



CITTA' di GIAVENO  
Area Urbanistica e Gestione del Territorio  
Ufficio Edilizia Privata

Protocollo di presentazione

Diritti di segreteria € 30,00

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. – Titolo III art. 24  
in vigore dal 11.12.2016)

GENERALITA' DEL DICHIARANTE		
Cognome e nome		
data di nascita	luogo di nascita	Prov.
Tel. Email: PEC:	Codice fiscale	
In qualità di :		
<input type="checkbox"/> Titolare dell'ultima pratica edilizia.		
<input type="checkbox"/> Successore del titolare dell'ultima pratica edilizia a seguito di: _____		
<input type="checkbox"/> Avente causa del titolare dell'ultima pratica edilizia a seguito di: _____		
<input type="checkbox"/> _____		
residenza anagrafica		
Comune	Prov.	
via e n°civ.	C.A.P.	
se il titolare è legale rappresentante di persona giuridica indicare:		
Denominazione Ditta	P. iva	
Sede (indirizzo completo)		

### DICHIARA

In applicazione degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;  
consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi  
dell'art.76 del D.P.R. 445/2000

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI AGIBILITA'		
località o via	n°civico	piano
RIFERIMENTI CATASTALI		
foglio di mappa	particella	subalterni

RIFERIMENTO A PRATICHE EDILIZIE			
tipo (perm. di costr. - conc. ed. - D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.L.A.)	numero	data	oggetto (nuova costruzione, ristrutturazione, variante, ecc.)

I cui lavori sono terminati in data: \_\_/\_\_/\_\_, come da comunicazione depositata

## PRESENTA

### La Segnalazione Certificata di Agibilità

Attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato,

per **tutte le opere** oggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività/segnalazione certificata di inizio attività/comunicazione di inizio lavori asseverata sopraindicati

relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari del permesso di costruire/DIA /SCIA/CILA sopraindicati, individuati nella planimetria che si allega:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### A TAL FINE ALLEGA

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**, ai sensi dell'art.24, comma 5 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i.:

<b>1. ATTESTAZIONE DI ASSEVERAZIONE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA</b>
<input type="checkbox"/> <b>Attestazione</b> , redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità.
<b>2. DOCUMENTAZIONE CATASTALE</b>
<input type="checkbox"/> <b>Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto", originale o in copia</b> conforme, restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione <b>e relative planimetrie</b> catastali, riportanti il numero civico.

**3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI**

3.a – **Dichiarazione, originale o in copia conforme**, di conformità degli impianti realizzati nell'unità immobiliare, completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatta dalle imprese installatrici, (art.7, comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n°37), relativi a:

<input type="checkbox"/> Impianto elettrico	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto di automazione di porte, cancelli e barriere	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto radiotelevisivo	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto elettronico (es.: antifurto, citofono)	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto idrico e sanitario	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto gas	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto ascensore, montacarichi o scale mobili	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori

3.b – **Dichiarazione di rispondenza degli impianti** alla normativa vigente, originale o in copia conforme per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008 n°37 (nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile), redatta da tecnico competente operante nel settore da almeno cinque anni ai sensi dell'art.7 comma 6 del D.M. 22.01.2008 n°37, relazione tecnica e relativi allegati di supporto sotto responsabilità del dichiarante.

**4. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL COLLAUDO DI OPERE STRUTTURALI**

Certificato di **collaudo statico** (art.67, comma 8, D.P.R. 380/01 e s.m.i.)  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori

Certificato dell'ufficio tecnico della regione ( Servizio Sismico) che attesti la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme previste per le costruzioni in zona sismica o dichiarazione di **fine lavori strutturali** corredata dall'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico regionale (L.R. n°19 del 12.03.1985, art.5, c.4)  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori

Certificato di **idoneità statica** a firma di Ingegnere o Architetto abilitato, ai sensi dell'art.67 comma 2 del D.P.R. n°380/01 per interventi non soggetti a collaudo statico per interventi eseguiti abusivamente ed oggetto di condono edilizio (art.35 L.47/85 e D.M.LL.PP. 15/05/1985)

**Dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal Direttore dei Lavori, per gli interventi di cui all'art.67, comma 8bis del D.P.R. n°380/01

**Relazione Tecnica** a firma di tecnico abilitato sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in c.a. già esistenti alla data del 17 giugno 1940; fabbricati in acciaio già esistenti alla data del 5 gennaio 1972; fabbricati in muratura già esistenti alla data del 19 dicembre 1987; fabbricati in legno, misti, ecc. già esistenti alla data del 1° luglio 2009.

