

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche e ufficio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2305 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 31/2/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17.5° comma LR 56/77 e SM



CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE
STORICO AMBIENTALE
NUCLEI DI FONDOVALLE - DIRETTRICE
GIAVENO - CUMIANA

TAV.
P3.6
SCALA 1:1000

PROGETTO
Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino - 3393)
Via Bragone 12 - 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 011 393 855325

CONFERENZA ACUSTICA
Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA
Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canigò 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CAUGIARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14.5 p.to 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Delimitazione di aree e immobili con recupero prevedibili da SUE
- Insediamenti di importo rurale con abilita in atto di cui è prevista l'attuazione differita (ADC) (Art. 52 punto 3 h) d.A.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggati con anca
- Loggati nubi

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/39 (Art. 52 punto 2 h) d.A.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/39 (Art. 52 punto 2 h) d.A.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico sia ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77; Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'allegato A (Art. 52 punto 3 h) d.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 52 punto 3 h) d.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici dotati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzanti riferiti a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 52 punto 4 h) d.A.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici valorosi (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, intaglio di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi relativi ai loro caratteristici (Art. 52 punto 5 h) d.A.)
- g** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'attuazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 52 punto 5 h) d.A.)
- h** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 52 punto 5 h) d.A.)
- EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.3 h) d.A.)
- Ristrutturazione conservativa (RS - Art. 43 h) d.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo a (RSa - Art. 45.2 h) d.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RSb - Art. 45.3 h) d.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo v (RSv - Art. 45.4 h) d.A.)
- Ristrutturazione con grossolatura della manica esistente (RSg - Art. 45.5 h) d.A.)
- Demolizione e fedele ricostruzione (RSd - Art. 45.6 h) d.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 52.17 h) d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (Z - Art. 80.14 h) d.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 52.8) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 52.3) mediante RSa
- Adempimenti in progetto e sagoma d'intorno (Art. 52.3) mediante RSa

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrata
- Area di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Area ed immobili costituenti complesso ambientale
- Area di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi esistenti o confermati in progetto

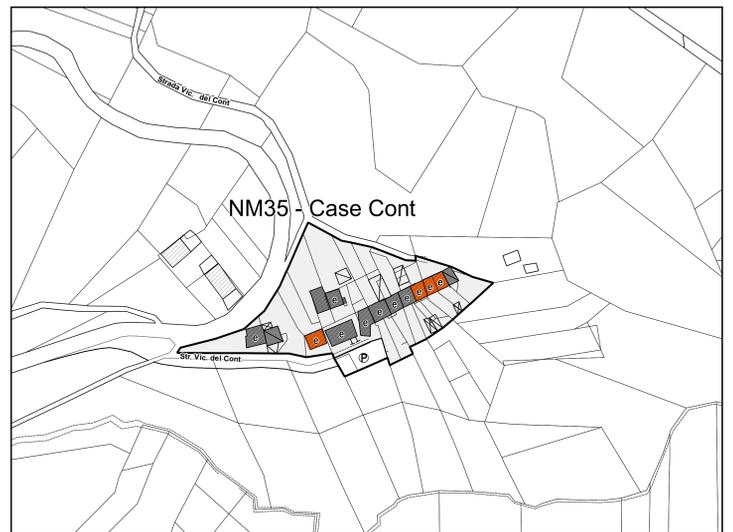
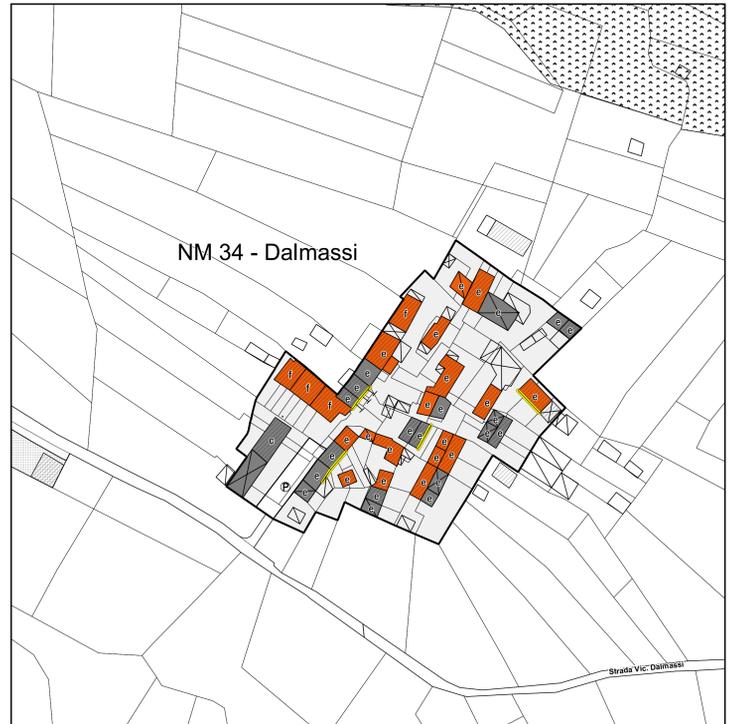
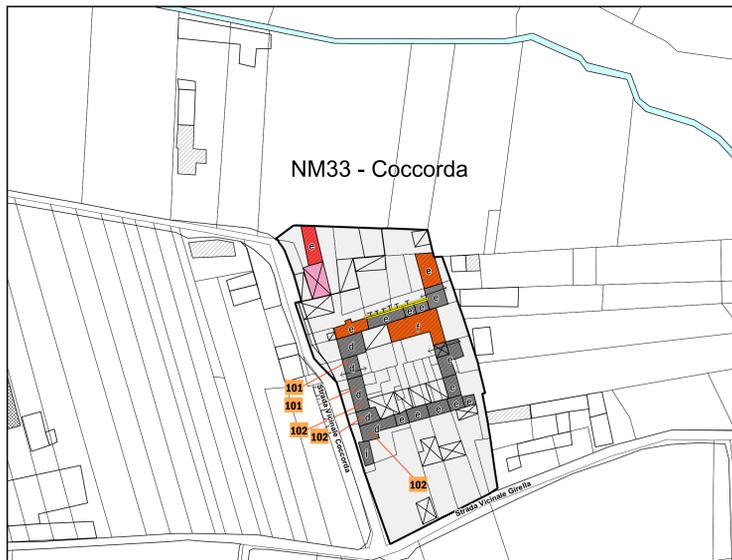
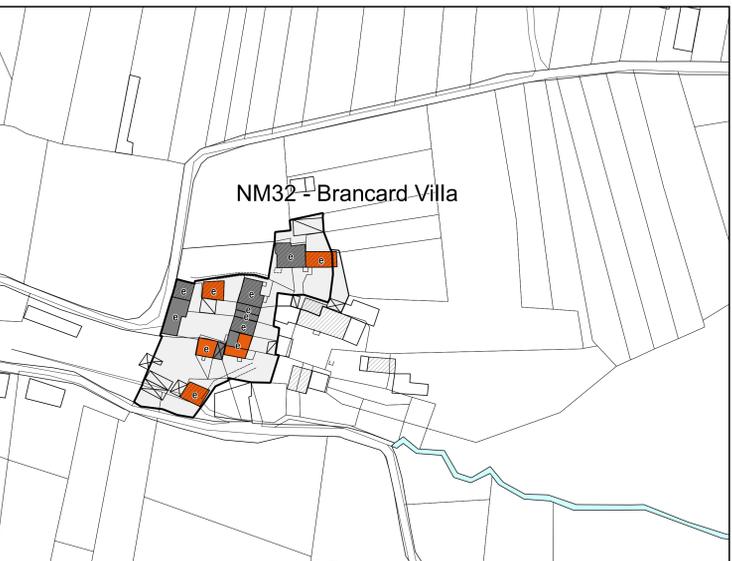
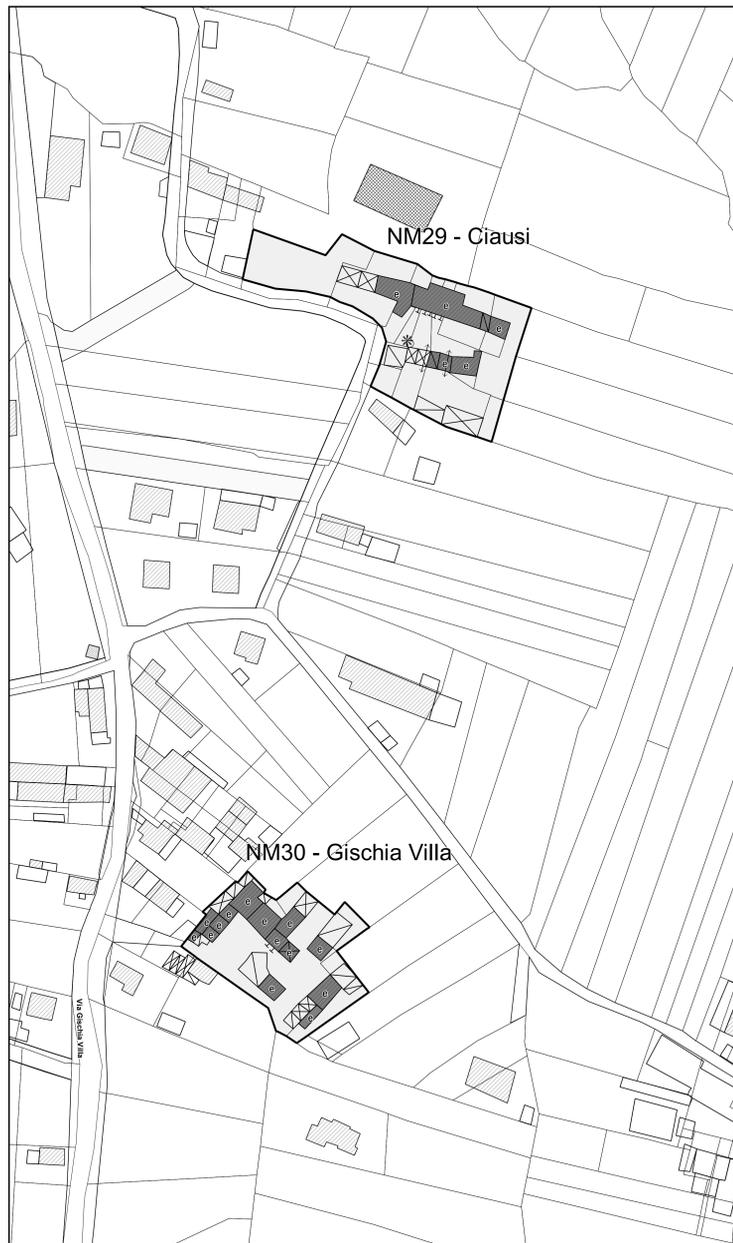
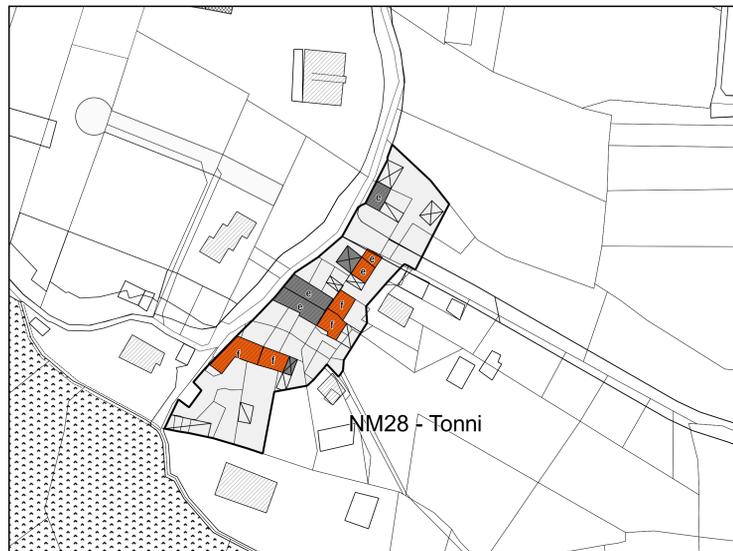
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presobbligato
- Attrezzature di interesse comune
- Area per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali

NUCLEI DI FONDOVALLE



DIRETTRICE GIAVENO - CUMIANA