



CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area Lavori Pubblici

## RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA AUGUSTO MONTI FRAZ PONTE PIETRA\_GIAVENO

### PROGETTO ESECUTIVO



### ELENCO PREZZI

Giaveno, lì **maggio 2019**

Il Progettista  
Arch. Silvia Antonielli

Il RUP  
Arch. Paolo Caligaris

**ELENCO PREZZI**  
**RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PONTE PIETRA**

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
	<b>RIMOZIONE E SMALTIMENTO</b>				
<b>01.A02</b>	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>				<p><i>Tutti i prezzi della presente categoria comprendono ogni spesa ed opera accessoria ed in particolare ogni puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile, delle murature e degli orizzontamenti che si devono conservare.</i></p> <p><i>Comprendono inoltre le attrezzature di cantiere ed i mezzi d'opera occorrenti per la buona esecuzione dei lavori, comprese le movimentazioni dei materiali entro l'area di cantiere, se non diversamente indicato.</i></p> <p><i>I materiali ricavati dalle demolizioni, esclusi gli oggetti preziosi o d'arte, i serramenti o gli infissi in legno o metallici resteranno di proprietà dell'imprenditore con l'obbligo dell'immediato allontanamento dal cantiere, salvo diverse disposizioni della direzione lavori. I trasporti dei detriti sono comprensivi delle operazioni di carico, scarico e smaltimento.</i></p>
<b>01.A02.A70</b>	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldana, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoriale				
01.A02.A70.030	In latero - cemento (in corrispondenza della posa delle eletropompe)	m <sup>2</sup>	€ 35,16	100,00%	
<b>01.A02.B00</b>	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
01.A02.B00.010	In ceramica	m <sup>2</sup>	€ 10,14	100,00%	

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>01.A02.B70</b>	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato				
01.A02.B70.005	Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre (traccia per tubazioni alimentazione elettropompe)	m <sup>2</sup>	€ 11,14	96,67%	
<b>01.A19.E60</b>	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'acceccamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato				
01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.( due turche servizi igienici bimbi piano seminterrato)	cad	€ 22,68	86,05%	
1U.06.150.0070 Prezzario regionale- Comune di Milano ed. 2019	Demolizione di pavimentazione antitrauma in granuli di gomma riciclata o di pavimentazione in piastrelle di gomma di qualsiasi spessore, con mezzo meccanico e finiture manuali. E' compreso il carico il trasporto a discarica autorizzata o impianto di riciclaggio e la pulizia dell'area. escluse rimozioni cordoli di qualsiasi materiale e del sottofondo e oneri discarica				
	area esterna Piano terra	m <sup>2</sup>	€ 4,06	64,04%	
1U.06.480.0030 Prezzario regionale- Comune di Milano ed. 2019	Demolizione di struttura gioco complessa, comprendente castello a più torri, arrampicata, ponti scivoie gazebo; smontaggio e/o rimozione in pezzi di tutti i componenti del gioco,suddivisione dei materiali in funzione del conferimento alla discarica o del riciclo (legno,ferro,plastica).Compreso il taglio dei materiali, demolizione e/o rimozione delle zanche, degli elementi di fissaggio, carico e scarico, trasporto alle discariche e quanto altro necessario per rendere l'opera finita. Esclusa la demolizione dei plinti e oneri discarica				
	composizione scivoli torrette più palestrina area esterna Piano terra	cd	€ 300,03	62,88%	

