



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Originale**

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**SERVIZIO TECNICO**

**N. Registro Generale: 381**

**Del 09/08/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE E REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES" A FAVORE DI MGA4 STUDIO MAURO BELLORA GIULIANA MORISANO ARCHITETTI ASSOCIATI.CUP F68I20000030001-CIG.ZCC3C10C1F.**

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26.04.2023 è stato approvato il D.U.P. 2023/2025.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.05.2023 è stato approvato il bilancio 2023/2025 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione G.C. n. 50 del 10/05/2023 è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) parte finanziaria 2023/2025.

Con Deliberazione di GC n. 4 del 27/01/2022 “Adozione del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024. Elenco Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti di beni e servizi” sono stati inseriti nella programmazione stabilita dall’Ente i lavori di recupero funzionale Palazzo Molines per un importo di investimento complessivo pari ad € 655.700,00.

Per la realizzazione dei suddetti lavori programmati è necessario procedere al conferimento dell’incarico di progettazione e redazione studio di fattibilità tecnica ed economica e della redazione della progettazione definitiva a professionista qualificato ,in ragione della peculiarità dell’intervento da eseguirsi in coerenza con i vincoli di conservazione architettonici gravanti il bene e sulla base di corrispettivo prestabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 non disponendo l’Ente nel proprio organigramma tecnico di adeguate professionalità .

In ragione della necessità di operare per l’individuazione di idonea figura professionale ricorrendo ad elenchi di operatori economici già disponibili nelle piattaforme telematiche in uso da parte dell’Ente, in data 15/05/2023 è stato pubblicato sul sito del comune di Giaveno - sezione bandi di gara - e sulla piattaforma Traspare di Giaveno un avviso esplorativo con richiesta di preventivo per l’affidamento di incarichi relativi all’architettura ed all’ingegneria di importo inferiore a 139.000,00 euro, avente per oggetto la progettazione e redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica/preliminare e redazione del progetto definitivo per i lavori di "recupero funzionale palazzo Molines”, stabilendo la scadenza delle candidature su piattaforma telematica per il giorno 05/06/2023.

Con l’atto precitato si stabiliva preventiva di indagine di mercato finalizzata all’affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura finalizzata ad una consultazione conoscitiva tra operatori economici, senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021 che consente la possibilità per la stazione appaltante di procedere all’affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, in deroga agli articoli 36 e 157 del decreto legislativo n. 50/2016.

Entro il tempo utile, sono pervenuti tramite la piattaforma telematica “ Traspare” del Comune di Giaveno n. 44 candidature e relative offerte economiche.

A seguito della disamina delle offerte pervenute da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paolo Caligaris, come da verbale allegato al presente atto è stata individuata quale migliore offerta in rapporto al prezzo/qualità la proposta presentata dallo studio MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano Architetti associati di Torino - Largo Bardonecchia 180 – PIVA 10947950019 verso corrispettivo a minor prezzo del 40,33% sull’importo stabilito a base d’asta predeterminato ai sensi D.M. 17 giugno 2016 in **€. 51.585,90** al netto di IVA e oneri previdenziali.

Constatato che sussistono i presupposti per dar corso all’affidamento del servizio di architettura secondo quanto previsto all’art 24 comma 1 – lettera d) del D,Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e della Linea

Guida Anac n.1, in quanto la prestazione professionale de quo non è da qualificarsi come incarico relativo a studio, consulenza o collaborazione di cui all'art. 6, comma 7, della L.122/2010.

Ritenuto di poter affidare l'incarico in argomento all'operatore economico MGA4studio Mauro Bellona Giuliana Morisano Architetti associati con sede legale in TORINO, in Largo Bardonecchia 180 (P.Iva 10947950019) verso corrispettivo offerto di € 30.781,31 al netto di IVA e oneri previdenziali in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla committenza e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Atteso che occorre definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 le seguenti clausole contrattuali:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale per la progettazione e redazione studio di fattibilità tecnica ed economica e redazione del progetto definitivo per i lavori di "recupero funzionale palazzo Molines".
- Importo contrattuale : € 30.781,31.
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Verificata la regolarità contributiva , ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266/2002;

Visto:

- l'offerta presentata dallo studio tecnico;
- il verbale di individuazione dell'operatore economico.

Visto il D.Lgs. 267/2000 come aggiornato al D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area tecnica, nominato con Decreto Sindacale n. 8 del 29/06/2021, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

Di conferire ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021 in deroga agli articoli 36 e 157 del decreto legislativo n. 50/2016 allo studio MGA4studio Mauro Bellona Giuliana Morisano Architetti associati con sede legale in TORINO, in Largo Bardonecchia 180 (P.Iva 10947950019), per un importo pari a € 30.781,31, oltre Iva e CNPAIA e così per complessivi € 39.055,32, l'incarico specialistico di progettazione e redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica/preliminare e redazione del progetto definitivo per i lavori di "recupero funzionale palazzo Molines" da esperirsi secondo le indicazioni e cronoprogramma predeterminate dall'avviso esplorativo e relativo disciplinare prestazionale approvando gli allegati "verbale di individuazione operatore economico" e "offerta economica".

Di stabilire che il suddetto operatore economico assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo alla fornitura in argomento risulta essere il seguente: ZCC3C10C1F.

