

# COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE

Il sottoscritto.....  
In qualità di:                [ ] proprietario    [ ] avente titolo .....  
dell'unità immobiliare sita in .....  
oggetto dei seguenti titoli edilizi:  
..... n° ..... rilasciato/depositata in data .....  
..... n° ..... rilasciato/depositata in data .....  
Per opere di: .....  
Avendo dato inizio lavori in data: \_\_\_\_\_

## COMUNICA

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Che i lavori assentiti con il/i permesso/i di cui in premessa, alla data del \_\_\_\_\_ (scadenza dei tre anni dalla data di inizio lavori) SONO ULTIMATI SOLO PARZIALMENTE E che la loro consistenza attuale è quella determinata dall'allegata relazione tecnica con documentazione fotografica.**

### Inoltre dichiara

Ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000

- Che le opere realizzate sono conformi agli elaborati progettuali allegati alle suddette pratiche edilizie, a tutte le prescrizioni in essa contenute, nonché ad ogni altra prescrizione di altri enti e/o autorità.
- Di aver provveduto al pagamento dell'intero ammontare del contributo di costruzione dovuto,
  - o Che l'intervento non ha comportato il pagamento del contributo di costruzione.
- Di aver depositato presso gli uffici della Regione Piemonte Servizio Sismico di Pinerolo al protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la **documentazione prevista dalla normativa in zona sismica per il termine dei lavori strutturali**
  - o Che l'intervento non ha comportato il deposito della **documentazione prevista dalla normativa in zona sismica**.
- Per interventi realizzati in copertura:
  - che sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23/05/2016, N.6/R Regolamento di attuazione dell'art.15 comma 7 della L.R. n.20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali è stato predisposto l' **Elaborato tecnico di Copertura (ETC)** ai sensi dell'articolo 6 del regolamento;
    - allega alla presente il completamento dello stesso;
  - che le opere di cui all'elaborato Tecnico di Copertura sono state realizzate a regola d'arte garantendo la corretta installazione ed il rispetto dei requisiti di sicurezza ivi previsti nel rispetto dell'art.5 comma 3 del regolamento;
  - che l'Elaborato Tecnico di Copertura è stato correttamente integrato durante l'esecuzione delle opere secondo previsioni di cui all'articolo 6 del regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R ovvero eventualmente aggiornato ai sensi del comma 6, con gli elaborati di cui al comma 2 (allegato 1 parte A - Relazione tecnica eventualmente aggiornata e Allegato 1 parte B - elaborati progettuali; relativa relazione di calcolo; documentazione del fabbricante; dichiarazione di conformità dell'installatore di cui Allegato 1 parte C; manuali d'uso; registro di ispezione a manutenzione di cui Allegato 1 parte D) allegati alla presente comunicazione ai sensi del comma 5.

che sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23/05/2016, n.6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n.20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si è avvalsi della facoltà di predisporre l'**Elaborato Tecnico di Coperture (ETC)** ai sensi dell'articolo 5 comma 7 e con i contenuti dell'art.6 del Regolamento;

- che le opere di cui all'elaborato Tecnico di Copertura sono state realizzate a regola d'arte garantendo la corretta installazione ed il rispetto dei requisiti di sicurezza ivi previsti nel rispetto dell'art.5 comma 3 del regolamento;

- che l'Elaborato Tecnico di Copertura è stato correttamente integrato durante l'esecuzione delle opere secondo previsioni di cui all'articolo 6 del regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R ovvero eventualmente aggiornato ai sensi del comma 6, con gli elaborati di cui al comma 2 (allegato 1 parte A - Relazione tecnica eventualmente aggiornata e Allegato 1 parte B - elaborati progettuali; relativa relazione di calcolo; documentazione del fabbricante; dichiarazione di conformità dell'installatore di cui Allegato 1 parte C; manuali d'uso; registro di ispezione a manutenzione di cui Allegato 1 parte D) allegati alla presente comunicazione ai sensi del comma 5.

#### E

- Allega **Attestato di prestazione energetica** ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i.
- o Allega dichiarazione del direttore dei lavori che le opere realizzate non rientrano nei disposti di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i. in quanto non hanno interessato gli impianti né gli involucri edilizi esistenti o che non necessitano il deposito dell'attestato di certificazione energetica in quanto non rientrano nei disposti di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e della L.R.13/07
- Allega **planimetria con tracciato ed indicazione degli allacciamenti dei sottoservizi** che hanno interessato il suolo pubblico
- o Dichiarare che le opere in progetto non hanno comportato nuovi allacciamenti ai sottoservizi pubblici
- Allega **ricevuta dell'avvenuta variazione catastale** conseguente alle opere realizzate (cmprese le planimetrie),
- o Allega dichiarazione del direttore dei lavori che le stesse non hanno comportato modifiche al classamento originario ed allega la documentazione catastale originaria (se non già allegata alla pratica edilizia in fase di presentazione). (In caso di assenza di tale documentazione, se dovuta, verrà applicata la sanzione di cui all'art. 37 c.5 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. pari a € .516/00).
- Allega dichiarazione di conformità degli impianti resa ai sensi del D.M. 37/2008 e relativa documentazione
- o che le opere realizzate non hanno comportato realizzazione/modifiche di impianti
- Allega la **documentazione obbligatoria a norma del D.P.R. 120/2017 e s.m.i. TERRE E ROCCE DA SCAVO** (La norma prevede che Il produttore deve confermare l'avvenuto utilizzo inviando una specifica Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo (D.A.U.) all'autorità competente, all'Arpa competente per il sito di destinazione, al Comune del sito di produzione e al Comune del sito di destinazione, utilizzando il modello di cui all'Allegato 8 del D.P.R.)
- o Dichiarare che le opere in oggetto non hanno comportato la produzione di terre e rocce da scavo.

