REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

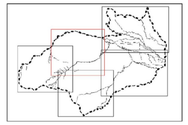
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28-11-2011 n° 28-2855 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e DM1

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO GENERALE: DESTINAZIONI E VINCOLI

MADDALENA - LOIRI

P1c

SCALA 1:5000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonfiotto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1293)
Via Bragione 12 - 10126 Torino - enrbonfiotto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI — MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/O, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE — Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Carnoglio 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Sola, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Vuoti alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Cabine elettriche
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)
- Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)
- Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)
- Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Immobili per istruzione superiore (art. 113 NdA)
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
- Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)
- Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)
- Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

- Depuratore consortile (art. 105 NdA)
- Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
- Pozzi e sorbetto dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 LR. 56/77 e succ.)

- Perimetro del tessuto cinquecento in scala 1:1000
- Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATN) (art. 122 NdA)
- Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

- A prevalente destinazione residenziale - aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)
- A prevalente destinazione residenziale - immobili da ristrutturare o ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)
- A prevalente destinazione residenziale - ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 87 NdA)
- A prevalente destinazione residenziale - ambiti di completamento (art. 88 NdA)
- A prevalente destinazione residenziale - aree di completamento (art. 89 NdA)
- A prevalente destinazione residenziale - aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
- Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO

- Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (artt. 91 NdA)
- Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)
- Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -100 NdA)
- Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)

TERZIARIO

- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati: TI - Commerciale; TV - Ricettivo; TS - Sportivo (artt. 92 93 94 NdA)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto: TC - Commerciale; TR - Ricettivo; TS - Sportivo (artt. 92 93 94 NdA)
- Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- Aree agricole indifferenziate (art. 126 NdA)
- Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)
- Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE FORESTALI

- Aree agricole boscate (artt. 128 NdA)
- Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
- Incolto produttivo, incolto (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

- Aree agricole a campi aperti (art. 120 NdA)
- Aree agricole a campi chiusi (art. 121 NdA)
- Aree a pascolo (art. 127 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 LR. 56/77 E S.M.I.)

- Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
- Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
- Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 121 NdA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICO

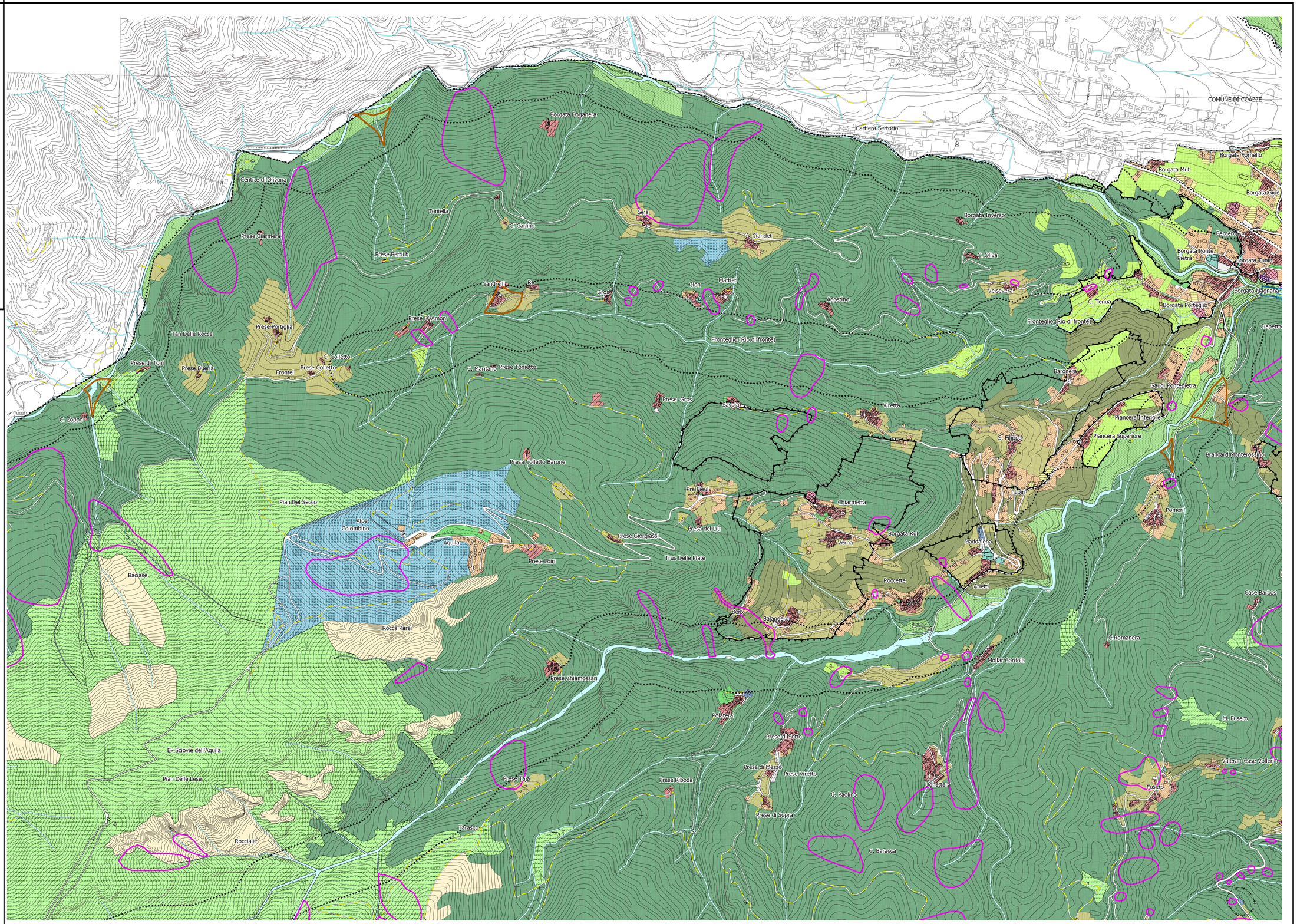
- Vincolo idrogeologico perimetrato (DGLL 32/6703) (art. 66 NdA)
- Fasce A e B del P.A.I. (art. 70 NdA)
- Frane e Conoidi (art. 70 NdA)
- Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti L 36/77 (m 7,5 - 15) (art. 57 NdA)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Vincolo ai sensi dell' Art. 138 D.lgs. 42/04 (art. 72 NdA)
- Vedute panoramiche (art. 74 NdA)

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

- Alla viabilità extraurbana e urbana (art. 103 NdA)
- Fascia di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 NdA)
- Agli elettrodotti (art. 56 NdA)
- Agli impianti di depurazione (art. 56 NdA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 114 NdA)
- Servitù militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NdA)
- Piano esecutivo (art. 24 NdA)