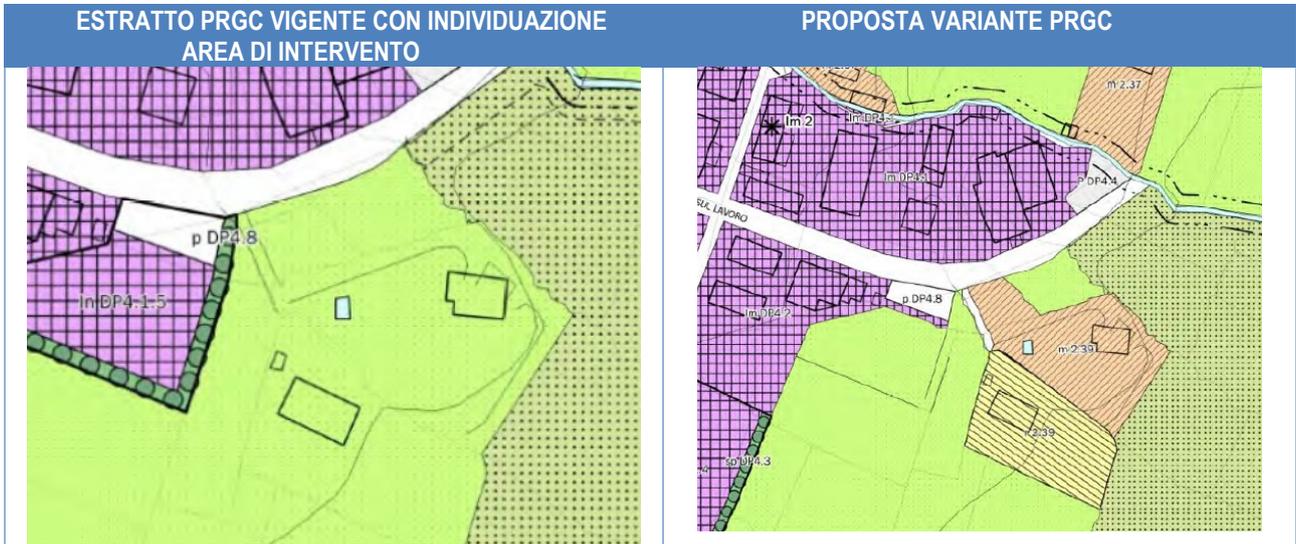
L'area è attualmente assegnata alla classe III, in particolare in relazione al contesto territoriale. Tale classificazione risulta compatibile con la modifica apportata dalla variante.
Le dimensioni dell'area e, come detto, il contesto non consigliano modifiche alla situazione esistente

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

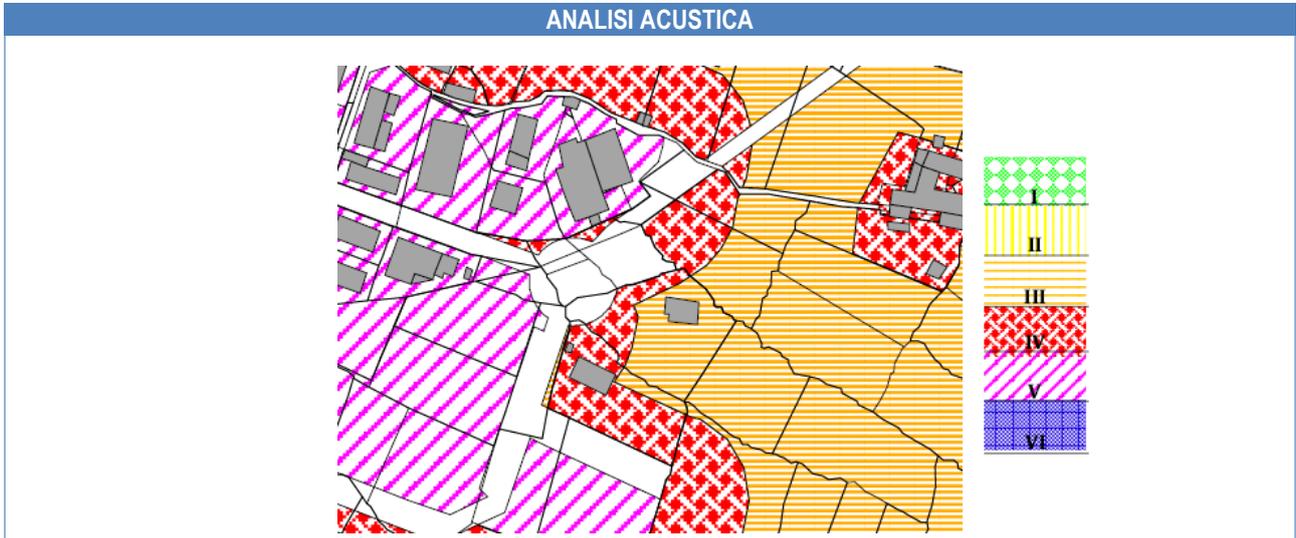


AREA	LOCALIZZAZIONE
D3	Via Caduti sul Lavoro
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole indifferenziate (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III-IV



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante riclassifica l'ex fabbricato rurale da Aree agricole indifferenziate (AI) ad aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m)



L'area è attualmente inserita in classe III e parte in classe IV, causa l'inserimento di una fascia cuscinetto al contorno dell'area produttiva.
 In realtà lo strumento non risulta aggiornato all'attuale situazione urbanistica. Infatti come visibile dagli estratti del PRGC l'area produttiva si è ristretta per cui un aggiornamento con la corretta perimetrazione porta ad un arretramento sia della classe V dell'area produttiva sia della fascia cuscinetto che non verrebbe più ad interessare la nuova area residenziale.
 L'area tornerebbe quindi alla sua classificazione originaria in classe III, compatibile con la nuova destinazione d'uso.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Revisione della classificazione dell'area, con aggiornamento della perimetrazione dell'area produttiva e relative fasce cuscinetto.



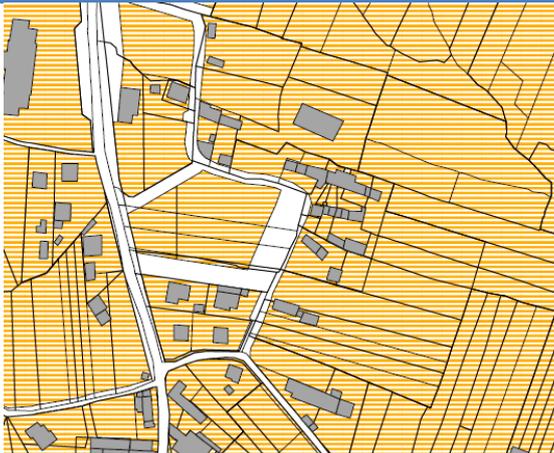
AREA	LOCALIZZAZIONE
D4	Borgata Clausi
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole indifferenziate (AI)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante riclassifica l'ex fabbricato rurale da Aree agricole indifferenziate (AI) ad aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m), ampliando l'area m 8.18.2

ANALISI ACUSTICA





La classe III attualmente assegnata è compatibile con la nuova destinazione d'uso.
 Il contesto territoriale non suggerisce modifiche della classe assegnata, stante l'omogeneità della classe III assegnata alla borgata

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



AREA	LOCALIZZAZIONE
D5	Via Villanova
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree passibili di recupero differito (AD) - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC
---	------------------------



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione, per cessata attività, di porzione di fabbricato rurale e sue pertinenze da AD (aree passibili di recupero differito) ad Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m) - ed Insediamenti agricoli in attività (IA)

ANALISI ACUSTICA



L'attuale classificazione in classe III, è compatibile con le destinazioni d'uso individuate residenziale e attività agricola. La classificazione si inserisce inoltre in un contesto con analoga classe, che permette convivenza di insediamenti residenziali e attività agricole.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



--

AREA	LOCALIZZAZIONE
D6	Via Valgioie, 16
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree passibili di recupero differito (AD)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione, per cessata attività, di fabbricati rurali e pertinenze da AD (aree passibili di recupero differito) ad Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m)

ANALISI ACUSTICA

L'area classificata in classe II, ha già le caratteristiche idonee per la nuova destinazione d'uso, in particolare per il contesto territoriale in cui ricade.
 La modifica rafforza la motivazione di tale classificazione e quindi risulta compatibile con le previsioni di variante

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
D7	Borgata Tetti Via
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree passibili di recupero differito (AD)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	IV

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO



PROPOSTA VARIANTE PRGC



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione dell'area da AD (aree passibili di recupero differito) ad Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (m)

ANALISI ACUSTICA



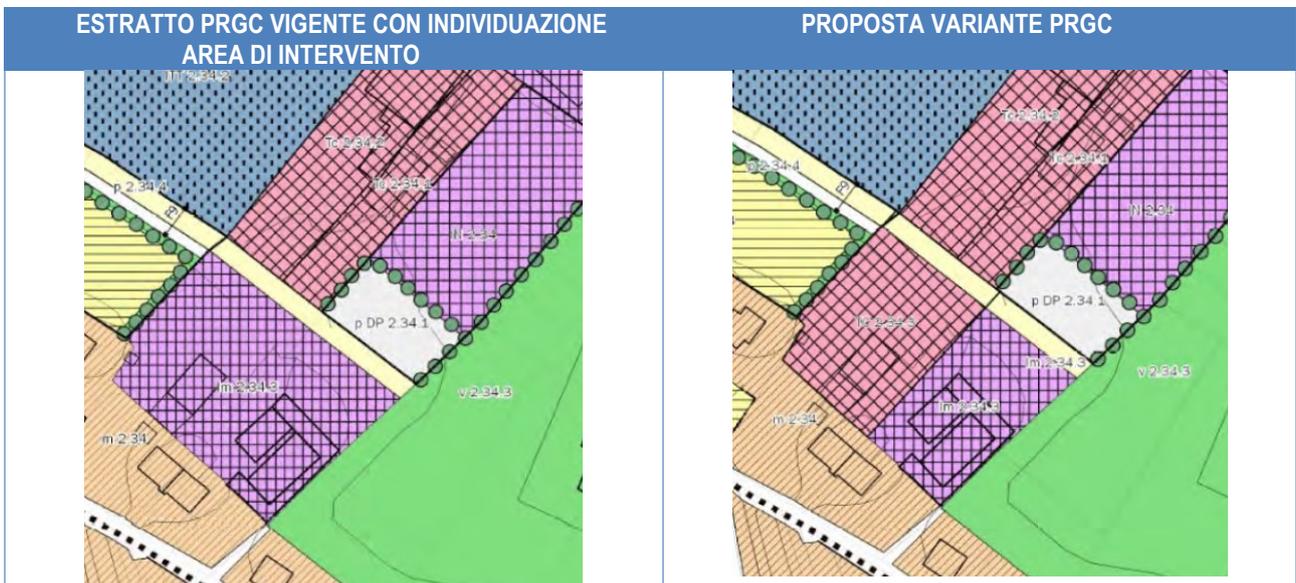
L'area è attualmente classificata in classe IV.
 Il passaggio ad area residenziale consiglia il declassamento in classe III. La presenza al contorno di aree in classe III non crea nuove criticità.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Passaggio dell'area dalla classe IV alla classe III.

