



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI, CONTRATTI E SERVIZI SOCIO-SCOLASTICI

AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, - approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 16/3/2017.

RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO IN CONCESSIONE DI USO DEI LOCALI DELLA LUDOTECA DEL COMUNE DI GIAVENO – CIG: Z0A2B32E02 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I PER CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

Che è intenzione procedere all'affidamento della concessione sopra indicata, mediante affidamento diretto previa valutazione di preventivi/proposte operative ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 20 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, - approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 16/3/2017, preventivi da individuare mediante avviso pubblico sul sito del Comune di Giaveno – Sezione Bandi di Gara <https://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>.

Pertanto, chiede di esprimere la propria miglior offerta per l'esecuzione della concessione così come regolata dal capitolato allegato alla presente.

In particolare, oltre alla proposta operativa da valutarsi nei termini indicati nella documentazione allegata alla presente, è richiesto di esprimere un prezzo al rialzo a titolo di canone sull'importo a base d'asta di € 1.500,00 (al netto dell'IVA se dovuta) annuale.

Si precisa che la presente consultazione tra operatori economici è finalizzata al potenziale affidamento diretto della concessione in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Pertanto, la Stazione Appaltante con la presente richiesta di preventivo non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Giaveno, Via Francesco Marchini, 1, 10094 Giaveno (TO) –

P. IVA 03802500011 - C.F.: 86003330015;

Sito internet: www.comune.giaveno.to.it

PEC per la presentazione delle offerte: contrattispropri@cert.comune.giaveno.to.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Luca Gerbino nominato ai sensi del decreto sindacale n. 42 del 5/08/2019.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

La concessione ha per oggetto le attività previste dal capitolato allegato alla presente.

Il valore della concessione per i servizi in oggetto è definita nel seguente modo: euro 12000,00 (ipotizzando la realizzazione di n. 4 feste a settimana - 2 durante il weekend e due in settimana) per 10 mesi di apertura della ludoteca, considerando i costi indicati nel).

TEMPI DI CONSEGNA E POSA

Esperita la fase di aggiudicazione, il Committente, considerata l'urgenza, determinata dalla necessità di avviare il servizio, darà immediato avvio alle prestazioni, con l'emissione, di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO ENTRO IL 23/12/2019

A ricognizione del luogo in cui saranno eseguiti i servizi, il sopralluogo tecnico è obbligatorio a pena di inammissibilità dell'offerta. La ricognizione del luogo dovrà essere svolta con accompagnamento di personale comunale dal titolare o dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa.

L'orario del sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'ufficio Socio Scolastico (0119326407-411).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Assegnazione dei locali avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la valutazione delle esperienze pregresse del Proponente, della proposta tecnica progettuale e della proposta economica sulla base dell'offerta del canone al rialzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e di ulteriori elementi così come indicato nei successivi punti.

La Commissione valuterà le offerte avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti:

- | | |
|---|-----------|
| 1. progetto gestionale e affidabilità dell'operatore: | punti 60; |
| 2. proposta economica: | punti 40. |

La **proposta tecnica progettuale** dovrà contenere:

- La descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, il target di utenti a cui ci si rivolge, le tempistiche previste e qualunque dettaglio che si riterrà utile indicare al fine di meglio descrivere le iniziative. Vanno inoltre dettagliate le modalità di comunicazione con le famiglie, il Comune e le altre realtà territoriali e le modalità organizzative per fronteggiare le emergenze, descrivendo eventuali prassi da attuare al fine di gestire momenti di criticità.
- La descrizione dell'organico precisando: il numero degli operatori coinvolti nel servizio specificando titolo di studio, ruolo ricoperto all'interno dell'Ente, la natura del rapporto di collaborazione instaurato ed eventuali titoli di specializzazione.
- La descrizione delle esperienze svolte dall'organismo nell'ambito dei servizi rivolti ai minori

- La descrizione di interventi aggiuntivi e soluzioni migliorative, con particolare riferimento all'utenza, che non comportino costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Comunale.
- La descrizione delle attività di monitoraggio e di valutazione dei servizi specificando: modalità di svolgimento, tempistiche e gli strumenti che si intendono utilizzare per la verifica e la valutazione della qualità dei servizi e la rilevazione dei bisogni.

