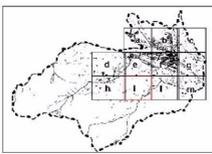


CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche in officina di via alla G.O.R. 28/11/2011 n° 28-2011 pubblicata sul G.U.R. n° 49 del 1/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

in art. 17 D. comma 15, 16/17 e 18



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO
FUSERO **P2i**
 SCALA 1:2000

PROGETTO:
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA (Atto Accertato Piemonte 8/ Torino 1/2006)
 Via B. Saligno 12 - 10126 Torino - via.kobandellotti@gmail.com - +39 011 965325

CONFERENZA ARCHITETTICA:
 Ing. Enrico NATALINI - Corso Principe Leopoldo, 100/8 RIVOLI (TO)
 CONFERENZA GEOLOGICA:
 Geol. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suse, 11, 10050 Chiua di San Michele TO

BASE CATASTALE

Particelle catastali	Viabilità campestre, servizi di passaggio
Elementi morfologici del territorio	Fiumi, torrenti e canali
Curve e quote di livello	Valli alluviate ed estese
Surgente e sarti di quota	Cable teleferiche
Manufatti esistenti	Ruderi
Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale	
Edifici accessori (rettili, lavelli, bassi fabbricati)	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

INTELLI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED INTERESSI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

S Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale	Immobili per funzioni superiori (art. 113 1984)
C Area di servizi comunali	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 1984)
V Area di servizi per attrezzature di interesse comunale (art. 108 1984)	Parco pubblico urbano e comprensorio (art. 113 1984)
P Paraggio pubblico (art. 110 1984)	Immobili per attrezzature espositivi (art. 113 1984)
AT Attrezzature di interesse pubblico	ATI Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali
ATC Impianti comunali (art. 114 1984)	ATD Depuratore comunale (art. 105 1984)
ATD Impianti ed impianti pubblici servizi (art. 114 1984)	ATE Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 1984)
ATF Attrezzature per il trasporto (art. 104 1984)	ATF Foci e vertici dell'acquedotto (art. 105 1984)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità esistente con corsie e marciapiedi	Viabilità in progetto o spoglio stradale
Viabilità esistente di corsie e spoglio stradale	Foto e manufatti per la viabilità in progetto
Viabilità potenziale esistente e in progetto	Ferri ciclabili

RESIDENZIALE

RESIDENZIALE URBANO AVVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI

AS Fianchi del tessuto sviluppato in scala 1:1000	ATA Aree di centro delle frazioni e borghi di fondovalle (ATA) (art. 122 1984)
AS Tessuto di impianto storico e prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 1984)	MA Immobili cosiddetti complessi ambientali e verde privato (art. 86 1984)

TESUTO EDILIZIO RECENTE

M A prevalente destinazione residenziale - aree con immobili completati e opere residenziali esistenti (art. 86-87 1984)	M A prevalente destinazione residenziale - aree di completamento (art. 89 1984)
R A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1984)	N A prevalente destinazione residenziale - aree di nuovo impianto (art. 100 1984)
AC A prevalente destinazione residenziale - edifici di completamento (art. 88 1984)	AD Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 111 1984)

PRODUTTIVO

IP Insediamenti con impianti produttivi esistenti e completati (art. 91 1984)	IP Aree di completamento e nuovo impianto per attività produttive (art. 91-100 1984)
IP Aree produttive di nuovo impianto (art. 96 1984)	SP Aree per attrezzature all'azienda degli impianti produttivi (art. 111 1984)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

AI Aree agricole ad alta produttività (art. 120 1984)	AB Aree agricole isolate (art. 120 1984)
AF Aree agricole di medio livello (art. 121 1984)	ABP Aree agricole isolate di inquadramento ambientale (art. 121 1984)
IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 1984)	INC Insediamenti produttivi, nuovi (art. 130 1984)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANUTENUTO

ACa Aree agricole a campi aperti (art. 120 1984)	ACPa Annoveramenti rurali di fondovalle e montani - insediamenti storici (art. 130 (art. 121-131)
ACC Aree agricole a campi chiusi (art. 120 1984)	ACPa Annoveramenti rurali di fondovalle e montani - nuovi insediamenti in scala 1:1000 (art. 121-131)
AP Aree agricole a campi aperti (art. 120 1984)	ACPa Aree di centro ad alto livello di insediamenti montani originari (art. 123 1984)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

VI Vincolo idrogeologico generalizzato (D.D.L. 326/73) (art. 66 1984)	VI Fascio A e B dell'AI (art. 70 1984)
VI Fiume e Convalle (art. 70 1984)	VI Fascio di rispetto a fiumi, canali e torrenti 5,6/77 (n. 73-15) (art. 67 1984)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

VA Vincoli ai sensi dell'art. 138 D.lgs. 42/04 (art. 72 1984)	VA Vedute panoramiche (art. 74 1984)
--	---

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

FR Aree naturali e rurali (art. 57 1984)	FR Fascio di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 1984)
AG Agli impianti (art. 58 1984)	AG Agli impianti di depurazione (art. 58 1984)
FR Fascio di rispetto costabile (art. 114 1984)	FR Servizio militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

FR Intervento diretto (art. 23 1984)	FR Piano esecutivo (art. 24 1984)	FR Intervento con particolari (art. 61 1984)
---	--	---

Aree sottoposte a bonifica

