REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

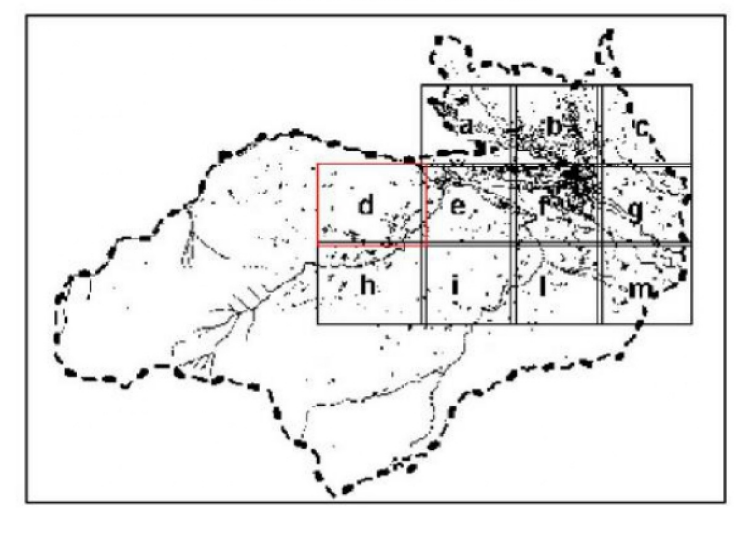
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2935 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SMI



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

SAN FILIPPO - LOIRI

S2d

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI	MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE	Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

	Particelle catastali		Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

	Curve e quote di livello		Fiumi, torrenti e canali
	Scarpate e salti di quota	● ● ●	Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

	Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale		Cabine elettriche
	Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)		Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRSTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE		SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	
S	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)	GI	Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
C	Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)	GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
V	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)	GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
P	Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)	GA	Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO		IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI	
IC	Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)	ATD	Depuratore consortile (art. 105 NdA)
IE	Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)	ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
ITT	Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)	ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

	Viabilità esistente confermata e relativi manufatti		Viabilità in progetto e tipologia stradale
	Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale		Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
	Viabilità pedonale esistente e in progetto		Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

	Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000	ATa	Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)
CS	Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)	MP	Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

m	A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)	n	A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
r	A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)	N	A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
R	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)		
ac	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)	AD	Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO		TERZIARIO	
Im	Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)		Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
IR	Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)		
In - IN	Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)		Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto :TC - Commerciali; TR - Ricettivi; TS - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
SP	Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)		Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE		AREE FORESTALI	
AI	Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)	AB	Aree agricole boscate (art. 128 NdA)
AF	Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)	ABr	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
IA	Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)	INC	Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO		NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)	
ACa	Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)	NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
ACc	Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)	NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
AP	Aree a pascolo (art. 127 NdA)	ACOa	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

