REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

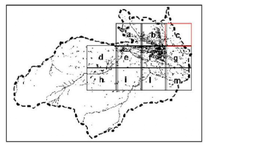
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2855 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma L.R 56/77 e SMI



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

SAN LUIGI

S2c

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Brignone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9853225

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI	MICROBB, SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE	Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALGARIS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Cabine elettriche
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- S – Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)
- C – Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)
- V – Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)
- P – Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- CI – Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
- SS – Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
- GV – Parchi pubblici urbani o comprensoriali (art. 113 NdA)
- GA – Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- CIM – Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)
- IC – Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)
- TT – Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

- ATD – Depuratore consortile (art. 105 NdA)
- ATE – Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
- ATP – Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
- CS – Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)
- ATs – Aree di corrizo delle frazioni e borgate di fondovalle (ATs) (art. 122 NdA)
- MP – Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

- tr – A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)
- r – A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)
- rt – A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)
- ac – A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)
- n – A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
- N – A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
- AD – Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO

- Im – Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)
- IR – Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)
- IN – Aree di completamento o nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)
- SP – Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)

TERZIARIO

- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettive; Ts - Sportive; (artt. 92 93 94 NdA)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto: TC - Commerciali; TR - Ricettive; TS - Sportive; (artt. 92 93 94 NdA)
- Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- AI – Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)
- AF – Aree agricole di ambito fluviale (art. 123 NdA)
- IA – Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE FORESTALI

- AB – Aree agricole boscate (artt. 128 NdA)
- ABr – Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
- INC – Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

- ACa – Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)
- ACc – Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)
- AP – Aree a pascolo (art. 127 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)

- NM-AR – Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
- NM-AR – Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
- ACOa – Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 133 NdA)

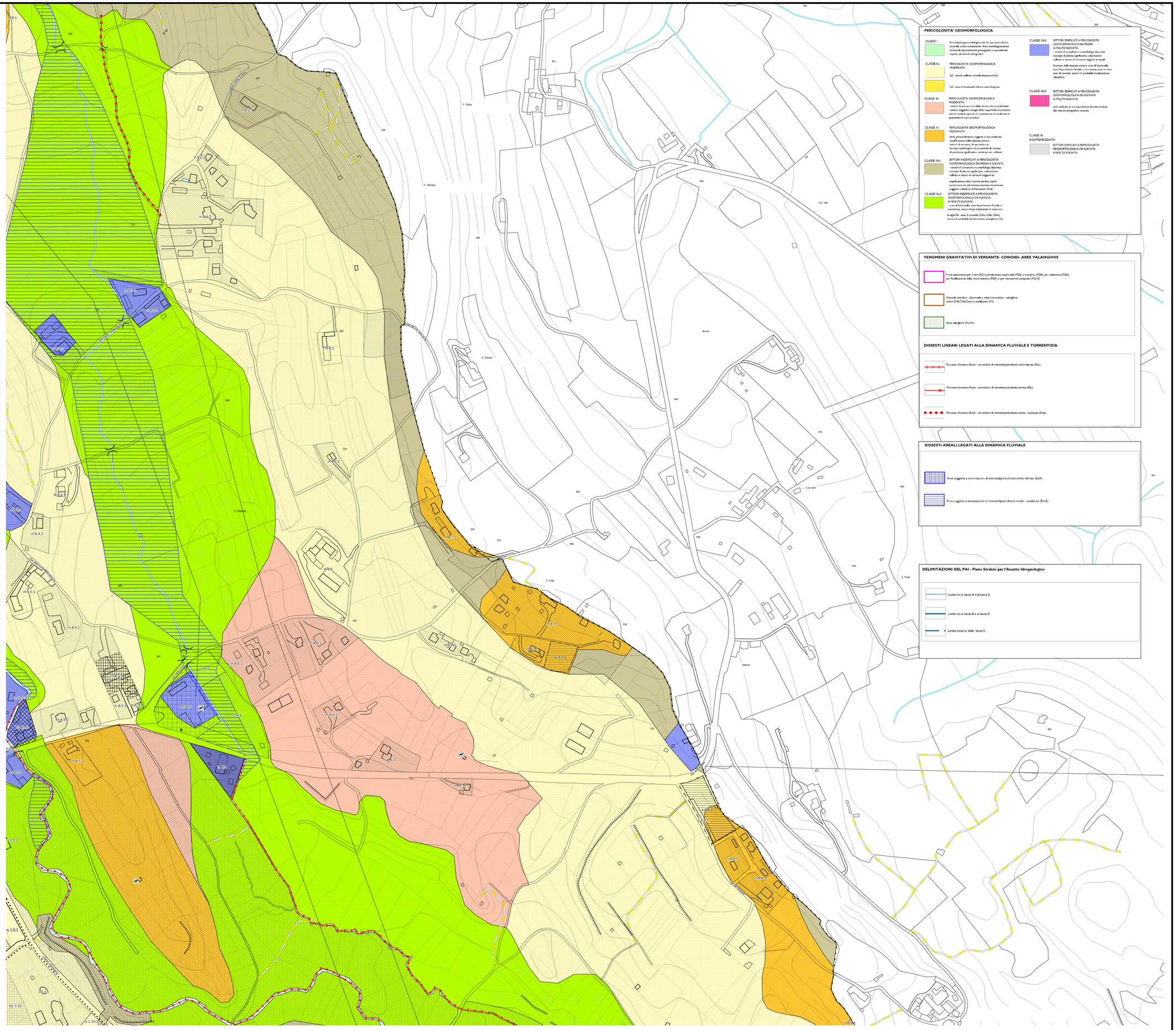
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- AREA VINCOLATA – Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NdA)
- Piano esecutivo (art. 24 NdA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I – Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree morfologicamente favorevoli, generalmente pianeggianti e sopraelevate rispetto al reticolo idrografico

