

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA
Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2305 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 21/2/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2
ex art. 17 s° comma LR 56/77 e SM



CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
DIRETTRICE PONTEPIETRA / STRADA COLLETTO
MADDALENA / VIRETTA-PONTEPIETRA / L'AQUILA

TAV. **P3.8a**
 SCALA 1:1000

PROGETTO
 Architetto: Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 3393)
 Via Brignone 12 - 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 011 5653325

CONFELENDA AGURITICA
 Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFELENDA GEOLOGICA
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canigò 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Paolo CAUGARS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14 o p.to 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Delimitazione di aree e immobili con recupero prevedibili da SUE
- Insediamenti di impatto rurale con abbita in abito di cui è prevista l'attuazione differita (Art. 82 punto 13 h.c.a.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggati con antracite
- Loggati rustici

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/59 (Art. 82 punto 2 h.c.a.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex legge 1497/39 (Art. 82 punto 2 h.c.a.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77; immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) inseriti nell'allegato A (Art. 82 punto 3 h.c.a.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 82 punto 3 h.c.a.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici dotati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzanti riferiti a quelli classificati al procedimento punto 2 (Art. 82 punto 4 h.c.a.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in stato di degrado con elementi morfologici salienti (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, mosaico di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi di cui è prevista la realizzazione (Art. 82 punto 3 h.c.a.)
- f** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCEDENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'attuazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 3 h.c.a.)
- i** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCEDENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 82 punto 12 h.c.a.)
- l** EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) inseriti nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.1 h.c.a.)
- Risarcimento / risanamento conservativo (RS - Art. 43 h.c.a.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo a (RSa - Art. 45.2 h.c.a.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RSb - Art. 45.3 h.c.a.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo v (RSv - Art. 45.4 h.c.a.)
- Ristrutturazione con grossolatura della manica esistente (RSg - Art. 45.5 h.c.a.)
- Deviazione e fedele ricostruzione (RSf - Art. 45.6 h.c.a.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82 17 h.c.a.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (Z - Art. 80, 14 h.c.a.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82 8) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82 8) mediante RSa
- Adempimenti in progetto e sagoma d'integrato

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrata
- Area di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Area ed immobili costituenti complesso ambientale
- Area di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi esistenti o confermati in progetto

