

OPERE A SCOMPUTO



GIORGIO BATTAGLIOTTI ARCHITETTO

## CITTA' DI GIAVENO

Citta' metropolitana di Torino  
AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Via Marchini n° 2  
10094 GIAVENO (TO)

Oggetto:

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (Art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

Proprieta':

PRASSOLI Franca  
MUCCINO Juri Domenico

cf. PRS FNC 48S59 L219W  
cf. MCC JDM 75T04 L219G

Localita':

Giaveno via Sant' Ambrogio n. snc.

Area  
Rif.

n 5a.8.4

## RELAZIONE PER PROPOSTA DI SCOSTAMENTO STRADA

Elaborato

**R3**



scala  
file:

REV.  
0  
1  
2

DESCRIZIONE  
emissione

DATA  
11.04.2024

REDATTORE  
G.B

#### STUDIO TECNICO BATTAGLIOTTI

BATTAGLIOTTI ARCH. GIORGIO

Via XX Settembre, 40 - GIAVENO - 10094 - TORINO

tel. 0119.376.040

e-mail: [studio.battagliotti@virgilio.it](mailto:studio.battagliotti@virgilio.it) PEC: [g.battagliotti@architettitorinopec.it](mailto:g.battagliotti@architettitorinopec.it)

cod. fisc. **BIT GRG 69M17 1024D**- p.IVA **08429580015**

-           PREMESSO

Che i sigg. **MUCCINO Juri Domenico**, nato a Torino (TO) il 04 dicembre 1975 cf. MCC JDM 75T04 L219G, residente in Giaveno (TO) via Sant'Ambrogio n. 10/a, e la sig. **PRASSOLI Franca**, nata a Torino (TO), il 19 novembre 1948, cf. PRS FNC 48S59 L219W, residente in Druento (TO) via Don Cocchi n. 14; hanno acquistato con atto notaio Mambretti, in data 21 giugno 2018, dal sig. SISCA Antonio, nato a Torino (TO) il 30 settembre 1983, residente in Sant'Ambrogio di Torino (TO), piazza XXV Aprile n. 1; la piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno siti nel Comune di Giaveno (TO) e precisamente:

1. **foglio 68 particella 1133** (ex particella 254 parte ora 1216, 1252, 1253, 1254, 1255)- seminativo arborato- classe 2- ettari 00 (zero zero), are 06 (zero sei), centiare 79 (settantanove) Rd €. 3.86 Ra €. 3.51;

il tutto formante un sol corpo fra le coerenze: via Sant'Ambrogio e mappali 1132, 1003, 1221, 1219, 1218 e 1127 dello stesso foglio di mappa.

Nello stesso atto del Dr. Mambretti veniva effettuata una seconda vendita, nella quale il sig. MUCCINO Juri Domenico, vende e trasferisce alla sig. PRASSOLI Franca, il seguente appezzamento di terreno sito nel Comune di Giaveno (TO) e precisamente:

1. **foglio 68 particella 1219** (ex particella 1155 parte ex mappale 316 parte)- prato- classe 1- ettari 00 (zero zero), are 02 (zero due), centiare 33 (trentatre) Rd €. 0.90 Ra €. 0.72;
2. **foglio 68 particella 1222** (ex particella 1156 parte ex mappale 316 parte)- prato- classe 1- ettari 00 (zero zero), are 04 (zero quattro), centiare 66 (sesantasei) Rd €. 1.81 Ra €. 1.44;

il tutto formante un sol corpo fra le coerenze: via Sant'Ambrogio e mappali 1218, 1133, 1003, 454, 1123, 1188 e 1220 dello stesso foglio di mappa.

