



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
CITTA' DI GIAVENO

PROTOCOLLO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
Borgata FUSERO n. 2 – Strada Tora-Girella n. 3

PROPRIETA'

CITTA' DI GIAVENO
Via M. T. Marchini n. 1 - Giaveno

IDENTIFICATIVO

RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

PROGETTAZIONE



PROGETTAZIONI
STRUTTURALI ED
ARCHITETTONICHE

CHM INGEGNERIA

Ing. Marcello CHIAMPO

Via Roma n. 14 - 10094 - GIAVENO (TO)

Tel. 011/9376657 - Fax 011/9363689

Email: info@studiochiampo.it

Pec : marcello.chiampo@ingpec.eu

Cod. Fisc. : CHM MCL 56S21 E020V

P. IVA : 04330240013

DOCUMENTO

C17
28 001

OPERA ARGOMENTO FASE DOC. PROG. / REVISIONE

LP **DOC** **ESE** **028 / 0**

TIMBRO E FIRMA



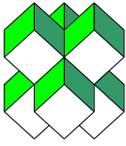
SCALA: /

FILE : B17 28 001

CARTELLA: 1551/17

NOTE:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	APPROVATO
0	EMISSIONE	10/2017	CHIAMPO	CHIAMPO
1				
2				
3				



1. PREMESSE

1.1. Relazione giustificativa indennità di esproprio.

Le frane Borgata Fusero n.2 e Strada Tora Girella n.3 si trovano su sedime catastale di terreni boscati privati. Il criterio utilizzato per stabilire il valore dell'area oggetto di occupazione temporanea si basa sul V.A.M. (valore agricolo medio) opportunamente adeguato al caso secondo i dispositivi di legge (artt. 12,20 L. 865/71). Non sono previste aree di asservimento. A conclusione del processo estimativo sono stati adottati tutti i criteri definiti dalle norme vigenti e di massima obbiettività da parte dei tecnici.

1.2. AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Il piano delle pratiche relative all'occupazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera prevede:

- a) L'assoggettamento ad OCCUPAZIONE TEMPORANEA per una durata imposta massima di anni 1 (uno) comprendente tutta la superficie oggetto di frana, l'area occupata dal muro in pietra e del muro in calcestruzzo armato e una fascia circostante larga due metri, con prezzo della relativa indennità di occupazione pari ad 1/12 di quella di esproprio per ogni anno di intervenuta occupazione, adeguato alla valuta corrente, determinato in base ai valori agricoli medi stabiliti per i terreni agricoli dei Comuni della Provincia di Torino dell'anno 2016 (ultima annualità disponibile di valori agricoli medi stabiliti dall'agenzia delle entrate), per la competente "Regione Agraria n. 4" e per le colture di ogni fondo.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER ASSERVIMENTO

Io = IE e/o IA * 1/12 annuo (Art. 20 L. 865/1971)

Dove: Io = Indennità di occupazione su base annua al Mq.

IE = VAM = Indennità di esproprio al Mq.

IA = Indennità di asservimento al Mq.

N.B. (per Io di asservimento è inclusa la contribuzione all'affittuario)

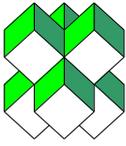
2. ELENCHI DITTE

Le ditte sono quelle rilevate presso l'Agenzia del Territorio e presso l'Ufficio della Conservatoria di Torino e Provincia, con indicazione nel Piano Particellare d'Esproprio dei numeri progressivi ed i dati della ditta intestataria, i dati catastali delle particelle interessate, le quantità di occupazione e le valutazioni economiche.

Le superfici esposte negli elenchi non sono da ritenersi definitive e potranno essere soggette a variazioni di lieve entità in dipendenza delle esigenze dei lavori.

3. INDENNITA' OFFERTE

Gli importi parziali da corrispondere agli aventi diritto sono indicati nella tabella allegata alla presente, con ammontare complessivo maggiorato di:



- a) spese per registrazione e trascrizione degli atti di espropriazione e di asservimento, valutate a costo fisso di registro;
- b) oneri per l'espletamento delle procedure di occupazione temporanea e di asservimento non finalizzate all'esproprio, valutati sulla base dei costi medi per tale procedura;
- c) quota per imprevisti e oneri non quantificabili singolarmente, quali i risarcimenti per eventuali danni ex articoli 40 e 46 della legge 25/06/1865, n. 2359, spese per atti notarili e notifiche varie, rimborsi per frutti pendenti, ecc.

L'ammontare complessivo dei costi di occupazione temporanea e di servitù permanente tenuto conto degli indennizzi ed indennità su esposte ammonta a:

- indennità per occupazione temporanea	€	3,16
- spese per eventuali registrazioni	€	360,00
- quota per imprevisti ed accordi bonari	€	<u>136,84</u>
TOTALE	€	500,00



LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA FUSERO n. 2 - STRADA TORA GIRELLA n.3
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Pagina 4 di 4

LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA - Borgata FUSERO n.2																	
Progressivo	Ditta iscritta a catasto	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Quota	Comune	Foglio	Part.	Superficie			Qualità	Coltura in atto	V.A.M. (€/mq)	Superficie occupazione (mq)	Giorni di occupazione (1 anno)	Indennità di occupazione (€/mq)	Totale indennità offerta per occupazione €
								Ha	a	ca							
1	MARTOGLIO Gilberto	MRTGBR35C24Z110X	Francia 22/03/1935	1/6	Giaveno	48	697	4	51	Bosco ceduo	Bosco ceduo	€ 0,2552	68,3	365	€ 0,021	€ 1,45	
	MARTOGLIO Secondino	MRTSND30R09Z110X	Francia 09/10/1930	1/6													
	MARTOGLIO Susanna	MRTSNN33H44Z110L	Francia 04/06/1933	1/6													
	MOSCHIETTO Clemente	MSCCMN08L22E020Y	Giaveno 22/07/1908	3/6													
													68,30		€ 1,45		

LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA - TORA GIRELLA n.3																	
Progressivo	Ditta iscritta a catasto	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Quota	Comune	Foglio	Part.	Superficie			Qualità	Coltura in atto	V.A.M. (€/mq)	Superficie occupazione (mq)	Giorni di occupazione (1 anno)	Indennità di occupazione (€/mq)	Totale indennità offerta per occupazione €
								Ha	a	ca							
2	GILLIA Valeria	GLLVLR48H48E020H	Giaveno 08/06/1948	1000/1000	Giaveno	48	120		17	61	Bosco ceduo	Bosco ceduo	€ 0,2552	80,50	365	€ 0,021	€ 1,71
													80,50		€ 1,71		

GIAVENO, 10/10/2017

Ing. Marcello CHIAMPO

Via Roma n. 14 - 10094 GIAVENO (TO)
Telefono (011) 9376657 Fax (011) 9363689
email: info@studiochiampo.it
pec: marcello.chiampo@ingpec.eu

C. FISC. CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA 04330240013