

CITTA' DI GAVENGO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2026 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011

a eccezione variazioni e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2 – MODIFICA 8

ex art. 17 l. 9 comma 1 R. 96/77 e s.m.

CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE
STORICO AMBIENTALE
DIRETTRICE FUSERO MADDALENA - POLATERA
FUSERO / MONTEROSSINOTAV.
P3.7a
SCALA 1:1000

PROGETTO

Architetto: Enrico Bonifetto (Abbo Architetti Provincia di Torino n. 399)
Via Bragone 12 – 10128 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 011 5655325

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Cavigli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo CAULIGANI

SETTEMBRE 2022

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006

Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suse, 11, 10050 Chiusa d San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

	Delimitazione delle aree individuali a norma dell'art. 28.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14.5 p.to 3 lettera d) L.R. 56/77		Delimitazione di aree e immobili con recupero previsto dal SUE
	Delimitazione dell'unità di intervento coordinato		Insediamenti di impatto rurale con attività in atto di cui è prevista l'abbandono (Art. 62, punto 13 N.d.A.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

	Edificio principale di tipo civile o rurale		Loggia con anello
	Edificio accessorio		Loggia rustica

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/59 (Art. 52, punto 2 N.d.A.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex legge 1467/59 (Art. 52, punto 2 N.d.A.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o ambientale individuati a norma dell'art. 24, punto 1 della L. 56/77. Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guerin) elencati nell'allegato A (Art. 52, punto 3 N.d.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24, punto 2 della L. 56/77 (Art. 52, punto 3 N.d.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggia, ballata ligna, decorazioni di facciata, intonaco di materiali lapidei nelle murature, coperture e finiture) ed intonaci (costruzioni in laterali e in laterali cementizi) (Art. 52, punto 2 N.d.A.)
- f** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'alterazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originarie (Art. 52, punto 11 N.d.A.)
- i** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 52, punto 12 N.d.A.)
- o** EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guerin) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.4 N.d.A.)
- Restauro / risanamento conservativo (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Ricostruzione edilizia di tipo a (RISa - Art. 45.2 N.d.A.)
- Ricostruzione edilizia di tipo b (RISb - Art. 45.3 N.d.A.)
- Ricostruzione edilizia di tipo v (RISv - Art. 45.4 N.d.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 52, punto 13 N.d.A.)
- Ricostruzione con grossolana della manica esistente (RSG - Art. 45.5 N.d.A.)
- Demolizione e fedele ricostruzione (RDI - Art. 45.6 N.d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (Z - Art. 80.14 N.d.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 52.8) mediante RSD
- Autorimesse in progetto e sagoma d'ingombro (Art. 52.8) mediante RSD

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne-carro
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Aree ed immobili costituenti complesso ambientale
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Portici esistenti o conformi in progetto