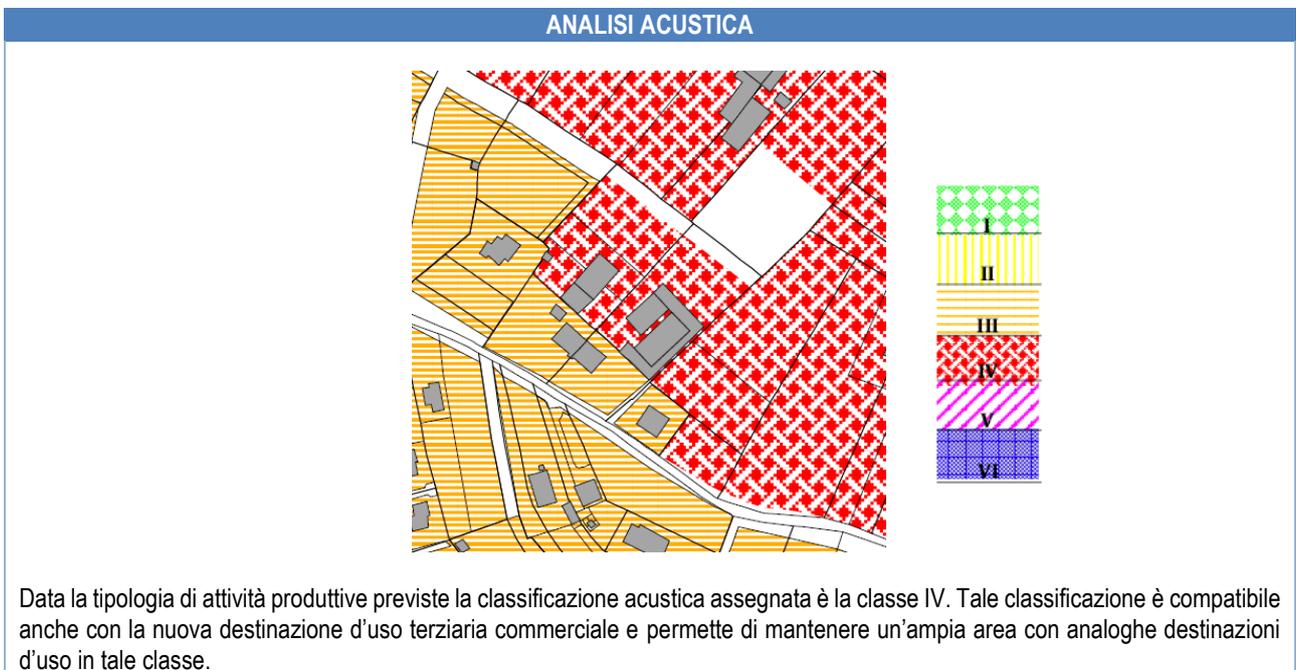


AREA	LOCALIZZAZIONE
E1	Via Colpastore – Area Im 2.34.3
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insediami con impianti produttivi esistenti e confermati (Im)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	IV



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'area a destinazione produttiva Im 2.34.3 che risulta adiacente alle aree per attività terziarie e commerciali Tc 2.34.1 e Tc 2.34.2, da cui è separata unicamente da un tratto di viabilità in progetto, viene riclassificata da Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati ad Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali (Tc) - area Tc 2.34.4.

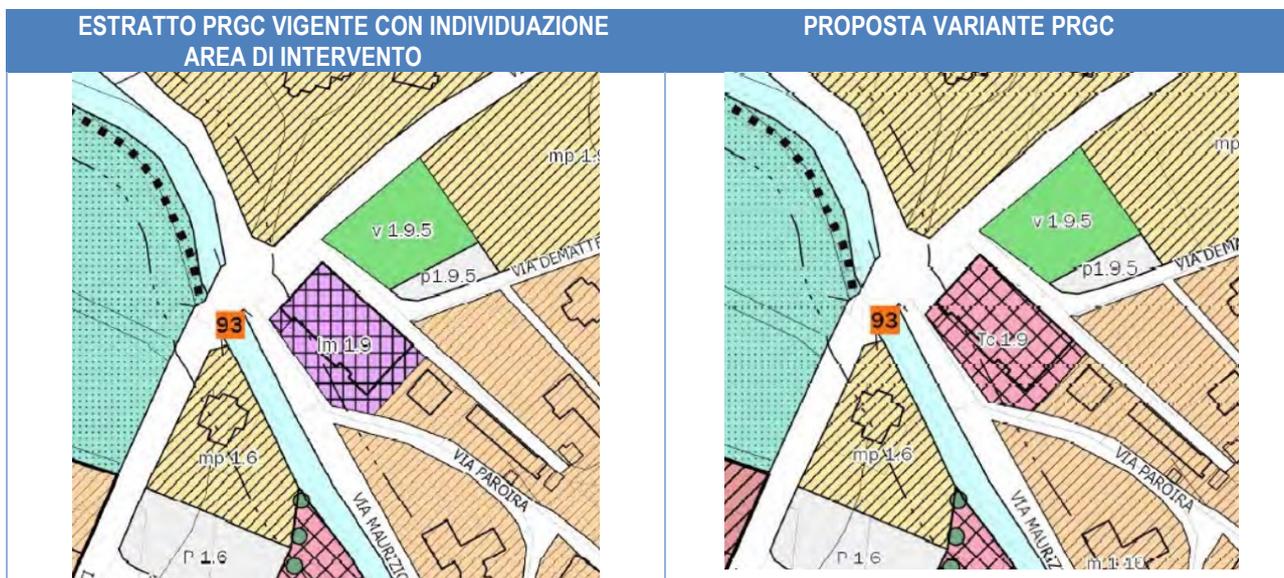


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



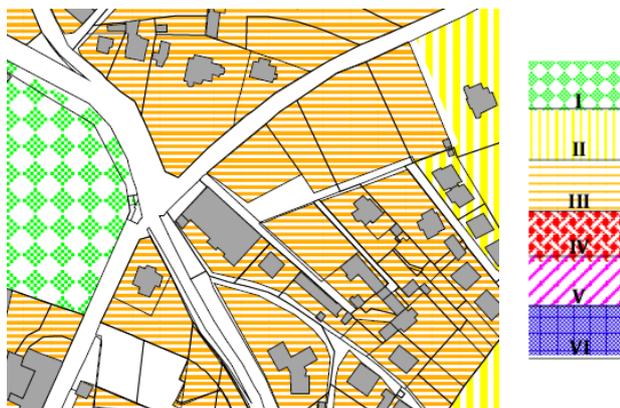
AREA	LOCALIZZAZIONE
E2	Via Avigliana – Via Guglielmino
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insedamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Im)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Vista l'ubicazione dell'edificio di Via Avigliana 2, area industriale Im 1.9, intercluso tra aree residenziali, e quindi inidoneo ad un'attività produttiva, si prevede la riclassificazione del lotto da Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati ad Area ed immobili per attività terziarie e commerciali (Tc).

ANALISI ACUSTICA



Data la collocazione territoriale, non idonea ad attività produttiva, l'area nonostante la destinazione d'uso era stata classificata in classe III. La modifica riporta ad una maggiore adeguatezza della classe acustica alla destinazione d'uso. Si ritiene che l'attuale assegnazione della classe III sia compatibile con le previsioni di variante e non richiede modifiche al PCA.

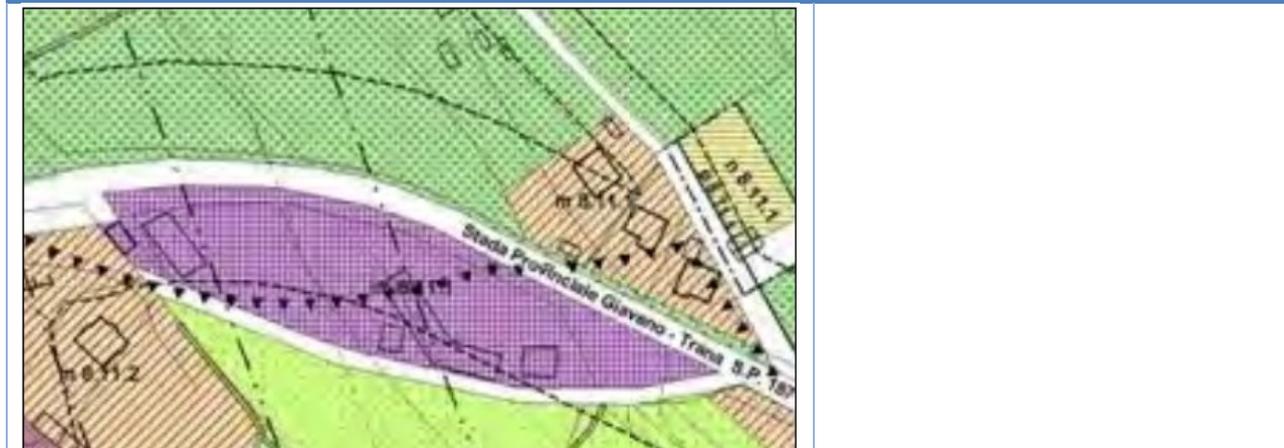
MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
E3	Via Torino
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insedimenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Im)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	IV

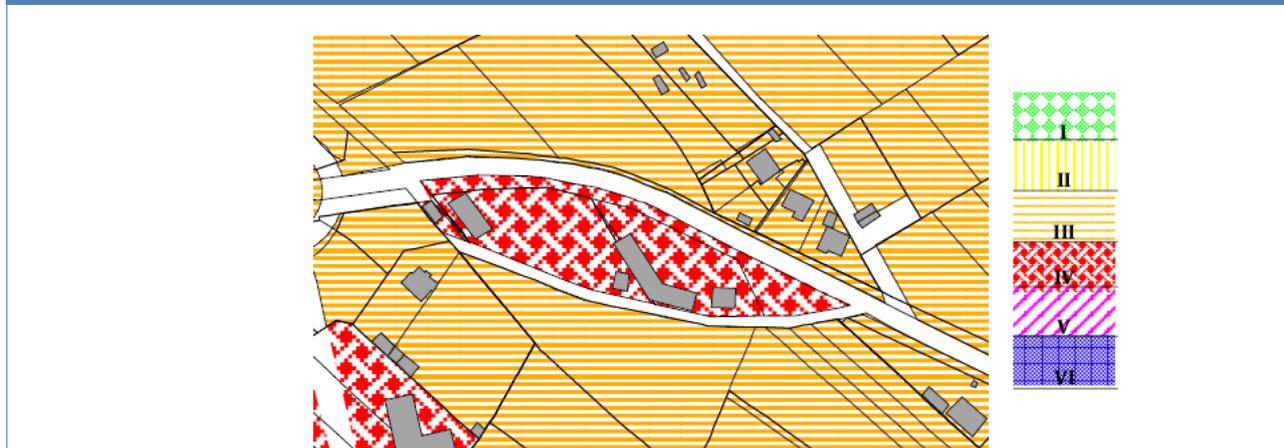
ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC
---	------------------------



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante, prevede la possibilità di riconoscere nell'area di Via Torino 128 area produttiva Im 8.11.1 una capacità residenziale, relativa al titolare ed ai custodi, superiore di mq. 20 a quella ad oggi generalmente consentita per le aree Im.

ANALISI ACUSTICA



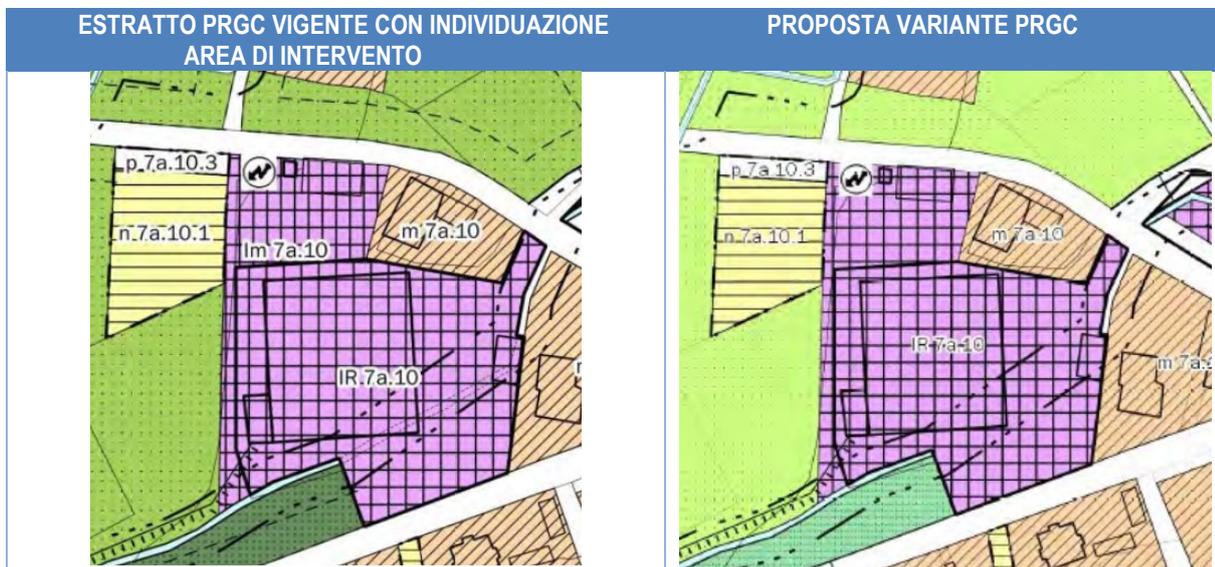
La modifica non ha ricadute dal punto di vista acustico.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



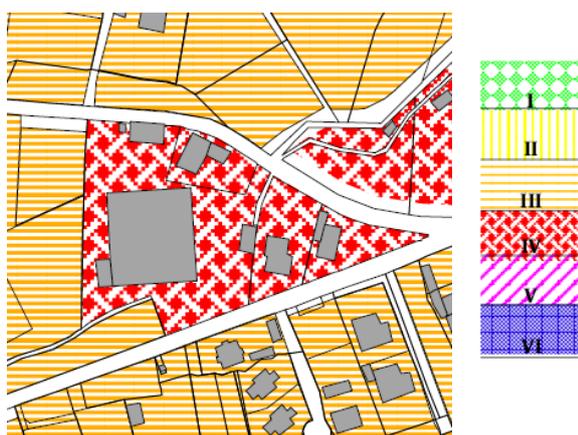
AREA	LOCALIZZAZIONE
E4	Via Nurivalle
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insedimenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Im) – Area Im 7a.10
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	IV



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Nella presente variante, per favorire l'ampliamento della ditta TEC-NOSS, sita in Via Nurivalle, area industriale Im 7a.10, si prevede l'accorpamento dell'area alla sottostante area IR 7a.10, attribuendo anche all'area Im 7a.10 la classificazione di Aree produttive di riordino e trasformazione (IR), con gli stessi parametri.

