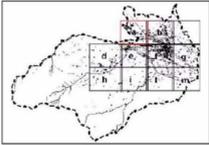


CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica in ufficio di cui alla D.G.R. 28/10/2011 n. 28/2055 pubblicata sul G.U.R. n. 48 del 10/20/11 e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 3
PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO, AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO
SELVAGGIO S2a
SCALA 1:2000

PROGETTO: F. Ferraresi, Enrico Surlotto (Alba Architetto Provincia di Torino n. 1393)
Via Brunone 12 - 10126 Torino - en.ferraresi@provincia.to.it

CONFERENZA ACQUISITA: Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Principe Leop. 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA: Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - Via Canali 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO: Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suis, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

- BASE CATASTALE: Particelle catastali
- ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO: Curve e quote di fondo; Scoperte e valli di quota
- MANIFATTI ESISTENTI: Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale; Edifici accessori (stesse, barili, bassi fabbricati)
- DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: Terreno urbano; Terreno agricolo; Terreno forestale

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

- S: Area di insediamenti (servizi) affollamento primario (art. 107 NGA)
- C: Area di insediamenti per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
- P: Area per spazi pubblici a parco, gioco o sport (art. 109 NGA)
- V: Parche pubblici (art. 110 NGA)
- AT: Impianti centrali (art. 114 NGA)
- ATP: Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)
- AREE PER LA VISIBILTA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE: Visibilità sistema conformata e relativi manufatti; Visibilità sistema da ampliare e tipologia stradale; Visibilità pedonale esistente e in progetto

INSEDIAMENTI URBANI AVVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI

- ATA: Patrimonio del tessuto sviluppato in scala 1:1000
- CC: Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

- AR: A prevalente destinazione residenziale: aree con insediamenti consolidati e capacità insediativa elevata (art. 84-85 NGA)
- AR: A prevalente destinazione residenziale: insediamenti da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
- AR: A prevalente destinazione residenziale: insediamenti di ristrutturazione edilizia (art. 97 NGA)
- AR: A prevalente destinazione residenziale: insediamenti di completamento (art. 88 NGA)

PRODUTTIVO

- IP: Insediamenti con impianti produttivi esistenti e conformati (art. 91 NGA)
- IP: Aree produttive di riconversione o trasformazione (art. 98 NGA)
- IP: Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 99-101 NGA)
- SP: Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

- AI: Aree agricole idrofitiche (art. 120 NGA)
- AF: Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NGA)
- IA: Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)
- AREE FORESTALI: Aree agricole boschive (art. 128 NGA); Aree agricole boschive di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA); Incubo produttivo, rovine (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPRANTO ORIGINARIO MANTENUTO