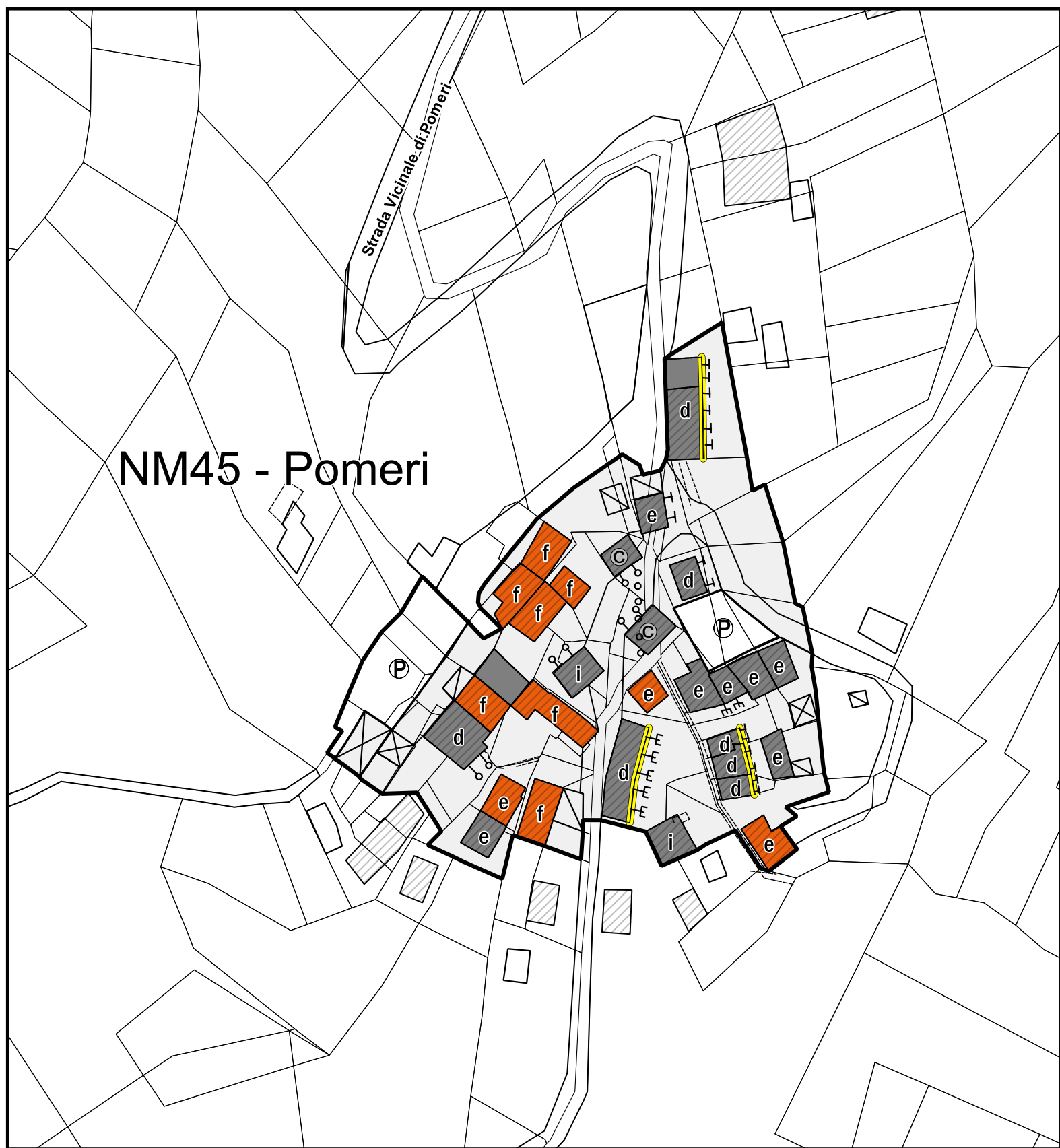
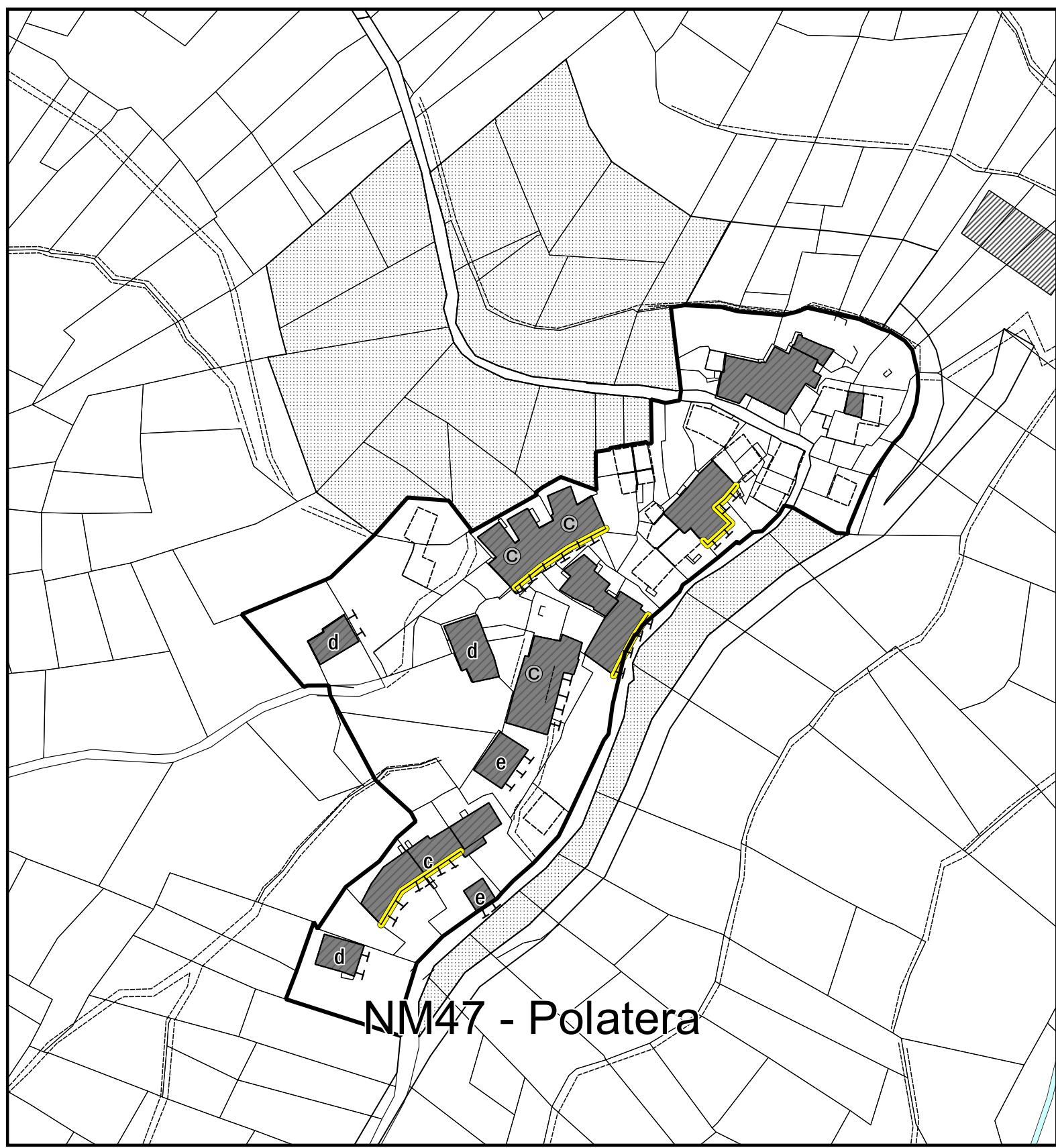
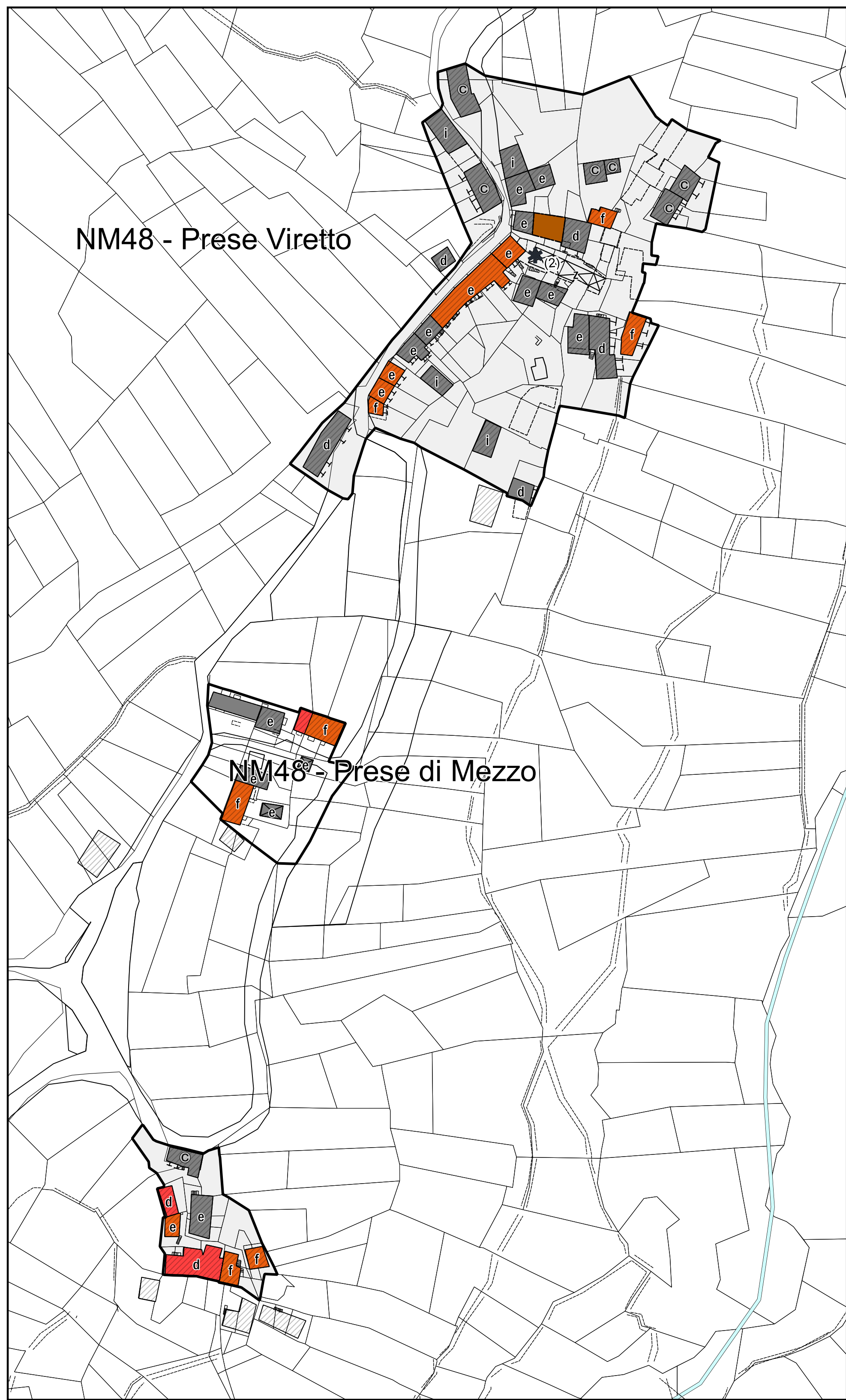