ANALISI ACUSTICA



La modifica non ha ricadute dal punto di vista acustico, non essendo sostanzialmente modificata la destinazione d'uso ed essendo già tutta l'area in classe IV non risulta necessario prevedere alcuna modifica.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
E5	Via Gioco dell'Archibugio
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali (Tc) - Area Tc 1.2
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante, essendo già stata realizzata una struttura commerciale di media distribuzione (Borello) lungo la via Marchini, consente, per il recupero dei fabbricati e la realizzazione della limitrofa area a verde e parcheggi, il cambio di destinazione d'uso dell'area da Terziario - commerciale a residenza, individuando la medesima come Ambito di ristrutturazione urbanistica (R).

ANALISI ACUSTICA

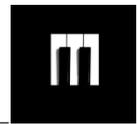




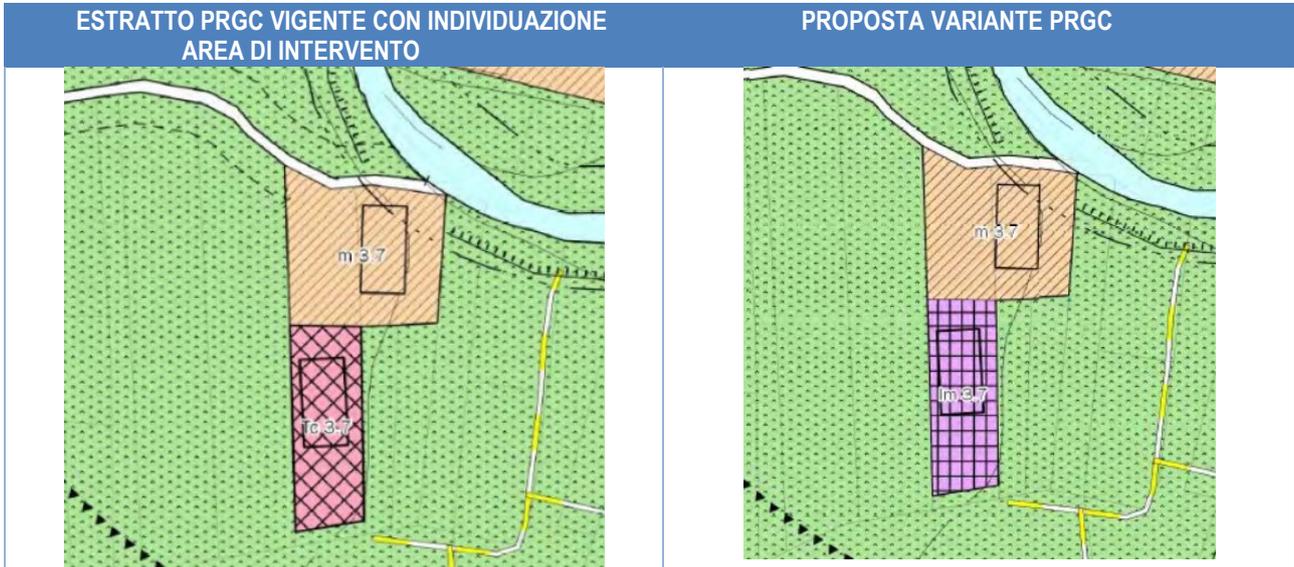
L'attuale assegnazione della classe III è compatibile con le previsioni di variante e non richiede modifiche al PCA.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

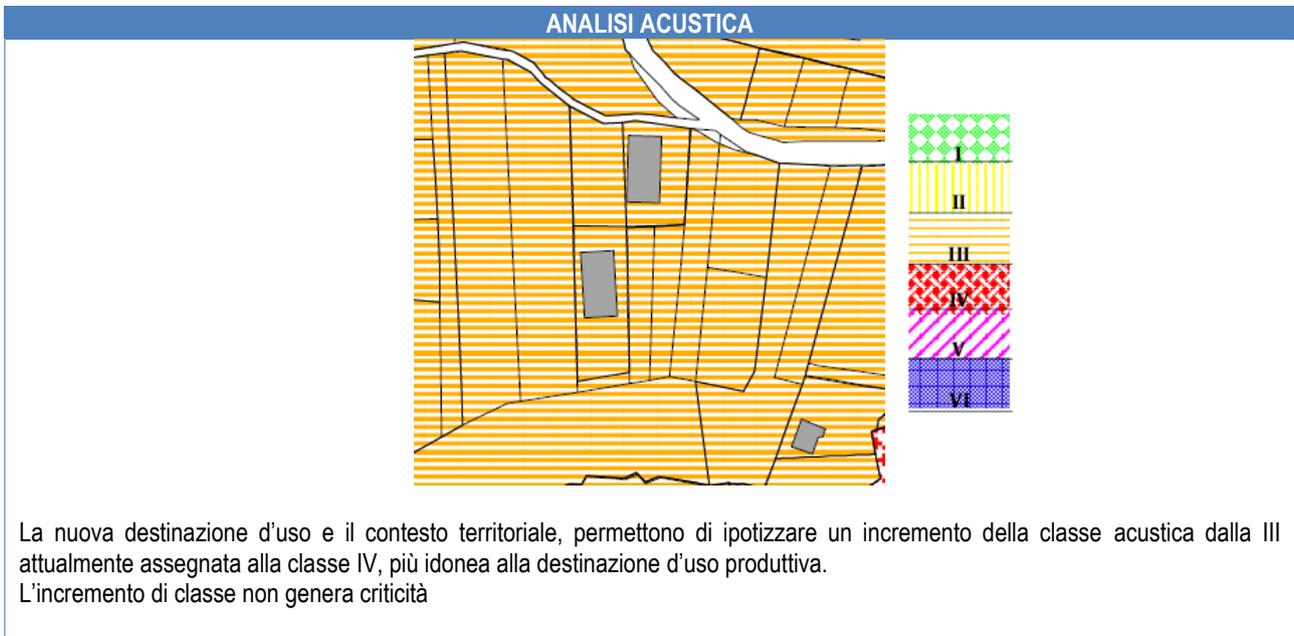


AREA	LOCALIZZAZIONE
E6	Strada San Giovanni
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m) - Area m 3.8
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante consente il cambio di destinazione d'uso dell'area da Terziario - commerciale (Tc) a produttivo, individuando la medesima come Insempiamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Im).

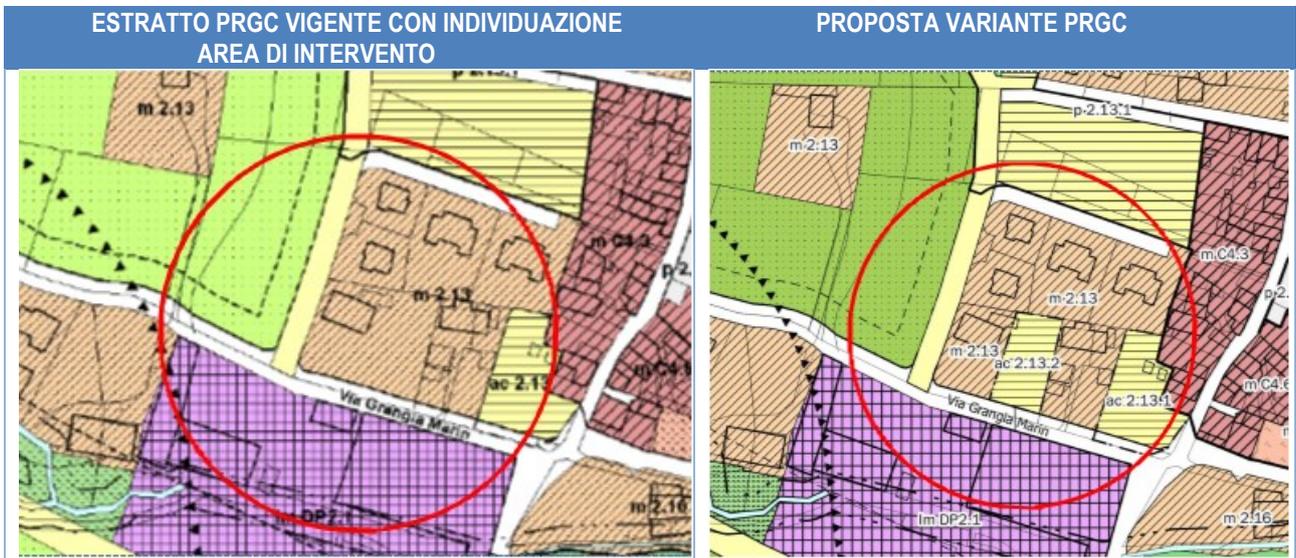


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione all'area m 3.8 della classe IV.



AREA	LOCALIZZAZIONE
E7	Via Caduti del Lavoro
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Insedimenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Im) - area Im DP 4.1
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerata l'attuale destinazione residenziale e la dimensione del lotto di pertinenza del fabbricato esistente tra via Grangia Marin e la nuova strada di piano, (area m 2.13) e la sua ubicazione, si ritiene opportuno individuare in porzione del lotto di pertinenza, ora classificato come area con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m), un nuovo ambito di completamento ac, sufficiente per edificare un fabbricato unifamiliare

ANALISI ACUSTICA

L'intera area è ascritta alla classe III, inclusa l'area 2.13.2, oggetto dell'intervento.
La classificazione è compatibile con la nuova destinazione d'uso e la sua modesta dimensione non permetterebbe classificazione indipendente in altra classe.

