

CITTA' DI GAVIUNO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATACon le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2/255, pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche.

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 c. 1° comma LR 56/77 e SM

CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE
STORICO AMBIENTALE
**RUATA SANGONE - SAN MARTINO
BOTTEGTO - VILLA**

TAV.

P3.3

SCALA 1:1000

PROGETTO

Architetto: Enrico Bonetto (Abb. Architetto Provinciale di Torino n. 339)
Via Bolognese 12 - 10126 Torino - enricobonetto@gmail.com - +39 011 5653325

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Cavigli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo CALIARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006

Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suse, 11, 10090 Chiavasso - San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

	Delimitazione delle aree individuali a norma dell'art. 28.2 e disciplina in scala 1:1000 a norma dell'art. 14.5 p.to e lettera d) L.R. 56/77		Delimitazione di aree e immobili con recupero previsto da SUE
	Delimitazione dell'ambito di intervento coordinato		Insediamenti di impatto rurale con attività in atto di cui è prevista l'abbandono (Art. 14.5, punto 5) L.R. 56/77

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

	Edificio principale di tipo civile o rurale		Loggati con annesso
	Edificio accessorio		Loggati rustici

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/39 (Art. 52, punto 2) N.d.A.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1467/39 (Art. 52, punto 2) N.d.A.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o storico-ambientale individuati a norma dell'art. 24, punto 1 della L. 56/77. Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarnini) elencati nell'allegato A (Art. 52, punto 3) N.d.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24, punto 2 della L. 56/77 (Art. 52, punto 3) N.d.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici datati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzanti riferiti a riferimenti a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 52, punto 4) N.d.A.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggiato, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, intonaco di materiali lapidei nelle murature, coperture e finiture) ed intonaci
- g** IMMOBILI RINNOVIATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'alterazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 52, punto 5) N.d.A.)
- h** EDIFICIO COSTRUITO IN MODO INCOERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 52, punto 12) N.d.A.)
- i** EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarnini) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (RSI - Art. 45.5) N.d.A.)
- Restauri / risanamento conservativo (RA - Art. 43) N.d.A.)
- Sostituzione edilizia di tipo a (RSA - Art. 45.2) N.d.A.)
- Sostituzione edilizia di tipo b (RSB - Art. 45.3) N.d.A.)
- Sostituzione edilizia di tipo v (RSV - Art. 45.4) N.d.A.)
- Ricostruzione con grossolana della manica esistente (RSR - Art. 45.5) N.d.A.)
- Demolizione e fedele ricostruzione (RSD - Art. 45.6) N.d.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 52, punto 11) N.d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (Z - Art. 80, 14) N.d.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSD
- Autorizzazione in progetto e sagoma d'intervento

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne-carraio
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Aree ed immobili costituenti complesso ambientale
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Portici esistenti o conformi in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per l'assistenza superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali

