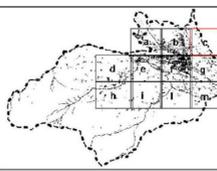


**CITTA' DI GIAVENO**  
**PIANO REGOLATORE**  
**GENERALE COMUNALE**

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

**VARIANTE PARZIALE 3**  
 PROGETTO DEFINITIVO



**ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO**

**SAN LUIGI** **P2c**

SCALA 1:2000

PROGETTO:  
 Arch. Enrico Borlino (Alto A'cieste) Promote di Torino n. 1991  
 Via S. Andrea 12 - 10126 Torino - enricoborlino@progettopromote.com - 011 291 953235

CONSULENZA ACUSTICA:  
 Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Prinzi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:  
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canagli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
 Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006  
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

**BASE CATASTALE**

Particelle catastali

**ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO**

Curve e quote di livello

Scarpe e salti di quota

**MANUFATTI ESISTENTI**

Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale

Edifici accessori (tetti, box, basi fabbricati)

Viabilità campese, servitù di passaggio

Fiumi, torrenti e canali

Valli alluviali esistenti

Cable elettriche

Rodeti

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

**TERRITORIO URBANO**

IRPUBBLI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COPRURALE

S SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Area ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 1454)

Area ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 1454)

Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 1454)

Parco giochi pubblici (art. 110 1454)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

Impianto Condensati (art. 114 1454)

Impianti ad enti erogatori pubblici servizi (art. 114 1454)

Attrezzature per il trasporto (art. 104 1454)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

Impianti per l'istruzione superiore (art. 113 1454)

Impianti per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 1454)

Parco pubblici urbani e comprensori (art. 113 1454)

Impianti per attrezzature assistenziali (art. 113 1454)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

Depositori concorrenti (art. 105 1454)

Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 1454)

Posti e vertenze dell'acquedotto (art. 105 1454)

**AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE**

Viabilità esistente confermata e relativi manufatti

Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale

Viabilità pedonale esistente e in progetto

Viabilità in progetto e tipologia stradale

Strada in progetto per la viabilità in progetto

Pista ciclo-pedonale

**RESIDENZIALE**

RESIDENZIALE URBANO AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIRHA PUNTO 1 L. 56/77 e s.m.)

Parco del tessuto sviluppato in scala 1:1000

Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 1454)

Area di cornice della piazza e borgo di fondovalle (ATA) (art. 122 1454)

Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 84 1454)

**TESUTO EDILIZIO RECENTE**

A prevalente destinazione residenziale: aree con immobili consolidati a vocazione residenziale nuova (art. 84-85 1454)

A prevalente destinazione residenziale: immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1454)

A prevalente destinazione residenziale: ambiti di recupero urbanistico (art. 97 1454)

A prevalente destinazione residenziale: ambiti di completamento (art. 88 1454)

A prevalente destinazione residenziale: aree di completamento (art. 88 1454)

A prevalente destinazione residenziale: aree di nuovo impianto (art. 88 1454)

Area pascoli di recupero urbanistico difetto (art. 131 1454)

**PRODUTTIVO**

Insediamenti con impianti produttivi esistenti e collaterali (art. 91 1454)

Area produttiva di rinnovo o trasformazione (art. 98 1454)

Area di completamento e nuovo impianto per attività artigianale produttiva (art. 99-100 1454)

Area per attrezzature e servizi degli impianti produttivi (art. 111 1454)

Area ed immobili per attività turistica e commerciale ad esclusivo uso di: - Commerciale, Turistico, Sportivo (art. 92-93 14 1454)

Area ed immobili per attività turistica e commerciale di nuovo impianto: - Turistico, Commerciale, Turistico, Sportivo (art. 92-93 14 1454)

Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 1454)

**TERTIARIO**

Area ed immobili per attività turistica e commerciale ad esclusivo uso di: - Commerciale, Turistico, Sportivo (art. 92-93 14 1454)

Area ed immobili per attività turistica e commerciale di nuovo impianto: - Turistico, Commerciale, Turistico, Sportivo (art. 92-93 14 1454)

Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 1454)

**TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO**

**AREE AGRICOLE PRODUTTIVE**

Area agricola multifunzionale (art. 120 1454)

Area agricola di servizio rurale (art. 124 1454)

Insediamenti agricoli attività (art. 119 1454)

Area agricola boscaia (art. 120 1454)

Area agricola boscaia di riqualificazione ambientale (art. 120 1454)

Insediamenti produttivi, ricerca (art. 120 1454)

**AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANUTENUTO**

Area agricola a campo aperto (art. 125 1454)

Area agricola a campo chiuso (art. 126 1454)

Area a pascoli (art. 127 1454)

**NUCLEI RINNOVI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIRHA PUNTO 1 L. 56/77 e s.m.)**

Annucchiamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)

Annucchiamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.2)

Area di controllo ambientale degli insediamenti montani originari (art. 122 1454)

**VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO**

**VINCOLI GEOLOGICI**

Vicolo idrogeologico generalizzato (D.D.L. 136/73) (art. 64 1454)

