

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA dei SISTEMI ANTINCENDIO EDIFICI COMUNALE E SCOLASTICI/anno						
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
Art. Prezzario Regione Piemonte ed 2018	DESCRIZIONE	UM.	QUANTITA'	PREZZO in €	IMPORTO	
1	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta					
stima	IMPIANTO CANTIERE , Segnalazione e messa in sicurezza delle zone interessate . Restano a carico della proprietà, la fornitura di luce ed acqua, per tutta la durata dei lavori.					
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (stimato 20 €/edificio) 20*32	cp	1	640,00	€	640,00
						€ 640,00
2	LAVORI soggetti a ribasso d'asta					
MANUTENZIONE ESTINTORI						
06.A20.N05	Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, l'eventuale inserimento del collare in pvc di controllo, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto.					
06.A20.N05.005	Verifica estintori, quota fissa di intervento per ogni complesso edilizio (n. edifici *2 verifiche/anno)					
	edifici comunali e scolastici 32*2	cd	64	27,78	€	1.777,92
06.A20.N05.010	Verifica estintore di qualunque tipo n. estintori *2 verifiche anno					
	Stimati 310*2	cd	620,00	2,50	€	1.550,00
06.A20.N05.015	Revisione estintore a Co2 da kg 2					
	Stimati	cad	5	14,49	€	72,45
06.A20.N05.020	Revisione estintore a Co2 da kg 5					
	Stimati	cad	5	21,20	€	106,00
06.A20.N05.040	Revisione estintore a polvere ABC da kg 2 - 13A 89BC					
	Stimati	cad	1	10,48	€	10,48
06.A20.N05.045	Revisione estintore a polvere ABC da kg 6 - 13A 233BC					
	con cadenza triennale n estintori /3 anni	cad	103	15,81	€	1.633,70
06.A20.N05.065	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 30					
	con cadenza triennale n estintori /3 anni	cad	2	71,70	€	143,40
06.A20.N05.080	Smaltimento estintori di qualunque tipo compreso agente estinguente					
	stimati/anno	cad	100	0,81	€	81,00
Analisi di mercato AN1	Ricarica triennale degli estintori (UNI 9994) Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare e rendere efficiente l'estintore tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti e interventi: - verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle ispezioni e all'idoneità degli eventuali ricambi - verifiche di cui alle fasi di controllo semestrale - esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione - esame e controllo funzionale di tutte le parti - eventuale ripristino delle protezioni superficiali - taratura e/o sostituzioni dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni - ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente - montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza - compilazione del cartellino di avvenuta verifica e firma del libretto di sicurezza dell'edificio					
	Stimati 310/3 costo ripartito su un anno	cd	103	23,86	€	2.465,53
Analisi di mercato AN2	Collaudo Estintori (UNI 9994) Misura di prevenzione atta a verificare, ogni 6 anni, la stabilità del serbatoio dell'estintore, in quanto facenti parte di apparecchi a pressione. Compilazione del cartellino di avvenuta verifica e firma del libretto di sicurezza dell'edificio. Le operazioni comprese nel collaudo sono elencate nella scheda 3 dell'appendice alla norma UNI 9994. Per ogni estintore è esclusa la ricarica					
	ogni 6 anni 310/6	cd	103	23,86	€	2.465,53
06.A20.N01	F.O. Fornitura in opera di nuovo estintore d'incendio portatile o carrellato, omologato in base alla normativa vigente esclusa eventuale fornitura in opera del supporto. Per ogni tipologia, è indicata la capacità estinguente minima richiesta.					
06.A20.N01.005	F.O. di Estintore a Co2 kg 2 34BC	cad	2	81,75	€	163,50
06.A20.N01.010	F.O. di Estintore a Co2 kg 5 113BC	cad	2	120,18	€	240,36
06.A20.N01.035	F.O. di Estintore a polvere ABC kg 6 34A 233BC	cad	2	40,23	€	80,46
06.A20.N01.055	F.O. di Estintore a polvere ABC carrellato kg 30 AB1C	cad	2	246,14	€	492,28
06.A20.N02	F.O. Fornitura in opera di cassetta per estintori d'incendio , verniciata rossa con portella trasparente, completa di lastra Safe-Crash, compresi tutti gli accessori per la posa in opera.					
06.A20.N02.005	F.O. di cassetta in acciaio per estintore kg 6	cad	2	42,81	€	85,62
06.A20.N03	F.O. di Fornitura in opera di piantana per estintore					
06.A20.N03.010	F.O. di Piantana semplice per estintore con asta e cartello	cad	2	35,30	€	70,60
06.A20.N04	F.O. di Fornitura in opera di staffa da parete per estintore					
06.A20.N04.005	F.O. di Staffa da parete per estintore portatile	cad	2	6,34	€	12,68
totale manutenzione estintori/anno						€ 11.451,52

