

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica all'articolo 10 del D.G.R. 26/10/2011 n° 26/2011 (P.R.G. n° 44 del 21/02/2011) e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 3
 art. 17 c) comma 10 del 18/7/2001

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO URBANISTICO AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO **S2g**
 SCALA 1:2000

PROGETTO
 Architetto: Enrico Benvenuto (libero professionista) - Torino n. 1330
 Via Bagnasco, 22 - 10124 Torino - enricobenvenuto@gmail.com - +39 011 393 995325

CONFERENZA ACRITICA:
 Ing. Enrico NATALINI MICOCHEL SRL - Corso Principe Amedeo, 10008 IVREA (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA:
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canale 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Paolo CALZAGAS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICALE S.r.l. - Via Sola, 11, 10035 Chiala di San Michele (TO)

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
 Canne e quote di livello
 Scarpe e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI
 Edifici principali a sporgenza residenziale civile o rurale
 Edifici accessori (pattini, fienili, basi fabbricati)

Valicelli (cimiteri, servizi di parcheggio)
 Fiumi, torrenti e canali
 Valli allertati esistenti
 Cabine elettriche
 Ruedi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

S Area ad immobili riservati all'affollazione primaria (art. 107 NGA)
C Area ad immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
V Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
P Paraggio pubblico (art. 110 NGA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

SP Immobili per attrezzature superiori (art. 113 NGA)
SPB Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NGA)
SPC Parco pubblico urbano e comprensorio (art. 113 NGA)
SPD Immobili per attrezzature scolastiche (art. 113 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

IS Impianti Civiltari (art. 114 NGA)
ISB Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NGA)
ISD Attrezzatura per il trasporto (art. 104 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

ATE Depuratori consentite (art. 105 NGA)
ATEB Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
ATP Piani e verbali dell'acquedotto (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
 Viabilità esistente da ampliare e sporgita stradale
 Viabilità pedonale esistente e in progetto

RESIDENZA

ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

INSEDIAMENTI URBANI AVANTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 E S.M.I.)

ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO IN SCALE 1:1000
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

TESSUTO DI IMPATTO STORICO A PRESSIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (art. 80-81-83-83 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

TESTATO DI IMPATTO STORICO A PRESSIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (art. 80-81-83-83 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

TESTATO EDILIZIO RECENTE

ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

AREE DESTINATE A PRESSIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (art. 84 - 85 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

AREE DESTINATE A PRESSIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: immobili di sottopiano e ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

AREE DESTINATE A PRESSIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: aree di recupero insediativo (art. 90 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

AREE DESTINATE A PRESSIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: aree di recupero urbanistico differito (art. 131 NGA)
ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

PRODUTTIVO

ATP Area di dotazione della fruizione e borgate di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
ATB Immobili contenenti complesso ambientale e verde privato (art. 98 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

AI Area agricola indifferenziata (art. 120 NGA)
AE Area agricola di ambito rurale (art. 124 NGA)
IA Insediamenti agricoli in attività (art. 129 NGA)

AREE FORESTALI

AB Area agricola boscaia (art. 128 NGA)
ABR Area agricola boscaia di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA)
INC Insediamenti produttivi, ricerca (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON SERVIZIO ORIGINARIO MANTENUTO

ACA Area agricola a campi aperti (art. 125 NGA)
ACC Area agricola a campi chiusi (art. 126 NGA)
ABP Area agricola boscaia (art. 128 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON SERVIZIO ORIGINARIO MANTENUTO

ACA Area agricola a campi aperti (art. 125 NGA)
ACC Area agricola a campi chiusi (art. 126 NGA)
ABP Area agricola boscaia (art. 128 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROLOGICI
 Vincolo idrogeologico generalizzato (D.G.U.L. 236/73) (art. 66 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

Intervento diretto (art. 23 NGA)
 Piano esecutivo (art. 24 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I Pericolo geomorfologico in area pianeggiante, dove la rete idrografica, Area sottopopolamento insediativo, generalizzato, esteso e a valle, rispetto al reticolo idrografico.

CLASSE IIa PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Suoli instabili collinari e medio-bassa collina.

CLASSE IIb PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Suoli instabili collinari e medio-bassa collina.

CLASSE III PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

CLASSE IIIa PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

CLASSE IIIb PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

CLASSE IV PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

CLASSE V PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

CLASSE VI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
 Aree pianeggianti soggette a una moderata modificazione della rete idrografica, in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità in presenza di fenomeni di erosione e di instabilità.

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE: CONOIDI-AREE VALANGHIVE

Area sottopopolamento insediativo, generalizzato, esteso e a valle, rispetto al reticolo idrografico.

Conoidi instabili - detritici e vasi torrenziali - valanghe (art. 66 NGA)

Area valanghe (art. 66 NGA)

DISSISTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Processo dissistivo: Riva - variazione di instabilità/erosione medio-alta (B4)

Processo dissistivo: Riva - variazione di instabilità/erosione alta (B4)

Processo dissistivo: Riva - variazione di instabilità/erosione molto alta (B4)

DISSISTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

Area soggetta a instabilità di instabilità/erosione medio-alta (B4)

Area soggetta a instabilità di instabilità/erosione alta (B4)

Area soggetta a instabilità di instabilità/erosione molto alta (B4)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C