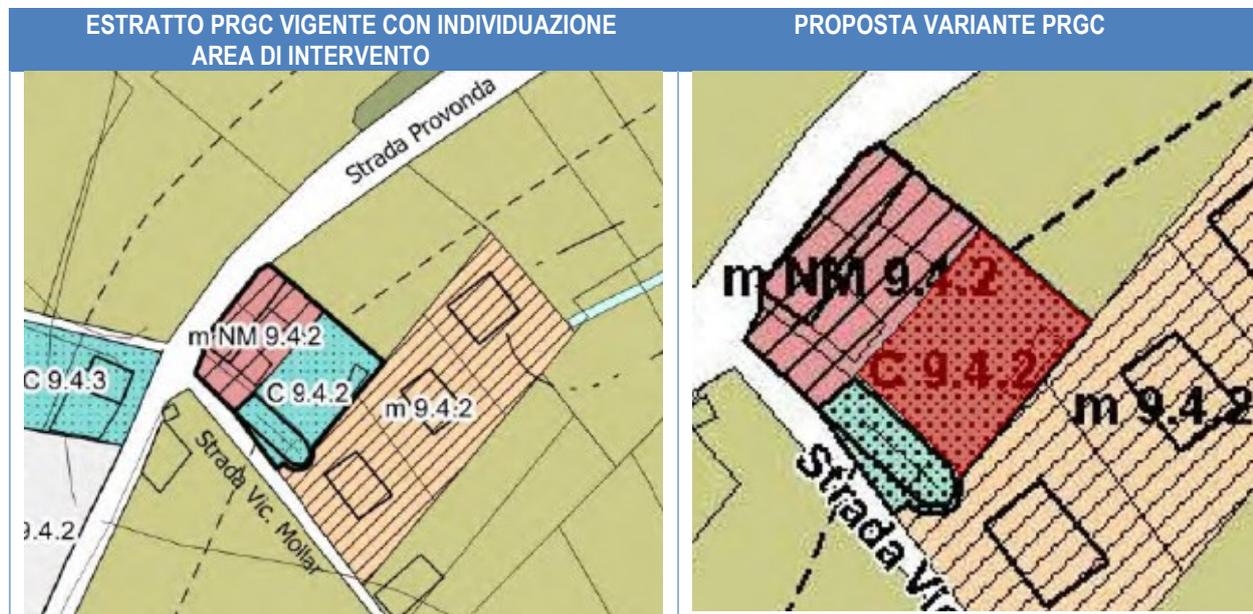
Stante quindi l'omeogena classificazione dell'area m.2.13, si conferma la classe III

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
F1	Borgata Mollar dei Franchi
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Riperimetrazione dell'area a servizi di interesse collettivo (C) ad area residenziale a capacità insediativa esaurita (m NM 9.4.2),
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

A seguito dell'alienazione, da parte della Parrocchia, di lotto contiguo alla cappella, era stato commesso un errore materiale, riportando come a servizi una porzione di terreno alienato, e classificando come residenziale il piazzale di pertinenza della cappella. Si corregge il refuso, riportando in cartografia di piano le corrette perimetrazioni.

ANALISI ACUSTICA

Modifica ininfluente dal punto di vista acustico

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
F2	Via XXV Aprile
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Parcheggio
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	-



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione ad area residenziale a capacità insediativa esaurita (m 2.21) del parcheggio p.2.21.2

ANALISI ACUSTICA

Il parcheggio, in quanto infrastruttura d trasporto non ha classificazione acustica.
 La trasformazione porta ad assegnare la classe III, come tutto il contesto al contorno con analoga destinazione d'uso
 Non si genera alcuna criticità acustica.

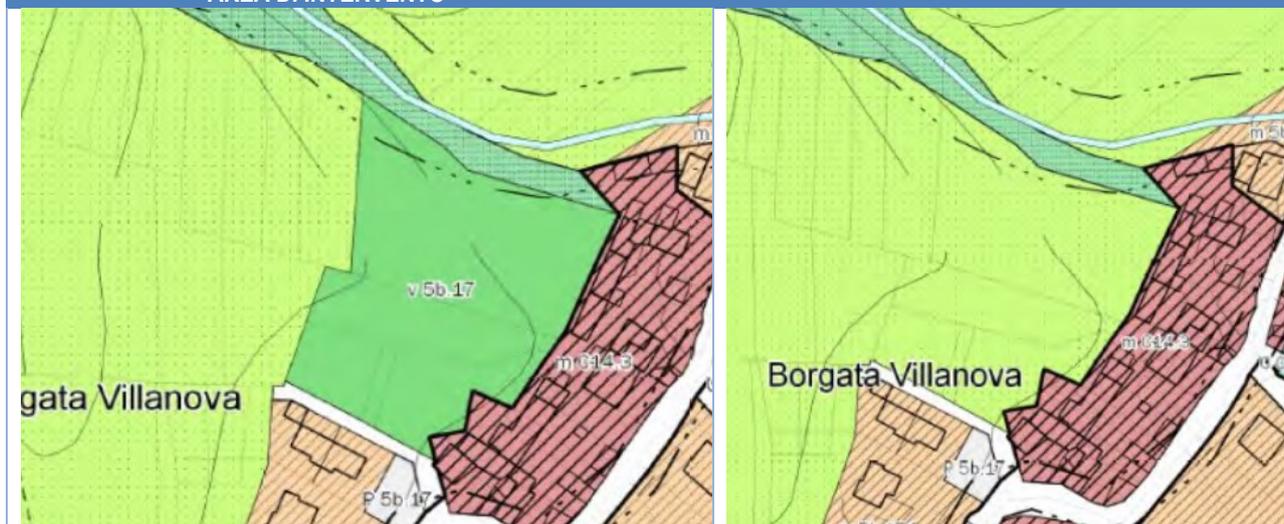
MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione classe III all'area in esame



AREA	LOCALIZZAZIONE
F3	Via Villanova
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

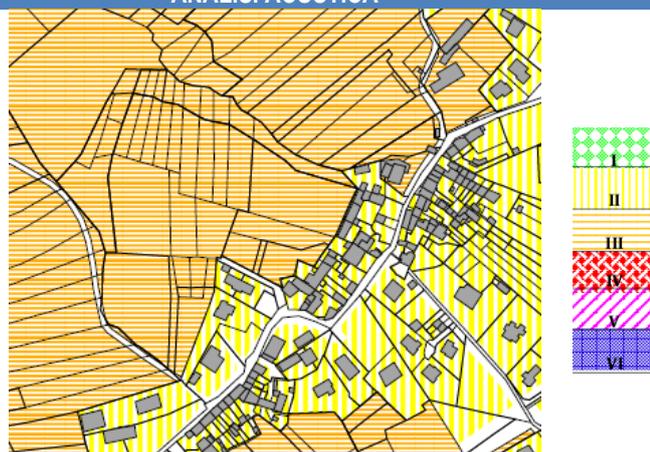
ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC
---	------------------------



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

L'area posta dietro la borgata Villanova, in via Villanova interno, già classificata a servizi dal PRGC previgente (DGR n. 66- 17186 del 21/9/1992), che il PRGC in vigore confermava ad "Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport" - area v5b.17, viene riclassificata come area agricola indifferenziata come le limitrofe aree retrostanti la borgata.

ANALISI ACUSTICA



La classe III attualmente assegnata è perfettamente compatibile con la nuova destinazione d'uso ad agricola.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



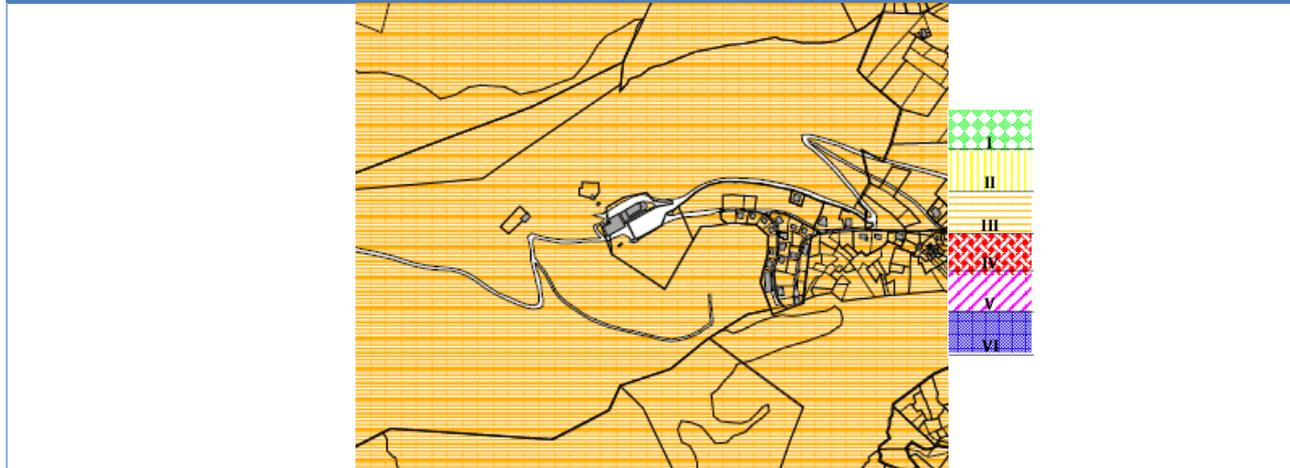
AREA	LOCALIZZAZIONE
F4	Alpe Colombino
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riconoscendo lo stato legittimo delle opere, si è ritenuto opportuno riclassificare un edificio residenziale ed il lotto di pertinenza limitrofo all'ex albergo dell'Alpe Colombino da Parchi pubblici urbani e comprensoriali (GV) ad "Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita."

ANALISI ACUSTICA



Il lotto in esame e un'ampia area al contorno sono assegnate alla classe III. Questa risulta pienamente compatibile con la nuova destinazione d'uso prevista dalla variante.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



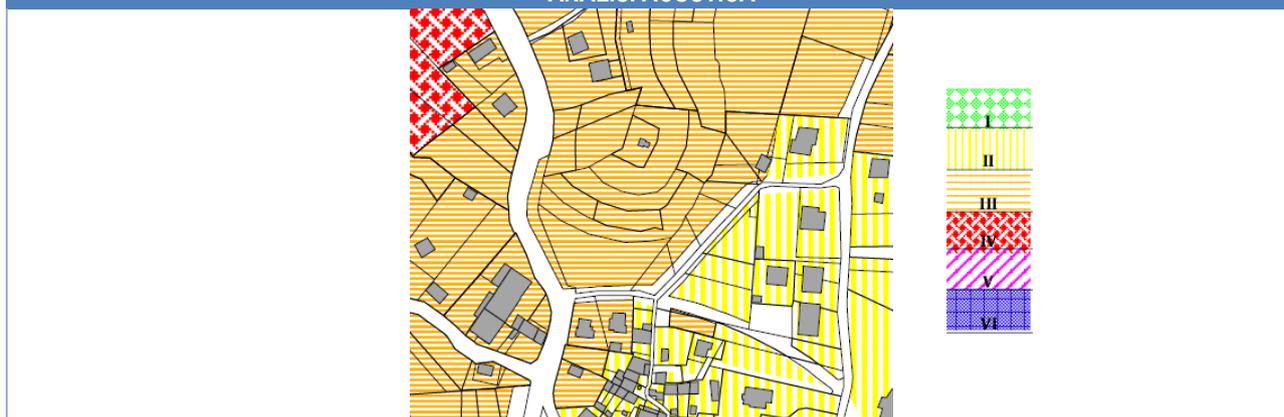
AREA	LOCALIZZAZIONE
F5	Via Sacra San Michele
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Servizi sportivi
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Ritenendo non più funzionale all'interesse del Comune l'acquisizione della totalità dell'area posta lungo la Via Sacra di San Michele, tra la via San Michele e la via Grisola, già classificata a servizi dal PRGC previgente (DGR n. 66- 17186 del 21/9/1992), che il PRGC in vigore confermava ad "Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport" - area V 5a.1, l'Amministrazione, con la presente Variante, su richiesta dei proprietari coltivatori, ha ritenuto opportuno riclassificare porzione della medesima come area agricola indifferenziata. La modifica comporta la riduzione di mq. 3.290 di aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport.

