

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica in ufficio di cui alla D.G.N. 28/11/2011 n. 28/205 pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 12/12/2011 e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 3

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO

SAN LUIGI **S2c**

SCALA 1:2000

PROGETTO:
 Architetto Enrico Bortolato (Alba) Architetto Provincia di Torino n. 1393
 Via Bolognese 12 - 10126 Torino - en.bortolato@gmail.com - +39 011 8553235

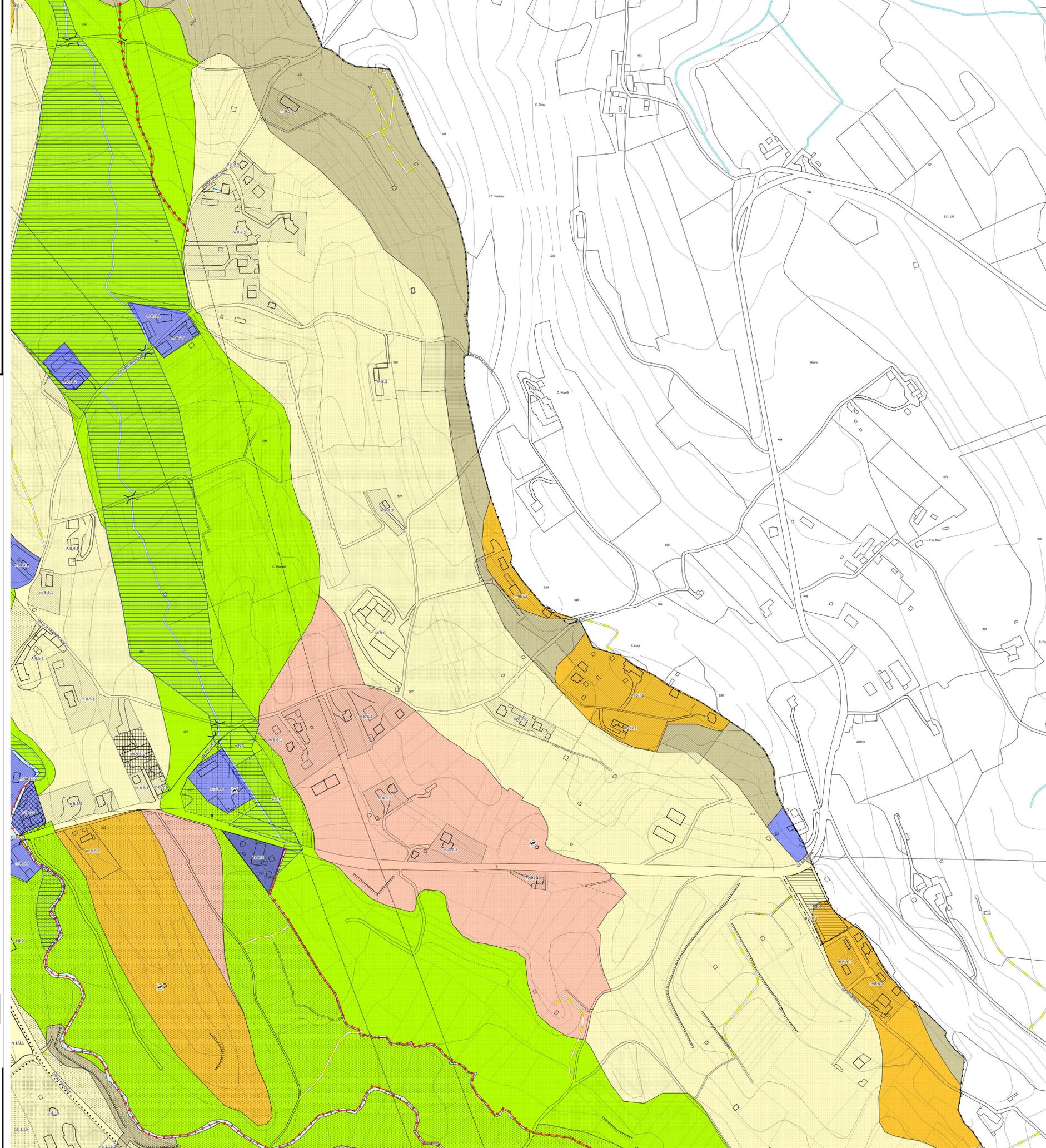
CONSULENZA ACUSTICA:
 Ing. Enrico NATALINI MICROREL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canagli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiasso di San Michele TO



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alla scelta urbanistica. Area sottoposta a fenomeni di erosione, frane, frangenti e sversamenti rispetto al reticolo idrografico.

CLASSE IIa Aree sottoposte a rischio medio-basso.

CLASSE IIb Aree di fondovalle del sottoneo Sangone.

