

Città di Giaveno

Allegato n°1: Quadro riepilogativo delle procedure edilizie [D.P.R. n°380/2001](#) Testo Unico dell'Edilizia (T.U.E.)
Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

**OPERE IN REGIME LIBERO
RELATIVE AD IMMOBILI NON VINCOLATI**

Art.3 c.1 lettera a) TUE

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formazione silenzio assenso	Contributo di costruzione
Manutenzione ordinaria	DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. a)	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto
<i>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;</i>	<i>DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. a-bis)</i>	<i>non previsto - attività edilizia libera</i>		<i>non dovuto</i>
Eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. b)	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, con carattere geognostico od esterne al centro edificato	DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. c)	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto
I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. d)	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto
Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. e)	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto
<i>le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;</i>	<i>DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. e-ter)</i>	<i>non previsto - attività edilizia libera</i>		<i>non dovuto</i>
<i>i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;</i>	<i>DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. e-quater)</i>	<i>non previsto - attività edilizia libera</i>		<i>non dovuto</i>
<i>le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.</i>	<i>DPR 380/01 art. 6 c.1 lett. e-quinquies)</i>	<i>non previsto - attività edilizia libera</i>		<i>non dovuto</i>
Impianti volti all'incremento dell'efficienza energetica (art.11 del D.Lgs. 30.05.2008 n°115)	D.Lgs.115/2008 Art.11 c.3	comunicazione preventiva	immediata	non dovuto
Depositi di GPL capacità complessiva non superiore a 13 mc	D.Lgs. 128/2006 art.17	non previsto - attività edilizia libera		non dovuto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ALTRE OPERE IN REGIME LIBERO SOGGETTE A COMUNICAZIONE

Art.3 c.1 lettera b) TUE

Art.41 Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) ed Interventi elencati all'art.41 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.	<i>DPR 380/01 art. 6 bis</i>	C.I.L.A.	immediata	non dovuto art.22 c.7

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE MANUFATTI

(non rientranti nella definizione dell'art. 6.c.1.lett.b) TUE)

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
Eliminazione di barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edifici	art. 22 c. 1 (SCIA) art. 22 c. 7 (permesso di costruire)	SCIA o permesso di costruire (facoltativo)	Immediata o 30 gg	Dovuto se con aumento di SUL

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Art.3 c.1 lettera c) TUE

Art.42 Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di concessione
Edifici ad uso abitativo	DPR 380/01 art. 22 c. 1	SCIA	Immediata	non dovuto art.22 c.7 art. 17 c.3 lett.b
Edifici ad uso non abitativo	DPR 380/01 art. 22 c. 1	SCIA	Immediata	CC dovuto art.22 c.7
Recupero dei rustici ai fini abitativi ai sensi della L.R. <i>16/2018</i> ;	L.R. <i>16/2018</i>	permesso di costruire o <i>SCIA</i> in alternativa	30 gg se si procede con <i>SCIA</i>	OOUU e CC SEMPRE dovuti ed eventualmente ridotti ai sensi dell'art.5 c.3 della L.R. <i>16/2018</i> ;

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art.3 c.1 lettera d) TUE

Artt.44 e 45 Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
Ristrutturazione edilizia che NON rientra nei casi specificati all'art.10 comma 1 lettera c) del T.U.E.	art. 22 c. 1	SCIA	Immediata	Dovuto solo il CC al 100% con CME, tranne i casi di esonero previsti dall'art. 17 TUE CC dovuto al 100% con CME OOUU dovuti: al 100% per gli aumenti di Volume o SUL
Ristrutturazione edilizia che rientra nei casi specificati all'art.10 comma 1 lettera c) del T.U.E.	art. 10 c. 1 lett. c) opp. Art.22 c.3	permesso di costruire o <i>SCIA</i> in alternativa	30 gg se si procede con <i>SCIA</i>	al 100% per i volumi/SUL esistenti oggetto di trasformazione (vedi artt. 11 e seguenti) tranne i casi di esonero previsti dall'art. 17 TUE. Se con cambio di destinazione d'uso, contributo sempre dovuto.
Recupero di sottotetti esistenti ai sensi della legge regionale <i>16/2018</i> ai fini abitativi	<i>L.R. 16/2018</i>	permesso di costruire o <i>SCIA</i> in	30 gg se si procede con <i>SCIA</i>	CC e OOUU dovuti (tranne i casi di esonero previsti art. 17 TUE) e ridotto ai sensi della LR <i>16/2018</i>

