



CITTA' DI GAVENO

OGGETTO
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
STRALCIO FUNZIONALE LOTTI N°1-2-3-4
Zona R.2.7 di F.R.G.C.
Via Frossasco - Via Bardonecchia - GAVENO

PROVENIENTE
CITTA' DI GAVENO
Via M. T. Marchini n° 1 - GAVENO

DEFINIZIONE
STANDARD URBANISTICI

PROGETTAZIONE
Ing. Marcello Chianno
PROGETTAZIONI STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE
Via di Indroverè, 7 - 10137 TORINO (TO)
e-mail: studioprogrammi@chianno.it
Tel. 011/2629877 - Fax 011/2629879
P.le M. T. Marchini, 1 - 10013 GAVENO (TO)

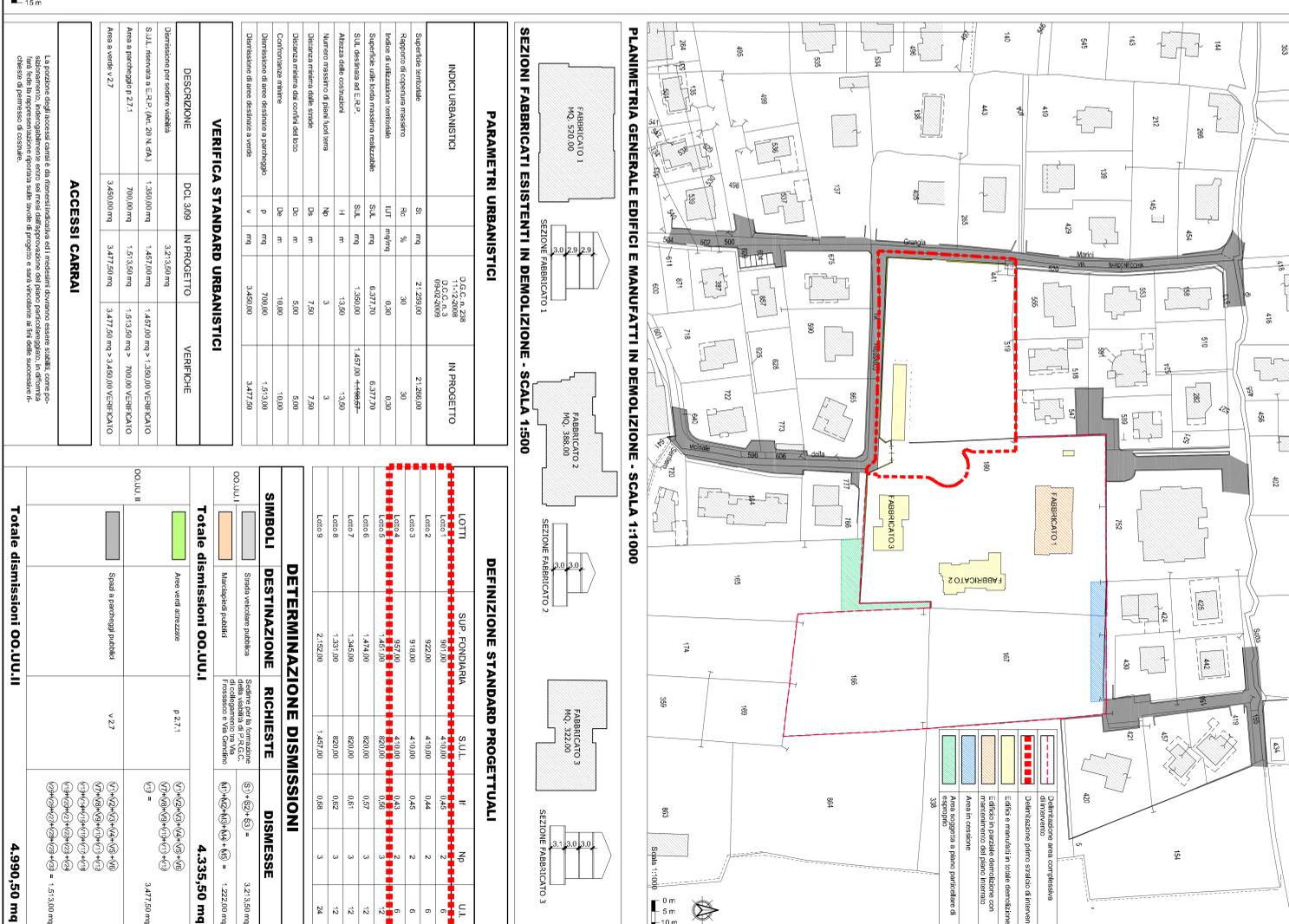
TAQUILA
2

OPERA ARGOMENTO FASE DOC. PROJ. / VERSIONE
EP URB PREL 0 0 2 / 0

RES.	EMISIONE	DATA	STATO	APPARATO
0	1	06/2010	BOZZA	CHIANNI
1	2			
2	3			
3	4			

ELABORATO INFORMATICO CON SOFTWARE AUTOCAD 2008 BY AUTODESK - LICENSE N. 34528470344-03-20087

SIMBOLI	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI
[Red dashed box]	Delimitazione stralci funzionali art. 23-4	293809-388m² = 21.266,00 mq
[Red solid box]	Delimitazione aree compatte di intervento nell'area stralciata	
[Green hatched box]	Area soggetta a piano particolare di intervento (art. 24, paragrafo 1b)	391.000 mq
[Grey box]	Strada a parcheggio pubblico Totale = 151.310 mq	101.010 mq P1 101.010 mq P2 2.250 mq P3 2.250 mq P4 2.250 mq P5 2.250 mq P6 2.250 mq P7 2.250 mq P8 2.250 mq P9 2.250 mq P10 2.250 mq P11 2.250 mq P12 2.250 mq P13 2.250 mq P14 2.250 mq P15 2.250 mq P16 2.250 mq P17 2.250 mq P18 2.250 mq P19 2.250 mq P20 2.250 mq P21 2.250 mq P22 2.250 mq P23 2.250 mq P24 2.250 mq P25 2.250 mq P26 2.250 mq P27 2.250 mq P28 2.250 mq P29 2.250 mq P30 2.250 mq P31 2.250 mq P32 2.250 mq P33 2.250 mq P34 2.250 mq P35 2.250 mq P36 2.250 mq P37 2.250 mq P38 2.250 mq P39 2.250 mq P40 2.250 mq P41 2.250 mq P42 2.250 mq P43 2.250 mq P44 2.250 mq P45 2.250 mq P46 2.250 mq P47 2.250 mq P48 2.250 mq P49 2.250 mq P50 2.250 mq P51 2.250 mq P52 2.250 mq P53 2.250 