Di dare atto che per le attività di natura intellettuale-professionale oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP).

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di € 39.055,32 (I.V.A. e CNPAIA 4% inclusa) a favore dell'Operatore Economico MGA4studio Mauro Bellona Giuliana Morisano Architetti associati con sede legale in TORINO, in Largo Bardonecchia 180 (P.Iva 10947950019) sul PEG 2023/2025 esercizio previsionale 2023 cap. n. 580/1016/70 cod. 01.06.1 , finanziato con contributo Next Generation We – Compagnia San Paolo.

Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile nel corrente esercizio finanziario..

Di stabilire che alla liquidazione della spesa si procederà previa presentazione di regolare fattura preventivamente autorizzata all'emissione dal RUP e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate , con pagamento sul conto dedicato comunicato dall'operatore economico nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Di fissare le seguenti clausole essenziali del contratto ai sensi dell'art 192 del D.Lgs 267/2000 attribuendo alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte del contraente a titolo di accettazione.

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale per la progettazione e redazione studio di fattibilità tecnica ed economica e redazione del progetto definitivo per i lavori di “recupero funzionale palazzo Molines”.
- Importo contrattuale: € 30.781,31.
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: a fini informativi ex art 37 D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO  
firmato digitalmente



# CITTA' DI GIAVENO

*Città Metropolitana di Torino*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. GEN. **381** DEL **09/08/2023**

## AREA TECNICA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE E REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES" A FAVORE DI MGA4 STUDIO MAURO BELLORA GIULIANA MORISANO ARCHITETTI ASSOCIATI.CUP F68I20000030001-CIG.ZCC3C10C1F.

### ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. 267/2000

Si assicura al riguardo di avere effettuato, con esito positivo, la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 del TUEL.

### IMPEGNI

Anno	Imp/Sub	Miss/progr/tit	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2023	705	01061	580	1016	70	39.055,32

Giaveno, li 11/08/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICA FINANZIARIA**

**BONAUDO LUISELLA**  
firmato digitalmente



## CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino  
AREA LAVORI PUBBLICI

Incarico professionale per la progettazione e redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica/preliminare e redazione del progetto definitivo per i lavori di "recupero funzionale palazzo Molines"

### VERBALE INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO

Acquisite le offerte pervenute sulla piattaforma Traspare negli elenchi trasmessi dalla stazione appaltante, in coerenza con le indicazioni della lettera di invito è stata sviluppata la verifica in ragione dei seguenti gruppi di confronto così da poter individuare dalle proposte formulate una fascia di eccellenza da ponderarsi in funzione delle offerte economiche:

- Curriculum vitae /esperienze/referenze progettuali.
- Organigramma specifico aggiornato all'oggettiva partecipazione;
- Consistenza della proposta metodologica, incentrata sull'oggettiva coerenza dello sviluppo progettuale in ragione degli approfondimenti concettuali di approccio storico/operativo fondamentale per un concreto risultato di obiettivo di aspettativa da parte della committenza.

Alla luce delle verifiche spedite svolte, l'individuazione delle candidature ascrivibili ad una fascia di eccellenza, risultato dei giudizi di positività attribuite a ciascun gruppo di confronto, è rappresentata dalla seguente graduatoria in ragione dell'offerta economica espressa:

N	Professionisti	Ribasso offerto
4	MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano Architetti Associati	40,33 %
14	SERTEC srl	32,69 %
13	Arch. Adriana Piazza	30,20 %
16	U.lab srl	27,00 %
32	Arch. Baldini Ezio	15,55 %
34	Arch. Cirino Leotta	14,60 %
44	PAT architetti associati	5,10 %

Viene pertanto individuata quale migliore offerta in rapporto al prezzo/qualità la proposta presentata **dallo studio MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano Architetti Associati** con un ribasso offerto del **40,33%** inviando il presente verbale all'ufficio gare e appalti per quanto di competenza.

Giaveno: 27 Luglio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Arch. Paolo Caligaris

## MODULO OFFERTA ECONOMICA \*\*\*

**Oggetto: PROGETTAZIONE E REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA / PRELIMINARE E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto **Mauro Bellora** nato il **08/08/1976** a **Torino** in qualità di **legale rappresentante dell'operatore economico MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano Architetti associati** con sede in **L.go Bardonecchia 180, 10141 Torino (TO)** partita IVA **10947950019** con la presente

OFFRE

per l'esecuzione del servizio in oggetto, sul prezzo a base d'asta di € 51.585,90 (con oneri della sicurezza pari a zero) al netto degli oneri contributivi e IVA il seguente ribasso (unico):

- percentuale in cifre **40,33** %

- percentuale in lettere **quaranta/trentatré** per cento

Firma







**CITTA' DI GIAVENO**

*Città Metropolitana di Torino*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**REG. NUM. 1047**

In copia conforme all'originale, estratta con supporto informatico, il presente atto n. **381** del duemilaventitre , viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal **18/08/2023** al 02/09/2023 e così per quindici giorni, sul sito internet all'indirizzo [www.comune.giaveno.to.it](http://www.comune.giaveno.to.it)

Giaveno, li 18/08/2023

Il Responsabile del Procedimento  
**Firmato digitalmente**  
DEMATTEIS Rosella

---