**5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**Per gli edifici privati:** dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

**Per gli edifici privati aperti al pubblico o pubblici:** dichiarazione di conformità delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi dell'art.82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE  
CHE SI INTENDE ALLEGARE  
A SUPPORTO DELL'ATTESTAZIONE DI CUI AL PUNTO 1 PRECEDENTE**

## 6. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

- Certificato di prevenzione incendi** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino in data \_\_\_\_\_ e con scadenza in data \_\_\_\_\_
- Copia della **Segnalazione certificata di inizio attività** ai sensi del D.P.R. 01.08.2011 n°151, con riferimento al protocollo VV.F. n° ...../..... del .....
- Dichiarazione** sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta alla normativa prevista dal D.P.R. n°151 del 1 agosto 2011.

## 7. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO:

- Attestato di prestazione energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, convalidato dal SIPEE (per pratiche edilizie presentate **dopo il 01.10.2009**)  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
- Attestato di prestazione energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare asseverato dal Direttore dei Lavori (per pratiche edilizie presentate **dopo il 23.09.2005 e prima del 25.07.2009**) ai sensi del **D.Lgs. 192/05 e s.m.i.**  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
- Attestato di prestazione energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico e convalidato dal SIPEE (per pratiche edilizie presentate **dopo il 25.07.2009 e prima del 01.10.2009**) ai sensi del **DM 26.06.2009**  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
- Attestato di prestazione energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Direttore dei lavori (per interventi realizzati ai sensi del PIANO CASA (**L.R. n°20/2009 e s.m.i., art.3 comma 4**))  
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
- L'attestato di certificazione o qualificazione energetica non viene allegato in quanto:
- si tratta di intervento per il quale è stata presentata pratica edilizia prima del **23.09.2005** per cui si allega tutta la documentazione prevista dalla L.10/91 e s.m.i.
  - rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 5.2 della DGR n°43-11965 del 04.08.2009
  - non rientra nei casi contemplati dall'art.6 c.1 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i.
  - rientra nei casi di esclusione previsti al punto 2 dell'allegato A del DM 26/06/2009.

## 8. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME INQUINAMENTO ACUSTICO

- Dichiarazione** sottoscritta dal direttore dei lavori attestante il **rispetto dei requisiti acustici** di cui al D.P.C.M. 05.12.1997 per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo l'entrata in vigore del DPCM 5/12/1997 (20.02.1998)
- Dichiarazione** sottoscritta dal direttore dei lavori attestante la **non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei requisiti acustici degli edifici**

## 9. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Autorizzazione allo scarico dei reflui civili
- approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti
  - allacciamento alla fognatura comunale prima del 06/2002
  - autorizzazione SMAT all'allacciamento alla fognatura comunale dal 06/2002
  - autorizzazione allo scarico non in fognatura comunale

## 10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD INTERVENTI CON OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate in caso di convenzione edilizia

## 11. DOCUMENTAZIONE IGIENICO SANITARIA PER IMMOBILI NON RESIDENZIALI

- Autocertificazione igienico-sanitaria** a firma di tecnico abilitato, con **allegata relazione di verifica** dei requisiti tecnici ed igienicosanitari (altezze dei locali, altezze minime, superfici dei locali, superfici aeroilluminanti, ecc.) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione specifica e/o attività insediata

**12. DOCUMENTAZIONE IGIENICO SANITARIA PER IMMOBILI OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO**

- Autocertificazione igienico-sanitaria** a firma di tecnico abilitato, con **allegata relazione di verifica** del rispetto dei parametri richiesti nel D.M. 05.07.1975, in quanto il rilascio del certificato di abitabilità di un fabbricato, conseguente al condono edilizio può legittimamente avvenire in deroga solo a norme regolamentari e non anche quando siano carenti condizioni di salubrità richieste invece da fonti normative di livello primario

**13. ALTRA DOCUMENTAZIONE:**

ed inoltre

**DICHIARA**

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.24, comma 6 del D.P.R. n°380/01, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo Sportello Unico della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5, art.24 del D.P.R. n°380/01; salvo quanto previsto dall'art.19, commi 3 e 6bis della Legge n°241/90;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.24, comma 7 del D.P.R. n°380/01, saranno previsti controlli, anche a campione, e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Giaveno a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n°196/03)
AUTENTICITA' DEL MODELLO COMPILATO	Che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al modello scaricabile dal sito istituzionale della Città di Giaveno e che non sono state apportate modifiche al modello stesso.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_