Giaveno, .....

In fede

.....

# CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Il sottoscritto .....  
codice fiscale ..... iscritto all'Albo .....  
della Provincia di ..... n° .....  
con studio in ..... via ..... n° .....  
tel ..... in qualità di direttore dei lavori,

## CERTIFICA (indicare con crocetta le varie alternative)

- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ed ai sensi dell'art. 7 ter del Regolamento Edilizio comunale che le opere realizzate sono conformi agli elaborati progettuali allegati alla suddetta pratica edilizia, a tutte le prescrizioni in essa contenute, nonché ad ogni altra prescrizione di altri enti e/o autorità.
- Ai sensi dell'art.8 del D.lgs. 192/05 e s.m.i., che le opere realizzate sono conformi al progetto ed alle sue eventuali varianti in materia di rendimento energetico **oppure**.
  - che le opere realizzate non rientrano nei disposti di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i. in quanto non hanno interessato gli impianti né gli involucri edilizi esistenti
- (Nel caso in cui **NON** venga allegato l'attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i.) che le opere realizzate non necessitano il deposito dell'attestato di certificazione energetica in quanto non rientrano nei disposti di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e della L.R.13/07
- (Nel caso in cui **NON** venga allegata la documentazione relativa all'avvenuta denuncia di variazione catastale) che le opere eseguite non hanno comportato modifiche al classamento originario ed allega la documentazione catastale originaria (se non già allegata alla pratica edilizia in fase di presentazione), consapevole che, in caso di assenza di tale documentazione, se dovuta, il sottoscritto sarà soggetto alla la sanzione di cui all'art. 37 c.5 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. pari a €516/00
- che le opere realizzate rientrano fra quelle previste all'art. 24 TUE per le quali è necessaria l'Agibilità, ed entro 15 giorni dalla data di fine lavori comunicata provvederà a trasmettere opportuna S.C.A..
  - che le opere realizzate non necessitano di Agibilità.
- che nell'ambito dell'intervento in oggetto:

sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 che sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) nell'ambito dei quali è stato predisposto l'**Elaborato Tecnico di Copertura (ETC)** ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento;

sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si è avvalsi della facoltà di predisporre l'**Elaborato Tecnico di Copertura (ETC)** ai sensi dell'articolo 5 comma 7 e con i contenuti dell'art. 6 del Regolamento;

- che le opere di cui all'Elaborato Tecnico di Copertura sono state realizzate a regola d'arte garantendo la corretta installazione ed il rispetto dei requisiti di sicurezza ivi previsti nel rispetto dell'articolo 5 comma 3 del Regolamento;
- che l'Elaborato Tecnico di Copertura è stato correttamente integrato durante l'esecuzione delle opere secondo le previsioni di cui all'articolo 6 del regolamento di attuazione di cui alla D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R ovvero eventualmente aggiornato ai sensi del comma 6, con gli elaborati di cui al comma 2 (Allegato 1 parte A - Relazione tecnica eventualmente aggiornato e Allegato 1 parte B -elaborati progettuali; relativa relazione di calcolo; documentazione del fabbricante; dichiarazione di conformità dell'installatore di cui Allegato 1 parte C; manuali d'uso; registro di ispezione e manutenzione di cui Allegato 1 parte D) allegati alla presente comunicazione ai sensi del comma 5

che gli interventi oggetto di istanza non hanno interessato la copertura ovvero pur avendo interessato la copertura rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 3 comma 2 lettere a), c) e d);

che sono stati realizzati interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali è stato compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'**Allegato 2 – Buone pratiche** ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, già trasmesso contestualmente all'inoltro dell'istanza ovvero trasmesso con la presente comunicazione in sostituzione del precedente

Giavono, .....

Il Direttore Lavori

.....

Inoltre,

**PER INTERVENTI EFFETTUATI AI SENSI DEL PIANO CASA (L.R. 20/2009 E S.M.I.)**

**ASSEVERA**

(indicare con crocetta le varie alternative)

- ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 20/2009: La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto allegato alla suddetta pratica edilizia e alle sue eventuali varianti e alla relazione tecnica di cui all' articolo 8, comma 1, del d.lgs. 192/2005, nonché l'attestato di qualificazione energetica prodotto in allegato.
  
- ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 20/2009: L'utilizzo delle tecniche costruttive e il rispetto dei valori della scala di prestazione ed il loro conseguimento.
  
- ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 20/2009: L'utilizzo delle tecniche costruttive e il rispetto dei valori della scala di prestazione ed il loro conseguimento.

Giaveno, .....

Il Direttore Lavori

.....