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>01.A23.B60</b>	Estrazione manuale di guide o cordoni, con trasporto fino alla distanza di m 50				
01.A23.B60.005	Guide a delimitazione di banchine dello spessore di cm 6	m	€ 12,00	100,00%	
	rimozione cordoli a delimitazione attuale area pavimentata in piastreloni antitrauma area esterna				
<b>01.A23.A20</b>	Uguagliamento del sottofondo per la posa del manto in asfalto colato o malta bituminosa, in ambito urbano, con malta cementizia dosata a 400 Kg di cemento tipo 325 per ogni mc di sabbia granita, previa pulizia del piano di appoggio				
01.A23.A20.005	Spessore finito da cm 2 a cm 4 (corrispondente ad area piastrelloni antitrauma e fascia in ghiaino sulla quale dovrà essere posato una pavimentazione in gomma colata extra appalto)	m <sup>2</sup>	€ 11,57	70,19%	
<b>29.P15</b>	<b>RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)</b>				
29.P15.A35.010	materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01 (rif.codice CER 17 08 02)				
	materiale da demolizioni interne all'edificio (piastrelle, mattoni, cls , ecc) ed esterne (giochi pavimentazione, ghiaino)	t	€ 100,00		
	<b>OPERE IDRAULICHE ED EDILI (piano semiterrato-terreno e primo)</b>				
<b>06.A27</b>	<b>APPARECCHI UTILIZZATORI</b>				<i>La posa in opera (p.o.) e la fornitura in opera (f.o.) degli apparecchi utilizzatori comprende i collegamenti necessari di ogni tipo (elettrici, idraulici, etc.)</i>
<b>06.P27.H01</b>	elettropompe monoblocco per drenaggio di scavi, pozzi, scantinati, sottopassaggi, etc. (escluse acque di fognatura), ad immersione, grado di protezione ip-68 motore con protezione termica incorporata alimentazione monofase 220 v 50 hz.				
06.P27.H01.005	pompa sommersa 1f port. 2-4 m <sup>3</sup> /h prevalenza 5 m	cad	€ 150,80		
06.P27.H01.010	pompa sommersa 1f port. 2-4 m <sup>3</sup> /h prevalenza 10 m	cad	€ 592,80		

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>06.P27.H03</b>	Accessori per elettropompe sommerse quadretto per il comando composto da: - cassetta stagna - 1 sezionatore generale - 1 salvamotore -1 commutatore manuale/automatico -1 trasformatore di sicurezza 220/24 V				
06.P27.H03.005	dispositivo di allarme	cad	€ 174,72		
06.P27.H03.010	quadretto elettrico per comando elettropompe	cad	€ 292,24		
06.P27.H03.015	interruttore a galleggiante	cad	€ 29,22		
06.P27.H03.020	spina cee per protezione e servizio automatico	cad	€ 152,88		
<b>06.A27.H01</b>	P.O. Posa in opera di elettropompe monoblocco per drenaggio di scavi, pozzi, scantinati, sottopassaggi, etc. (escluse acque di fognatura), ad immersione, grado di protezione ip-68 motore con protezione termica incorporata alimentazione monofase 220 v 50 hz				
06.A27.H01.705	P.O. di pompa sommersa 1f	cad	€ 33,35	100,00%	
<b>06.A27.H03</b>	P.O. Posa in opera di Accessori per elettropompe sommerse quadretto per il comando composto da: - cassetta stagna - 1 sezionatore generale - 1 salvamotore -1 commutatore manuale/automatico -1 trasformatore di sicurezza 220/24 V				
06.A27.H03.505	P.O. di dispositivo di allarme	cad	€ 11,11	100,00%	
06.A27.H03.510	P.O. di quadretto elettrico per comando elettropompe	cad	€ 16,67	100,00%	
06.A27.H03.515	P.O. di interrutture a galleggiante	cad	€ 9,99	100,00%	
06.A27.H03.520	P.O. di spina per protezione e servizio automatico	cad	€ 15,00	100,00%	
<b>06.A12.E04</b>	F.o. di pozzetto Realizzato in muratura di mattoni pieni o in getto di calcestruzzo, completo di bordino e di chiusino in ghisa a tenuta ermetica carrabile profondità fino a 90 cm. Compreso scavo, ripristino e smaltimento materiale di risulta.				
06.A12.E04.030	F.O. di pozzetto 60x60x90 cm con chiusino 75 kg carr.	cad	€ 294,96	40,69%	
<b>06.P10.B01</b>	Tubazione in PVC flessibile serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J,normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386.				
06.P10.B01.020	tubo PVC flessibile corrugato D. 32 mm	m	€ 0,47		

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
06.A10.B01	F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista).				
06.A10.B01.020	F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 32 mm	m	€ 2,27	66,06%	
02.P02.A14	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni:				
02.P02.A14.010	con diametro fino a cm 5	m	€ 16,97	100,00%	
06.P34	<b>ELABORATI GRAFICI - MISURE E PROVE STRUMENTALI - CERTIFICAZIONI</b>				
06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato.				
06.P34.A01.005	dichiarazione di conformità	cad	€ 156,62		
06.P34.A02	Produzione di originali di disegni su supporto riproducibile o magnetico. Schemi dei quadri contenenti tutte le identificazioni dei componenti, le tarature, le utenze, ecc., dimensioni di ingombro e viste frontali. Schemi delle distribuzioni elettriche contenenti tutte le indicazioni relative al cablaggio, incluso tipo e sezione di cavi e canalizzazioni, percorsi, ecc. Disegni di basi architettonici; realizzati in Autocad				
06.P34.A02.005	disegno quadri e/o schemi a blocchi	cad	€ 88,19		

