

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 26-28/55 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 27/11/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SM

TAV.

P3.8b

SCALA 1:1000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonafante (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1395)
Via Brigante 12 - 10126 Torino - enricobonafante@gmail.com - +39 011 5653315

CORRELAZIONE ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI MICROBIL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10096 RIVOLI (TO)

CORRELAZIONE GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canavigli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suisa, 11, 10050 Chiasso di San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24 2° e disciolte in scala 1:1000 a norma dell'art. 14 2° 3° lettera d) L. 56/77

Delimitazione di aree e immobili con recupero preordinato da SUE

Delimitazione dell'unità di intervento coordinato

Inserimenti di impianto rurale con attività in atto di cui è prevista l'attuazione differita (AD) (Art. 82 punto 13 N.d.A.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

Edificio principale di tipo civile o rurale

Edificio accessorio

Loggati con arcole

Loggati rustici

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

a

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/39 (Art. 82 punto 2 N.d.A.)

b

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/39 (Art. 82 punto 3 N.d.A.)

c

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico e/o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77 (Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (consenso Guarni) elencati nell'allegato A (Art. 82 punto 3 N.d.A.))

d

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 82 punto 3 N.d.A.)

e

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici isolati - indipendentemente dallo stato di conservazione - da elementi morfologici caratterizzanti interi o riferibili a quelli classificati al precedente punto 2. (Art. 82 punto 4 N.d.A.)

f

IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggiati, scalate lignee, decorazioni di facciata, intonaci di materiali tipici delle murature, coperture e finiture) ed interni (arrazionamenti volumi e linee caratterizzanti) (Art. 82 punto 5 N.d.A.)

i

IMMOBILI PRELEVATI IN MODO INCOSISTENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'alterazione sostanziale delle caratteristiche spaziali e costruttive originarie (Art. 82 punto 11 N.d.A.)

EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOSISTENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 82 punto 12 N.d.A.)

EDIFICIO ACCESSORIO

102

Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (consenso Guarni) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

Manutenzione ordinaria e straordinaria (MN - Art. 40 e 41 N.d.A.)

Ristrutturazione con grossolana della marcia esistente (RSg - Art. 45 5° N.d.A.)

Ripristino / risanamento conservativo (RA - Art. 43 N.d.A.)

Demolizione e fedele ricostruzione (RSI - Art. 45 6° N.d.A.)

Ristrutturazione edilizia di tipo a (RSA - Art. 45 2° N.d.A.)

Ristrutturazione edilizia di tipo b (RSB - Art. 45 3° N.d.A.)

Ristrutturazione edilizia di tipo v (RSV - Art. 45 4° N.d.A.)

Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82 17° N.d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

Z

Edifici a termine (Z - Art. 80 14 N.d.A.)

Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82 8) mediante RSb

Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82 8) mediante RSa

Autonimesse in progetto e sagoma d'ingombro

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

Prescrizione di composizione unitaria dei fronti

Area di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa)

Elementi puntuali da tutelare

Area ed immobili costituenti complesso ambientale

Presenza o possibile formazione di androne carrate

Area di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

Tramva viaria esistente

Percorsi pedonali o ciclabili in progetto

Percorsi veicolari in progetto

Percorsi esistenti o confermati in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

Attrezzature scolastiche dell'asilo o presbitero

Area per spazi pubblici a verde gioco e sport

Attrezzature di interesse comune

Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

Immobili per istruzione superiore

Parchi pubblici urbani o comprensoriali

Immobili per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere

Immobili per attrezzature assistenziali

DIRETTRICE PONTEPIETRA - MADDALENA - BALANGERO