Recupero dei rustici ai fini abitativi ai sensi della L.R. 16/2018 ;	L.R. 16/2018	alternativa permesso di costruire o SCIA in alternativa	30 gg se si procede con SCIA	OOUU e CC SEMPRE dovuti ed eventualmente ridotti ai sensi della L.R. 16/2018
Con mutamento della destinazione d'uso	L.R. 19/1999	permesso di costruire o SCIA in alternativa	30 gg se si procede con SCIA	OOUU e CC dovuti (tranne i casi di esonero previsti art. 17 TUE)
Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte a seguito di eventi accidentali ove sia rispettata la medesima sagoma, SUL e Volumetria dell'edificio preesistente	Art. 71 Reg. Edilizio	permesso di costruire o SCIA in alternativa	30 gg se si procede con SCIA	OOUU e CC non dovuti

NUOVE COSTRUZIONI

Art.3 c.1 lettera e) TUE

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6) dell'art.3 c1; (art.3.c.1 e.1 del T.U.E.)	art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	Non opera	Dovuto
interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art.3.c.1 e.2 del T.U.E.)	art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	Non opera	Dovuto
realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art.3.c.1 e.3 del T.U.E.)	art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	Non opera	Dovuto
l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art.3.c.1 e.4 del T.U.E. + D.Lgs. 259/2003 <i>artt.87 e seguenti</i> + piano comunale antenne)	art.10 c.1 lett.a	procedura codice telecomunicazioni	Non opera	NON dovuto
<i>l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti</i> (art.3.c.1 e.5 del T.U.E.)	art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	Non opera	Dovuto

NUOVA COSTRUZIONE DI INTERVENTI PERTINENZIALI (ESCLUSI PARCHEGGI)

Art.3 c.1 lettera e.6) TUE

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
Realizzazione di intervento pertinenziale di nuova costruzione che comporta realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale art. 3 comma 1.e.6	Art. 10 comma 1.a) + art. 3 comma 1.e.6)	Permesso di costruire	no	dovuto se produce SUL o gratuito se con atto di vincolo di pertinenzialità
Realizzazione di intervento pertinenziale che comporta realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale art. 3 comma 1.e.6	art. 22 c. 1	SCIA o permesso di costruire (facoltativo)	30 gg se si procede con SCIA	dovuto se produce SUL o gratuito se con atto di vincolo di pertinenzialità
Muri di contenimento o di sostegno terra-(art. 117 RE)	art. 22 c. 1 SCIA art. 22 c. 7 (permesso di costruire)	SCIA o permesso di costruire (facoltativo)	30 gg se si procede con SCIA	non dovuto
Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	art. 22 c. 1 (SCIA) o art. 22 c. 7 (permesso di costruire)	SCIA o permesso di costruire (facoltativo)	immediata se si procede con SCIA	non dovuto
Parcheggi in edifici, anche su più livelli interrati o fuori terra privi di tamponamenti al servizio di attività commerciali e/o direzionali (esclusi i parcheggi ad uso pubblico)	art.3 c.1 art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	no	dovuto
Area esterna di pertinenza di impianti di distribuzione carburanti su aree private sia coperta che scoperta (es. area erogazione carburanti, stazionamento veicoli, ecc.)	art.3 c.1 art.10 c.1 lett.a	Permesso di costruire	no	dovuto

OCCUPAZIONI DEL SUOLO CON TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO INEDIFICATO

