REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

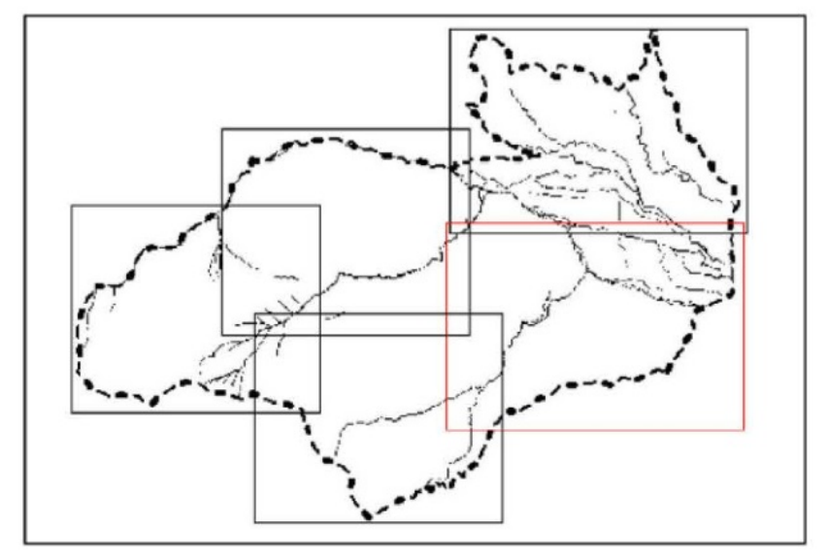
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2935 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SMI

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO GENERALE: DESTINAZIONI E VINCOLI

MOLLAR DEI FRANCHI

P1b

SCALA 1:5000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI	MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE	Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025
SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

▨ Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

▨ Curve e quote di livello

▨ Scarpate e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI

▨ Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale

▨ Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)

▨ Viabilità campestre, servitù di passaggio

▨ Fiumi, torrenti e canali

● ● ● Viali alberati esistenti

▨ Cabine elettriche

▨ Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRSTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

▨ Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)

▨ Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)

🟩 Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)

⬜ Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

▨ Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)

▨ Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)

▨ Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)

▨ Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

▨ Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)

▨ Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)

▨ Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

▨ Depuratore consortile (art. 105 NdA)

▨ Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)

▨ Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

▨ Viabilità esistente confermata e relativi manufatti

▨ Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale

▨ Viabilità pedonale esistente e in progetto

▨ Viabilità in progetto e tipologia stradale

▨ Ponti e manufatti per la viabilità in progetto

▨ Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

▨ Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000

▨ Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)

▨ Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)

▨ Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

▨ A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)

▨ A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)

▨ A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)

▨ A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)

▨ A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)

▨ A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)

▨ Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO

▨ Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)

▨ Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)

▨ Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)

🟩 Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)

TERZIARIO

▨ Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)

▨ Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto :TC - Commerciali; TR - Ricettivi; TS - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)

▨ Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

▨ Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)

▨ Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)

▨ Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

▨ Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)

▨ Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)

▨ Aree a pascolo (art. 127 NdA)

AREE FORESTALI

▨ Aree agricole boscate (art. 128 NdA)

▨ Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)

▨ Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)

▨ Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)

▨ Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)

▨ Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

area a vincolo — Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)

▨ Frane e Conoidi (art. 70 NdA)

▨ Fasce A e B del P.A.I. (art. 70 NdA)

▨ Fascia di rispetto a fiumi , canali e torrenti l. 56/77 (m 7,5 - 15) (art. 67 NdA)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

▲ ▲ ▲ ▲ Vincolo ai sensi dell' Art. 138 D.lgs. 42/04 (art. 72 NdA)

▨ Vedute panoramiche (art. 74 NdA)

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

▨ Alla viabilità extraurbana e urbana (art. 103 NdA)

▨ Agli elettrodotti (art. 56 NdA)

▨ Fascia di rispetto cimiteriale (art. 114 NdA)

▨ Fascia di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 NdA)