Nell'anno 2020 01 agosto con atto di Permuta Notaio Mambretti, la sig Prassoli Franca cede, a titolo di permuta al sig MUCCINO Juri Domenico la piena proprietà della seguente entità immobiliare, con precisazione che il terreno viene ceduto privo di cubatura in quanto la stessa viene riservata per se dalla parte cedente, il seguente appezzamento di terreno sito nel Comune di Giaveno (TO) e precisamente:

1. **foglio 68 particella 1253** (ex particella 1133 parte ex particella 254 parte)-  
seminativo arbor- classe 2- ettari 00 (zero zero), are 00 (zero zero), centiare 59  
(cinquantanove) Rd €. 0.34 Ra €. 0.30;
2. **foglio 68 particella 1254** (ex particella 1133 parte ex mappale 254 parte)-  
seminativo arbor - classe 2- ettari 00 (zero zero), are 00 (zero zero), centiare 51  
(cinquantuno) Rd €. 0.29 Ra €. 0.26;

Le suddette particelle formano un unico corpo posto alle coerenze di: via Sant'Ambrogio e particelle 1252, 1218 e 1127 dello stesso foglio di mappa.

Inoltre il sig. MUCCINO Juri Domenico, cede, a titolo di permuta, alla sig. PRASSOLI Franca, che accetta e acquista, la sua quota di comproprietà di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) della seguente unità immobiliare:

1. **foglio 68 particella 1216** (ex particella 1132 parte ex particella 254 parte)-  
seminativo arbor- classe 2- ettari 00 (zero zero), are 03 (zero tre), centiare 71  
(settantuno) Rd €. 2.11 Ra €. 1.92;

tale terreno è posto alle coerenze di: via Sant'Ambrogio e particelle 1217, 1003, e 1252 dello stesso foglio di mappa.

Inoltre il sig. MUCCINO Juri Domenico è proprietario, delle seguenti unità immobiliari:

1. **foglio 68 particella 1218**- prato- classe 1- ettari 00 (zero zero), are 12 (dodici),  
centiare 15 (quindici) Rd €. 4.71 Ra €. 3.76;
1. **foglio 68 particella 1220**- prato- classe 1- ettari 00 (zero zero), are 00 (zero zero),  
centiare 32 (trentadue) Rd €. 0.12 Ra €. 0.10;

Tali lotti sono posti parte in area edificabile e parte in area agricola, destinata alla viabilità. L'area edificabile è compresa tra i mappali 1218, 1220, 1219, 1221, 1222, 1255, 1254, 1253, ad est vi è la viabilità in progetto mappali 1252, 1216.

Tale area ricade in zona urbanistica **n 5a.8.4** del vigente P.R.G.C. che per la stessa prevede interventi di trasformazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 89.27  
Tessuto edilizio recente: Aree di completamento, nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Giaveno:

---

**STUDIO TECNICO BATTAGLIOTTI**

BATTAGLIOTTI ARCH. GIORGIO

Via XX Settembre, 40 – GIAVENO – 10094 – TORINO

tel. 0119.376.040

e-mail: [studio.battagliotti@virgilio.it](mailto:studio.battagliotti@virgilio.it) PEC: [g.battagliotti@architettitorinopec.it](mailto:g.battagliotti@architettitorinopec.it)

cod. fisc. **BTT GRG 69M17 1024D**- p.IVA **08429580015**

- che per quanto attiene le caratteristiche geo-morfologiche dell'area in esame si demanda alle indicazioni e prescrizioni risultanti dalla relazione geologica geotecnica e di compatibilità al P.A.I.;
- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico edilizio della area di cui trattasi, detto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è stato predisposto a firma dell'arch. Giorgio Battagliotti, con studio in Giaveno, Via XX Settembre n° 40, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino con il numero 5558, secondo i disposti della Legge Regionale 56/77

**SI RELAZIONA QUANTO SEGUE:**

Lo scostamento della viabilità come evidenziato nella sovrapposizione grafica effettuata sulla tavola EG T2, permette la realizzazione di un raggio di curvatura del proseguo viario, migliore rispetto all'angolo acuto previsto nella scheda di piano. Tale angolazione permette di realizzare una migliore visuale di accesso alla strada prevista per i "triangoli di visibilità".

Inoltre viene garantita la realizzazione di un marciapiede e posti auto in adiacenza alla strada in progetto.

Cordialità

Giaveno, 09.10.2023

Firmato digitalmente  
Battagliotti Arch. Giorgio