



PALAZZO MARCHINI

via Francesco Marchini 1, 10094 Giaveno (TO)

Progetto di restauro e riqualificazione

*Rifacimento copertura,
tinteggiatura facciate, sostituzione infissi*

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Giaveno (TO)

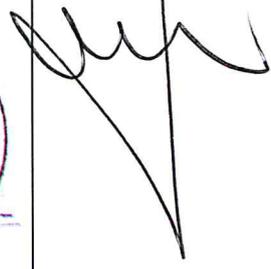
PROGETTO: Studio Architetto Gianfranco Gritella & Associati

Via Pianezza, 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741153

P.IVA/C.F. 08994000019

e-mail: info@gritellaassociati.com PEC: gritellaassociati@pec.it

OGGETTO: Dichiarazione integrativa

		Progettista e D.L.: Arch. Gianfranco GRITELLA	Responsabile Unico di Procedimento: Arch. Paolo CALIGARIS
DATA: 11/12/2019	REV.:		
	STUDIO ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA & ASSOCIATI VIA PIANEZZA, 17 - 10149 TORINO TEL. 011.7741153 FAX. 011.7419114 www.gritellaassociati.com info@gritellaassociati.com P.IVA. 04746230012		

"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per lavori di restauro conservativo e consolidamento strutturale del Palazzo Marchini sede comunale della Città di Giaveno (TO)"
CIG: 811924441B

Con riferimento alla manifestazione d'interesse per i lavori di cui all'oggetto e nello specifico con riferimento alle classi e categorie indicate nel bando di gara con la presente si specifica quanto segue:

Le opere oggetto d'intervento risultano essere in categoria **"OG2 – classe II" - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;** tale categoria è da considerarsi prevalente.

Alcune opere facenti parte dell'appalto sono comunque assimilabili alla categoria **"OS2-A" - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.** Le opere che necessitano della presenza di un restauratore qualificato sono di seguito esplicitate e quantificate:

Tariffa	Descrizione	Importo
27.P05.B20.005	INDAGINI, RICERCHE - Esecuzione di saggi al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche, le diverse fasi esecutive, e condizioni conservative; Stimata su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisoriale necessarie. Valutazione a progetto.	€ 800,00
27.P05.A05.020	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24	€ 690,60
27.A05.D10.010	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite, inclusi oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto....	€ 403,94
27.A07.A15.010	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile,	€ 593,60
27.A07.G05.005	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati di malta ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea	€ 1 670,40
27.A07.H05.005	STUCCATURA ED INTEGRAZIONE PLASTICA - Risarcitura dei vari strati di malta mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati,	€ 899,20
27.A05.D10.010	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite, inclusi oneri di protezione delle superfici circostanti,...	€ 140,49
27.A05.I05.015	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della	€ 4 002,18

	pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera...	
27.A07.B05.005	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati....	€ 3 960,09
27.A07.C10.005	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali con acqua addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente.....	€ 1 319,61
27.A05.I05.005	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera.....	€ 2 692,99
	TOTALE PITTURE TROMPE L'OEIL	€ 6 835,66
	TOTALE STUCCHI	€ 3 567,14
	TOTALE RESTAURO LACERTI PITTORICI	€ 5 279,70
	TOTALE INDAGINI	€ 1 490,60
	TOTALE OPERE CATEGORIA OS2	€ 17.173,10

Alla luce di quanto sopra esposto, in considerazione del fatto che l'importo delle opere assimilabili alla categoria OS2 risulta essere al di sotto del 10% dell'importo posto a base di gara si specifica che le imprese privi di relativa qualificazione potranno subappaltare le opere sopra esplicitate ricordandosi quindi di citarle nella dichiarazione circa i futuri subappalti da rendere insieme all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Giaveno 11/12/2019

Il progettista



Il RUP