mq P54 2.250 mq P55 2.250 mq P56 2.250 mq P57 2.250 mq P58 2.250 mq P59 2.250 mq P60 2.250 mq P61 2.250 mq P62 2.250 mq P63 2.250 mq P64 2.250 mq P65 2.250 mq P66 2.250 mq P67 2.250 mq P68 2.250 mq P69 2.250 mq P70 2.250 mq P71 2.250 mq P72 2.250 mq P73 2.250 mq P74 2.250 mq P75 2.250 mq P76 2.250 mq P77 2.250 mq P78 2.250 mq P79 2.250 mq P80 2.250 mq P81 2.250 mq P82 2.250 mq P83 2.250 mq P84 2.250 mq P85 2.250 mq P86 2.250 mq P87 2.250 mq P88 2.250 mq P89 2.250 mq P90 2.250 mq P91 2.250 mq P92 2.250 mq P93 2.250 mq P94 2.250 mq P95 2.250 mq P96 2.250 mq P97 2.250 mq P98 2.250 mq P99 2.250 mq P100 2.250 mq
[Orange box]	Manufatti pubblici Totale = 424.010 mq	263.010 mq M1 263.010 mq M2 3.910 mq M3 3.910 mq M4 3.910 mq M5 3.910 mq
[Green box]	Strada destinata a verde pubblico Totale = 9.477,50 mq	3.057,50 mq V1 3.057,50 mq V2 1.019 mq V3 1.019 mq V4 1.019 mq V5 1.019 mq V6 1.019 mq V7 1.019 mq V8 1.019 mq V9 1.019 mq V10 1.019 mq V11 1.019 mq V12 1.019 mq V13 1.019 mq
[Blue dashed box]	Superficie fondaria tota Totale = 1.461.010 mq	901.010 mq L1 901.010 mq L2 918.010 mq L3 918.010 mq L4 918.010 mq L5 918.010 mq L6 918.010 mq L7 918.010 mq L8 918.010 mq L9 918.010 mq L10 918.010 mq L11 918.010 mq L12 918.010 mq L13 918.010 mq L14 918.010 mq L15 918.010 mq L16 918.010 mq L17 918.010 mq L18 918.010 mq L19 918.010 mq L20 918.010 mq L21 918.010 mq L22 918.010 mq L23 918.010 mq L24 918.010 mq L25 918.010 mq L26 918.010 mq L27 918.010 mq L28 918.010 mq L29 918.010 mq L30 918.010 mq L31 918.010 mq L32 918.010 mq L33 918.010 mq L34 918.010 mq L35 918.010 mq L36 918.010 mq L37 918.010 mq L38 918.010 mq L39 918.010 mq L40 918.010 mq L41 918.010 mq L42 918.010 mq L43 918.010 mq L44 918.010 mq L45 918.010 mq L46 918.010 mq L47 918.010 mq L48 918.010 mq L49 918.010 mq L50 918.010 mq L51 918.010 mq L52 918.010 mq L53 918.010 mq L54 918.010 mq L55 918.010 mq L56 918.010 mq L57 918.010 mq L58 918.010 mq L59 