

**CITTA' DI GIAVENO***Città Metropolitana di Torino***Originale****DETERMINAZIONE****AREA TECNICA****SERVIZIO TECNICO****N. Registro Generale: 732****Del 31/12/2025****OGGETTO: RICOGNIZIONE CONCESSIONI D'USO DEI LOCALI COMUNALI. PROROGA TEMPORANEA DI UTILIZZO A TUTTO IL 31.12.2026.**

Richiamata la propria precedente determinazione n.745 del 31/12/2024 con la quale si procedeva ad una ricognizione patrimoniale relativa all'utilizzo di locali comunali in uso da parte di associazioni e altro.

Riscontrata l'esigenza di proseguire l'azione di regolazione degli utilizzi patrimoniali e pur nelle more di una regolamentazione specifica confermare l'attualizzazione dello stato di utilizzo dei beni disponibili e indisponibili, così da poter garantire una continuità gestionale per una valorizzazione degli stessi per lo più strumentali ascrivibili ad attività di natura sociale fornita nell'interesse della comunità locale.

Preso atto del seguente stato ricognitivo di utilizzo:

<b>UTILIZZATORI</b>	<b>SEDE</b>	<b>PERIODO UTILIZZO</b>
<b>IJ CAMOLA'</b>	P.zza Ruffinatti n.16	settimanale
<b>VALSANGONE VOLLEY</b>	P.zza Ruffinatti n.16	settimanale
<b>SCI CLUB FIOCCO GIAVENO</b>	P.zza Ruffinatti n.16	settimanale
<b>ANB ASSOCIAZIONE NAZIONALE BERSAGLIERI</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>ASD IL GIAVENO BASKET</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>CIRCOLO FOTOGRAFICO IL MASCHERONE</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>CORALE INCANTO</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>CORO ALPINO VALSANGONE</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>TERRA E CIELO</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>ANPI</b>	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
<b>COLDIRETTI</b>	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
<b>CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI</b>	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
<b>AIB REGIONALE</b>	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
<b>OMEGA ONLUS</b>	Via San Sebastiano n.3	Distribuzione pacchi alimentari settimanale
<b>LA PIAZZETTA</b>	Via Don Pogolotto n.29	giornaliero
<b>GRUPPO MASCOTTES</b>	Via San Sebastiano n.3	giornaliero

<b>C.A.I. SEZIONE GIAVENO</b>	Piazza Colombatti n.14	giornaliero
<b>VAB (MISERICORDIE)</b>	Via Scaletta	giornaliero
<b>CIRC. RICR. ANZ. CSA</b>	Via M. Ausiliatrice n.63	giornaliero
<b>ASD BOCCIOFILA</b>	Via G. Carducci n.6	giornaliero
<b>NUOVA PROLOCO GIAVENO</b>	Via XX Settembre n.37	giornaliero
<b>GIACOMO BRODOLINI</b>	Via M. Ausiliatrice n.67	giornaliero
<b>ASS. U.DI.RE (punto d'ascolto)</b>	Via M. Ausiliatrice n.67	Giornaliero
<b>ASS. AGE</b>	Via M. Ausiliatrice n.67	Giornaliero
<b>ASD DES AMIS</b>	Via Taravellera (stadio Torta)	Giornaliero
<b>ASD LA SALLE</b>	Via Taravellera (stadio Torta)	Giornaliero
<b>ACD GIAVENOCOAZZE</b>	Via Ricciardi n°35 (Impianto sportivo via Beale)	Giornaliero
<b>CIRCOLO GIAVENESE CAVALLI E NATURA</b>	Ex scuola B.ta Mollar dei Franchi	Giornaliero
<b>CARABINIERI IN CONGEDO</b>	Ex scuola B.ta Girella Villa	Giornaliero
<b>CUSTODIA IMP. STADIO TORTA FAM.NAOUL.</b>	Via Taravellera (stadio Torta)	-
<b>CUSTODIA IMP.VIA BEALE FAM.VURCHIO</b>	Via Ricciardi n°35 (Impianto sportivo via Beale)	-

Ritenuto di confermare l'utilizzo dei locali/impianti assegnati in elenco alle originarie condizioni di comodato/concessione a tutto il 31/12/2026, periodo ritenuto ragionevole e strettamente necessario all'attuazione di una nuova specifica disciplina di utilizzo dei beni pubblici nel rispetto dei principi generali di rotazione, concorrenzialità e parità di trattamento.

Visti:

- l'art.32 della legge 7 dicembre 2000, n.383, che consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- l'art.13, 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

Precisato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del decreto sindacale n. 21 del 01/09/2025, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente.
2. Di concedere in utilizzo, nelle more di una unica regolamentazione disciplinante l'assegnazione dei locali e impianti di proprietà dell'Ente, gli spazi e/o i locali individuati in premessa confermando l'utilizzo nei confronti degli assegnatari/cessionari a tutto il 31/12/2026 alle originarie condizioni pattizie convenute al tempo .
3. Di stabilire che le modalità di dettaglio disciplinanti i rapporti tra le parti nel periodo di proroga concessa saranno quelle sinallagmatiche contenute nei rispettivi atti di comodato/concessione esistenti .
4. Di mantenere a tutto il 31/12/2026 salvo recesso le originarie assunzioni di entrata finanziaria per gli assegnatori individuati nel predetto elenco e non soggetti a gratuità e individuati al capitolo PEG n.200/3022/20 cod. 3.0100 "fitti reali da fabbricati" bilancio 2026/2028.
5. Di provvedere all'invio del presente provvedimento ai soggetti interessati, come sopra individuati.
6. Di confermare che dalla adozione del presente provvedimento non scaturiscono oneri di spesa in capo al Comune.
7. dare atto ai fini informativi ex art.34 e 35 D.Lgs.33/2013, dei seguenti elementi:

Beneficiario	Assegnatari diversi
Modalità assegnazione	ATTO DI CONCESSIONE /COMODATO locali proprietà comunale
Responsabile procedimento	Arch. Caligaris Paolo

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO  
firmato digitalmente