Art.3 c.1 lettera e.7) TUE

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. Silenzio assenso	Contributo di costruzione
realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato	art. 10 c. 1 lett. a)	Permesso di costruire	no	Sempre dovuto

INTERVENTI PER SOTTOTETTI NON ABITABILI (ESCLUSO IL RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018)

Regolamento edilizio **ALLEGATO 1** art.13 **TER**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
Sottotetti non abitabili di tipo A1		A seconda dell'intervento	A seconda dell'intervento	Non dovuto
Sottotetti non abitabili di tipo A2		A seconda dell'intervento	A seconda dell'intervento	OO.UU dovuti al 60%-70% CC a seconda dell'intervento edilizio
Sottotetti non abitabili di tipo B		A seconda dell'intervento	A seconda dell'intervento	OO.UU dovuti al 100% CC a seconda dell'intervento edilizio

AUTORIMESSE DI PERTINENZA

art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di concessione
autorimesse pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989, come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E., realizzate in sottosuolo o al piano terreno di fabbricati esistenti	art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.	SCIA o permesso di costruire (facoltativo)	30 gg se si procede con SCIA	non dovuto con atto di pertinenza dovuto senza atto di pertinenza

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Art. 22 c.2 e 2 bis e art.32 TUE

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Contributo di costruzione
<p>Variante a permesso di costruire che NON incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che NON modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del <u>decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</u> e successive modificazioni e NON viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.</p>	Art. 22 c.2 TUE	SCIA	IMMEDIATA	oggetto di ricalcolo
<p>Variante a permessi di costruire che non configuri una variazione essenziale, a condizione che le opere siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.</p>	Art. 22 c.2 bis TUE	SCIA presentata prima della dichiarazione di fine lavori		oggetto di ricalcolo
<p>Variazioni essenziali che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterano la sagoma dell'edificio e violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire</p>	Art. 32 TUE Art. 6 L.R. 19/99	Permesso di costruire	Non opera	oggetto di ricalcolo

**MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALI
(SENZA OPERE ECCEDENTI QUELLI DI CUI ALL'ART.6 C.1 LETT. A) E B) DEL TUE)**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. Silenzio assenso	Contributo di <i>costruzione</i>
<p>Con passaggio fra le seguenti categorie alla residenza:</p> <p>b) destinazioni produttive, industriali o artigianali;</p> <p>c) destinazioni commerciali;</p> <p>d) destinazioni turistico-ricettive;</p> <p>e) destinazioni direzionali;</p> <p>f) destinazioni agricole</p>	art.48 L.R.56/77	C.I.L.A. per U.I. < 700 mc	Immediato	per U.I. <700 mc non dovuto. <i>Salvo casi previsti all'art. 8 c.10 del Regolamento contributo di costruzione</i>
	<p>Art. 10 comma 2 TUE</p> <p>art. 8 L.R. 19/99</p> <p><i>art. 8 Regolamento Contributo di costruzione</i></p>	S.c.i.a. per U.I. > 700 mc se fuori zona A	Immediato	<p>per U.I. >700 mc l'onerosità è commisurata alla differenza fra gli oneri dovuti per la classe della nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione in atto. Modalità di calcolo:</p> <p>A: si determinano gli oneri dovuti per la classe in progetto;</p> <p>B: si determinano gli oneri che sarebbero dovuti con le tabelle attualmente vigenti, per la classe in atto. Si sottrae B da A (A-B).</p> <p>Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati complessivamente.</p> <p>Il richiedente è tenuto al versamento dell'importo corrispondente al saldo se positivo(art. 8 c. 6 L.R. 19/99). In caso di saldo negativo, non è previsto rimborso da parte del Comune</p>
<p>Con passaggio fra le seguenti categorie non residenziali:</p> <p>b) destinazioni produttive, industriali o artigianali;</p> <p>c) destinazioni commerciali;</p> <p>d) destinazioni turistico-ricettive;</p> <p>e) destinazioni direzionali;</p> <p>f) destinazioni agricole</p>	art.48 L.R.56/77 mod da L.R. 3/2015	C.I.L.A. per U.I. < 700 mc	Immediato	per U.I. <700 mc non dovuto <i>Salvo casi previsti all'art. 8 c.10 del Regolamento contributo di costruzione</i>
	<p>Art. 10 comma 2 TUE</p> <p>art. 8 c.1 L.R. 19/99</p> <p>art.19 c.3 del TUE</p>	S.C.I.A. per U.I. > 700 mc se fuori zona A	Immediato	<p>per U.I. >700 mc: Nei 10 anni successivi all'ultimazione dei lavori: OOUU dovuto in misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione. (art.19 c3 del TUE)</p> <p>Dopo i 10 anni successivi all'ultimazione dei lavori: l'onerosità è commisurata alla differenza fra gli oneri dovuti per la classe della nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione in atto. Il richiedente è tenuto al versamento dell'importo corrispondente al saldo se positivo (art. 8 comma 6 L.R. 19/99)</p> <p>In caso di saldo negativo, non è previsto rimborso da parte del Comune.</p> <p>Modalità di calcolo:</p> <p>A: si determinano gli oneri dovuti per la classe in progetto;</p> <p>B: si determinano gli oneri che sarebbero dovuti con le tabelle attualmente vigenti, per la classe in atto. Si sottrae B da A (A-B).</p> <p>Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati complessivamente.</p>

**MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALI
(CON OPERE ECCEDENTI QUELLI DI CUI ALL'ART.6 C.1 LETT. A) E B) DEL TUE)**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. Silenzio assenso	Contributo di <i>costruzione</i>
<p>Con passaggio fra le seguenti categorie alla residenza:</p> <p>b) destinazioni produttive, industriali o artigianali; c) destinazioni commerciali; d) destinazioni turistico-ricettive; e) destinazioni direzionali; f) destinazioni agricole</p>	<p>Art. 10 comma 2 TUE</p> <p>art. 8 L.R. 19/99</p>	<p>S.C.I.A. se fuori zona A</p> <p>SCIA o permesso di costruire (facoltativo) per U.I. > 700 mc se in zona A</p>	<p>Immediato</p> <p>30 gg se si procede con SCIA</p>	<p>L'onerosità è commisurata alla differenza fra gli oneri dovuti per la classe della nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione in atto. Modalità di calcolo: A: si determinano gli oneri dovuti per la classe in progetto; B: si determinano gli oneri che sarebbero dovuti con le tabelle attualmente vigenti, per la classe in atto. Si sottrae B da A (A-B). Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati complessivamente. Il richiedente è tenuto al versamento dell'importo corrispondente al saldo se positivo (art.8 c.6 L.R. 19/99). In caso di saldo negativo, non è previsto rimborso da parte del Comune</p>
<p>Con passaggio fra le seguenti categorie non residenziali:</p> <p>b) destinazioni produttive, industriali o artigianali; c) destinazioni commerciali; d) destinazioni turistico-ricettive; e) destinazioni direzionali; f) destinazioni agricole</p>	<p>Art. 10 comma 2 TUE</p> <p>art. 8 c.1 L.R. 19/99</p> <p>art.19 c.3 del TUE</p>	<p>S.C.I.A. se fuori zona A</p> <p>SCIA o permesso di costruire (facoltativo) per U.I. > 700 mc se in zona A</p>	<p>Immediato</p> <p>30 gg se si procede con SCIA</p>	<p>Nei 10 anni successivi all'ultimazione dei lavori: OOUU dovuto in misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione. (art.19 c3 del TUE) Dopo i 10 anni successivi all'ultimazione dei lavori: l'onerosità è commisurata alla differenza fra gli oneri dovuti per la classe della nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione in atto. Il richiedente è tenuto al versamento dell'importo corrispondente al saldo se positivo (art. 8 comma 6 L.R. 19/99) In caso di saldo negativo, non è previsto rimborso da parte del Comune. Modalità di calcolo: A: si determinano gli oneri dovuti per la classe in progetto; B: si determinano gli oneri che sarebbero dovuti con le tabelle attualmente vigenti, per la classe in atto. Si sottrae B da A (A-B). Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati complessivamente.</p>

**CONSERVAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI CILA
E CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Sanzione
Per interventi sottoposti a art. 6 <i>bis</i>	Art. 6 <i>bis c.5</i>	CILA con opere in corso di esecuzione		€ 333
Per interventi sottoposti a art. 6 <i>bis</i>	Art. 6 <i>bis c.5</i>	CILA con opere eseguite		€ 1.000

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE IN ASSENZA DI TITOLO
CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Sanzione
Per opere sottoposte a permesso di costruire conformi agli strumenti urbanistici sia al momento della realizzazione che al momento della domanda	Art. 36 comma 1	Permesso in sanatoria	silenzio rifiuto	Oblazione pari al contributo di costruzione in misura doppia
Per interventi sottoposti a SCIA relativi a immobili comunque vincolati	Art. 37 comma 2	Permesso di costruire	silenzio rifiuto (parere Ministero entro 60 gg.)	sanzione pecuniaria da € 516 a € 10.329
Per interventi sottoposti a SCIA relativi a immobili compresi nella Zona Storica (zona A)	Art. 37 comma 3	SCIA di presa d'atto o permesso in sanatoria	silenzio rifiuto (parere Ministero entro 60 gg.)	sanzione pecuniaria da € 516 a € 5.164
Per interventi sottoposti a art. 22 commi 1 e 2	Art. 37 comma 4	SCIA di presa d'atto o permesso in sanatoria	silenzio rifiuto	sanzione pecuniaria da € 516 a € 5.164
Per opere sottoposte a SCIA ex art. 22 commi 1 e 2 per interventi in corso di esecuzione	Art. 37 comma 5	SCIA	immediato	sanzione pecuniaria di € 516

**CONSERVAZIONE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITE IN ASSENZA O IN TOTALE DIFFORMITÀ
DAL PERMESSO DI COSTRUIRE O DALLA DIA
E NON CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Sanzione
Previa dimostrazione che la demolizione non può avvenire.	Art. 33 c.2 e c.6	Provvedimento sanzionatorio di conservazione delle opere per improcedibilità della demolizione	silenzio rifiuto	residenziale: doppio del costo di produzione; altri usi: doppio del valore venale a cura dell'Agenzia del Territorio oltre contributo di costruzione
Se su immobili in zona A previo parere vincolante Ministero	Art. 33 c.4 e c.6	Provvedimento sanzionatorio di conservazione delle opere per improcedibilità della demolizione	silenzio rifiuto (parere Ministero entro 90 gg.)	sanzione pecuniaria da € 516 a € 5.164 oltre contributo di costruzione

**CONSERVAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DI COSTRUIRE
E NON CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio	Sanzione
--------------------	-------------------------	-----------------	------------------	----------

Previa dimostrazione che la demolizione non può avvenire senza il pregiudizio della parte realizzata in conformità.	Art. 34	Provvedimento sanzionatorio di conservazione delle opere per improcedibilità della demolizione	assenso silenzio rifiuto	residenziale: doppio del costo di costruzione; altri usi: doppio del valore venale
---	---------	--	--	---

**CONSERVAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA SCIA
E NON CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Sanzione
Per interventi sottoposti ad art. 22 c.1 e 2	Art. 37 c.1	Ingiunzione di pagamento		Doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile non inferiore a €. 516

**CONSERVAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA CIL/CILA
E NON CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Tipi di intervento	Riferimento legislativo	Regime edilizio	Formaz. silenzio assenso	Sanzione
Per interventi sottoposti ad art. 6 c.1 e 2 se conformi,	da ricondurre a quello di interventi superiori	da ricondurre a quello di interventi superiori		da ricondurre a quello di interventi superiori