ANALISI ACUSTICA



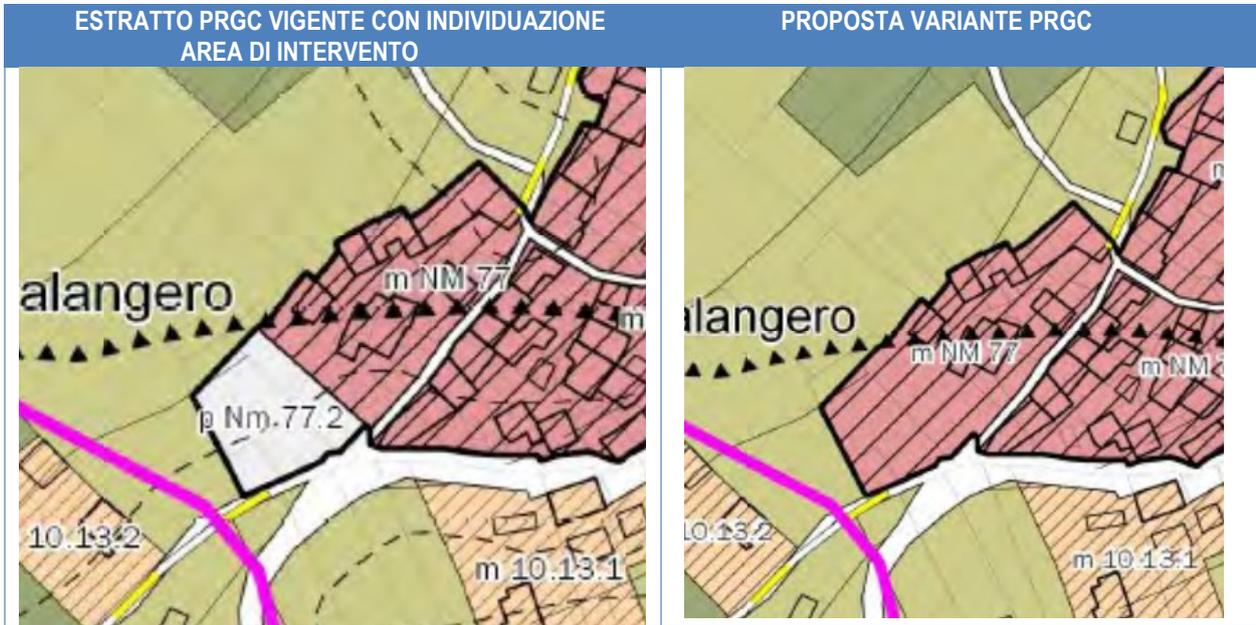
La classe III assegnata all'area è idonea sia per la destinazione d'uso "Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport" sia per la destinazione d'uso prevista "Area agricola indifferenziata".
Tale classificazione è compatibile con la riclassificazione prevista dalla variante e la riperimetrazione delle aree rappresenta una questione formale, senza che questo alteri l'attuale PCA.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente, salvo riperimetrazione dei poligoni interessati

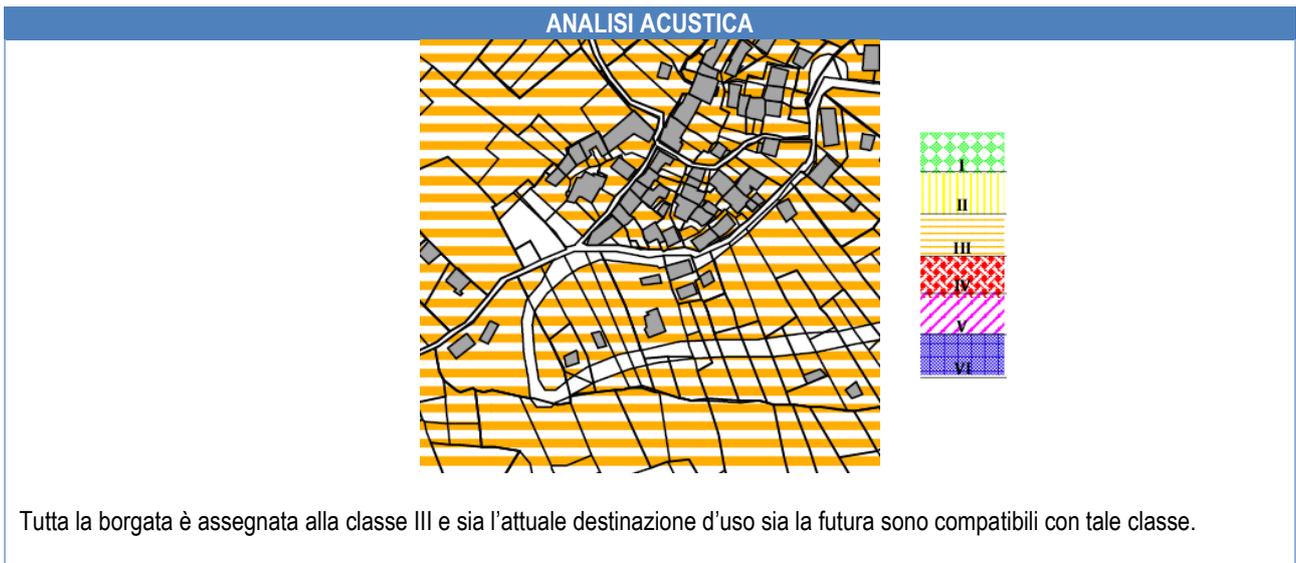


AREA	LOCALIZZAZIONE
F6	Borgata Balangero
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Parcheggio
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Ritenendo non più funzionale all'interesse del Comune l'acquisizione dell'area posta accanto la borgata Balangero, già classificata a servizi dal PRGC previgente (DGR n. 66- 17186 del 21/9/1992), che il PRGC in vigore confermava ad "Aree per parcheggi pubblici" - area p NM 77.2, in quanto superflua e di difficile realizzazione, si riclassifica come area residenziale di pertinenza dei fabbricati della borgata come le limitrofe aree.

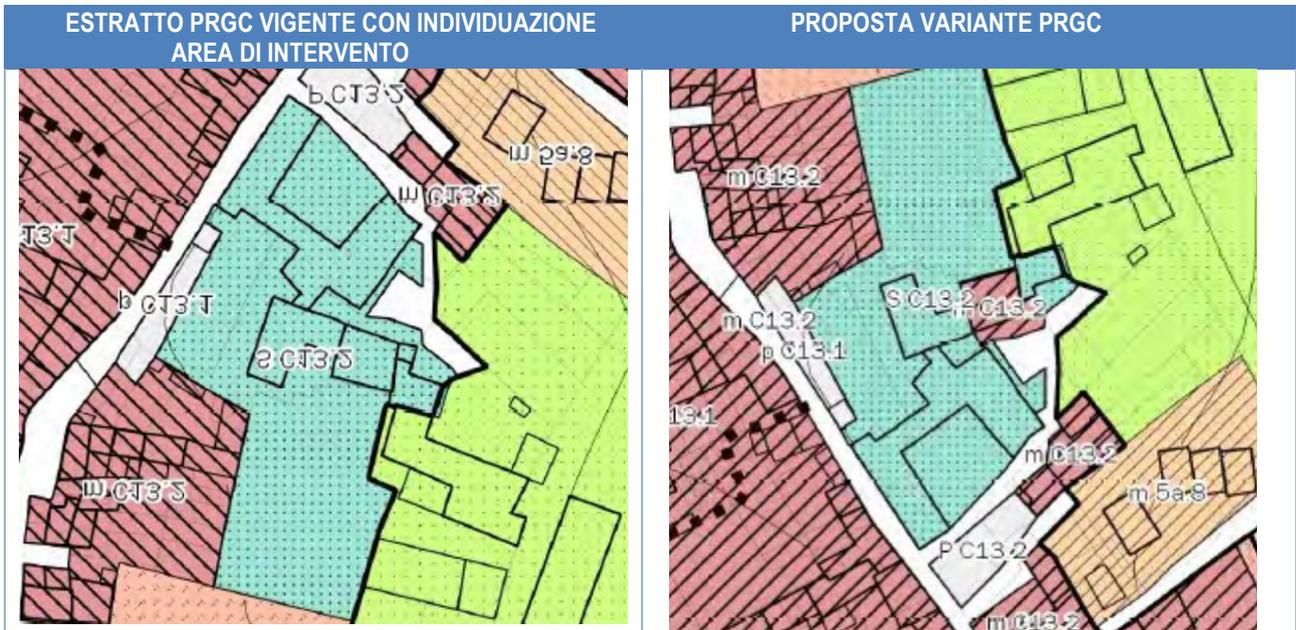


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

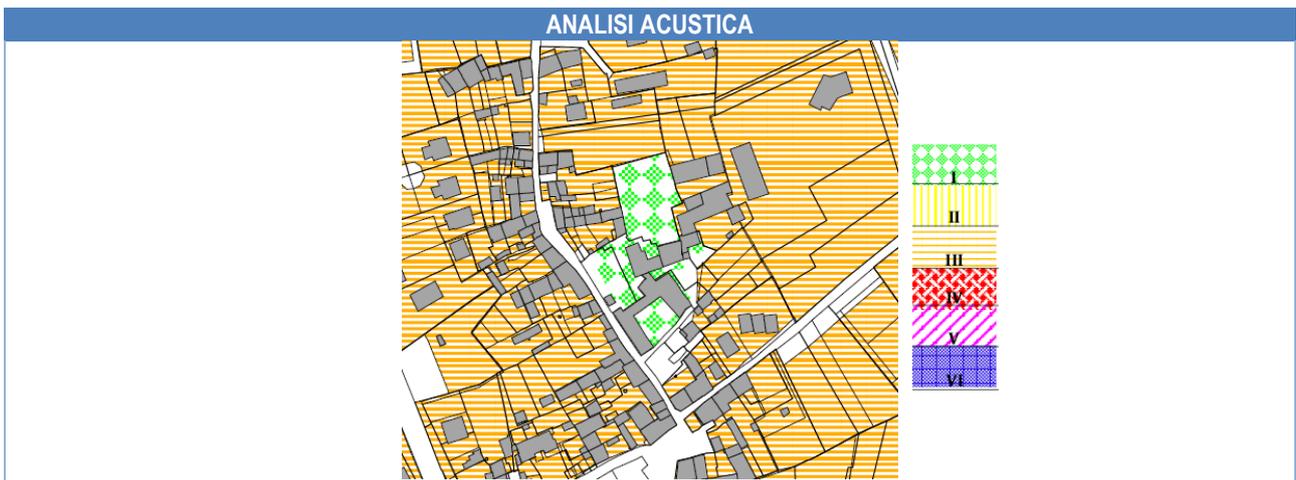


AREA	LOCALIZZAZIONE
F7	Via San Francesco d'Assisi
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (S,s)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	I



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Su richiesta del Parroco, ritenendo non più funzionale all'interesse del Comune il mantenimento a servizi del fabbricato utilizzato dalla Croce Rossa di Giaveno fino ad una quindicina di anni fa, ma ora in stato di abbandono, l'Amministrazione, con la presente Variante, ha ritenuto opportuno eliminare da esso e dalle sue strette pertinenze il vincolo a servizi scolastici, riclassificandolo come area residenziale della borgata Sala, senza modificare la classificazione ed i tipi di intervento su di esso previsti.



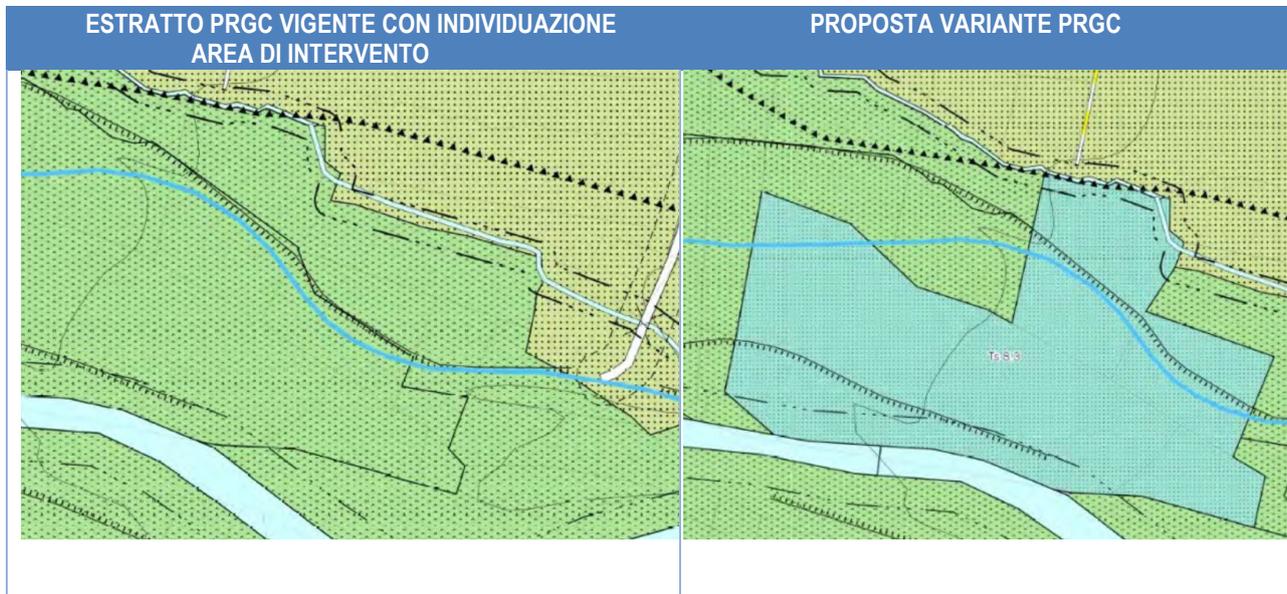
Venendo meno la destinazione d'uso "Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria" viene meno anche il vincolo della classe I, attualmente assegnata alle aree oggetto di variante.
 La trasformazione in "area residenziale della borgata - m C 13.2" suggerisce l'assegnazione della classe III, analogamente a tutte le aree adiacenti. La situazione presenta una criticità, già presente ad oggi.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione classe III, alla nuova area residenziale.