MANUTENZIONE IDRANTI					
05.P75.E20	Verifica della pressione di rete antincendio. Controllo e rilievo della pressione idraulica statica o dinamica indicata da manometro installato su rete antincendio. e' compresa la verifica del sigillo posto sull'attacco del manometro, la manovra per la verifica dell'efficienza dello strumento indicatore e la comparazione dell'indicazione con il manometro campione, la compilazione del verbale di verifica, la firma di tecnico abilitato dello stesso. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature e i mezzi d'opera.				
05.P75.E20.005	Per ogni manometro verificato(verifica annuale) stima	cad	100	4,97	€ 497,00
05.P75.F45	Prova a secco di manichetta antincendio alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)verifica della tenuta e rilievo dei valori di pressione per manichetta idrante UNI 45 o UNI 70.sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.				
05.P75.F45.005	Alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)	cad	100	15,55	€ 1.555,00
05.P75.F55	Verifica visiva di cassetta idrante o naspo, di attacco motopompa, idrante a colonna soprasuolo o sottosuolo.verifica visiva atta ad accertare le condizioni di manutenzione delle cassette antincendio e delle apparecchiature ivi contenute, la funzionalità, completezza delle dotazioni ed efficienza di idrante UNI 45 o UNI 70 o naspo, idrante sottosuolo o a colonnina soprasuolo, attacco motopompa, e relativa cartellonistica di segnalazione e integrità del sigillo a.a.m..sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta antincendio, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la eventuale richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera.				
05.P75.F55.005	Per ogni idrante (semestrale n. 100*2 volte/anno)	cad	200	11,20	€ 2.240,00
05.P75.F50	Verifica pressione e portata lancia per naspo. Rilievo dei valori di pressione e portata di lancia con apertura e successiva richiusura della valvola naspo UNI 25 .sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della tubazione e suo riposizionamento in sito, la richiusura della valvola e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti,la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta naspo, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette, della ruota, e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola naspo. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.				
05.P75.F50.005	Per ogni idrante. Annuale	cad	100	18,67	€ 1.867,00
05.P75.G30	Provvista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefabbricato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio ed eventuale scarico e carico dell'impianto, smontaggio e rimontaggio del rubinetto idrante e dei componenti antincendio contenuti all'interno della cassetta preesistente, rimozione e allontanamento cassetta sostituita, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. sono escluse la fornitura di rubinetto idrante, lancia, manichetta.				
05.P75.G30.005	Per ogni cassetta	cad	5	146,23	€ 731,15
05.P75.G15	Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovo rubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, scarico e ricarica impianto, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto.				
05.P75.G15.005	Per ogni rubinetto	cad	5	96,23	€ 481,15
05.P75.G55	Provvista e posa di cartello a bandiera bifacciale con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa				
05.P75.G55.005	...	cad	5	19,29	€ 96,45
05.P75.G60	Provvista e posa di cartello con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa				
05.P75.G60.005	...	cad	5	8,54	€ 42,70
05.P75.E85	Provvista e posa di lancia antincendio a piu' effetti UNI 45.a norma UNI 671/2, di tipo pesante, in lega di alluminio, con o.r. di protezione al bocchello, con valvola selettiva a tre posizioni, getto pieno e velo diffuso, diametro attacco un 45, ugello DN 12, approvata r.i.na.				
05.P75.E85.005	Tipo pesante, a più effetti, a norma UNI 671/2	cad	5	124,45	€ 622,25
totale manutenzione idranti/anno					€ 8.132,70

MANUTENZIONE IMPIANTI RILEVATORI FUMI						
06.A20.P01	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando UDS o similare, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.					
06.A20.P01.005	Verifica impianto completo fino a 3 bombole (A.Frank +Archivio)	cad	2	223,88	€	447,76
06.A19.E01	Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio , compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, back up del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico.					
06.A19.E01.005	Verifica centrale (16) semestrale	cad	32	53,87	€	1.723,84
06.A19.E01.010	Verifica alimentatore ausiliario	cad	1	6,00	€	7,00
06.A19.E02	Verifica di sensori ed apparecchiature , compresa la pulizia, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata.					
06.A19.E02.010	verifica rivelatori fumo o gas h>4 m verifica semestrale n 460*2	cad	920	5,73	€	5.271,60
06.A19.E02.030	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi verifica semestrale n. 75 *2	cad	150	2,98	€	447,00
06.A19.E02.035	Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.) verifica semestrale - 2 sirene per edificio 16*2*2	cad	64	4,17	€	266,88
Analisi di mercato AN3	Intervento per ripristino funzionamento impianto di rilevazione incendi a seguito di segnalazione di malfunzionamento (diritto di chiamata + 1 operaio specializzato per 1 ore) 1 interventi anno /edificio 16	cd	16	56,00	€	896,00
totale impianti rilevatori fumi/anno						€ 9.060,08
LAMPADINE DI EMERGENZA						
Analisi di mercato AN4	verifica lampade di emergenza semestrale n. 545 *2	cd	1.090	2,44	€	2.659,60
Analisi di mercato AN5	Intervento per segnalazione di malfunzionamento lampade di emergenza (diritto di chiamata + 1 operaio specializzato per 1 ore) numero di interventi compresi nek canone stimato	cd	7	56,00	€	392,00
totale verifica lampade di emergenza/anno						€ 3.051,60
USCITE DI SICUREZZA						
Analisi di mercato AN6	verifica maniglioni + verifica pulsanti sblocco portedi sicurezza semestrale n.(190 + 35)*2		450	5,90	€	2.655,00
totale verifica uscite di sicurezza/anno						€ 2.655,00
arrotondamento		cd	1,00	9,10	€	9,10
totale arrotondamento/anno						€ 9,10
TOTALE LAVORI CANONE ANNUALE compresi oneri sicurezza						€ 35.000,00
INCIDENZA MANODOPERA		%	35	€ 35.000,00	€	12.250,00