

ATTO D'IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI NELLE ZONE AGRICOLE

REPUBBLICA ITALIANA

Città di Giaveno (Provincia di Torino)

L'anno, il giorno del mese di davanti a me (1) è personalmente comparso, il Sig. nato a il, residente in, Via di professione Codice Fiscale

Detto comparente, (2), con il presente atto si obbliga come segue:

premesse che

il Sig.

- a) è proprietario del terreno sito in Giaveno (TO) distinto al catasto terreni al Foglio mappali; fra le coerenze, sul quale intende realizzare
- b) ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire al Comune di Giaveno in data prot. n. con pratica edilizia n°... per la costruzione di quanto sopra;
- c) il responsabile del procedimento ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire a condizione che:
.....
- d) ha documentato, ai sensi di legge, le classi di colture in atto ed in progetto.

dato atto che

il Comune predetto, ai fini del rilascio del permesso di costruire, richiede (ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977, e successive modificazioni ed integrazioni) un atto di impegno dell'avente diritto, che preveda **il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, il vincolo di trasferimento di cubatura, e le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti.**

Tutto ciò premesso

il Sig. si obbliga, per sé, e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- 1) a mantenere la destinazione degli immobili di cui in premessa e della erigenda costruzione al servizio dell'attività agricola;
- 2) a vincolare a favore della erigenda costruzione, al fine di garantire alla stessa il rispetto dell'indice fondiario, i seguenti terreni: (3) I terreni vincolati, indicati anche nella planimetria che si allega al presente atto, restano quindi inedificabili, salvo intervengano modifiche normative che ripristinino in tutto o in parte la loro edificabilità;
- 3) a versare alla Città di Giaveno, quale sanzione, in caso di inosservanza degli impegni assunti, una somma pari al doppio del valore venale degli immobili, valutata dal Comune in base alla nuova destinazione, oltre alle sanzioni eventualmente previste dalle leggi urbanistiche statali e regionali vigenti. Saranno in ogni caso dovuti gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione relativi alla nuova destinazione d'uso.

- 4) il presente vincolo è assunto nell'interesse pubblico edilizio e, quindi, anche a favore della Città di Giaveno. Il vincolo si estende alle eventuali varianti in corso d'opera.
- 5) Il vincolo così assunto esplica la sua validità sino all'avvenuto mutamento della destinazione urbanistica della zona nello strumento urbanistico generale della Città di Giaveno. In ogni caso il mutamento di destinazione della realizzanda costruzione dovrà essere autorizzato dalla Città di Giaveno.
- 6) il componente si impegna, inoltre, nel caso di trasferimento della proprietà dell'immobile come sopra vincolato a riportare sotto forma di obbligo il vincolo di destinazione agricola risultante dal presente atto.

Il dichiarante autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore della Città di Giaveno esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico del dichiarante stesso.

Data

Firma

.....

NOTE

- (1) Notaio o Segretario Comunale
- (2) Consuete clausole sulla presenza dei testimoni o sulla rinuncia agli stessi.
- (3) Identificare i terreni con gli estremi catastali.