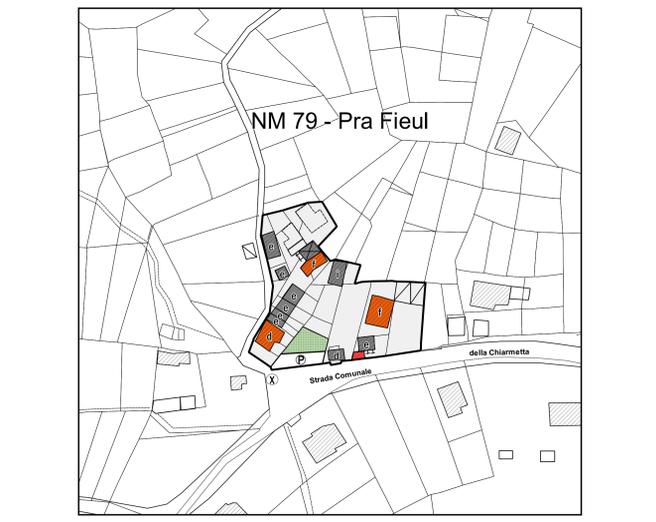
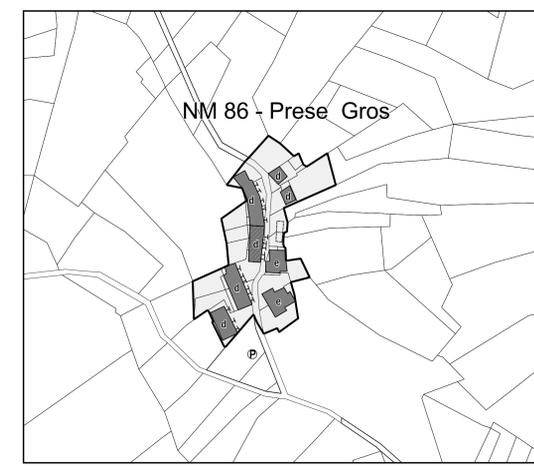
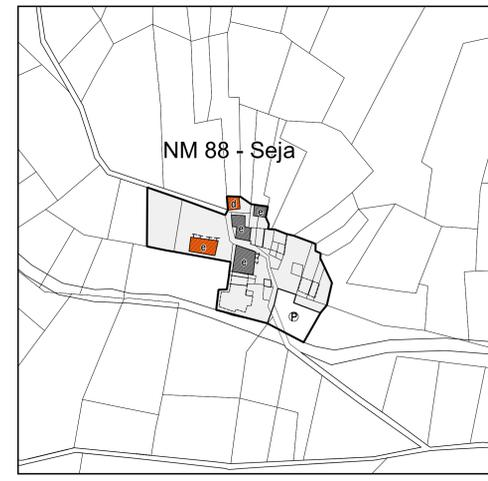
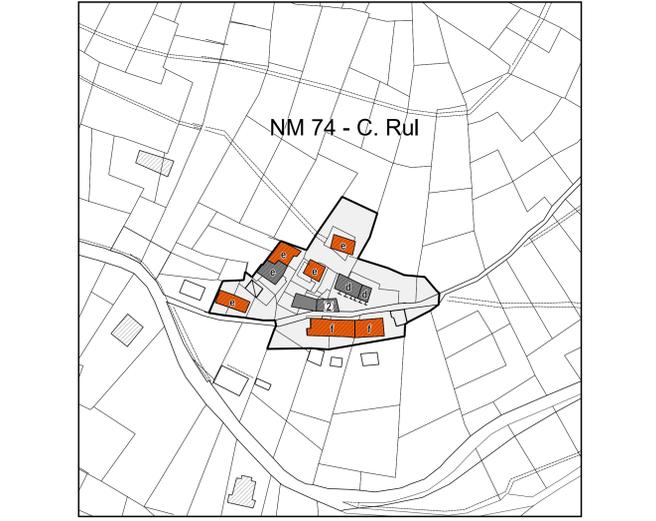
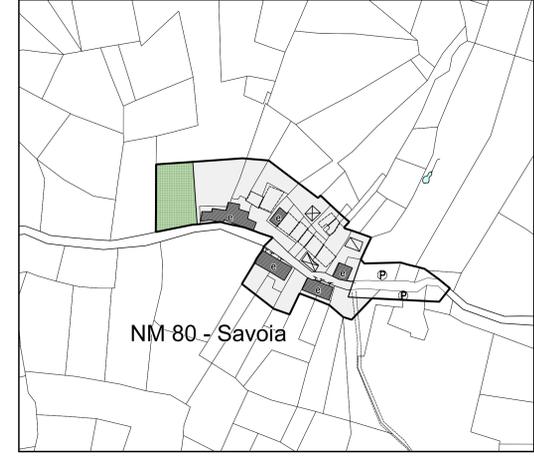
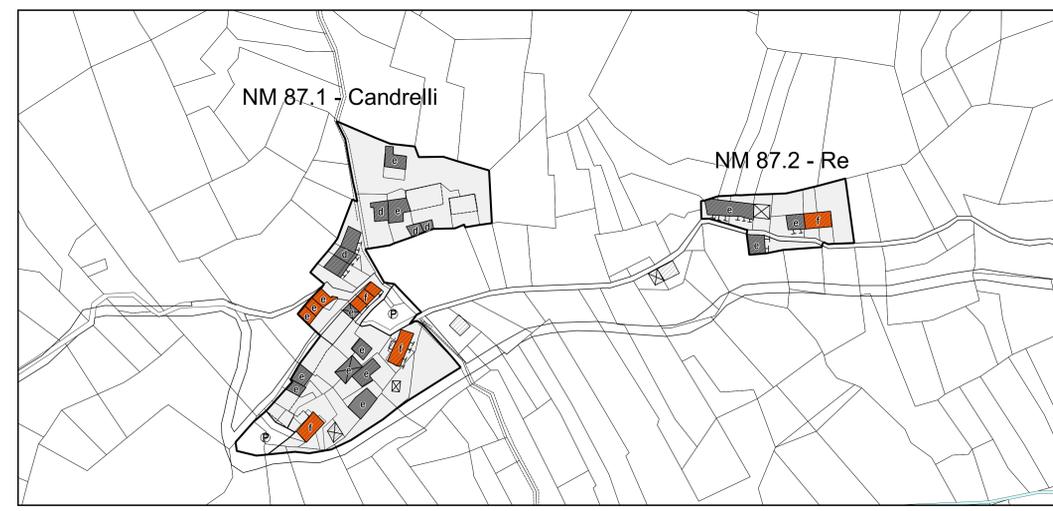
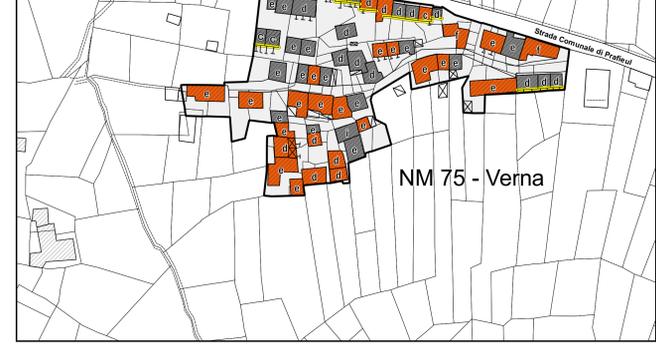
