Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

DOCUMENTI A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA nº _____ PER NUOVI INTERVENTI

	Dich	Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto iarazione di avvenuto assolvimento della marca da bollo (in caso di PdC).		
	Nota	lo di proprietà: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del iio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente ata la proprietà		
	Esat	ta qualificazione dell'intervento (art. 3 D.P.R. 380/01)		
Elaborati grafici comprendenti:				
		Testalino formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente e del progettista (compreso numero di iscrizione all'Ordine/Collegio		
		professionale); numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti. Estratto del P.R.G.C. con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati (scala 1:2.000 per il concentrico, scala 1:1.000 per le aree perimetrate, 1:10.000 o 1:5.000 negli altri casi)		
		Estratto dello Strumento Esecutivo Convenzionato nelle scale originali, con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area di intervento e orientamento;		
		Estratto della tavola S2 in scala 1:2.000 o della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola G9) se in aree non sviluppate in scala 1:2.000		
		Estratto, in copia, della tavola P7 Vincoli paesaggistici e territoriali del P.R.G.C. con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati;		
		Estratto degli elaborati del Piano Paesaggistico Regionale con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati, individuandone i vincoli relativi ;		
		Estratto catastale aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati Rappresentazione dello Stato legittimo (art.9 bis del TUE), da cui partire per la progettazione. Lo stato legittimo deve essere dettagliatamente quotato in pianta e sezione. □ per le opere ricondotte a tolleranze, considerate nello stato legittimo, occorrono le verifiche ed i calcoli		
		dimostrativi di adeguatezza ai limiti delle norme per ogni singolo elemento (art.34 bis e DGR Piemonte del 14.01.2022 n.2-4519).		
		Planimetria generale in scala 1:200 includente l'area di sedime,		
		Planimetria generale in scala 1:200 includente i fabbricati e le aree circostanti; Planimetria generale in scala 1:200 includente piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati;		
		Planimetria generale in scala 1:200 includente distanze dai confini e dai fabbricati vicini; Planimetria generale in scala 1:200 includente aree di parcheggio;		
		Planimetria generale in scala 1:200 includente aree a verde;		
		Planimetria generale in scala 1:200 includente servitù; Planimetria generale in scala 1:200 includente allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria o tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi;		
		Piante, prospetti e sezioni quotati , in scala 1:100 dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso in atto;		
		Piante, prospetti e sezioni quotati, in scala 1:100 del progetto con colorazione convenzionale degli interventi:		
		giallo: parti in demolizione rosso: parti in nuova costruzione		
		azzurro: rinuncia a costruzioni autorizzate		
		verde: rinuncia a demolizioni autorizzate Prospetti in scala 1:100, piante e sezioni quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di progetto e destinazioni d'uso		
		Particolare costruttivo di facciata in scala 1:20, indicante materiali e colori;		
		Calcolo delle superfici/volumi debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici;		
		Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli indici/standard previsti dagli S.U.E., nonché gli		
		indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi; Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a servizi e/o parcheggio pubblico , ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21 e dell'art.18 delle NTA;		

Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

	Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a parcheggio di pertinenza delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/'89 (legge Tognoli); Tabella di verifica dei rapporti di aeroilluminazione; Verifica dei parametri minimi previsti dal D.M. 05.07.1975 e dall'art.77 del Regolamento Edilizio 2018 Verifica del volume dei sottotetti (All.1 ex art.13 del R.E. 2018) Verifica della pendenza massima delle falde inferiore a 50% (art.124 del R.E. 2018) Verifica dei requisiti dimensionali degli abbaini nelle aree perimetrate (art.124 del R.E. 2018) Verifica prevista dall'ex art.13 c.2 lettera b) dell'All.1 al R.E. 2018 sugli accessi ai fini del calcolo del volume; Verifica delle serre (art.122 del R.E. 2018) Verifica delle porzioni interrate (All.1 ex art.27 ter del R.E. 2018) Individuazione grafica delle piante di alto fusto esistenti ed in progetto (art.78 delle NTA)		
	 Verifica dello spazio a deposito comune per edifici con più di 4 abitazioni (art.72 del R.E. 2018) Verifica individuazione area per bidoni raccolta differenziata (art.72 del R.E. 2018) Verifica della rispondenza ai disposti del Regolamento Edilizio art.102 in merito alle infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli elettrici. 		
Altri	elaborati:		
	Relazione tecnico - illustrativa nella quale siano indicate le modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.		
	Documentazione fotografica interna ed esterna con planimetria di riferimento Progetto o studio di inserimento paesaggistico corredato da rendering tridimensionali ed elaborazioni d fotoinserimento volti ad illustrare come i nuovi interventi previsti si localizzeranno nei contesti interessati ed adotteranno i criteri di qualità progettuale ed sostenibilità ambientale (art.74 lett.i NTA)		
_ _ _	Documentazione per la richiesta di parere di conformità igienico-sanitario dell'A.S.L di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Relazione, elaborati grafici relativi alla eliminazione barriere architettoniche Dichiarazione del progettista di conformità del progetto alla normativa di eliminazione barriere architettoniche (utilizzare il modulo predisposto e pubblicato sul sito del Comune di Giaveno) Verifica delle fasce di rispetto dal confine stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada delle N.T.A. del P.R.G.C., in conformità alla Delimitazione del Centro Abitato approvato con D.G.C. n°80 del 27.06.2018 e smi		
	Deposito documentazione strutturale prevista dalla DGR 26/11/2021 n.10-4161 in vigore dal 01/02/2022 (prima dell'inizio lavori STRUTTURALI) composta da: □ Denuncia art.93 del TUE in bollo come da modello Regione Piemonte □ Dichiarazione di asseverazione del progettista strutturale che assevera il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e la coerenza tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenuti negli strumenti di pianificazione urbanistica □ Elaborati di progetto strutturale comprensivo dei seguenti elaborati:		
	 Relazione di calcolo strutturale, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica, nonché degli esiti delle elaborazioni di calcolo. Nel caso di analisi svolte con l'ausilio di codici di calcolo automatico le relazioni di calcolo dovranno facilitare l'interpretazione e la verifica dei risultati, anche per consentire elaborazioni indipendenti da parte di soggetti diversi dal redattore del documento; 		
	Relazione sui materiali;		
	Elaborati grafici, particolari costruttivi in scala adeguata;		
	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;		
	 Relazioni specialistiche; Nomina del collaudatore corredata di dichiarazione di accettazione per le opere soggette a collaudo statico Per le opere su fabbricati esistenti, rilievo fotografico e specifica relazione per la definizione del modello di riferimento per le analisi e del fattore di confidenza (analisi storico-critica, rilievo geometrico-strutturale, caratterizzazione meccanica dei materiali) Relazione illustrativa di cui all'art.65 c.3 lett. b) TUE Nomina del coordinatore nei casi in cui vi siano più figure professionali responsabili della progettazione, 		
	direzione lavori Per interventi privi di rilevanza (Elenco Allegato A2 alla DGR 26/11/2021 n.10-4161 in vigore dal 01/02/2022) il Deposito documentazione strutturale SEMPLIFICATA contestualmente alla presentazione della PE, composta da: Denuncia art.93 del TUE in bollo come da modello Regione Piemonte Relazione di asseverazione del progettista strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle NTC		

Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

	Dichiarazione del progettista strutturale <u>di fattibilità strutturale</u> (usare il modello n°8 allegato alla DGR 12.12.2011 n°4-3084 e s.m.i., obbligatorio dal 01.01.2012 al 31/01/2022) Relazione sull'indagine geologico-geotecnica, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11.03.1988 Verifica di compatibilità dell'intervento con quanto prescritto nell'elaborati S o G9
	Collaudo strutturale
	Relazione di idoneità sismica/statica Relazione di inidoneità statica (ai sensi dell'art.53.4 delle N.T.A. si dovrà segnalare l'eventuale sussistenza di tracce significative della tecnica costruttiva pre-novecentesca quali gli orizzontamenti voltati, lignei e/o cassettonati, l'apparato decorativo esterno ed interno; nonché circostanziare, sotto il profilo tecnico e con esplicita dichiarazione, i motivi che presiedono, senza valide alternative, alla demolizione degli edifici e manufatti)
	Copia della documentazione e della denuncia di avvenuto deposito del progetto strutturale al Servizio Sismico della Regione Piemonte di Pinerolo Atto liberatorio per interventi nelle porzioni di territorio ascritte alla classe III di rischio di pericolosità geomorfologica
	Documentazione per la richiesta di Nullaosta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o SCIA o dichiarazione di esonero
	Documentazione per la richiesta di Vincoli o pareri di altri Enti (Città Metropolitana di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)
	Nullaosta preventivo della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio ai sensi del D.Lgs. 42/04 Nullaosta preventivo della Soprintendenza Archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/04 Nullaosta preventivo della Soprintendenza ai Beni Artistici e Storici ai sensi del D.Lgs. 42/04
	Richiesta di autorizzazione paesaggistica in esercizio di subdelega comunale ai sensi della L.R.32/08. Scaricare la modulistica presso l'Ufficio Gestione del Paesaggio dell'Unione dei Comuni Montani Valsangone (attenzione: verificare la presenza del vincolo alla data del 06.09.1985) Richiesta di parere vincolante ai sensi dell'articolo 49 della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. Fotocomposizione dell'intervento inserito nel contesto paesaggistico circostante
	Per interventi in aree sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica o in aree perimetrate in scala 1/1.000 precisare le modalità di rispetto ai disposti regionali sul rendimento energetico
	Richiesta di Autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i. (Vincolo idrogeologico) con documentazione prevista dall'articolo 7 a seconda degli interventi
□ Per interventi in zone boscate, verifica del rispetto dei disposti della L.R. 10.02.2009 n°4 e re attuazione.	
	Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici (per impianti indicati nell'art.1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008). N.B. considerare la superficie interessata dagli impianti e non solo la SUL.
Regolamento Regione Piemonte approvato con D.P.G.R. 23.05.2016 n°6/R in vigore dal 25.07.2016).	Documentazione relativa all'esecuzione dei lavori in copertura (LINEE VITA) (per gli interventi di cui al Regolamento Regione Piemonte approvato con D.P.G.R. 23.05.2016 n°6/R in vigore dal 25.07.2016). Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il rispetto dell' obbligo di dotazione della banda larga (art.135
_ _	bis del TUE in vigore dal 01.07.2015, per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni rilevanti) Documentazione relativa ai criteri ambientali minimi necessari alla prevenzione dell'esposizione al gas radon in ambienti chiusi (obbligo previsto dal 01/01/2025 per prevenire l'ingresso del radon negli edifici di nuova costruzione
	nonché degli interventi di ristrutturazione su edifici esistenti che coinvolgono l'attacco a terra ai sensi del D.Lgs.101/2020 e s.m.i.) o dichiarazione di esonero.
	Relazione energetico-ambientale: Progetto, relazione tecnica e dichiarazione di congruità del progetto sul contenimento del consumo energetico (D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici)
	Dichiarazione di rispondenza del progetto alle disposizioni vigenti in materia di rendimento energetico in edilizia con riferimento alla normativa statale e regionale
	Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
	Documentazione necessaria per l'ottenimento del parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura
	(modulistica presso il Comando della Polizia Municipale) Autocertificazione attestante il permanere delle condizioni accertate nel precedente parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura (se entro un anno dalla data del parere precedente)

Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

	Verifica del rispetto delle condizioni imposte (art.72 del R.E. 2018) (Edifici rurali, Attrezzature e impianti per l'allevamento di animali, Concimaie/silos) Atto notarile di vincolo agricolo
	Per Interventi di recupero di sottotetti esistenti ai sensi della L.R. 21/98 e s.m.i. Dimostrazione dell'esistenza e della legittimità del sottotetto. Verifica grafica dei requisiti minimi previsti mediante schema assonometrico di ogni singolo locale Verifica strutturale per l'esonero dalle procedure di adeguamento strutturale previsto dal d.m. 14.01.2008 per interventi di variazione di destinazione d'uso di locali esistenti o dichiarazione che l'intervento comporta la denuncia di deposito del progetto strutturale.
<u> </u>	Documentazione per richiesta autorizzazione per scarichi in ricettore diverso dalla fognatura comunale Copia o riferimento della denuncia di scarichi non in fognatura Nullaosta di SMAT per nuovi allacciamenti alla fognatura comunale
	Documentazione relativa alla valutazione di impatto ambientale per le opere soggette
	Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili). (Tale verifica è necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).
 □ Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le ope cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 (es: realizzazione, modifica o potenziamento di e discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricre produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero. □ Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 (realizzazione, modifica o potenziamento di: ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richia 	Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc) da sopporre
	Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero.
	Autocertificazione prevista dalla Legge 106/2011, attestante il rispetto dei livelli di rumore esistente nell'area del nuovo fabbricato con i limiti massimi definiti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale e che sostituisce, a discrezione del tecnico competente in acustica ambientale, la relazione di clima acustico (ex. DGR n.46-14762 del 14.02.2005). (Necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).
	Vincoli e/o accordi tra confinanti (atto notarile)
	Per interventi di relativi ad attività di somministrazione : relazione di cui alla DGR 85-13268 del 08.02.2010 e s.m.i.
	Mod. 801 nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale Computo metrico estimativo in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
	Richiesta esonero versamento Contributo Costruzione (art.6 Regolamento Comunale Contributo Costruzione)
	Ricevuta pagamento diritti di segreteria
Data	L'Istruttore