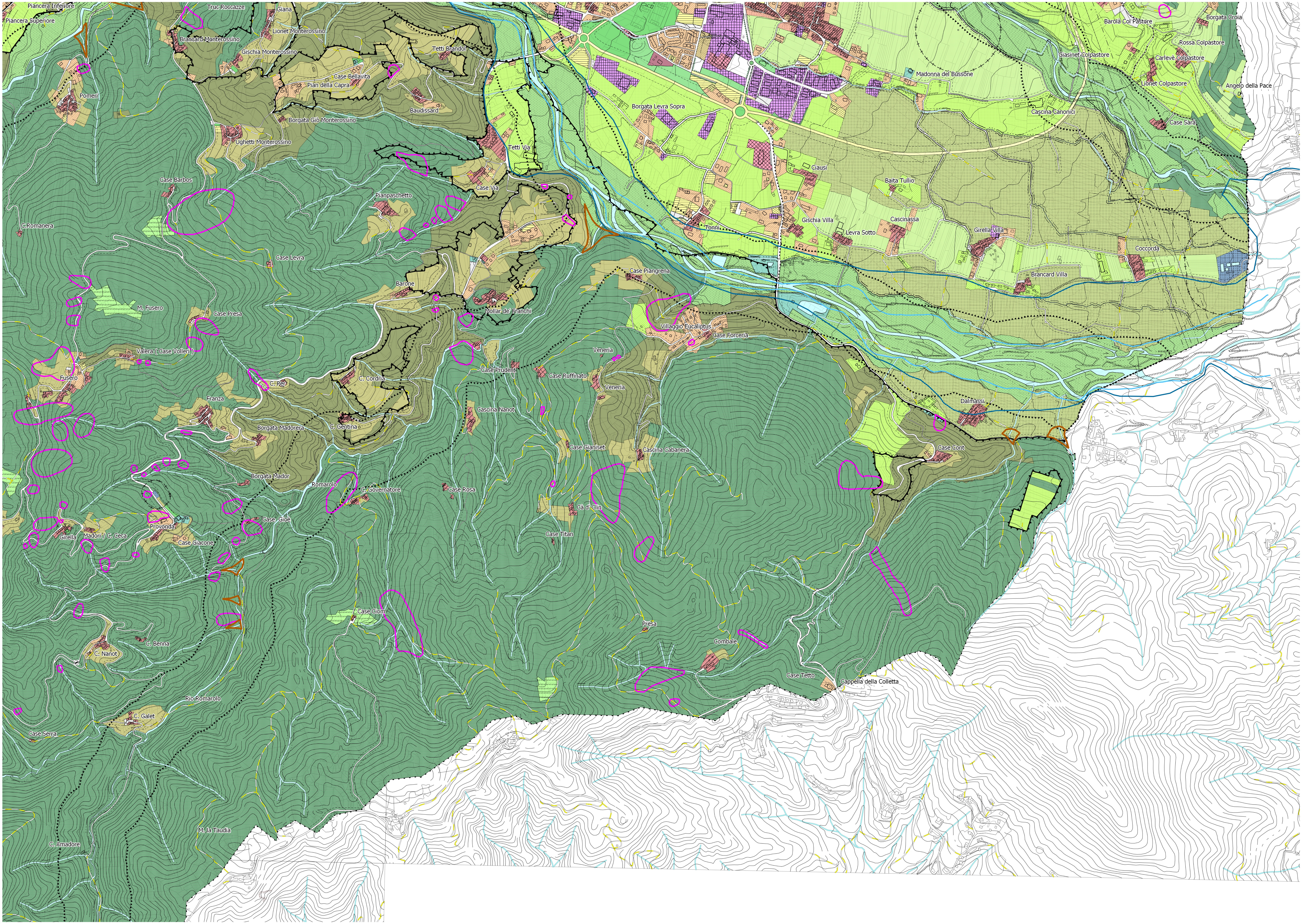
▨ Agli impianti di depurazione (art. 56 NdA)

▨ Servitù militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

▨ Intervento diretto (art. 23 NdA)

▨ Piano esecutivo (art. 24 NdA)


Piancera Inferiore
Piancera Superiore
Truc Roccazze
Giana
Lionet Monterossino
Brancard Monterossino
Gischia Monterossino
Tetti Brandol
Case Bellavita
Pian della Capra
Pomeri
Baudissard
Borgata Giò Monterossino
Ughetti Monterossino
Tetti Via
Case Via
Case Barbos
Pianpaschetto
C.Romanera
Case Levra
Barone
Mollar de' Franchi
M. Fusero
Case Presa
Valera (Case Volleri)
Fusero
C. Per
C. Cordria
Case Prudent
Case Ruffinato
Veneria
Veneria
Franza
Borgata Madorera
C. Gentina
Cascina Nanot
Case Gianiset
Cascina Cabanera
Borgata Mador
Romarolo
C. Governatore
Case Rosa
Cà d' Clin
Case Gioè
Provonda
Girella
Madori / C. Ceca
Case Giacone
Case Titan
Case Ciom
C. Benna
C. Nanot
Presa
Combale
Rio Romarolo
C. Galet
Case Serra
Case Tetto
Cappella della Colletta
M. la Taudia
C. Amadore
Case Piangrena
Villaggio Eucaliptus
Case Forceria
Borgata Levra Sopra
Tonni
Ciausi
Gischia Villa
Levra Sotto
Baita Tullio
Cascinassa
Girella Villa
Coccorda
Brancard Villa
Madonna del Bussone
Cascina Canonici
Giasinet Colpastore
Barolà Col Pastore
Borgata Croia
Rossa Colpastore
Carlevè Colpastore
Lionet Colpastore
Angelo della Pace
Case Sarà
Dalmassi
Case Cont