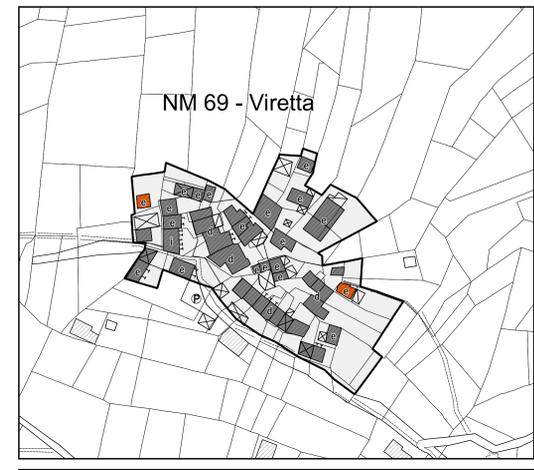
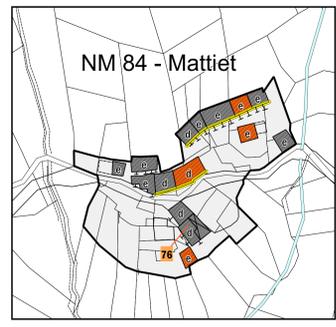
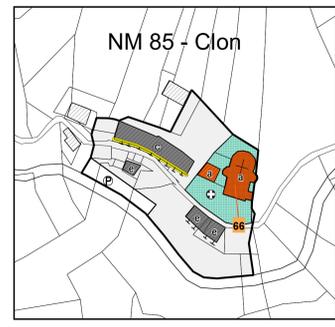
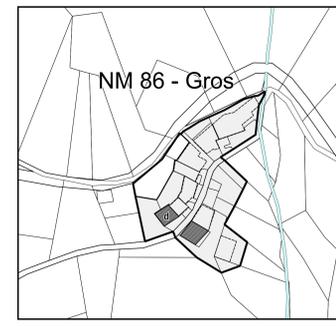
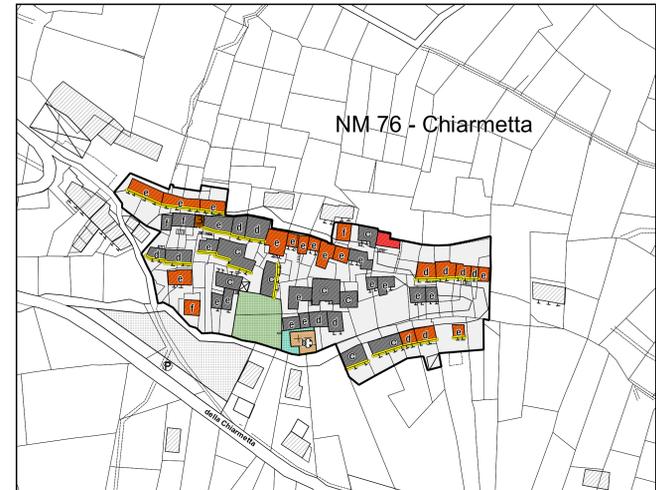
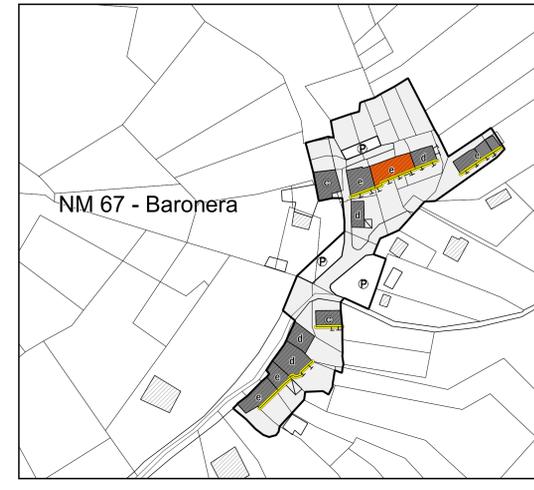
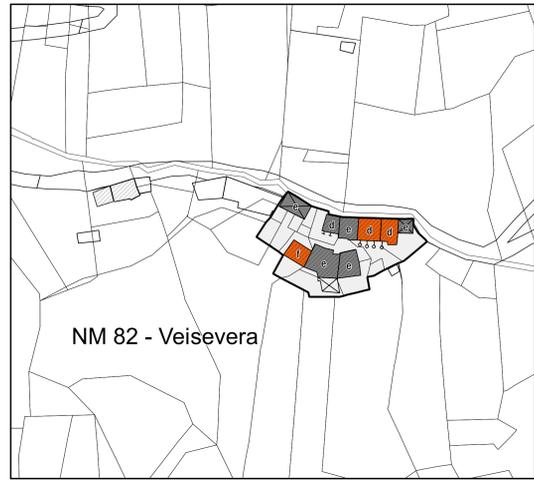
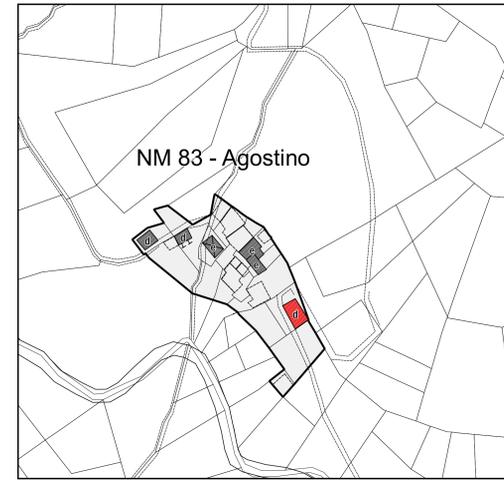
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presobblig.
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali

DIRETTRICE PONTEPIETRA - CANDRELLI - STRADA DEL COLLETTO



DIRETTRICE MADDALENA - VIRETTA - PRESE GROS