



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA ***

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura negoziata (R.D.O. su ME.P.A.) mediante confronto economico per l'assegnazione del servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile per le sedi del Comune di Giaveno. CIG: 7702324ED3

Il Comune di Giaveno comunica che intende effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul ME.P.A., previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC, come disposto da Determinazione n. 556 del 23/11/2018 .

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Paolo Caligaris

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- a. Comune di Giaveno, piazza Papa Giovanni XXIII 1, 10094 Giaveno (TO) –
P. IVA 03802500011 - C.F.: 86003330015;
- b. Sito internet: www.comune.giaveno.to.it
- c. Email per la presente indagine di mercato: lavoripubblici@giaveno.it
- d. PEC per la presentazione delle candidature: contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

2) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE:

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile per gli edifici comunali comprendenti gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e correlate reti distributive fino agli elementi terminali, inclusi gli impianti elettrici asserviti alle centrali termiche.

Più precisamente per gli impianti di cui all'allegato A-I

- **“servizio di conduzione”** (identificato dall’articolo 1, comma 1, punto p, del DPR 26.08.1993, n. 412, aggiornato dal DPR 551/99 e DPR 74/13), comprendente:
 - ✓ la conduzione (articoli 3 e 4 del DPR 26.08.1993, n. 412 aggiornato con DPR 74/13), come descritta all’art. 7.2 del capitolato,
 - ✓ la manutenzione ordinaria, come descritta all’art. 7.3
 - ✓ Terzo Responsabile per l’esercizio e la manutenzione impianti termico (lettera o, articolo 1, comma 1, del DPR 412/93 aggiornato art. 6 DPR 74/13), come descritta all’art. 7.4
 - ✓ la manutenzione straordinaria, come descritta all’art. 7.5, comprensiva di tutte le parti termiche, fino ad un massimo di 150,00 euro di materiale per gli impianti di cui all’allegato A-I e A-II
 - ✓ per interventi di manutenzione straordinaria eccedenti ai limiti fissati nel comma precedente il Comune, in alternativa all’esecuzione di gara ha facoltà di assegnare direttamente gli interventi all’Appaltatore corrispondendo un compenso pari a quello risultante nel prezzario Regione Piemonte in vigore, materiale e mano d’opera, scontato nella misura pari allo sconto di gara.
 - ✓ non verranno riconosciuti diritti di chiamata

Per gli impianti di cui all’allegato A-I la fornitura del combustibile resta a carico del Comune o degli attuali utilizzatori degli stessi.

Per gli impianti di cui all’allegato A-II la fornitura del combustibile resta a carico del Comune o degli attuali utilizzatori degli stessi.

Per tutti gli interventi esclusi dal contratto, l’Amministrazione Comunale si potrà avvalere dell’Appaltatore per la loro esecuzione, facendo riferimento agli elenchi prezzi della Regione Piemonte edizione corrente, ai cui prezzi va applicato lo sconto presentato in offerta.

3) DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE:

Allegato A – I: ELENCO EDIFICI PER CUI SI PREVEDE IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI – contatori in fase di volturazione alla S.A.

Allegato A – II: ELENCO EDIFICI PER CUI SI PREVEDE IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI.

Allegato B: PREVISIONE CONSUMO EDIFICI

Allegato D: PIANO DI MANUTENZIONE

Allegato E: ORARI DI ESERCIZIO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON SERVIZIO ENERGIA

Allegato F: CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all’art. 83, comma 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con i requisiti richiesti come terzo responsabile per impianti della fattispecie da condurre.

Si evidenzia che gli interessati devono essere obbligatoriamente, pena l’esclusione, iscritti al ME.P.A. per i servizi richiesti.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI SI CANDIDA:

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b) del

D.Lgs. n. 50/2016.

6) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC), unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 10/12/2018; si precisa che farà fede l'orario di arrivo delle comunicazioni PEC della stazione appaltante.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE PER LE SEDI DEL COMUNE DI GIAVENO - CIG: 7702324ED3”.

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è : contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica.

7) CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA:

L'interessato, per manifestare il proprio interesse, deve compilare il modello allegato “**Allegato A** – Istanza manifestazione di interesse” indirizzato a Comune di Giaveno, Area Affari Istituzionali legali e contratti e servizi socio-scolastici, p.zza Papa Giovanni XXIII 1, 10094 Giaveno (TO)”;

L'Allegato A, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

L'Amministrazione provvederà ad invitare, tramite R.d.O. su M.E.P.A., a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, i capitolati tecnici, le statistiche sinistri e gli ulteriori documenti da produrre.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nell'Allegato A, sono rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche prevista da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

9) IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LG.S. n. 50/2016 e s.m.i. e DURATA

DELL'INCARICO:

- a. **Importo:** La prestazione del servizio ammonta complessivamente, al netto di IVA, a € 39.000,00/anno (per l'anno 2021 € 19.500,00) + Iva da considerarsi a corpo oltre ad €. 20.000,00/anno + iva da considerarsi a misura per interventi di manutenzione straordinaria impianti quindi per un importo a base gara pari ad €. **157.500,00 oltre IVA**, a base di gara per tutte le prestazioni previste nel presente capitolato, non verranno corrisposte prestazioni aggiuntive.
- Tale importo è comprensivo degli oneri a carico dell'Appaltatore per l'espletamento
- b. **Durata:** L'Appalto avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data del relativo verbale di consegna. La scadenza sarà il 30 giugno 2021. La S.A a proprio insindacabile giudizio potrà concedere all'appaltatore una proroga, alle stesse condizioni del contratto precedente, nelle forme di legge consentite alla data della scadenza, solo nel caso in cui non vengano contestate inottemperanze contrattuali. La volontà della Stazione appaltante di assegnare la proroga verrà comunicata almeno 3 mesi prima della scadenza contrattuale ed in ogni caso la mancata proroga non può dar luogo all'appaltatore a richiesta di compensi o danni. E' escluso il rinnovo tacito.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio sul sito istituzionale della stazione appaltante per 15 giorni naturali e consecutivi.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Giaveno, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.
- In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.
- I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.
- Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.
- I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Giaveno, con sede in Giaveno, Via Francesco Marchini n. 1.
- I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono tel. 0119326455; e-mail segretario.gen@giaveno.it ; pec segretariogenerale@cert.comune.giaveno.to.it.
- Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.
- Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Con separato atto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione del contratto o dall'avvio del servizio di appalto, il titolare e l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni, ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

12) PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione Bandi di gara sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.giaveno.to.it al link: <https://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>

13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

R.U.P.: Arch Paolo CALIGARIS – Area Tecnica

Mail: lavoripubblici@giaveno.it

14) INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati contestualmente ai due seguenti indirizzi mail:

contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it lavoripubblici@giaveno.it

specificando trattasi di: "QUESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE PER LE SEDI DEL COMUNE DI GIAVENO - CIG: 7702324ED3". Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente avviso.

15) ALLEGATI:

- a. Allegato "A" – istanza
- b. Allegato "A – I" - Elenco edifici per cui si prevede il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile per gli impianti termici
- c. Allegato "A – II": Elenco edifici per cui si prevede il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile per gli impianti termici.
- d. Allegato "B": Previsione consumo edifici
- e. Allegato "D": Piano di manutenzione
- f. Allegato "E": Orari di esercizio impianti di riscaldamento con servizio energia
- g. Allegato "F": Capitolato Speciale d'Appalto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Paolo CALIGARIS)