CLASSE IIa – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA :
- IIa1 settori collinari a media-bassa acclività
- IIa2 aree di fondovalle del torrente Sangone

CLASSE IIb – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA :
- settori di pianura con falda idrica a bassa profondità
- settori soggetti a ristagni idrici superficiali e/o interessati da modesti episodi di tracimazione su localizzati in prossimità di fossi esistenti.

CLASSE IIc – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA :
Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della risposta sismica :
- settori di versante, di raccordo tra terrazzi morfologici e in prossimità di rostane di pendenza significativa, colmatazioni collinari

CLASSE IIIa1 – SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA :
- settori di compluvio e a morfologia depressa
- scarpate di altezza significativa, sistemazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica, rigide pareti rocciose del settore montano localmente soggette a distacco di frammenti litoidi

CLASSE IIIa2 – SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA :
- aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con la sigla FA, aree di conoide (CAa, CAb, CAm), settori di probabile localizzazione valanghiva (Va)

CLASSE IIIb3 – SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA :
- settori di compluvio e a morfologia depressa
scarpate di altezza significativa, sistemazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica, aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con la sigla FA, aree di conoide (CAa, CAb, CAm), settori di probabile localizzazione valanghiva

CLASSE IIIb4 – SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA :
aree edificate in corrispondenza di tratti incisi dal reticolo idrografico naturale.

CLASSE III INDIFFERENZIATA – SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE- CONOIDI- AREE VALANGHIVE

- Frana quiescente per crollo (FQ1),scivolamento rotazionale (FQ2) o traslativo (FQ4), per collamento (FQ6), per fluidificazione della coltre detritica (FQ7) o per meccanismi compositi (FQ10)
- Conoide detritico - alluvionale e misto torrentizio - valanghivo attivo (CAa; CAb;Cam) o stabilizzato (CS)
- Aree valanghive (Va;Vm)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (EsL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (EbL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità media - moderata (EmL)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

- Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (EeA)
- Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (EmA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C