



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
CITTA' DI GIAVENO

PROTOCOLLO

OGGETTO

**PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA FUSERO n. 1**

PROPRIETA'

CITTA' DI GIAVENO
Via M. T. Marchini n. 1 - Giaveno

IDENTIFICATIVO

RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

PROGETTAZIONE



PROGETTAZIONI
STRUTTURALI ED
ARCHITETTONICHE

CHM INGEGNERIA

Ing. Marcello CHIAMPO
Via Roma n. 14 - 10094 - GIAVENO (TO)
Tel. 011/9376657 - Fax 011/9363689
Email: info@studiochiampo.it
Pec : marcello.chiampo@ingpec.eu
Cod. Fisc. : CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA : 04330240013

DOCUMENTO

C17
28 001

OPERA ARGOMENTO FASE DOC. PROG. / REVISIONE

LP **DOC** **ESE** **028 / 0**

TIMBRO E FIRMA



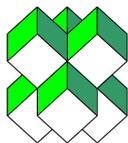
SCALA: /

FILE : B17 28 001

CARTELLA: 1550/17

NOTE:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	APPROVATO
0	EMISSIONE	10/2017	CHIAMPO	CHIAMPO
1				
2				
3				



1. PREMESSE

1.1. Relazione giustificativa indennità di esproprio.

Le frane e lo smottamento in Borgata Voleri si trovano su sedime catastale di terreni prativi. Il criterio utilizzato per stabilire il valore dell'area oggetto di occupazione temporanea si basa sul V.A.M. (valore agricolo medio) opportunamente adeguato al caso secondo i dispositivi di legge (artt. 12,20 L. 865/71). Non sono previste aree di asservimento. A conclusione del processo estimativo sono stati adottati tutti i criteri definiti dalle norme vigenti e di massima obiettività da parte dei tecnici.

1.2. AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Il piano delle pratiche relative all'occupazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera prevede:

- a) L'assoggettamento ad OCCUPAZIONE TEMPORANEA per una durata imposta massima di anni 1 (uno) comprendente tutta la superficie oggetto di frana o smottamento e una fascia circostante larga tre metri, con prezzo della relativa indennità di occupazione pari ad 1/12 di quella di esproprio per ogni anno di intervenuta occupazione, adeguato alla valuta corrente, determinato in base ai valori agricoli medi stabiliti per i terreni agricoli dei Comuni della Provincia di Torino dell'anno 2016 (ultima annualità disponibile di valori agricoli medi stabiliti dall'agenzia delle entrate), per la competente "Regione Agraria n. 4" e per le colture di ogni fondo.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER ASSERVIMENTO

$$Io = IE \text{ e/o } IA * 1/12 \text{ annuo (Art. 20 L. 865/1971)}$$

Dove: Io = Indennità di occupazione su base annua al Mq.

IE = VAM = Indennità di esproprio al Mq.

IA = Indennità di asservimento al Mq.

N.B. (per Io di asservimento è inclusa la contribuzione all'affittuario)

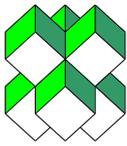
2. ELENCHI DITTE

Le ditte sono quelle rilevate presso l'Agenzia del Territorio e presso l'Ufficio della Conservatoria di Torino e Provincia, con indicazione nel Piano Particellare d'Esproprio dei numeri progressivi ed i dati della ditta intestataria, i dati catastali delle particelle interessate, le quantità di occupazione e le valutazioni economiche.

Le superfici esposte negli elenchi non sono da ritenersi definitive e potranno essere soggette a variazioni di lieve entità in dipendenza delle esigenze dei lavori.

3. INDENNITA' OFFERTE

Gli importi parziali da corrispondere agli aventi diritto sono indicati nella tabella allegata alla presente, con ammontare complessivo maggiorato di:



- a) spese per registrazione e trascrizione degli atti di espropriazione e di asservimento, valutate a costo fisso di registro;
- b) oneri per l'espletamento delle procedure di occupazione temporanea e di asservimento non finalizzate all'esproprio, valutati sulla base dei costi medi per tale procedura;
- c) quota per imprevisti e oneri non quantificabili singolarmente, quali i risarcimenti per eventuali danni ex articoli 40 e 46 della legge 25/06/1865, n. 2359, spese per atti notarili e notifiche varie, rimborsi per frutti pendenti, ecc.

L'ammontare complessivo dei costi di occupazione temporanea e di servitù permanente tenuto conto degli indennizzi ed indennità su esposte ammonta a:

- indennità per occupazione temporanea	€	61,07
- spese per eventuali registrazioni	€	540,00
- quota per imprevisti ed accordi bonari	€	<u>398,93</u>
TOTALE	€	1.000,00



LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA FUSERO FRANA PRINCIPALE n. 1
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA n. 1 - Borgata FUSERO