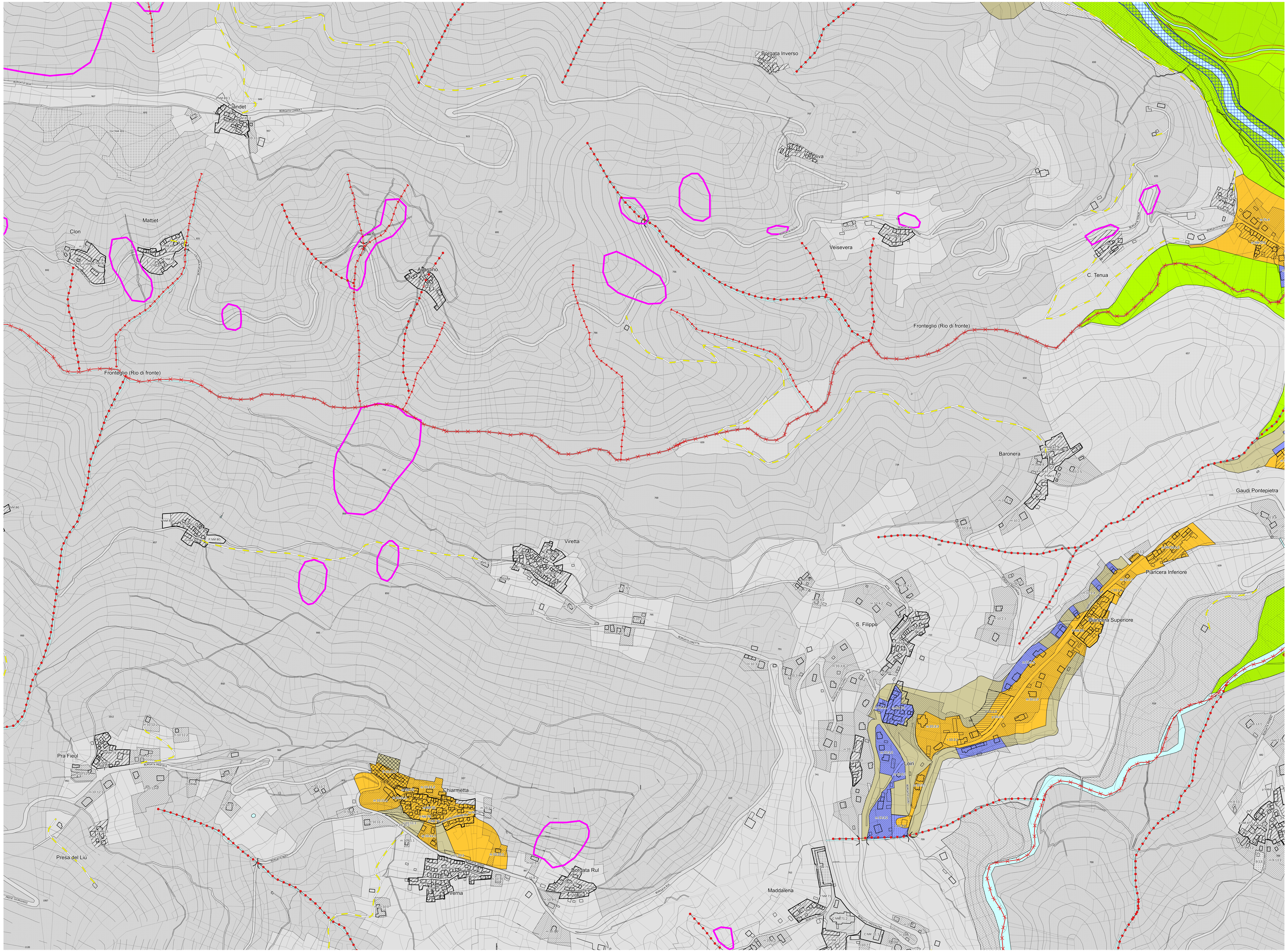
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

area vincolata	Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

	Intervento diretto (art. 23 NdA)		Piano esecutivo (art. 24 NdA)



