REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2855 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SMI

CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
SELVAGGIO – BERGERETTI – PONTEPIETRA MAGNANA - TUNIN

TAV.
P3.5
SCALA 1:1000

PROGETTO
Architetto Enrico Bonfetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Bragione 12 – 10126 Torino - enricobonfetto@gmail.com - +39 393 9853325

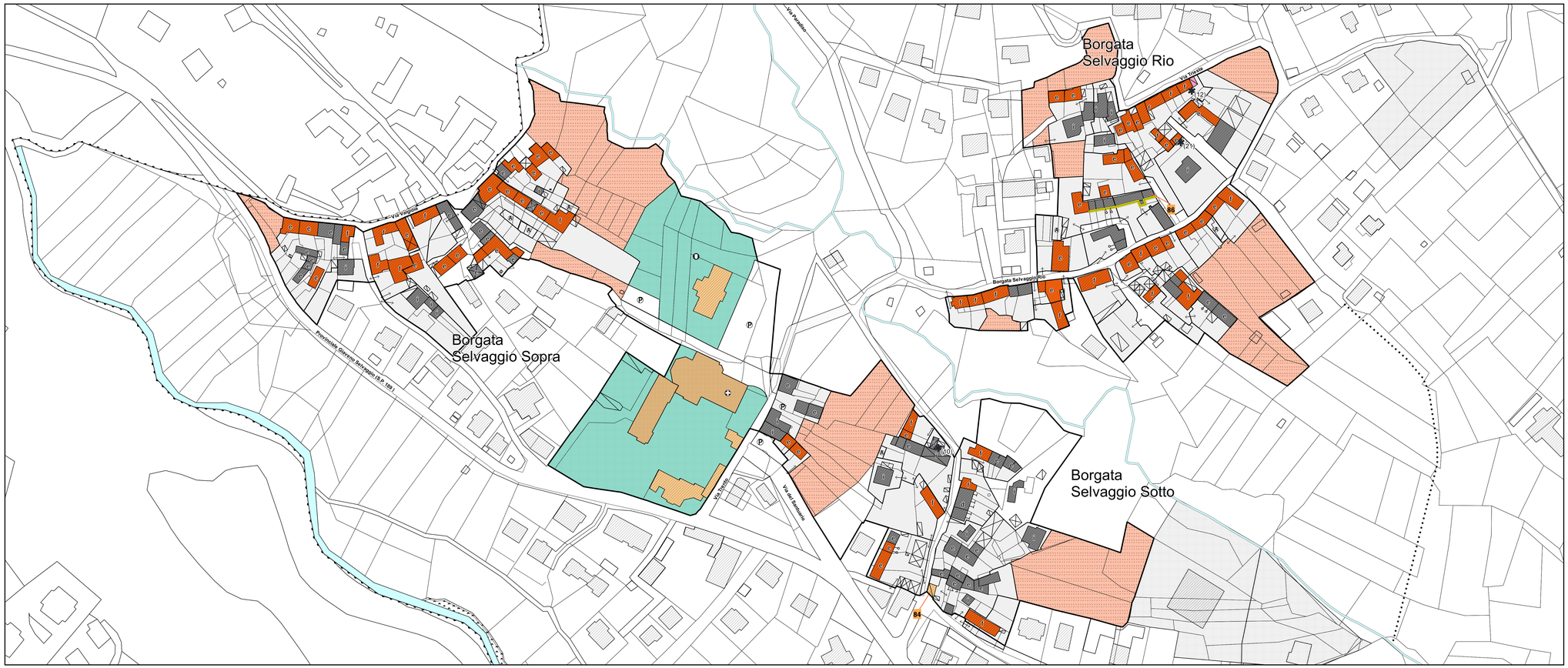
CONSULENZA ACUSTICA
Ing. Enrico NATALINI | MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D. 10098 RIVOLI (TO)

