



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Originale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA	
SERVIZIO TECNICO	
N. Registro Generale: 709	Del 31/12/2021

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO - CUP F64E20000690004 – CIG 9024383470. AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 56/2017 E AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 A FAVORE DELL'IMPRESA EDILMECOS SRL DI VINOVO (TO).

Premesso .

Con deliberazione del Consiglio Comunale N. 6 del 30/03/2021 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023.

Con deliberazione del Consiglio Comunale N. 7 del 30/03/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 02/04/2021 è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) parte finanziaria 2021/2023.

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 19/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione copertura Piazza maentino nel Comune di Giaveno per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € € 281.452,72 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 4.455,59) e € 68.547,28 per spese generali, così come meglio specificato dal seguente quadro economico:

importo lavori da computo a base d'asta	€ 276.997,13
costi sicurezza non soggetti a ribasso s'asta	€ 4.455,59
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 281.452,72
SPESE TECNICHE	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento in fase di esecuzione, assistenza e contabilità ECC...	€ 27.000,00
CNPAIA 4%	€ 1.080,00
IVA 22% su spese tecniche più CNPAIA	€ 6.177,60
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 34.257,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% su importo lavori	€ 28.145,27
Incentivo RUP (2% importo lavori art. 113 del D.Lgs 50/16 e smi 2%)	€ 5.629,05
Spese per pubblicità, imprevisti, arrotondamenti IVA compresa	€ 515,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.289,68
TOTALE INVESTIMENTO	€ 350.000,00

Con propria DT n. 616 del 15/12/2021 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica.

Con RDO n. 2930297 del 15/12/2021 sono state invitate tramite sistema telematico Me.Pa. n. 5 ditte con qualificazione OG1 classe I, come meglio specificato nell'allegato A - Riepilogo delle Attività - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it.

La gara ,regolarmente svolta, come risulta dal relativo verbale allegato alla presente, ha individuato il primo operatore economico in graduatoria finale nell'impresa **EDILMECOS SRL DI VINOVO (TO)** a fronte di minor prezzo in percentuale del **6,00%** sull'importo posto a base d'asta omessane la procedura di verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario stabilito dall'art. 97, c. 3-bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'Allegato B (Classifica della gara);

Ritenuta la predetta offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Vista la proposta di aggiudicazione generata dal sistema MEPA contenuta nell'allegata documentazione e verificato che esistono i presupposti per l'affidamento del contratto a favore dell'impresa EDILMECOS SRL DI VINOVO (TO), nei seguenti termini di spesa :

importo a base d'asta	€ 276.997,13
<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 126.200,00
<i>sconto 6,00 %:</i>	€ 16.619,83
<i>totale importo netto lavori compresa manodopera</i>	€ 260.377,30
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.455,59
importo netto contrattuale:	€ 264.832,89
Iva 10% su importo lavori	€ 26.483,29
importo complessivo	€ 291.316,18

Preso pertanto atto della necessità di aggiornare il quadro economico dell'investimento secondo il seguente schema:

* Importo netto lavori sicurezza e manodopera comprese	€ 264.832,89
Iva 10% lavori	€ 26.483,29
* IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 291.316,18
SPESE TECNICHE	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento in fase di esecuzione, assistenza e contabilità ECC...	€ 27.000,00
CNPAIA 4%	€ 1.080,00
Iva 22% su spese tecniche più CNPAIA	€ 6.177,60
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 34.257,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Incentivo RUP (2% importo lavori art. 113 del D.Lgs 50/16 e smi 2%)	€ 5.296,66
Spese per pubblicità, imprevisti, arrotondamenti IVA compresa	€ 515,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.812,01
CONTRIBUTO ANAC	225,00
RIBASSO D'ASTA	€ 18.389,21
TOTALE GENERALE INVESTIMENTO	350.000,00

Ritenuta necessaria l'adozione di specifico atto formale.

Dato atto che la spesa di cui sopra è inserita nel Bilancio di previsione 2021/2023 ed è interamente finanziata con Avanzo di Amministrazione;

Visto:

l'offerta presentata dalla Ditta aggiudicataria;
 Visto il verbale di gara;
 il D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i.;
 il D.L. 76/2020;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area tecnica, nominato con Decreto Sindacale n. 8 del 29 Giugno 2021, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** le considerazioni espresse in premessa narrativa, che motivano la presente;
- 2) **APPROVARE** i seguenti documenti procedurali di gara riferiti all'assegnazione del contratto per l'esecuzione **dei lavori di ristrutturazione copertura Piazza Mautino e servizi correlati nel Comune di Giaveno** dai quali risultano tutte le operazioni di gara e l'assegnazione condizionata operata:
 - ⇒ allegato A - Riepilogo delle Attività - Dati generali della procedura del 15/12/2021;
 - ⇒ Allegato B - Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute, costituente verbale;
 - ⇒ Allegato C – Offerta economica ditta aggiudicataria
 - ⇒ Verbale di seduta pubblica gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione copertura Piazza Mautino e servizi correlati nel Comune di Giaveno: formazione graduatoria finale;
- 3) **AGGIUDICARE** il contratto interessato a favore dell'impresa EDILMECOS SRL DI VINOVO (TO), per la seguente spesa:

importo a base d'asta	€ 276.997,13
<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 126.200,00
<i>sconto 6,00 %:</i>	€ 16.619,83
<i>totale importo netto lavori compresa manodopera</i>	€ 260.377,30
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.455,59
importo netto contrattuale:	€ 264.832,89
Iva 10% su importo lavori	€ 26.483,29
importo complessivo	€ 291.316,18

CUP: F64E20000690004 - CIG: 9024383470

- 4) **APPROVARE** in particolare il **quadro tecnico economico** dell'opera, nei seguenti termini finali:

* Importo netto lavori sicurezza e manodopera comprese	€ 264.832,89
Iva 10% lavori	€ 26.483,29
* IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 291.316,18
SPESE TECNICHE	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento in fase di esecuzione, assistenza e contabilità ECC...	€ 27.000,00
CNPAIA 4%	€ 1.080,00

IVA 22% su spese tecniche più CNPAIA	€ 6.177,60
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 34.257,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Incentivo RUP (2% importo lavori art. 113 del D.Lgs 50/16 e smi 2%)	€ 5.296,66
Spese per pubblicità, imprevisti, arrotondamenti IVA compresa	€ 515,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.812,01
CONTRIBUTO ANAC	225,00
RIBASSO D'ASTA	€ 18.389,21
TOTALE GENERALE INVESTIMENTO	350.000,00

- 5) **IMPUTARE** la somma di cui al precedente punto n. 4 – euro 331.385,79 sul capitolo P.E.G. 2021/2023 esercizio 2021 cod. 5850/2015/463;
- 6) **DARE ATTO ai sensi art 32 D.lgs 50/2016** che il relativo **contratto** di lavori è improntato ai seguenti contenuti:
- **oggetto e fine:** Esecuzione dei lavori di ristrutturazione copertura Piazza Mautino e servizi correlati nel Comune di Giaveno;
 - **intestatario:** EDILMECOS SRL DI VINOVO (TO);
 - **importo netto contrattuale:** €. 264.832,89, sicurezza e manodopera comprese;
 - **forma:** pubblica, con rogito a cura del Segretario del Comune;
 - **clausole di esecuzione:** quelle previste nel progetto esecutivo e dalla presente determinazione;
 - **modalità di scelta del contraente:** a seguito di gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e verifica eventuale anomalia;
- 7) **DARE ATTO** che la presente assegnazione diviene efficace alla verifica dei requisiti a contrarre con la P. A. da parte dell'aggiudicatario;
- 8) dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile come segue:

ESERCIZIO	IMPORTO
2022	€ 350.000,00

- 9) **CERTIFICARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
- 10) **DARE ATTO** che ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: a fini informativi ex art 37 D.Lgs. 33/2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente

	CITTA' DI GIAVENO
--	--------------------------

Città Metropolitana di Torino

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2930297
Descrizione RDO:	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI GIAVENO 86003330015 Via F. Marchini 1 GIAVENO TO
Punto Ordinante	PAOLO CALIGARIS
Soggetto stipulante	Nome: PAOLO CALIGARIS Amministrazione: COMUNE DI GIAVENO
Codice univoco ufficio - IPA	UFUMJH
Inizio presentazione offerte:	15/12/2021 12:02
Termine ultimo presentazione offerte:	28/12/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/12/2021 14:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/06/2022 16:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	5

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL
----------------------------	--

	COMUNE DI GIAVENO (TO)
CIG	9024383470
CUP	F64E20000690004
Percentuali ribasso richieste	sconto percentuale (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4455,59
Dati di consegna	Via scaletta n. 7Giaveno - 10094 (TO)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFUMJH . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	276997,13000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
All I) – Piano di Manutenzione	Gara	All I Piano Di Manutenzione.pdf (343.72KB)	
All L) – Cronoprogramma Lavori	Gara	All L Cronoprogramma Lavori.pdf (2.49MB)	
All M) – Piano di Sicurezza	Gara	All M Piano Di Sicurezza.pdf (2.36MB)	
All N) – Analisi dei rischi "All.B"	Gara	All N Analisi Dei Rischi All B.pdf (1.1MB)	