CLASSE IIIa Pericolosità geomorfologica moderata: Aree potenzialmente ingegnerizabili e con moderate ampliazioni della risposta sismica; settori di interesse di protezione di valore di interesse agricolo, culturale, storico.

CLASSE IIIb SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIc SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIId SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIe SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIf SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIg SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIh SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIi SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIj SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIk SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIl SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIm SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIn SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIo SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIp SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIq SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIr SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIs SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIt SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIu SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIv SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIw SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIx SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIy SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

CLASSE IIIz SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A FOCITO ELEVATA: Aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione fluviale e torrentizia, aree di interesse di protezione idrogeologica.

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE, CONOIDI, AREE VALANGHIVE

Linee rosse: Fenomeni gravitativi di versante (FGV) (condizioni naturali FGV) o instabilità (FQI) per intervento (FQI) per modificazione della rete drenante (FQI) per interventi consentiti (FQI).

Linee verdi: Conoidi di instabilità (conoidi di instabilità - valanghe) (CAI, CAI, CAI) o instabilità (CI).

Linee gialle: Aree valanghine (VA).

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Linee rosse: Processo erosivo fluviale - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (Ea).

Linee verdi: Processo erosivo fluviale - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (Ea).

Linee gialle: Processo erosivo fluviale - torrentizio di intensità/pericolosità medio - moderata (Ea).

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

Linee rosse: Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (Ea).

Linee verdi: Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità elevata (Ea).

Linee gialle: Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità medio - moderata (Ea).

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

Linee rosse: Limite tra la fascia A e la fascia B.

Linee verdi: Limite tra la fascia B e la fascia C.

Linee gialle: Limite esterno della fascia C.

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

Curve e quote di livello

Scarpe e valli di quota

MANIFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale

Edifici accessori (torreoni, fienili, bassi fabbricati)

Viabilità campese, sentini di passaggio

Fluvi, torrenti e canali

Via alberati esistenti

Cabine elettriche

Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

S: Aree ed immobili riservati all'affollamento primario (art. 107 NGA)

C: Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)

V: Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)

P: Parcheggi pubblici (art. 110 NGA)

IMMOBILI PER ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

IS: Immobili per istruzione superiore (art. 113 NGA)

IS: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NGA)

IS: Parchi pubblici urbani e comprensori (art. 113 NGA)

IS: Immobili per attrezzature funzionali (art. 113 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

ATD: Depuratore consortile (art. 105 NGA)

ATE: Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)

ATP: Piazze e sottostazioni dell'acquedotto (art. 105 NGA)

IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

IC: Impianti civiltari (art. 114 NGA)

IC: Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 105 NGA)

IC: Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità esistente confermata e relative manufatti

Viabilità esistente da ampliare e tipologie variabili

Viabilità pedonale esistente e in progetto

Viabilità in progetto e tipologia stradale

Ponti e manufatti per la viabilità in progetto

Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVANTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIA PUNTO 1 L.R. 36/77 e s.m.)

AT: Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000

AS: Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-B1 d.43 NGA)

IMMOBILI CONTESTUATI COMPLESSO AMBIENTALE E VERDE PRIVATO (art. 80 NGA)

Aree di cornice delle frazioni e borghi di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)

Immobili contestuati complesso ambientale e verde privato (art. 80 NGA)

A: A prevalente destinazione residenziale: aree di completamento residenziale

N: A prevalente destinazione residenziale: aree di nuovo impianto

AD: Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NGA)

TERZIARIO

Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti conformi: TC - Commerciale; TR - Ristorante; TS - Sportivi (art. 92 93 94 NGA)

Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto: TC - Commerciale; TR - Ristorante; TS - Sportivi (art. 92 93 94 NGA)

Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NGA)

AREE FORESTALI

AB: Aree agricole boscate (art. 128 NGA)

ABr: Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 128 NGA)

INC: Incubo produttivo, nuovo (art. 130 NGA)

NUCLEI MINORI AVANTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIA PUNTO 2 L.R. 36/77 e s.m.)

NM: Annessamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)

NM-AR: Annessamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)

ACO: Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

AI: Aree agricole differenziate (art. 120 NGA)

AF: Aree agricole di ambito fluviale (art. 126 NGA)

IA: Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

ACa: Aree agricole a campi aperti (art. 126 NGA)

ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)

AP: Aree a pascolo (art. 127 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORGANICO MANTENUTO

ACa: Aree agricole a campi aperti (art. 126 NGA)

ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)

AP: Aree a pascolo (art. 127 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISERVA

VINCOLI IDROGEOLOGICI

Vicolo idrogeologico generalizzato (DDL 326/72) (art. 64 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

Intervento diretto (art. 23 NGA)

Piano mansueto (art. 24 NGA)