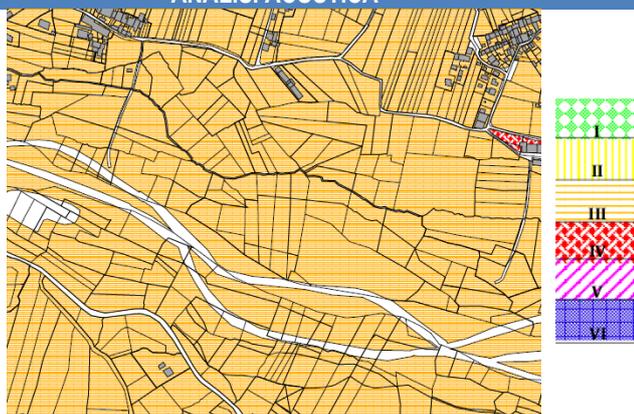
AREA	LOCALIZZAZIONE
F8	Borgata Cascinassa
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole di ambito fluviale
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Con la presente Variante si riclassifica un'area agricola di ambito fluviale situata lungo il Sangone nei pressi della Borgata Cascinassa ad area per attività ricreative (Ts).

ANALISI ACUSTICA



L'assegnazione della destinazione d'uso "Attività ricreative" suggerisce la possibilità di innalzare la classe acustica dalla III alla IV. L'area remota e lontano da potenziali ricettori non evidenzia particolari criticità in termini di impatto acustico. Qualsiasi attività che si insedierà sarà soggetta a valutazione di impatto acustico ai sensi della DGR 9-11616. La modifica non genera criticità acustiche.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Passaggio della nuova area dalla classe III alla classe IV a partire dalla fase II.



AREA	LOCALIZZAZIONE
F9	Via San Francesco D'Assisi
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree a verde pubblico v 5a.9.1
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Data l'insufficienza della struttura della scuola primaria in uso promiscuo presso i locali di proprietà della fondazione Pacchiotti, si approva la proposta di realizzare un nuovo polo scolastico sull'attuale area v 5a.9.1 destinata a verde pubblico dal vigente PRGC. Ai fini della compatibilità urbanistica dell'opera, con la presente Variante si riclassifica tale area da verde a servizi scolastici, rinominandola con la sigla S 5a.9.1

ANALISI ACUSTICA

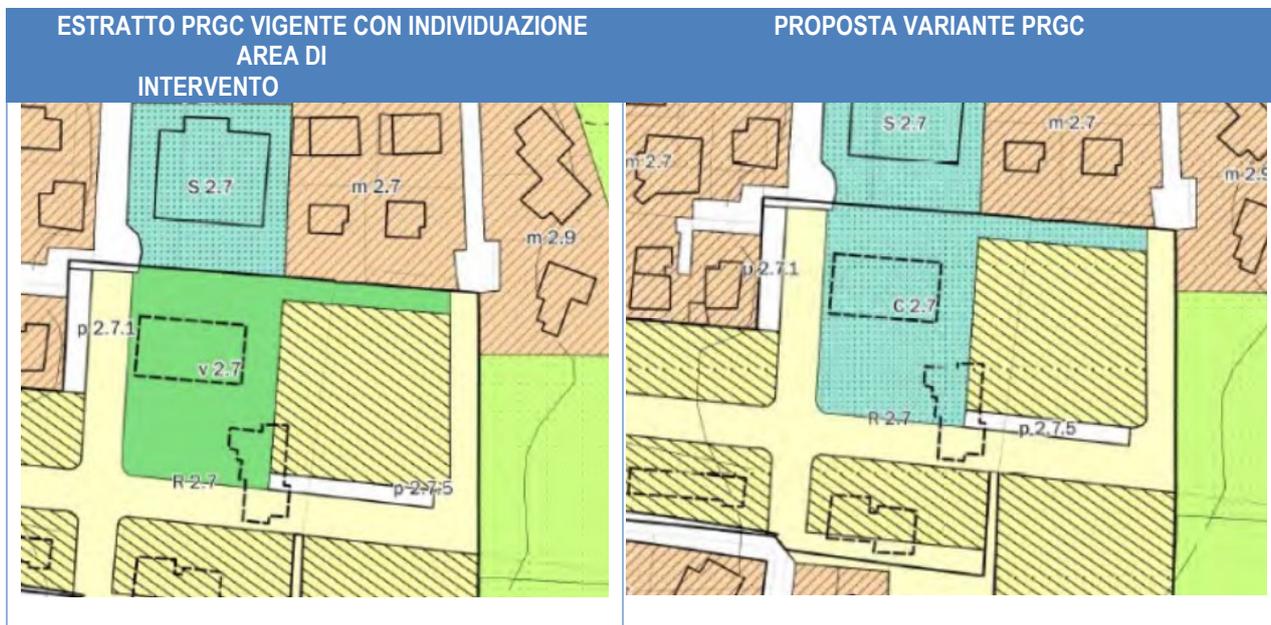
La creazione di un'area scolastica impone l'inserimento in classe I.
 Al fine di evitare l'insorgenza di criticità acustiche le limitrofe aree residenziali vengono poste in classe II.
 La verifica dell'idoneità del sito per un impianto scolastico dovrà passare dalla verifica del clima acustico dell'area.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione classe I all'area S 5a.9.1 e della classe II alle limitrofe aree residenziali e a servizi

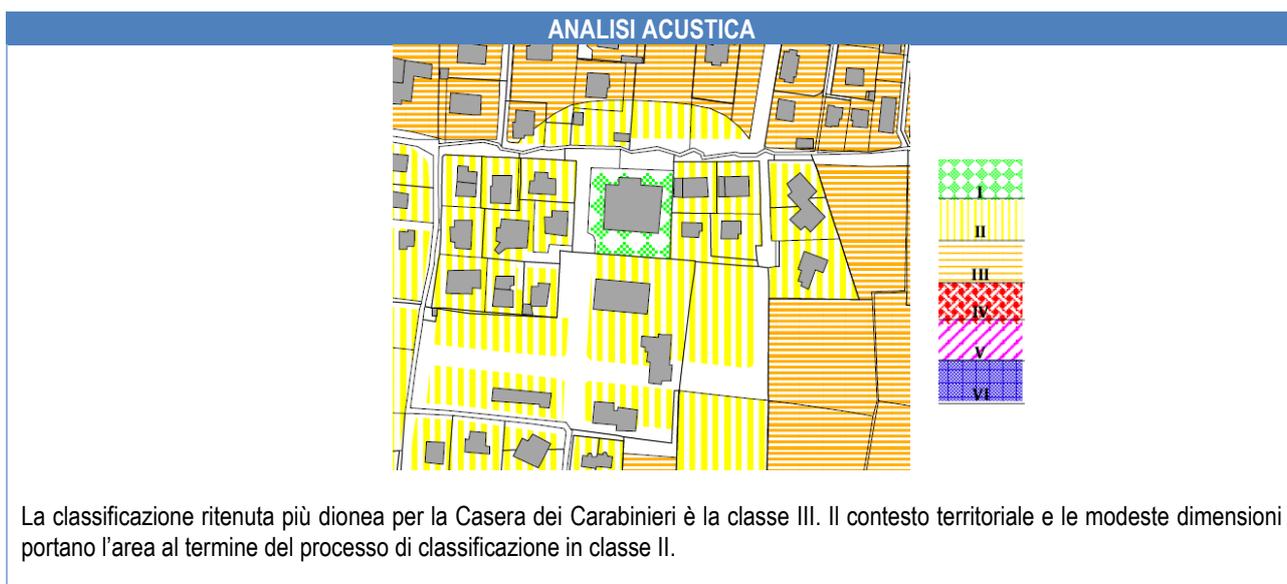


AREA	LOCALIZZAZIONE
F10	Via Frossasco
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree a verde pubblico
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Considerando l'attuale inadeguatezza della attuale struttura della Caserma dei Carabinieri situata in via Mons. Carlo Re, con la presente Variante si riclassifica l'area di proprietà comunale, inserita all' interno del Piano esecutivo di Ristrutturazione urbanistica da verde v 2.7 a servizi di interesse collettivo, rinominandola con la sigla c.2.7, per realizzare su di essa una nuova caserma dei Carabinieri.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Assegnazione classe II in fase. Passaggio in classe III in fase III per omogeneizzazione e conferma classe III in fase IV.



AREA	LOCALIZZAZIONE
F11	Borgata Pomeri
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area in contesto ambientale
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione di lotto agricolo da aree di contesto ambientale (ACOA) ad area residenziale a capacità insediativa esaurita - ed il parcheggio p NM 5.1 da aree a parcheggio in progetto (p) a Nuclei Montani m NM

ANALISI ACUSTICA

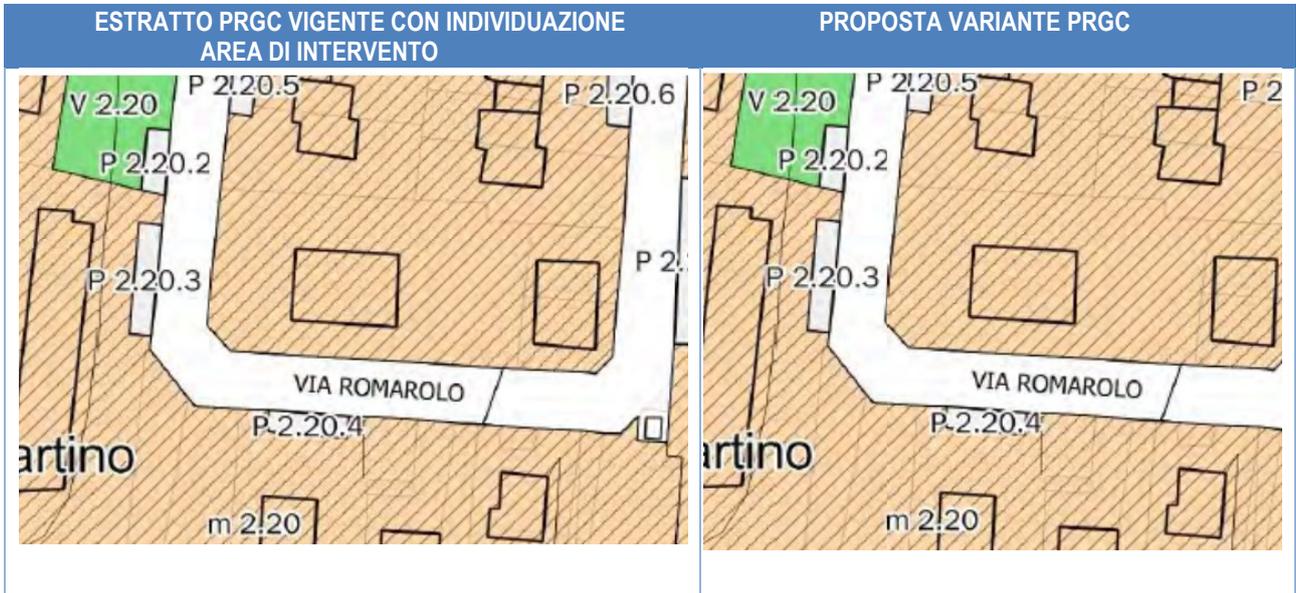
Tutta la borgata è ascritta alla classe II e la nuova destinazione risulta compatibile con tale assegnazione.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