Nella **proposta economica** i proponenti dovranno indicare il canone forfettario che verseranno alla Città di Giaveno per l'affitto dei locali da corrispondere mensilmente secondo le modalità che verranno concordate con gli uffici di competenza.

La **proposta tecnica progettuale** opportunamente articolata ed integrata per i servizi in oggetto deve essere descritta in modo chiaro, con carattere di corpo almeno 12 e numerate, per un massimo di n. 6 facciate pari a 3 fogli A4 fronte e retro.

Per la valutazione della Proposta Tecnica Progettuale si prenderanno in considerazione i parametri sotto riportati:

1 DESCRIZIONE		Punteggio	Note ai punteggi
PROGETTO GESTIONALE E ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO Gli indicatori osservati saranno i seguenti:		35 (Punt. massimo)	
A	▪ Articolazione progettuale e modalità di gestione del servizio ▪ Chiarezza e completezza espositiva	20 (Punt. massimo)	
B	Modalità di comunicazione con le famiglie, con il Comune e con le altre realtà del territorio: servizi sociali, associazioni, scuole, ecc.	10 (Punt. massimo)	
C	Impegno alla realizzazione di corso di Primo Soccorso per tutti i propri addetti coinvolti nel servizio ed alla stesura del PIANO DI PRIMO SOCCORSO del servizio.	5	Punteggio fisso

2	GESTIONE DEL PERSONALE Gli indicatori osservati saranno i seguenti:		20 (Punt. massimo)	
	A	Presentazione del gruppo di lavoro: composizione dell'équipe educativa, numero degli operatori, titolo di studio, esperienza professionale, ruolo all'interno del servizio, specializzazione, natura del rapporto di collaborazione instaurata.	10 (Punt. massimo)	
	B	La descrizione delle modalità organizzative e di strutturazione del Servizio, nello specifico se si prevedono incontri di monitoraggio e supervisione, riunioni plenarie etc. Specificare modalità di svolgimento, cadenza.	10 (Punt. massimo)	

3	SISTEMA DI QUALITA' Gli indicatori osservati saranno i seguenti:		5 (Punt. massimo)	
	A	Attività di monitoraggio e valutazione dei servizi con indicazione degli strumenti da utilizzare, della modalità e periodicità del controllo e dei relativi indicatori di verifica.	3 (Punt. massimo)	

	B	Strumenti utilizzati per la rilevazione dei bisogni degli utenti e delle loro famiglie	2 (Punt. massimo)	
--	---	--	----------------------	--

Per ogni singola voce, verrà assegnato il punteggio massimo al progetto valutato migliore, tenendo conto della funzionalità del servizio proposto rispetto a quello da espletare anche mediante valutazione sulla base di apprezzamenti di discrezionalità tecnica ai fini dell'attribuzione del punteggio. Agli altri concorrenti, saranno assegnati, in maniera scalare, punteggi inferiori. La mancanza di elementi tecnici non comporta esclusione ma attribuzione di zero punti nella categoria corrispondente. Nel caso di una sola offerta, l'attribuzione del punteggio avverrà ad insindacabile giudizio della Commissione nei limiti sopra menzionati.

PROPOSTA ECONOMICA

Ai fini della determinazione dell'offerta economica, il proponente dovrà indicare il valore del canone annuale proposto, al netto di IVA se dovuta, per la gestione della concessione secondo le modalità previste nella presente documentazione, che dovrà comunque essere superiore ad euro 1.500,00.

