

**CITTA' DI GIAVENO**  
**PIANO REGOLATORE**  
**GENERALE COMUNALE**  
 VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche e gli atti di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2305 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 31/2/2011 e successive varianti e modifiche  
**VARIANTE PARZIALE 2**  
 ex art. 17 s° comma LR 56/77 e SM



**CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE**  
**GIAVENO - FASELLA - GAVOTTO**

TAV.  
**P3.1**  
 SCALA 1:1000

**PROGETTO**  
 Architetto Enrico Bonifazi (Albo Architetti Provincia di Torino - 1395)  
 Via Bioglio - 10128 Torino - enricobonifazi@gmail.com - +39 011 9853325

**CONFESSIONE ACQUITICA**  
 Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23D, 10098 RIVOLI (TO)

**CONFESSIONE GEOLOGICA**  
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Cangini 10, 10134 TORINO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Arch. Paolo CAUGIARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006  
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chian di S. Michele (TO)

**LEGENDA**  
**DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO**

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14 s° p° o lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione delle aree di recupero prevedibili da SUE
- Delimitazione dell'ambito di intervento coordinato
- Insediamenti di importo rurale con abilita in atto di cui e prevista l'attuazione attraverso (ACI) (art. 52 punto 13 N.4.)

**CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI**

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggiate con anca
- Loggiate rustiche

**CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/59 (Art. 62 punto 2 N.4.A.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/79 (art. 52 punto 2 N.4.A.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77; immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'Allegato A (Art. 52 punto 3 N.4.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 52 punto 3 N.4.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici dotati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzati rispetto a criteri o a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 52 punto 4 N.4.A.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in stato di degrado o di elementi morfologici superiori (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, impiego di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 52 punto 5 N.4.A.)
- g** IMMOBILI FINOZIATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si e verificata l'attuazione consistente delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 52 punto 5 N.4.A.)
- h** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOERENTE CON L'IMPARTITO URBANISTICO ORIGINARIO: Edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 52 punto 12 N.4.A.)
- i** EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'allegato A

**INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (RSa - Art. 45.5 N.4.A.)
- Risata / risarcimento conservativo (RSa - Art. 43 N.4.A.)
- Restaurazione edilizia di tipo a (RSa - Art. 45.2 N.4.A.)
- Restaurazione edilizia di tipo b (RSa - Art. 45.3 N.4.A.)
- Restaurazione edilizia di tipo c (RSa - Art. 45.4 N.4.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RSa - Art. 45.3 N.4.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo c (RSa - Art. 45.4 N.4.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 52.17 N.4.A.)
- Ristrutturazione con grossolana della manica esistente (RSa - Art. 45.5 N.4.A.)
- Deviazione e fedele ricostruzione (RSa - Art. 45.6 N.4.A.)

**INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO**

- Edificio a termine (L. Art. 80.14 N.4.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 52.5) mediante RSa
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 52.3) mediante RSa
- Adempimenti in progetto e sagoma d'intervento

**VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI**

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrata
- Area di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATs)
- Area ed immobili costituenti complesso ambientale
- Area di ambito fluviale

**VIABILITA' E PERCORSI**

- Trama viaria esistente
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi esistenti o confermati in progetto

**ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI**

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Attrezzature di interesse comune
- Area per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

**ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI**

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali