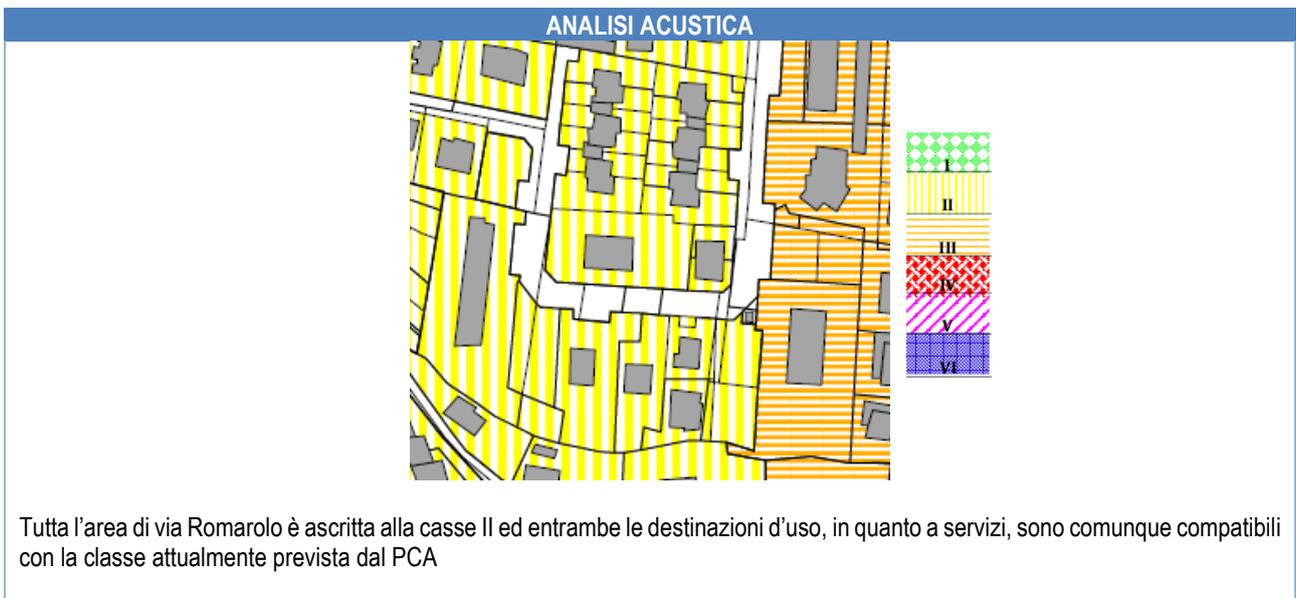


AREA	LOCALIZZAZIONE
F12	Via Romarolo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione di aree a verde attrezzato da pertinenze private ad aree ad Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (V, v) V 2.20.1 - V 2.20.2

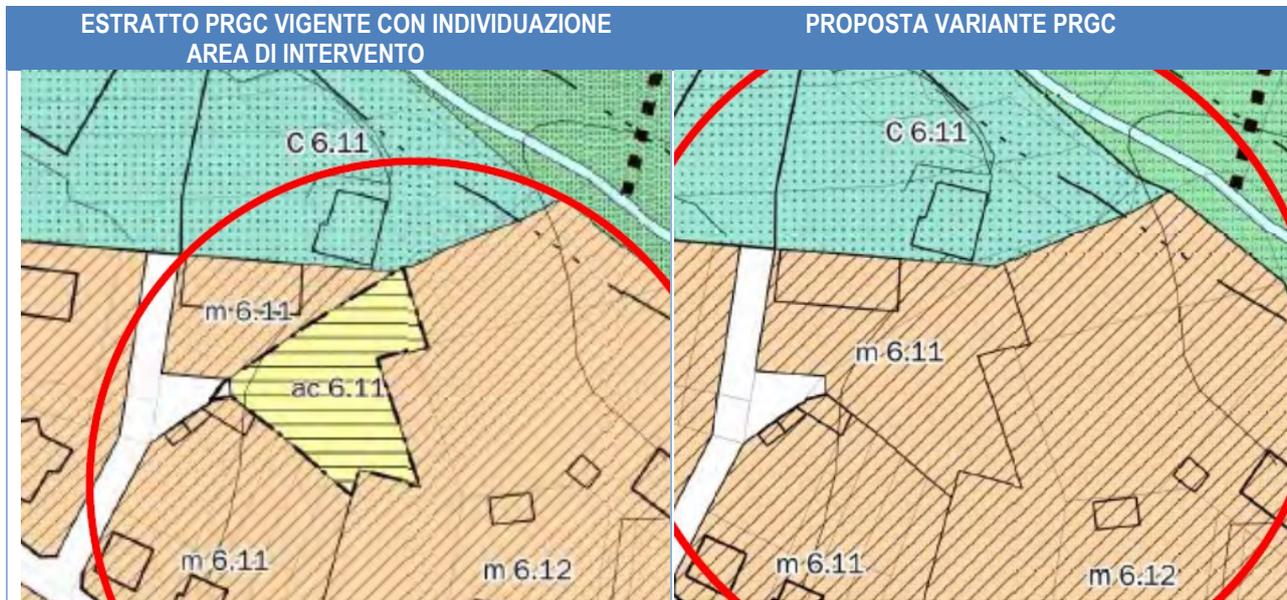


MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
G1	Via Monsignor Carlo Bovero
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ambito di completamento ac 6.11
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione dell'area ac 6.11 da residenziale di completamento ad area residenziale consolidata (m).
 La modifica comporta l'abolizione della previsione dell'area ac 6.11 di mq. 1.060

ANALISI ACUSTICA

Modifica senza ricadute dal punto di vista acustico, essendo mantenuta la destinazione d'uso residenziale.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



AREA	LOCALIZZAZIONE
G2	Via Monsignor Carlo Bovero
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ambito di completamento ac 6.9.2
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

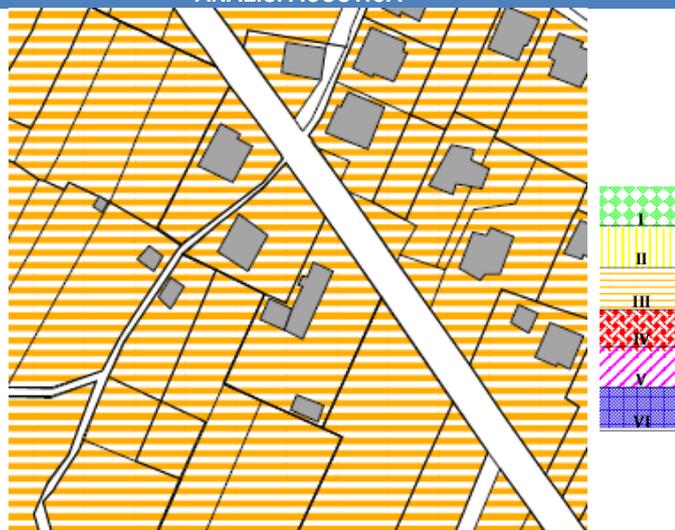
ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC
---	------------------------



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione di parte dell'ambito di completamento ac 6.9.2 ad area agricola indifferenziata (AI).

ANALISI ACUSTICA



L'area residenziale è assegnata alla classe III, ne consegue che il passaggio di parte di essa alla classe II, non ha ricadute e viene confermata la classificazione acustica.

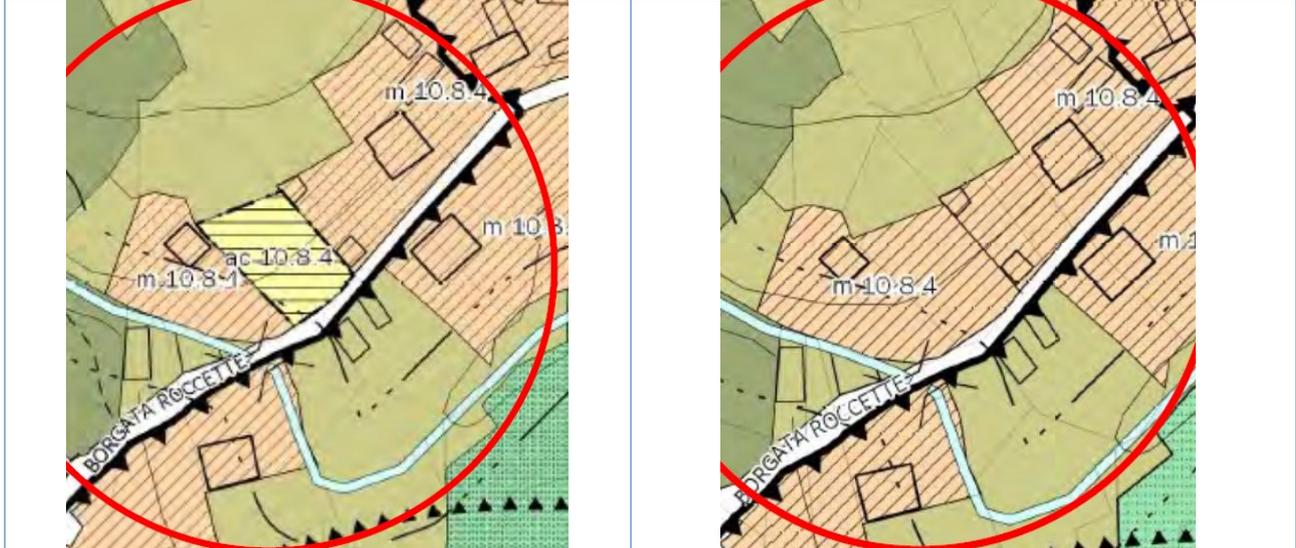
MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



AREA	LOCALIZZAZIONE
G3	Borgata Roccette
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ambito di completamento (ac) -Area ac 10.8.4
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

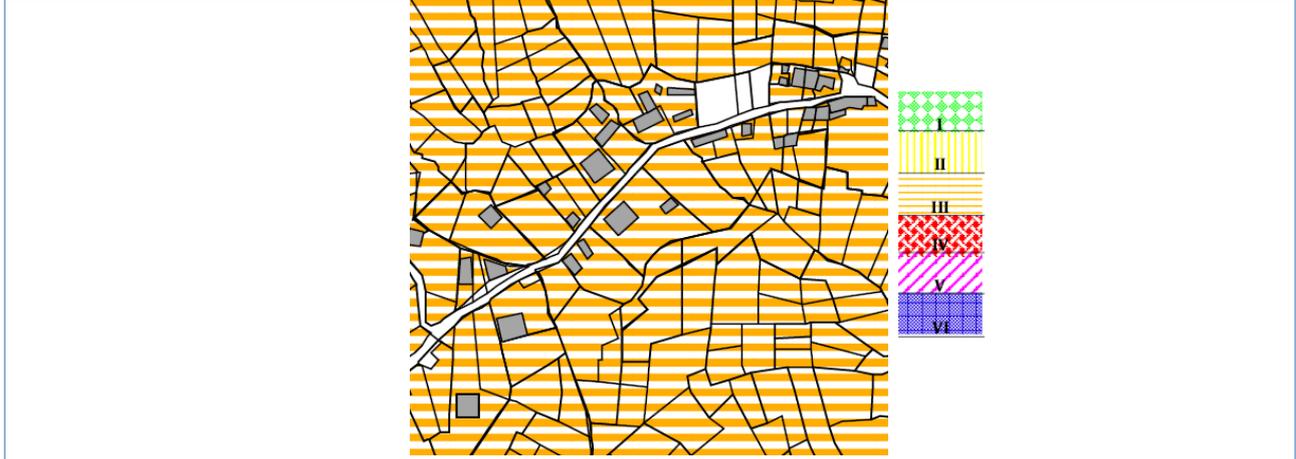
ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC
---	------------------------



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione dell'ambito di completamento ac 6.9.2 ad area agricola di contesto degli insediamenti montani originari (AC0a)

ANALISI ACUSTICA



Tutta la borgata è ascritta alla classe III e tale classificazione è compatibile con la nuova destinazione d'uso agricola

