



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA ***

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura negoziata (R.D.O. su ME.P.A.) mediante confronto economico per l'assegnazione del servizio di manutenzione ordinaria dei sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici triennio 2019 – 2021. CIG: 7940417F62

Il Comune di Giaveno comunica che intende effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul ME.P.A., previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC, come disposto da Determinazione n. 343 del 13/06/2019.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Paolo Caligaris.

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- a. Comune di Giaveno, Via Francesco Marchini 1, 10094 Giaveno (TO) –
P. IVA 03802500011 - C.F.: 86003330015;
- b. Sito internet: www.comune.giaveno.to.it
- c. Email: lavoripubblici@giaveno.it
- d. PEC per la presentazione delle candidature: contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

2) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE:

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici (di cui all'allegato n. 1) per 36 mesi (triennio 2019-2021) con decorrenza dalla data di consegna del servizio e termine alla data del 31.12.2021.

La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare per il periodo di validità del contratto (triennio 2019-2021):

- gli interventi necessari a garantire l'efficienza dei sistemi antincendio, mediante verifiche periodiche di legge e sostituzione della componentistica di impianto fino al valore massimo di € 150,00 caduno riconosciuto compreso nell'importo forfettario del canone;
- gli interventi di manutenzione straordinaria, da liquidarsi a misura esclusi dal contratto forfettario e

necessari per il funzionamento degli impianti e/o per la riparazione di guasti e/o sostituzione della componentistica rilevata anomala, facendo riferimento agli elenchi prezzi della Regione Piemonte edizione 2018, ai cui prezzi va applicato lo sconto presentato in offerta, e previa approvazione di preventivo sino al raggiungimento dell'importo extra canone fissato in € 20.000,00 all'anno.

La finalità principale è di garantire l'efficienza di detti sistemi e la rispondenza degli stessi ai requisiti funzionali e normativi.

Il servizio consiste nel controllo, nella revisione e nella manutenzione delle dotazioni e impianti antincendio presenti presso gli edifici comunali e scolastici al fine di conservare e preservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti stessi, nel completo rispetto delle normative vigenti in materia.

In particolare il Servizio comprende le seguenti macroattività:

- la conduzione degli impianti: tale macroattività consiste nel sovrintendere, intervenire sul normale funzionamento degli impianti, attrezzature e componentistica al fine di garantire tutti i livelli prestazionali e di agibilità richiesti per legge;
- gli interventi di ripristino e/o manutenzione ordinaria per il ripristino funzionale di lieve entità, intendendosi per tali gli interventi di importo inferiore al valore di una franchigia, fissata in € 150,00 (Euro centocinquanta/00) ad intervento;
- monitoraggio e formale segnalazione di interventi necessari alla messa a norma degli impianti antincendio al fine di consentirne la programmazione e/o realizzazione a cura dell'Amministrazione – redazione stato di anomalia.

Il Servizio, inoltre, comprende l'esecuzione di interventi **extra canone**, valutabili sulla base di un preventivo di costi "a misura", per la seguente casistica:

- interventi di manutenzione straordinaria per ripristino funzionale, intendendosi per tali gli interventi di ripristino di importo superiore al valore della franchigia di cui ai punti precedenti;
- altri interventi puntuali non espressamente riconducibili all'attività forfettaria, sempre che il costo relativo sia superiore al valore della franchigia individuata nell'importo di € 150,00.

3) **DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE:**

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO;
- **Allegato n. 1** - ELENCO EDIFICI COMUNALI;
- ELENCO PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

4) **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D,Lgs 50/2016 e s.m.i. presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati al bando *SERVIZI* nella Categoria merceologica – *SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)* ed in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,
- ✓ Requisiti di qualificazione per l'esecuzione del servizio, di cui sopra, ai sensi dell'artt. 83, comma 2 e del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- ✓ Abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 di cui alle lettere "g)" ed "a)"
- ✓ Iscrizione sul MEPA – Bando SERVIZI – Categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs 50/2016. (L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a.).

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI SI CANDIDA:

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

6) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/06/2019; si precisa che farà fede l'orario di arrivo delle comunicazioni PEC della stazione appaltante.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SISTEMI ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI TRIENNIO 2019 – 2021. CIG: 7940417F62"

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è : contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica.

7) CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA:

L'interessato, per manifestare il proprio interesse, deve compilare il modello allegato "Allegato A – Istanza manifestazione di interesse" indirizzato a Comune di Giaveno, Area Affari Istituzionali legali e contratti e servizi socio-scolastici, Via Francesco Marchini, 1, 10094 Giaveno (TO)";

L'Allegato A, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

L'Amministrazione provvederà ad invitare, tramite R.d.O. su M.E.P.A., a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate e disciplinate le modalità di gara e di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nell'Allegato A, sono rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

9) IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L.G.S. n. 50/2016 e s.m.i., DURATA DELL'INCARICO e SUBAPPALTO:

a. **Importo:** La prestazione del servizio ammonta complessivamente, al netto di IVA, a € 35.000,00/anno (di cui € 640,00 all'anno per oneri della sicurezza) + Iva da considerarsi a corpo oltre ad € 20.000,00/anno + Iva da considerarsi a misura per interventi di manutenzione straordinaria quindi per un importo a base gara pari ad **€ 163.080,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.920,00 oltre IVA**, a base di gara per tutte le prestazioni previste nel presente capitolato, non verranno corrisposte prestazioni aggiuntive.

Per la quantificazione degli interventi extracanone, si farà riferimento ai prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi posto a base di gara e per le voci mancanti al Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte ed. 2018 o ove non presenti ai prezzi desunti da una indagine di mercato sui quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Costo indicativo manodopera : € 25.495,58

b. **Durata:** L'Appalto avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data del relativo verbale di consegna. La scadenza sarà il 31 dicembre 2021. La S.A a proprio insindacabile giudizio potrà concedere all'appaltatore una proroga, alle stesse condizioni del contratto precedente, nelle forme di legge consentite alla data della scadenza, solo nel caso in cui non vengano contestate inottemperanze contrattuali. La volontà della Stazione appaltante di assegnare la proroga verrà comunicata almeno 3 mesi prima della scadenza contrattuale ed in ogni caso la mancata proroga non può dar luogo all'appaltatore a richiesta di compensi o danni. E' escluso il rinnovo tacito.

c. **Condizioni di subappalto:** il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio sul sito istituzionale della stazione appaltante per 15 giorni naturali e consecutivi.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Giaveno, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.

Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Giaveno, con sede in Giaveno, Via Francesco Marchini n. 1.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono tel. 0119326420; e-mail segretario.gen@giaveno.it; pec segretariogenerale@cert.comune.giaveno.to.it.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Con separato atto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione del contratto o dall'avvio del servizio di appalto, il titolare e l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni, ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

12) PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione Bandi di gara sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.giaveno.to.it al link: <https://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>

13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

R.U.P.: Arch Paolo CALIGARIS – Area Tecnica

Mail: lavoripubblici@giaveno.it

14) INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se indirizzati alla seguente mail: contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

specificando trattasi di: “QUESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SISTEMI ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI TRIENNIO 2019 – 2021. CIG: 7940417F62”. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente avviso.

15) ALLEGATI:

- Allegato “A” – ISTANZA DI CANDIDATURA

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO;
- Allegato n. 1 - ELENCO EDIFICI COMUNALI;
- ELENCO PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
(Arch. Paolo CALIGARIS)