Sarà attribuito il massimo del punteggio al prezzo del canone annuo offerto più alto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{max punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che operino, secondo quanto risulta dal proprio atto costitutivo, dallo Statuto e dall'iscrizione a specifici registri, nel settore educativo: Imprese, Società Commerciali, Società Cooperative, Associazioni svolgenti attività commerciale in possesso di partita iva, Associazioni senza scopo di lucro, altri soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016; gli stessi operatori economici per poter partecipare alla procedura non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E SCADENZA

La propria migliore proposta dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente gli appositi moduli, allegati alla presente indagine e correlata da eventuali allegati ritenuti utili ai fini della valutazione della stessa.

La proposta deve essere trasmessa al Comune di Giaveno – Ufficio protocollo e indirizzata all'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Socio-Scolastico – Piazza Papa Giovanni XXIII – 10094 Giaveno o (tel. 0110/9326400 - 457) entro e non oltre le **ore 12,00 del 27/12/2019**.

Si rende noto che l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal Lun. al Ven. ore 9.00-12.00.

Le offerte pervenute oltre il termine suddetto, ancorché sostitutive di altre recapitate nei termini, non saranno ammesse alla gara. Le offerte incomplete, condizionate o comunque non conformi alle indicazioni della lettera di invito/Capitolato saranno ritenute escluse.

Il plico dovrà essere debitamente chiuso al fine di evitare manomissioni e dovrà riportare all'esterno la dicitura *"Contiene offerta per concessione locali ludoteca comunale"* e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune con il sistema ritenuto più opportuno; il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente.

Il plico, pena esclusione dalla gara, dovrà contenere almeno altre 2 buste:

I busta contenente:

1. Istanza di partecipazione alla gara, con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta in lingua italiana e sottoscritta da proponente secondo la modulistica predisposta (allegato n. 1), che dovrà essere corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
2. Proposta Tecnica Progettuale (offerta tecnica) del servizio di gestione locali della ludoteca comunale, inserito in una busta debitamente chiusa al fine di evitare manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, **riportante la dicitura “Contiene offerta tecnica”**.

II busta contenente:

3. offerta economica, inserita in una specifica busta debitamente chiusa al fine di evitare manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, **riportante la dicitura “contiene offerta economica”** in cui inserire una tabella indicante i costi previsti per la gestione delle attività e il canone di affitto; tale proposta deve essere firmata dal proponente.

CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono dichiarate inammissibili e quindi escluse dalla partecipazione alla presente indagine le proposte redatte in difformità dalla stessa o pervenute oltre i termini di cui al precedente punto.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il RUP procederà all'apertura contestuale delle offerte in seduta pubblica il **giorno 30/12/2019 alle ore 10:00** presso l'ufficio Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici – Via Francesco Marchini, 1 – Giaveno (TO).

INFORMAZIONI SUL BANDO

Le informazioni sulla presente procedura, sulle modalità di compilazione della modulistica di partecipazione possono essere richieste all'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici scrivendo all'indirizzo di posta elettronica: contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it oppure utilizzando i numeri telefonici 0119326432 - 0119326457 – 0119326400.

Per qualsiasi comunicazione o richiesta di informazioni deve comunque essere considerato prioritario l'utilizzo della posta elettronica.

Responsabile del Procedimento è il dott. Luca GERBINO.

L'autorità giudiziaria competente per ogni eventuale controversia riguardante il presente bando è il Foro di Torino.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'eventuale affidamento.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente procedura.

I dati richiesti consistono in: nome, cognome, indirizzo e quant'altro utile alla conclusione dell'iter procedurale. Il

conferimento dei dati stessi è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. I dati raccolti saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della presente procedura e conformemente alle disposizioni in merito alla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giaveno.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Con la presentazione della proposta/domanda di partecipazione, il proponente acconsente al trattamento dei dati.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per minimo **5 giorni** sul sito del Comune di Giaveno – Sezione Bandi di Gara <https://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/> ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, - approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 16/3/2017.

Allegati:

- CAPITOLATO SPECIALE CONCESSIONE;
- Modello di istanza di partecipazione;
- Duvri attualmente vigente.

Giaveno, 11/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Dott. Luca GERBINO