Fasce e Confini (art. 70 1454)

Fasce di rispetto fiume, canali e torrenti (art. 75-75.1) (art. 67 1454)

**VINCOLI CULTURALI**

Immobili vincolati ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 42/04 (art. 71 1454)

**VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**

Vicini di area dell'art. 138 D.lgs. 42/04 (art. 72 1454)

Visuale panoramica (art. 74 1454)

**FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI**

Alle vie strutturate e urbane (art. 103 1454)

Agli elettrodotto (art. 56 1454)

Fasce di rispetto cimiteriale (art. 114 1454)

Fasce di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 1454)

Agli impianti di depurazione (art. 56 1454)

Servizi militare

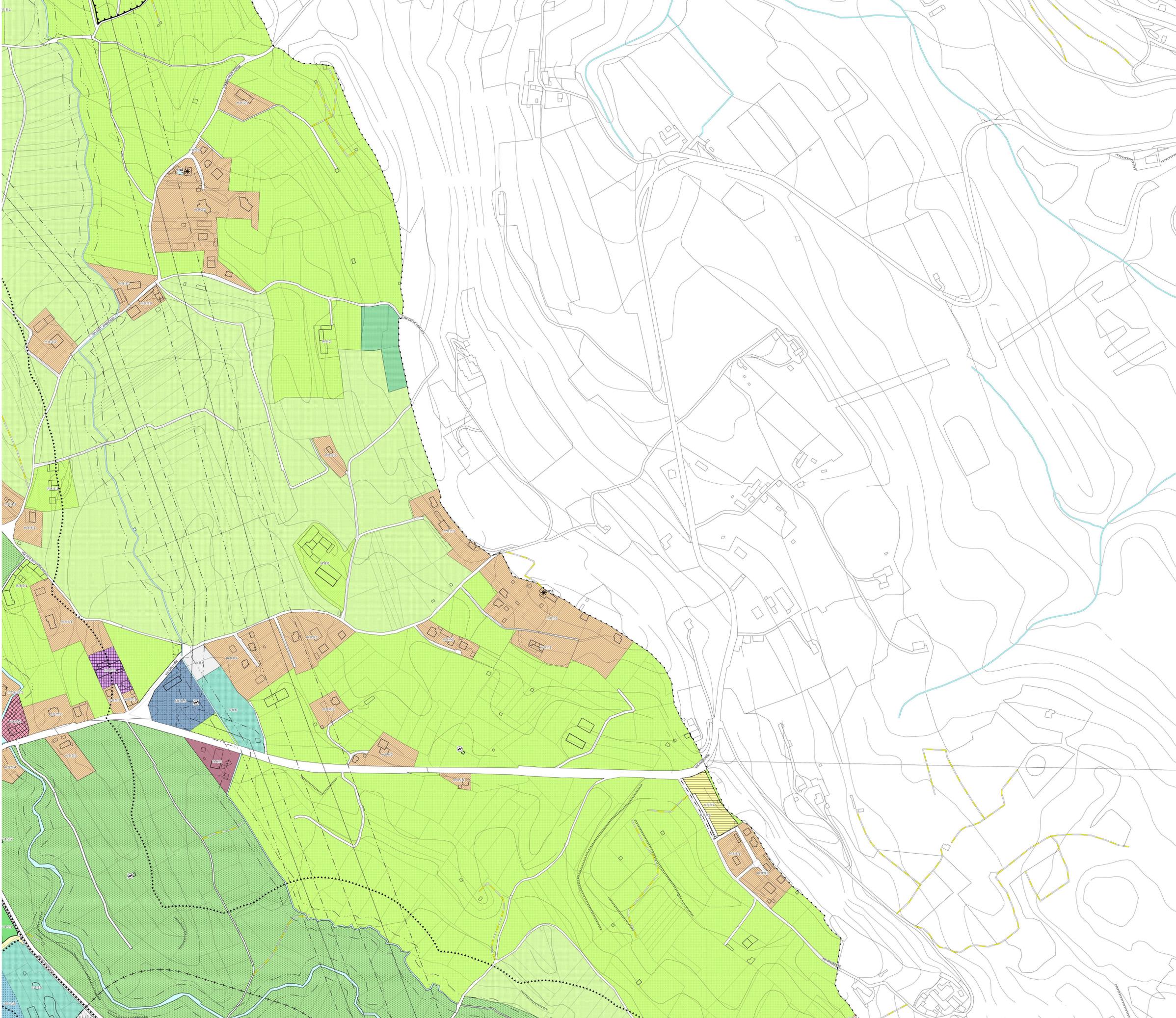
**PROCEDURE DI INTERVENTO**

Intervento diretto (art. 23 1454)

Piano esecutivo (art. 24 1454)

Intervento con autorizzazione particolare (art. 25 1454)

Area sottoposta a bonifica



1) SHEL Via Torino 2/41  
 2) SHEL Via Agostino 1/10  
 3) CASTAGNO Via Marfilius 1/16