BORGATA SEIA
Ciandet
p NM 89.1
BORGATA CIANDET
m NM 89
p NM 89.2
m 10.17.1
m 10.17.2
GV NM 89
967
975
949
957
Borgata Inverso
m AR 54
C. Oliva
m AR 55
BORGATA OLIVA
Veisevera
m 10.15.1
m NM 82
BORGATA VEISEVERA
Mattiet
Clon
m 10.14.1
p NM 85
m NM 85
C NM 85
BORGATA CLON
m NM 84
P NM 84
BORGATA MATTIET
831
842
Agostino
m NM 83
Fronteglio (Rio di fronte)
C. Tenua
BORGATA TENUA
BORGATA PEATA
BORGATA PORTEGLIO
m NM 27.1
m 7b.4
650
635
677
657
915
890
895
800
797
803
756
766
659
734
750
700
724
Baronera
P NM 67.1
m NM 67
P NM 67.2
P NM 67.3
m 10.2.4
m 10.2.5
m 10.2.3
Gaudi Pontepietra
656
682
m NM 86
V NM 80
m NM 80.1
m NM 80.2
P NM 80
857
950
850
900
Viretta
m NM 69
P C69
m 10.5.1
BORGATA VIRETTA
795
791
S. Filippo
m 10.4.2
p 10.4.2
m NM 68
m 10.4.1
733
m 10.3.4
BORGATA SAN FILIPPO
m 10.4.4
m NM 70
m 10.3.3
r 10.3.1
m 10.3.2
Loiri
BORGATA LOIRI
m 10.3.1
r 10.3.2
709
741
Piancera Inferiore
m NM 10.1.2
m 10.1.2
r 10.1.2
m 10.1.4
BORGATA PIANCERA
BORGATA BARONERA
m 10.2.2
m 10.2.1
Piancera Superiore
P NM 66
m 10.1.5
m 10.1.3
r 10.1.5
p 10.1.5
639
679
626
m 10.1.1
m 9.13.1
BORGATA POMERI
m 9.13.3
p NM 45.3
p NM 45.1
m NM 45
m 9.13.2
Pra Fieul
m NM 79
P NM 79
BORGATA PRAFIEUL
m 10.12.1
m 10.12.2
1012
992
960
916
m 10.11.1
m 10.11.2
Tr 10.11.2
Chiarmetta
m NM 75
m NM 76
V NM 76
C NM 76
BORGATA CHIARMETTA
p 10.11.1
m 10.10.1
p 10.10.1
BORGATA VERNA
Verna
937
820
Borgata Rul
m 10.9.1
p 10.9.1
m NM 74
867
BORGATA RUL
m 10.9.2
Presa del Liù
m AR 53
BORGATA BERT
PRESE GIORGIASSI
1067
1120
Maddalena
C NM 71
P NM 71
m NM 71
BORGATA MIRIETTI
C NM 71.2
C NM 71.1
m NM 72
BORGATA MADDALENA
m 10.6.1
m 10.6.2
m 10.7.1
763

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I	🟩	Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree morfologicamente favorevoli, generalmente pianeggianti e sopraelevate rispetto al reticolo idrografico
CLASSE IIa		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : IIa1 settori collinari a medio-bassa acclività IIa2 aree di fondovalle del torrente Sangone
CLASSE IIb		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : - settori di pianura con falda idrica a bassa profondità - settori soggetti a ristagni idrici superficiali e/o interessati da modesti episodi di tracimazione se localizzati in prossimità di fossi scolatori.
CLASSE IIc	🟧	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della risposta sismica : settori di versante, di raccordo tra terrazzi morfologici o in prossimità di rotture di pendenza significative, culminazioni collinari
CLASSE IIIa1		SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA : - settori di compluvio e a morfologia depressa; scarpate di altezza significativa, culminazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica; ripide pareti rocciose del settore montano,localmente soggette a distacco di frammenti litoidi.
CLASSE IIIa2	🟩	SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA : - aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con le sigle FA, aree di conoide (CAe, CAb, CAm), settori di probabile localizzazione valanghiva (Ve).
CLASSE IIIb3	🟦	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA : - settori di compluvio e a morfologia depressa; scarpate di altezza significativa, culminazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica; aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana, aree di conoide, settori di probabile localizzazione valanghiva
CLASSE IIIb4	🟥	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA : aree edificate in corrispondenza di tratti intubati del reticolo idrografico naturale.
CLASSE III INDIFFERENZIATA	⬜	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE- CONOIDI- AREE VALANGHIVE

	Frana quiescente per crollo (FQ1),scivolamento rotazionale (FQ3) o traslativo (FQ4), per colamento (FQ6), per fluidificazione della coltre detritica (FQ9) o per meccanismi compositi (FQ10)
	Conoide detritico - alluvionale o misto torrentizio - valanghivo attivo (CAe,CAb,Cam) o stabilizzato (CS)
	Aree valanghive (Ve,Vm)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

┼┼┼	Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (EeL)
—×—	Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (EbL)
● ● ● ●	Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità media - moderata (EmL)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

▦	Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (EeA)
▤	Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (EmA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

	Limite tra la fascia A e la fascia B
	Limite tra la fascia B e la fascia C
	Limite esterno della fascia C