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
01.P01	MANODOPERA				<i>Per i prezzi della manodopera da applicare si veda il paragrafo 2.2.1. della Nota Metodologica. I valori qui pubblicati, per il settore dell'edilizia e affini, sono stati determinati, su base provinciale, dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto della Direzione generale della tutela delle condizioni di lavoro e delle relazioni industriali n. 23 del 3 aprile 2017, maggiorati del 24,30% per spese generali (13%) ed utili di impresa (10%). Per ulteriori informazioni si rimanda al sito: <a href="http://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/opere-pubbliche/prezzario/prezzario-regione-piemonte-manodopera-applicata">www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/opere-pubbliche/prezzario/prezzario-regione-piemonte-manodopera-applicata</a>.</i>
01.A10.A85	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato				
01.A10.A85.005	Intonaco di spessore non inferiore a cm 2	m <sup>2</sup>	€ 36,09	46,48%	
01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo				
01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m <sup>2</sup>	€ 24,28		

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>01.A12.B75</b>	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo				
01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	€ 31,50	94,16%	
<b>02.P95.V48</b>	Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere				
02.P95.V48.010	...	m <sup>2</sup>	€ 26,24	86,02%	
<b>02.P95.V50</b>	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte				
02.P95.V50.010	...	m <sup>2</sup>	€ 41,32	50,32%	
01.A17.N00.040	Revisione di serramenti in legno consistente nel ritocco alle battute nella revisione della ferramenta senza applicazione dei rappezzi: 8% del prezzo del serramento nuovo	%			
	60% delle finestre ( valore finestra nuova 500 € /m2) Del totale de 221mq	m <sup>2</sup>	€ 40,00		
<b>01.P01.A10</b>	Operaio specializzato ( per revisione delle serrande )				
01.P01.A10.005	Ore normali	h	€ 35,91		

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>01.P22.T00</b>	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato				
01.P22.T00.005	Installazione a pavimento	cad	€ 294,47		
<b>01.P11.E84</b>	Zoccolino battiscopa in gomma omogenea termoplastica a superficie liscia				
01.P11.E84.010	altezza cm 10	m	€ 5,51		
<b>01.A12.E60</b>	Posa in opera di zoccolino in laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore				
01.A12.E60.005	Altezza fino cm 10 - quantitativi almeno m 0,50	m	€ 7,09	97,69%	

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato				
01.A19.H25.005	VOCE PER ANALOGIA SCARICO ELETTROPOMPE	cad	€ 186,51	87,34%	
<b>Opere da decoratore</b>					
01.A20	<b>OPERE DA DECORATORE</b>				<i>Le opere contemplate nella presente categoria non comprendono l'eventuale noleggio dei ponteggi</i>
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati				
01.A20.A60.005	Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4				
	Muri interni	m <sup>2</sup>			
	<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	€ 2,09	30,92%	
01.A20.E60	Applicazione fissativo				

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
01.A20.E60.005	Su soffitti e pareti interne				
	Muri interni	m <sup>2</sup>			
	Soffitto	m <sup>2</sup>			
	<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>	€ 1,74	99,36%	
<b>01.A20.E30</b>	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati				
01.A20.E30.005	Su intonaci interni ad una ripresa				
	Muri interni	m <sup>2</sup>			
	Soffitto	m <sup>2</sup>			
	<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	€ 4,50	63,79%	
		<b>Totale opere da decoratore</b>			
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					
<b>Impianto cantiere ed opere provvisionali</b>					
01.P25	NOLO ATTREZZATURE				

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
<b>28.A05.D10</b>	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguento, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); il collegamento alla rete				
28.A05.D10.005	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ <b>406,12</b>		
28.A05.D10.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ <b>180,49</b>		
<b>28.A05.A10</b>	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:				

CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
Area lavori Pubblici

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo	% Manod.	Note
28.A05.A10.005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese (uno per piano *2)	cad	€ 164,26		
28.A05.A10.010	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 18,05		
<b>stima</b>	Impianto di cantiere, recinzione provvisoria, cartellonistica ed eventuali ulteriori opere provvisionali necessarie ad eseguire i lavori in sicurezza.	cad	€ 500,00		