918.010 mq L60 918.010 mq L61 918.010 mq L62 918.010 mq L63 918.010 mq L64 918.010 mq L65 918.010 mq L66 918.010 mq L67 918.010 mq L68 918.010 mq L69 918.010 mq L70 918.010 mq L71 918.010 mq L72 918.010 mq L73 918.010 mq L74 918.010 mq L75 918.010 mq L76 918.010 mq L77 918.010 mq L78 918.010 mq L79 918.010 mq L80 918.010 mq L81 918.010 mq L82 918.010 mq L83 918.010 mq L84 918.010 mq L85 918.010 mq L86 918.010 mq L87 918.010 mq L88 918.010 mq L89 918.010 mq L90 918.010 mq L91 918.010 mq L92 918.010 mq L93 918.010 mq L94 918.010 mq L95 918.010 mq L96 918.010 mq L97 918.010 mq L98 918.010 mq L99 918.010 mq L100 918.010 mq
[Blue solid box]	Costanti Totale = 389.010 mq	1.63 389.010 mq C1 389.010 mq
TOTALE AREA		21.266,00 mq



INDICI URBANISTICI	D.C.C. N.3 04/04/2009	IN PROGETTO
Superficie area edificabile	SI	21.266,00
Superficie area edificabile in progetto	SI	21.266,00
Indice di edificabilità consentita	Rc %	30
Indice di edificabilità consentita in progetto	Rc %	30
Superficie area edificabile realizzabile	LUT mq/mq	0,30
Superficie area edificabile realizzabile in progetto	LUT mq/mq	0,30
Superficie area edificabile realizzabile in progetto (con contributo)	SUL mq	6.377,00
Superficie area edificabile realizzabile in progetto (con contributo) in progetto	SUL mq	6.377,00
Manufatti esistenti	MI	1.351,00
Manufatti esistenti in progetto	MI	1.351,00
Distanza minima dalle strade	Da m	7,50
Distanza minima dalle strade in progetto	Da m	7,50
Dimensione minima delle costruzioni	Da m	5,00
Dimensione minima delle costruzioni in progetto	Da m	5,00
Dimensione minima delle costruzioni a parcheggio	Da m	10,00
Dimensione minima delle costruzioni a parcheggio in progetto	Da m	10,00
Dimensione di aree destinate a parcheggio	Pa mq	700,00
Dimensione di aree destinate a parcheggio in progetto	Pa mq	1.510,00
Dimensione di aree destinate a verde	V mq	3.477,50
Dimensione di aree destinate a verde in progetto	V mq	3.477,50