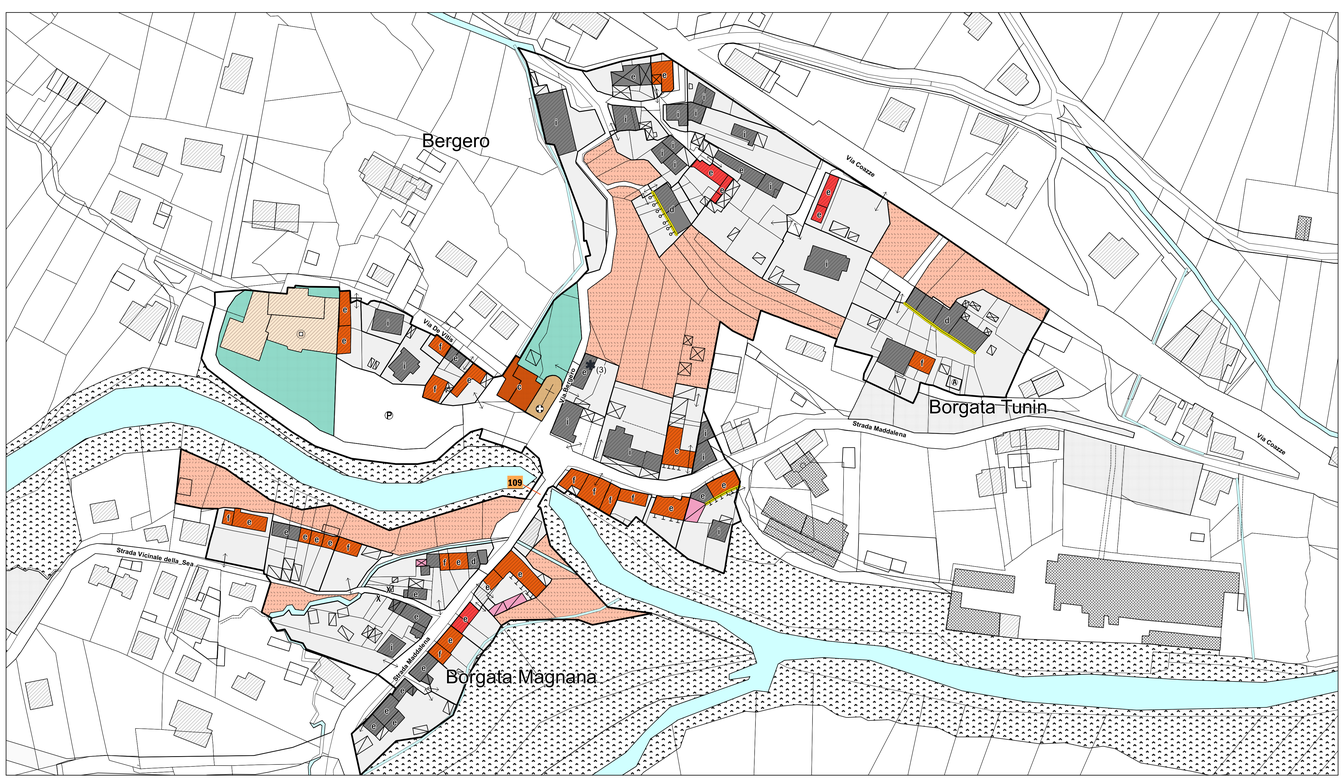
CONSULENZA GEOLOGICA
Geol. Giuseppe GENOVESE | Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Carnogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALGARO

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO





LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24, 2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14 p.to 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Delimitazione di aree e immobili con recupero preordinato da SUE
- Insediamenti di impianto rurale con attività in atto di cui è prevista l'attuazione differita (AD) (Art. 82 punto 13 N.d'A.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggiati con arcate
- Loggiati rustici

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/39 (Art. 82 punto 2 N.d'A.)
- b — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/39 (Art. 82 punto 2 N.d'A.)
- © — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico e/o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della l.r. 56/77, Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarini) elencati nell'allegato A. (Art. 82 punto 3 N.d'A.)
- c — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della l.r. 56/77 (Art. 82 punto 3 N.d'A.)
- d — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici datati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzanti riferiti o riferibili a quelli classificati al precedente punto 2. (Art. 82 punto 4 N.d'A.)
- e — IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esteriori (loggiati, balaustri lignei, decorazioni di facciata, impiego di materiali lapidei nelle murature, coperture e finiture) ed interiori (orizzontamenti voltati o linei) caratterizzanti (Art. 82 punto 5 N.d'A.)
- f — IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO : Edifici ove si è verificata l'alterazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originarie (Art. 82 punto 11 N.d'A.)
- i — EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 82 punto 12 N.d'A.)
- EDIFICIO ACCESSORIO
- 102 — Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarini) elencati nell'allegato A.

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MN - Art. 40 e 41 N.d'A.)
- Restauro / risanamento conservativo (RA - Art. 43 N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo a (RSa - Art. 45.2 N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RSB - Art. 45.3 N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo v (RSv - Art. 45.4 N.d'A.)
- Ristrutturazione con grossatura della manica esistente (RSg - Art. 45.5 N.d'A.)
- Demolizione e fedele ricostruzione (RSf - Art. 45.6 N.d'A.)
- *(2) — Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82.17 N.d'A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Z — Edifici a termine (Z - Art. 80.14 N.d'A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSa
- A — Autorimesse in progetto e sagoma d'ingombro

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carraio
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa)
- Aree ed immobili costituenti complesso ambientale
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Porticati esistenti o confermati in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o preobbligo
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde,gioco e sport
- (P) Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per l'istruzione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali