

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche in officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2/05 pubblicata sul BUR n° 49 del 7/2/2011 e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2
 ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SM

ASSETTO URBANISTICO AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO
BRANCARD - DALMASSI
 SCALA 1:2000

PROGETTO:
 Arch. Enrico Scalfaro (Alco Architetto Provincia di Torino, 1395)
 Via Belfiore 12 - 10126 Torino - enricoscalfaro@alice.it - tel. 011 291 952325

CONFESSIONE AUTISTICA:
 Ing. Enrico NATALINI - Corso Pino Levi 23D - 1008 RIVOLI (TO)

CONFESSIONE GEOMORFOLOGICA:
 Gen. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Paolo GALIGARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Sues. 11, 10050 Chiuso di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
 Curve e quote di fondo
 Scarpate e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI
 Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
 Edifici accessori (botteghe, fienili, basi fabbricati)

Viabilità campesina, servizi di passaggio
 Fiumi, torrenti e canali
 Valli allertate esistenti
 Cabine elettriche
 Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
 S: Area ed immobili riservati all'affollamento generale (art. 107 NGA)
 C: Area ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
 P: Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
 V: Parcheggio pubblico (art. 110 NGA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 GS: Immobili per attrezzature di interesse generale (art. 113 NGA)
 GS2: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NGA)
 GV: Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NGA)
 GV2: Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
 Impianti Centrali (art. 114 NGA)
 Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NGA)
 Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI
 ATD: Depuratore consortile (art. 105 NGA)
 ATE: Stazione e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
 ATP: Posti e servizi dell'acquedotto (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
 Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
 Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
 Viabilità pedonale esistente e in progetto

RESIDENZA
 AT: Area di cornice della frazione e borgate di fondovalle (ATV) (art. 122 NGA)
 AP: Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NGA)

INGEDIAMENTI URBANI AVANTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRPO CORPIA PLURITO L.R. 36/77 e s.m.i.)

CS: Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
 CS2: Perimetro di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE
 R: A prevalente destinazione residenziale: aree con immobili consolidati a capacità edificativa esaurita (art. 84 - 85 NGA)
 R2: A prevalente destinazione residenziale: immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
 R3: A prevalente destinazione residenziale: ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
 R4: A prevalente destinazione residenziale: ambiti di completamento (art. 98 NGA)

PRODUTTIVO
 IM: Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NGA)
 IM2: Aree produttive di riconversione o trasformazione (art. 96 NGA)
 IM3: Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 99 - 101 NGA)
 SP: Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
 AI: Aree agricole indifferenziate (art. 120 NGA)
 AF: Aree agricole di ambito frazionale (art. 124 NGA)
 IA: Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO
 ACA: Aree agricole a campi aperti (art. 125 NGA)
 ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)
 AP: Aree a pascolo (art. 127 NGA)

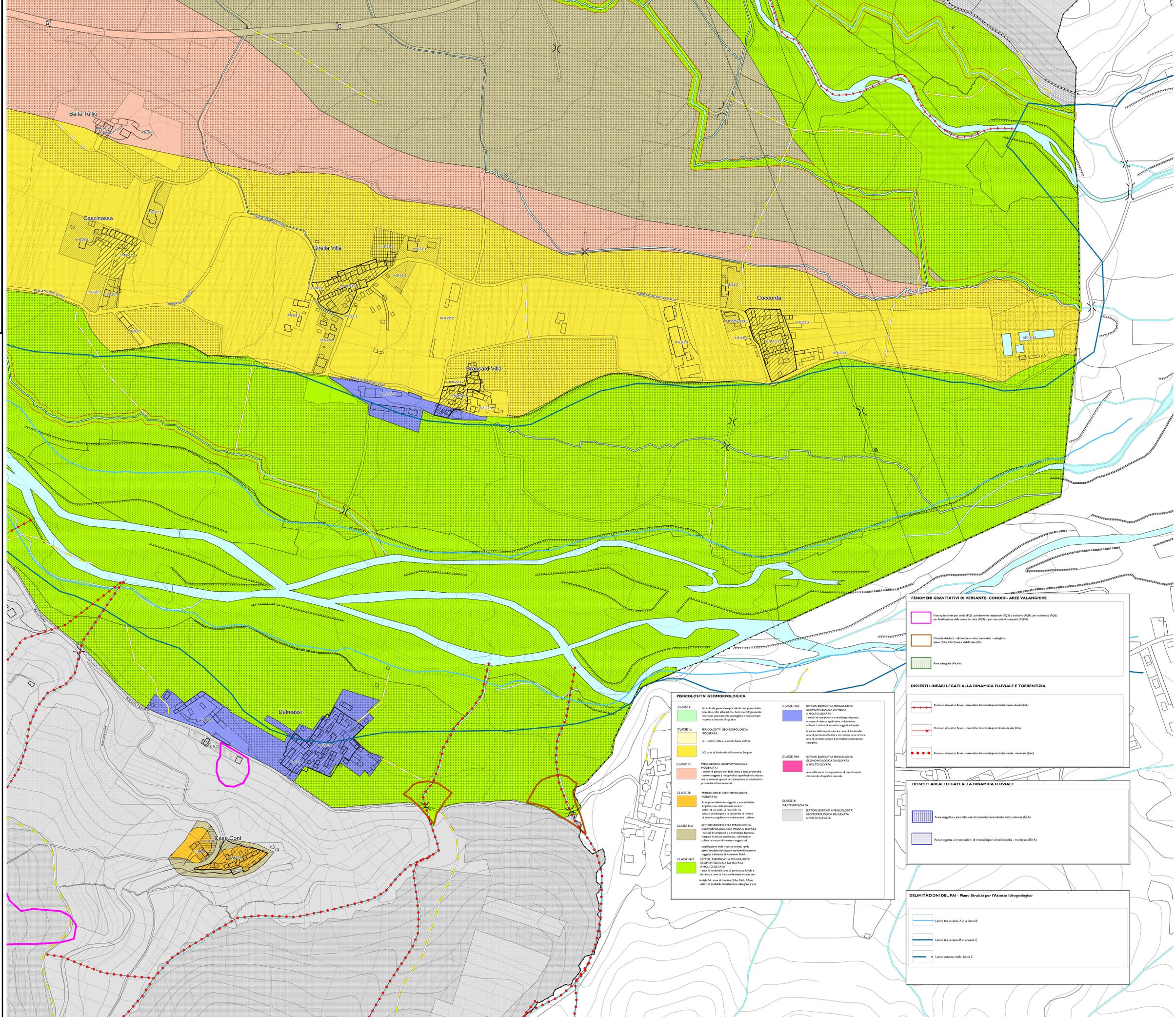
AREE FORESTALI
 AB: Aree agricole boscate (art. 128 NGA)
 AB2: Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA)
 INC: Insediamento produttivo, roccia (art. 130 NGA)

AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRPO CORPIA PLURITO L.R. 36/77 e s.m.i.)
 NMA: Annessioni rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 131 c.1)
 NMA2: Annessioni rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 131 c.2)
 NMA3: Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 133 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI
 VIG: Vincolo idrogeologico generalizzato (D.G.L. 136/70) (art. 46 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO
 I: Intervento diretto (art. 23 NGA)
 P: Piano esecutivo (art. 24 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I
 Pericolosità geomorfologica alta da non porre in atto, zone di alta criticità, aree a rischio di dissesto, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

CLASSE II
 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
 Inalzi e zone di fondovalle del terreno argenteo

CLASSE III
 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA
 Aree di piano con MSA, MSA a base profonda, zone soggette a dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

CLASSE IV
 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA
 Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della dinamica fluviale, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

CLASSE V
 SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA BASSA A MOLTO ELEVATA
 Aree di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

CLASSE VI
 SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA
 Aree di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

CLASSE VII
 SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MOLTO ELEVATA A MOLTO ELEVATA
 Aree di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione, zone di dissesto in fase di avanzata evoluzione.

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE - CONOIDI - AREE VALANGHIVE

Area soggetta per coesione (PQ1) (coefficiente di resistenza (PQ1) e in grado (PQ1) per coefficiente di coesione (PQ1) e per coefficiente di coesione (PQ1))
 Conoidi detritici - alluvionali e non torrenziali - valanghe
 Aree valanghivo (V1-V2)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Processo dissesto lineare - torrenziale di intensità/pericolosità medio-alta (E4)
 Processo dissesto lineare - torrenziale di intensità/pericolosità elevata (E5)
 Processo dissesto lineare - torrenziale di intensità/pericolosità medio - moderata (E4)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità medio-alta (E4a)
 Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità medio - moderata (E4b)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

Linee tra la fascia A e la fascia B
 Linee tra la fascia B e la fascia C
 Linee esterne della fascia C