Progressivo	Ditta iscritta a catasto	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Quota	Comune	Foglio	Part.	Superficie			Qualità	Coltura in atto	V.A.M. (€/mq)	Superficie occupazione (mq)	Giorni di occupazione (1 anno)	Indennità di occupazione (€/mq)	Totale indennità offerta per occupazione €
								Ha	a	ca							
1	OREGGIA Angelo	RGGNGL40D21F422D	Montanaro 21/04/1940	1/1	Giaveno	47	847		2	78	Prato	Prato	€ 1,2462	41,48	365	€ 0,104	€ 4,31
2	MARTOGLIO Gilberto	MRTGBR35C24Z110X	Francia 24/03/1935	1/3	Giaveno	47	509		2	97	Cast Frutto	Cast Frutto	€ 0,9010	46,10	365	€ 0,075	€ 3,46
	MARTOGLIO Secondino	MRTSND30R09Z110X	Francia 09/10/1930	1/3													
	MARTOGLIO Susanna	MRTSNN33H44Z110L	Francia 04/06/1933	1/3													
3	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	6/12	Giaveno	48	696		2	1	Prato Irriguo	Prato Irriguo	€ 1,5615	4,09	365	€ 0,130	€ 0,53
	MARTOGLIO Cesarina	MRTCRN13H59E020W	Giaveno 19/06/1913	2/12													
	MARTOGLIO Serafina	MRTSFN14P52E020O	Giaveno 12/09/1914	2/12													
	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/12													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/12													
4	COLOMBO Candida	CLMCDD24T53L219P	Torino 13/12/1924	1/2	Giaveno	47	963		2	25	Pascolo Arb	Pascolo Arb	€ 0,2552	225,00	365	€ 0,021	€ 4,79
	MARTOGLIO Ilario	MRTLRI54P08E020T	Giaveno 08/09/1954	1/2													
5	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	9/18	Giaveno	47	507		5	67	Pascolo Arb	Pascolo Arb	€ 0,2552	567,00	365	€ 0,021	€ 12,06
	MARTOGLIO Cesarina	MRTCRN13H59E020W	Giaveno 19/06/1913	3/18													
	MARTOGLIO Roberto	MRTRRT19T12E020A	Giaveno 12/12/1919	3/18													

Ing. Marcello CHIAMPO

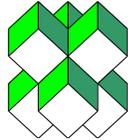
Via Roma n. 14 - 10094 GIAVENO (TO)
Telefono (011) 9376657 Fax (011) 9363689
email: info@studiochiampo.it
pec: marcello.chiampo@ingpec.eu

C. FISC. CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA 04330240013



LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA FUSERO FRANA PRINCIPALE n. 1
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

	MARTOGLIO Serafina	MRTSFN14P52E0200	Giaveno 12/09/1914	3/18													
6	COLOMBO Candida	CLMCDD24T53L219P	Torino 13/12/1924	1/2	Giaveno	47	962	7	5	Pascolo Arb	Pascolo Arb	€ 0,2552	154,30	365	€ 0,021	€ 3,28	
	MARTOGLIO Ilario	MRTLRI54P08E020T	Giaveno 08/09/1954	1/2													
7	GILIA Celestino			1/2	Giaveno	48	1	13	78	Bosco Ceduo	Bosco Ceduo	€ 0,2552	247,02	365	€ 0,021	€ 5,25	
	GILIA Rosa			1/2													
	GILIA Serafino			1/2													
8	PORTIGLIATTI GANAS Roberta	PRTRRT71B60E020H	Giaveno 20/02/1971	1/4	Giaveno	47	508	4	98	Prato	Prato	€ 1,2462	62,49	365	€ 0,104	€ 6,49	
	REGEN Claudio	RGNCLD70D19E020T	Giaveno 19/04/1970	1/4													
	REGEN FRANCO	RGNFNC71C09E020J	Giaveno 09/03/1971	2/4													
9	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	1/1	Giaveno	47	505	7	52	Prato	Prato	€ 1,2462	17,56	365	€ 0,104	€ 1,82	
10	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	500/1000	Giaveno	47	846	4	31	Prato	Prato	€ 1,2462	13,28	365	€ 0,104	€ 1,38	
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	500/1000													
11	MOSCHIETTO LA FRANZA Sergio		Torino 03/08/1934	1000/1000	Giaveno	47	504	6	69	Prato	Prato	€ 1,2462	40,38	365	€ 0,104	€ 4,19	
12	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	500/1000	Giaveno	47	844	2	18	Prato	Prato	€ 1,2462	15,77	365	€ 0,104	€ 1,64	
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	500/1000													
13	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	2/4	Giaveno	47	502	5	65	Prato	Prato	€ 1,2462	32,06	365	€ 0,104	€ 3,33	



LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA FUSERO FRANA PRINCIPALE n. 1
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/4													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/4													
14	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	2/4	Giaveno	47	1174	1	51	Prato	Prato	€ 1,2462	28,73	365	€ 0,104	€ 2,98	
	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/4													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/4													
15	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	2/4	Giaveno	47	1167	3	44	Prato	Prato	€ 1,2462	28,24	365	€ 0,104	€ 2,93	
	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/4													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/4													
16	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	2/4	Giaveno	47	1165	1	52	Prato	Prato	€ 1,2462	24,81	365	€ 0,104	€ 2,58	
	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/4													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/4													
17	MARTOGLIO Aldo	MRTLDA47T20E020E	Giaveno 20/12/1947	2/4	Giaveno	47	1163	1	6	Prato	Prato	€ 1,2462	0,43	365	€ 0,104	€ 0,04	
	MARTOGLIO Valerio	MRTVLR52D20E020U	Giaveno 20/04/1952	1/4													
	VIRETTO Maria	VRTMRA25L67E020C	Giaveno 27/07/1925	1/4													
													1 548,74	€ 61,07			

GIAVENO, 06/10/2017

Ing. Marcello CHIAMPO

Via Roma n. 14 - 10094 GIAVENO (TO)
Telefono (011) 9376657 Fax (011) 9363689
email: info@studiochiampo.it
pec: marcello.chiampo@ingpec.eu

C. FISC. CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA 04330240013