PARAMETRI URBANISTICI	IN PROGETTO
Superficie area edificabile	21.266,00
Superficie area edificabile in progetto	21.266,00
Indice di edificabilità consentita	30
Indice di edificabilità consentita in progetto	30
Superficie area edificabile realizzabile	0,30
Superficie area edificabile realizzabile in progetto	0,30
Superficie area edificabile realizzabile in progetto (con contributo)	6.377,00
Superficie area edificabile realizzabile in progetto (con contributo) in progetto	6.377,00
Manufatti esistenti	1.351,00
Manufatti esistenti in progetto	1.351,00
Distanza minima dalle strade	7,50
Distanza minima dalle strade in progetto	7,50
Dimensione minima delle costruzioni	5,00
Dimensione minima delle costruzioni in progetto	5,00
Dimensione minima delle costruzioni a parcheggio	10,00
Dimensione minima delle costruzioni a parcheggio in progetto	10,00
Dimensione di aree destinate a parcheggio	700,00
Dimensione di aree destinate a parcheggio in progetto	1.510,00
Dimensione di aree destinate a verde	3.477,50
Dimensione di aree destinate a verde in progetto	3.477,50

DEFINIZIONE STANDARD PROGETTUALI	SUP. FONDIARIA mq/0,00	SUL mq/0,00	F mq/0,00	NP mq/0,00	UN mq/0,00
Lotto 1	922,00	410,00	0,44	2	6
Lotto 2	918,00	410,00	0,44	2	6
Lotto 3	917,00	410,00	0,44	2	6
Lotto 4	917,00	410,00	0,44	2	6
Lotto 5	1.461,00	820,00	0,56	3	12
Lotto 6	1.461,00	820,00	0,56	3	12
Lotto 7	1.461,00	820,00	0,56	3	12
Lotto 8	1.351,00	820,00	0,62	3	12
Lotto 9	2.152,00	1.477,00	0,68	3	24

DETERMINAZIONE DIMISSIONI	RICHIESTE	DIMISSIONI
Strada a verde pubblica	5/27/1	3.213,50 mq
Manufatti pubblici	1/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100	1.220,00 mq
Strada a verde pubblica	5/27/1	3.213,50 mq
Manufatti pubblici	1/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100	1.220,00 mq

VERIFICA STANDARD URBANISTICI	DESCRIZIONE	D.C.C. N.3 04/04/2009	IN PROGETTO	VERIFICHE
Dimensioni per sistema viario	3.213,50 mq	3.213,50 mq	3.213,50 mq	OK
SALA destinata a S.C.2 (Art. 20 N. 4/A)	1.510,00 mq	1.457,50 mq	1.457,50 mq	OK
Area a parcheggio art. 27.1	700,00 mq	1.510,50 mq	1.510,50 mq	OK
Area a verde art. 27	3.477,50 mq	3.477,50 mq	3.477,50 mq	OK

ACCESSI CARRAI	DESCRIZIONE	D.C.C. N.3 04/04/2009	IN PROGETTO	VERIFICHE
La posizione degli accessi carrai e dei manufatti dovranno essere definiti come posizioni di riferimento per le opere di progettazione e sarà vincolante ai fini delle autorizzazioni di cui al presente contratto.	3.477,50 mq	3.477,50 mq	3.477,50 mq	OK

Totale dimissioni OO.UU. II	Totale dimissioni OO.UU. II
4.335,50 mq	4.990,50 mq