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria

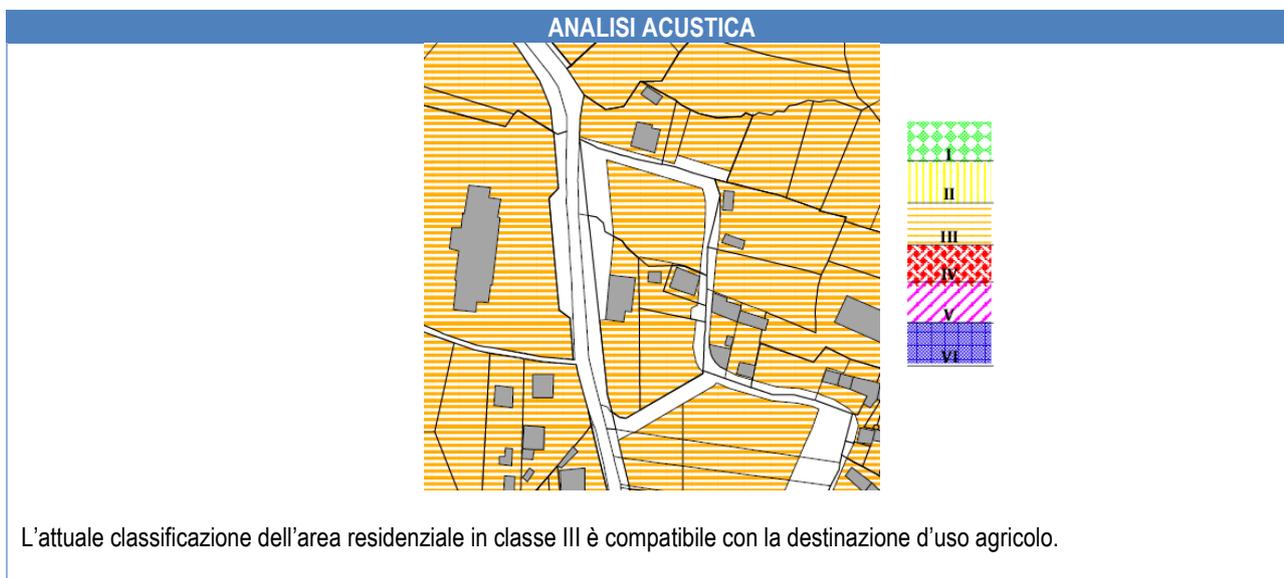


AREA	LOCALIZZAZIONE
G4	Via Canonico Pio Rolla
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di nuovo impianto residenziale N 8.18.1
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

La variante riclassifica l'area N 8.18.1 da residenziale nuovo impianto (N) parte ad area agricola in-differenziata (AI) e parte ad aree agricole a campi chiusi (Acc)



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica necessaria



AREA	LOCALIZZAZIONE
G5	Via Canonico Pio Rolla
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di nuovo impianto residenziale N 8.18.2
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE
Riclassificazione dell'area residenziale di nuovo impianto N8.18.2 ad area agricola indifferenziata (AI)

ANALISI ACUSTICA
L'attuale classificazione dell'area residenziale in classe III è compatibile con la destinazione d'uso agricolo.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA
Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
G6	Via San Luigi
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di completamento - Area AC 8.7.1
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE
 Riclassificazione dell'ambito di completamento ac 8.7.1 ad area residenziale a capacità insediativa esaurita (m)

ANALISI ACUSTICA

Mantenendo la destinazione d'uso residenziale la modifica non ha ricadute

MODIFICA PROPOSTA AL PCA
 Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



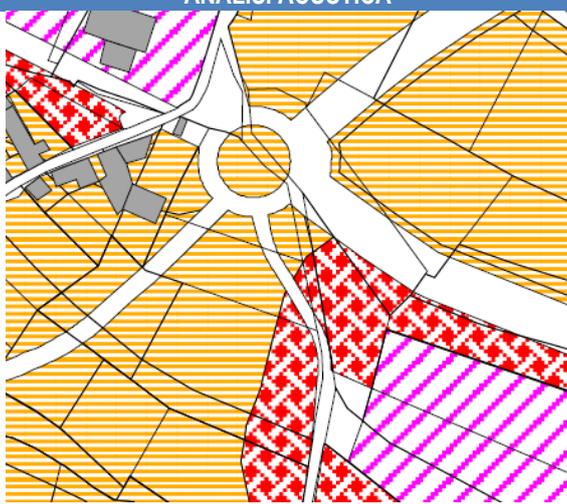
AREA	LOCALIZZAZIONE
G7	Via Beale
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area di nuovo impianto residenziale N 2.23
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

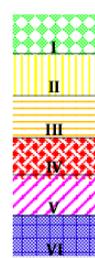


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione di parte dell'area residenziale di nuovo impianto N2.23 a Verde pubblico, gioco e sport, con l'abolizione del tratto di collegamento in progetto della via Ricciardi con la nuova circosollazione sud

ANALISI ACUSTICA





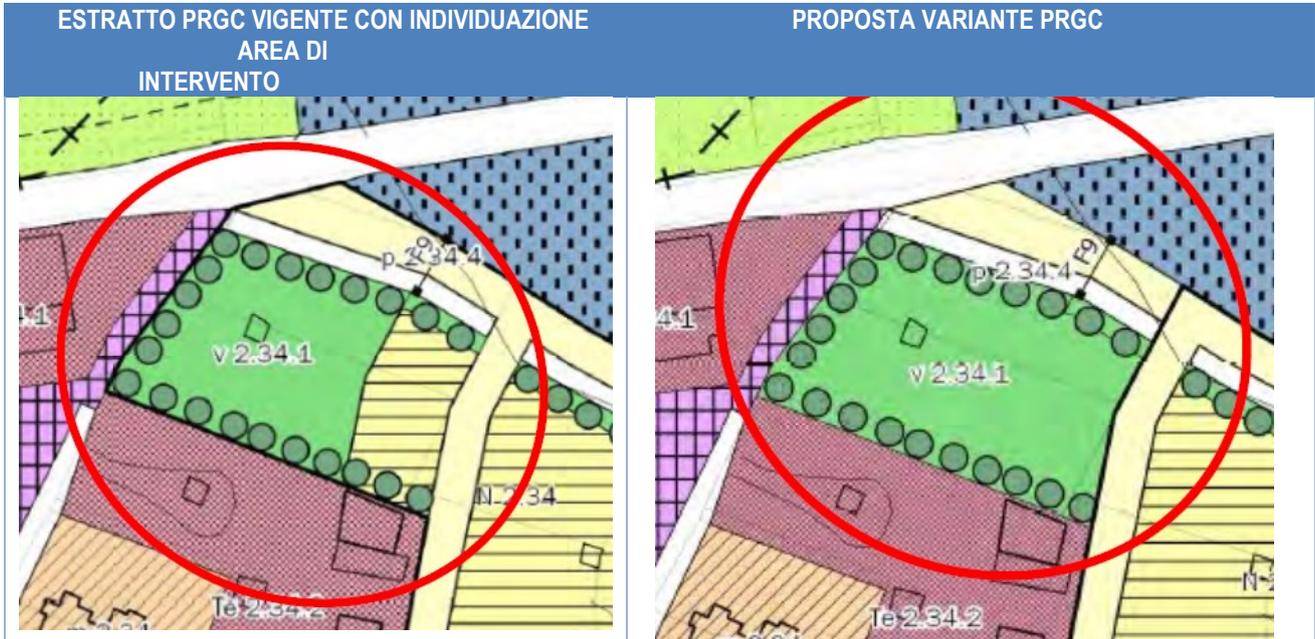
La classificazione attuale in classe III dell'area residenziale si adatta anche alla nuova destinazione d'uso Verde pubblico, gioco sport.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



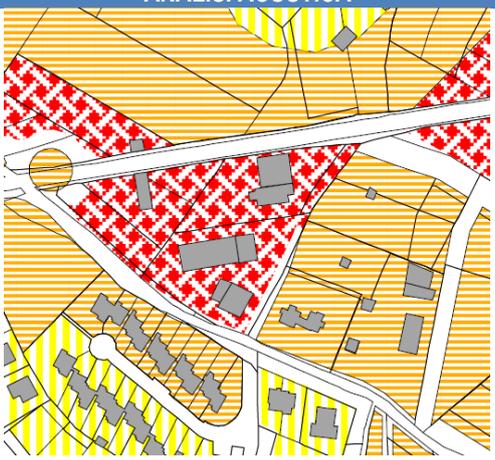
AREA	LOCALIZZAZIONE
G9	Borgata Colpastore
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di nuovo impianto residenziale (N 2.34)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione di porzione dell'area residenziale di nuovo impianto N2.34 ad area a verde pubblico

ANALISI ACUSTICA



I

II

III

IV

V

VI

L'assegnazione della classe III dell'attuale area residenziale è pienamente compatibile con la nuova destinazione d'uso "area a verde pubblico"

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente.



AREA	LOCALIZZAZIONE
G10	Via Caduti del Lavoro
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di completamento per attività economiche produttive (In)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II

ESTRATTO PRGC VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	PROPOSTA VARIANTE PRGC

MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Riclassificazione ad area agricola indifferenziata (AI) dell'area a destinazione produttiva di completamento In DP4.1.5 su cui non si prevede più tale utilizzo e di conseguenza del parcheggio P DP 4.8

ANALISI ACUSTICA

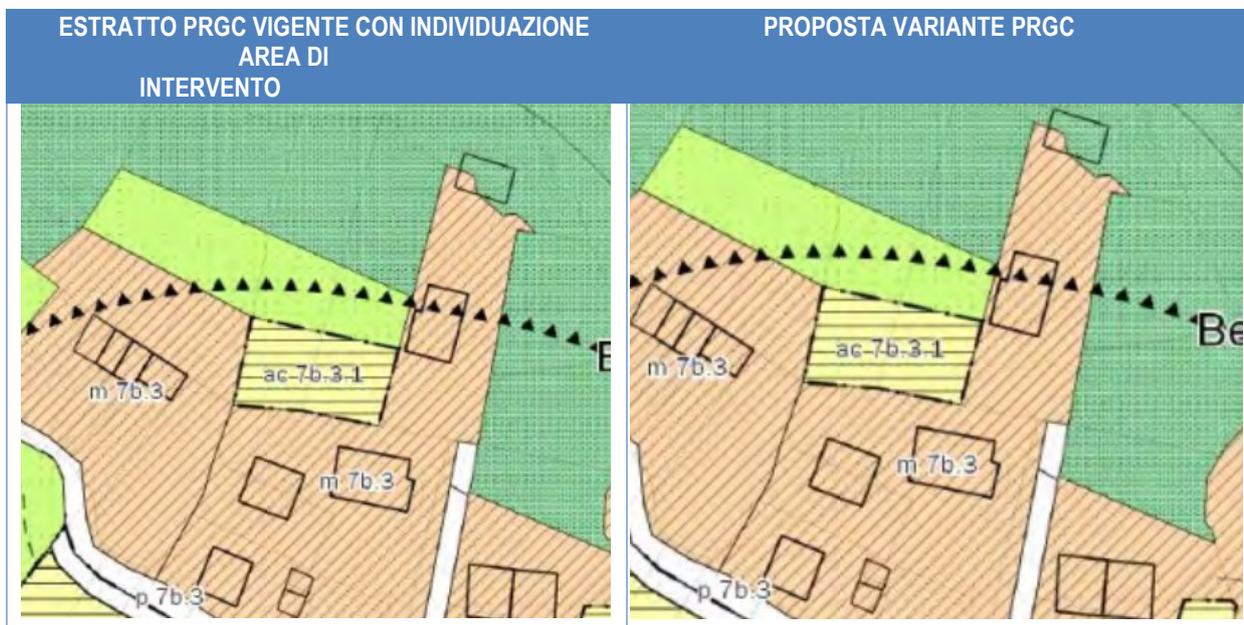
L'area trasformata in agricola, viene portata in classe III. L'area verrà poi interessata dalla fascia cuscinetto in classe IV che verrà rimodulata al contorno delle aree produttive.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Passaggio dell'area in classe III



AREA G11	LOCALIZZAZIONE Borgata Pontepietra
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ambito di completamento ac 7b 3.1
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE
Riclassificazione dell'ambito di completamento ac 7b 3.1 ad area agricola indifferenziata (AI)

ANALISI ACUSTICA

La classificazione attuale dell'area residenziale in classe III, risulta compatibile con la futura destinazione d'uso agricola.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA
Nessuna modifica necessaria



4 CONCLUSIONI

A seguito dell'analisi acustica, la Variante Parziale n.3 al PRGC proposta risulta essere compatibile con il piano di classificazione acustica vigente, alle condizioni indicate nella presente relazione.