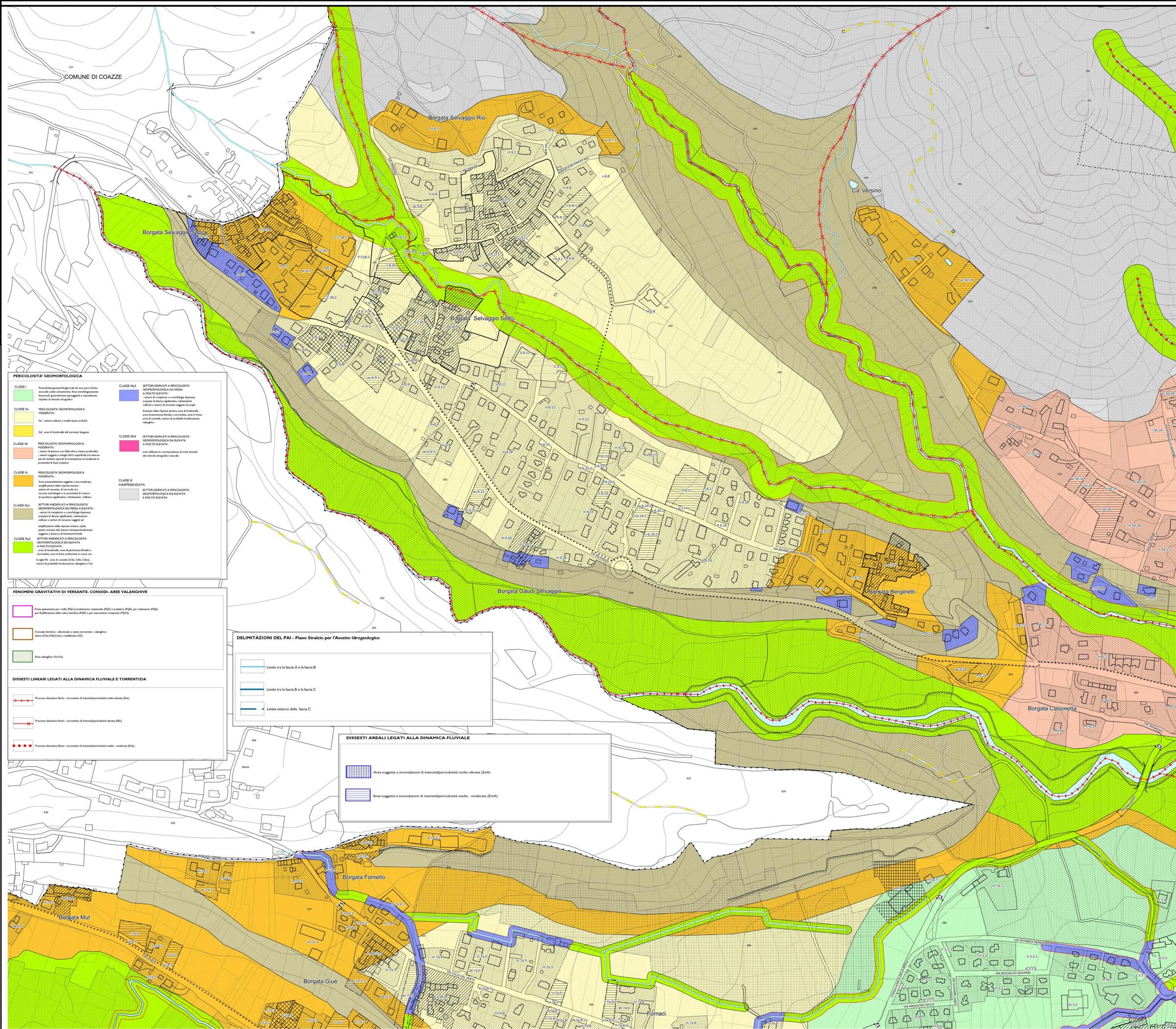
- ACI: Aree agricole a campi aperti (art. 123 NGA)
- ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)
- AP: Aree agricole (art. 127 NGA)
- ANNAR: Annoveramenti rurali di fondovalle e montani insediati in scala 1:1000 (art. 121-121.1)
- ANNAR: Annoveramenti rurali di fondovalle e montani non insediati in scala 1:1000 (art. 121-121.2)
- ACCOR: Aree di interesse ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

- VINCOLI IDROGEOLOGICI: Vincolo idrogeologico generalizzato (D.D.L. 336/73) (art. 64 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NGA)
- Piano occultivo (art. 24 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I	Pericolosità geomorfologica da non piena fronte area di alto rischio. Area sottoposta a monitoraggio continuo. Geomorfologia complessa e soprattutto soggetta a fenomeni di instabilità.	CLASSE IIB	SETTORI INDICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA
CLASSE II	Pericolosità geomorfologica moderata.	CLASSE IIB4	SETTORI INDICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA
CLASSE III	Pericolosità geomorfologica da media a elevata.	CLASSE III	SETTORI INDICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA
CLASSE III2	SETTORI INDICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA.		

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE, CONOIDI, AREE VALANGHIVE

CLASSE I	Priva qualunque per colto (PQ) (collocamento razionale PQ) o valutato (PQ) per valutazione (PQ) per valutazione (PQ) (art. 122 NGA)
CLASSE II	Conoidi detritici, alluvionali e misti torrentici - valanghivo (art. 84-85 NGA) o stabilizzati (C)
CLASSE III	Aree valanghivo (VA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

CLASSE I	Limite tra la fascia A e la fascia B
CLASSE II	Limite tra la fascia B e la fascia C
CLASSE III	Limite esterno della fascia C

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

CLASSE I	Processo dissipativo lento - torrenzialità di intensità/pericolosità molto elevata (E4)
CLASSE II	Processo dissipativo lento - torrenzialità di intensità/pericolosità elevata (E3)
CLASSE III	Processo dissipativo lento - torrenzialità di intensità/pericolosità media - moderata (E2)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

CLASSE I	Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (E4)
CLASSE II	Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (E3)