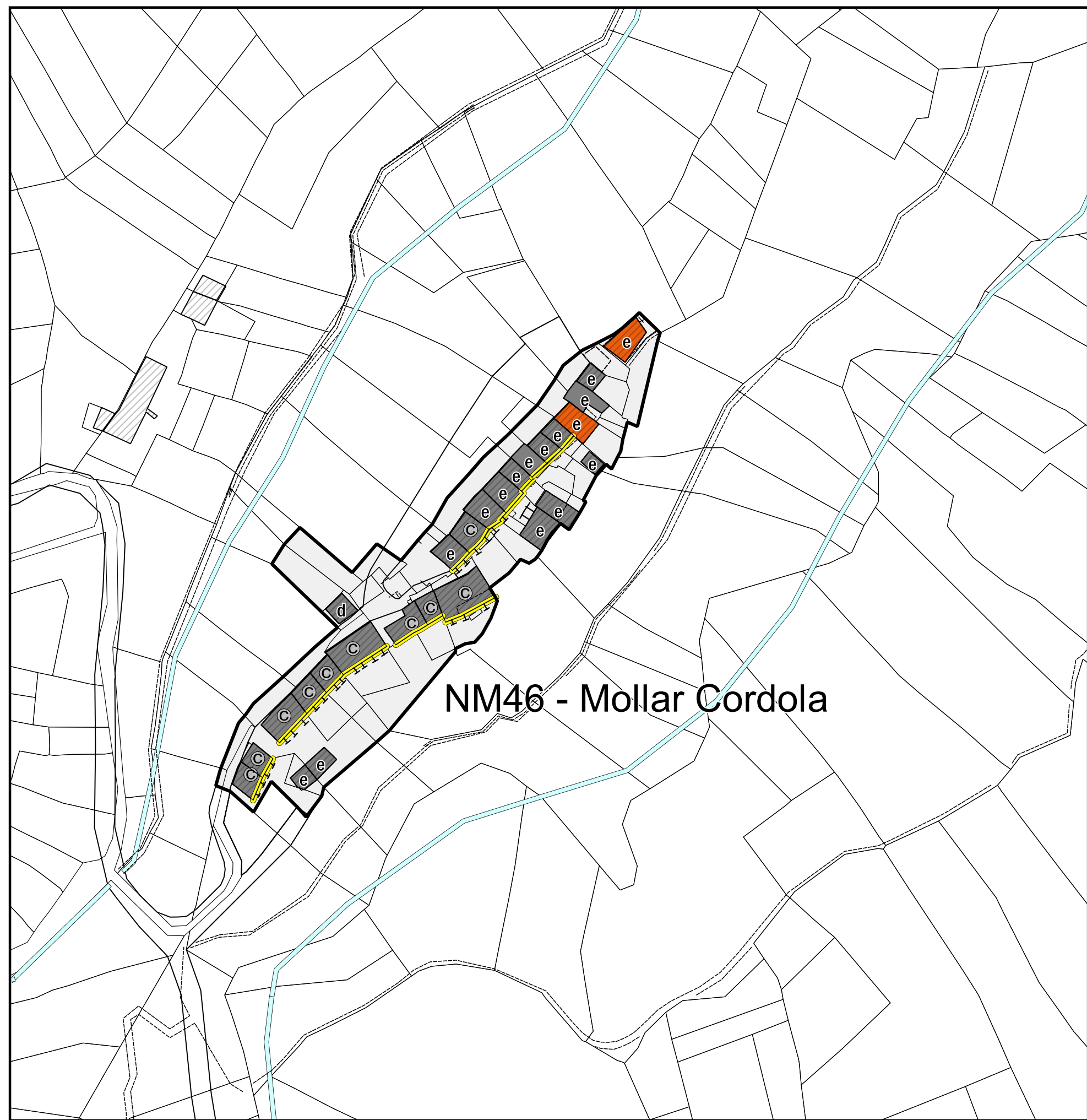
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per l'istruzione superiore
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Immobili per attrezzature assistenziali

DIRETTRICE MADDALENA - POLATERA



DIRETTRICE MONTEROSSINO - FUSERO

