



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

**AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA
PER ACQUISIRE DA PRIVATI PROPOSTE DI MODIFICA DEL P.R.G.C.
DA INSERIRE IN NUOVA FUTURA VARIANTE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n°36 del 12/04/2022
"APPROVAZIONE INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'ATTUAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.C."

rende noto che

il Comune di GIAVENO, al fine di favorire l'attività edilizia nel territorio comunale, la partecipazione e la concertazione con la cittadinanza nella formazione degli strumenti urbanistici generali, intende acquisire proposte volte all'elaborazione di una variante al vigente P.R.G.C. al fine del perseguimento dei seguenti obiettivi:

1. Recupero ad uso agricolo aree con diversa destinazione urbanistica non attuate sulle quali sono decaduti gli interessi edificatori;
2. Inserimento di nuove edificazioni di carattere residenziale, unicamente all'interno di aree intercluse ed urbanizzate;
3. Revisione delle dimensioni e dell'ubicazione di alcuni tratti di viabilità in progetto;
4. Articolazione in più lotti funzionali di aree residenziali e produttive di nuovo impianto e/o completamento al fine di agevolare l'attuazione delle previsioni urbanistiche finalizzate all'acquisizione di aree a servizi da parte del Comune;
5. Riperimetrazione delle aree di pertinenza di fabbricati esistenti a capacità insediativa esaurita;
6. Correzione di eventuali errori materiali riscontrati negli elaborati del P.R.G.C.;
7. Integrare con destinazioni coerenti aree produttive, commerciali, terziarie e a servizi esistenti;
8. Revisione dei tipi di intervento previsti sui fabbricati;
9. Revisione della perimetrazione dei Centri, Nuclei ed aree di interesse storico;
10. Perimetrazione delle porzioni di territorio ricoperte da vegetazione arborea ed arbustiva non considerate bosco ai sensi del Regolamento Regionale Forestale n°2/R/2017 nelle seguenti fattispecie (art.3):
 - a. nuclei edificati e colonizzati da vegetazione arborea ed arbustiva a qualunque stadio di età;
 - b. i terrazzamenti in origine di coltivazione agricola
 - c. i paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione naturale o artificiale oggetto di recupero a fini produttivi.

Le proposte, **in carta semplice**, redatte utilizzando il **modello predisposto** da questo Comune e **complete dei relativi allegati** (es. estratto catastale, planimetria del P.R.G.C. vigente, ecc ...), dovranno essere **inviate in modalità telematica**, al seguente indirizzo PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it entro e non oltre 60 giorni dal **16/05/2022** e quindi entro il **15/07/2022**;

Il file dello stampato da utilizzare è scaricabile dal sito dell'Ente al seguente link: https://www.comune.giaveno.to.it/servizi_ai_cittadini/prgc/ oppure ritirabile, in formato cartaceo, presso gli uffici comunali.

Si precisa che la presente indagine e la presentazione delle proposte è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) ha finalità di natura partecipativa e orientativa per la fase propedeutica di formazione della variante.
- b) il Comune non ha alcun obbligo di procedere ad avviare la redazione ed approvazione di una variante, pur in presenza di un qualsiasi numero di istanze depositate da privati.
- c) La tipologia di variante a cui si darà corso sarà valutata degli uffici comunali competenti nel rispetto delle procedure urbanistiche vigenti e potrà essere solo del tipo strutturale o parziale.
- d) Il Comune di Giaveno si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle proposte, nonché di riaprire il termine di scadenza, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse.

Per informazioni:

Area Tecnica – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata: Telefono: 0119326406 o E-mail: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

Giaveno, 13/04/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Paolo Caligaris