All O) – Disciplinare Lavori Stradali	Gara	All O Disciplinare Lavori Stradali.pdf (2.51MB)	
All P) – Schema di contratto	Gara	All P Schema Di.contratto.p7m (61.52KB)	
All.A) - Relazione Tecnica	Gara	All A Relazione Tecnica.pdf (3.78MB)	
All.B) – Capitolato speciale D'appalto	Gara	All B Capitolato Speciale D Appalto.pdf (3.44MB)	
All.C) – Verifica Idraulica	Gara	All C Verifica Idraulica.pdf (2.05MB)	
All.D) – Computo Metrico Estimativo (estraneo ai rapporti negoziali)	Gara	All D Computo Metrico Estimativo Estraneo Ai Rapporti Negoziali.pdf (2.24MB)	
All.E) – Elenco Prezzi	Gara	All E Elenco Prezzi.pdf (2.13MB)	
All.F) – Incidenza Manodopera	Gara	All F Incidenza Manodopera.pdf (2.38MB)	
All.G) – Q.T.E.	Gara	All G Q T E.pdf (2.04MB)	
All.H) – Calcolo Uomini Giorno	Gara	All H Calcolo Uomini Giorno.pdf (248.87KB)	
Lavori di ristrutturazione copertura Piazza Mautino e servizi correlati a Giaveno(TO) - lettera invito	Gara	Lavori Di Ristrutturazione Copertura Piazza Mautino E Servizi Correlati A Giaveno To Lettera Invito.pdf (519.72KB)	
Lavori di ristrutturazione copertura Piazza Mautino e servizi correlati a Giaveno(TO) - lettera invito	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Lavori Di Ristrutturazione Copertura Piazza Mautino E Servizi Correlati A Giaveno To Lettera Invito.pdf (519.72KB)	
Rendering 1	Gara	Rendering1.jpg (5.88MB)	
Rendering 2	Gara	Rendering2.jpg (5.69MB)	

Tav 1 Piante, prospetti, sezioni	Gara	Tav1 Piante Prospetti Sezioni.pdf (2.07MB)	
Tav 2 Rappresentazione sistema di scarico – Particolari impiantistica W.C	Gara	Tav2 Rappresentazione Sistema Di Scarico Particolari Impiantistica W C.pdf (2.62MB)	
Tav 3 Particolare Recinzione	Gara	Tav3 Particolare Recinzione.pdf (897.51KB)	
Tav 4 Particolari Area da Ballo	Gara	Tav4 Particolari Area Da Ballo.pdf (2.3MB)	
Tav 5 Distribuzione impianti elettrici locali W.C	Gara	Tav5 Distribuzione Impianti Elettrici Locali W C.pdf (1.74MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
CAUZIONE PROVVISORIA	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DGUE copertura Piazza Mautino	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE copertura Piazza Mautino	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PASSOE	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
SOA OG1	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
MODULO OFFERTA ECONOMICA copertura Piazza Mautino	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	10778690015	10778690015	TORINO(TO)	PIEMONTE	SCELTO
2	EDILMECOS	06219520019	06219520019	VINOVO(TO)	PIEMONTE	SCELTO
3	EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	08571640013	08571640013	TORINO(TO)	PIEMONTE	SCELTO
4	RIGAS S.R.L.	04672680016	04672680016	ROBASSOMERO(TO)	PIEMONTE	SCELTO
5	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010	08022390010	BEINASCO(TO)	PIEMONTE	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2930297
Descrizione RDO:	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI GIAVENO 86003330015 Via F. Marchini 1 GIAVENO TO
Punto Ordinante	PAOLO CALIGARIS
Soggetto stipulante	Nome: PAOLO CALIGARIS Amministrazione: COMUNE DI GIAVENO
Codice univoco ufficio - IPA	UFUMJH
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	15/12/2021 12:02
Termine ultimo presentazione offerte:	28/12/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/12/2021 14:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/06/2022 16:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)

CIG	9024383470
CUP	F64E20000690004
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	276997,13000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	08571640013	27/12/2021 14:41
2	EDILMECOS	Singola	06219520019	27/12/2021 15:42

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	29/12/2021 10:33:18	29/12/2021 11:16:32

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna
EDILMECOS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE copertura Piazza Mautino		PASOAE		RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC		DGUE copertura Piazza Mautino		CAUZIONE PROVVISORIA		SOA OG1	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILMECOS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		29/12/2021 11:37:24

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		MODULO OFFERTA ECONOMICA copertura Piazza Mautino	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILMECOS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EDILMECOS	6,00000000
EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	2,52600000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2930297
Descrizione RDO	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO))
CIG	9024383470
CUP	F64E20000690004

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	COMUNE DI GIAVENO
Codice Fiscale Ente	86003330015
Nome ufficio	TECNICO
Indirizzo ufficio	Via F. Marchini 1 - GIAVENO (TO)
Telefono / FAX ufficio	0119326461 / 0119365949
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFUMJH
Punto ordinante	CALIGARIS PAOLO / CF:CLGPLA62B26L219S
Firmatari del contratto	MARIA LUISA NEGRO / CF:NGRMLS30R48E118A

FORNITORE	
Ragione o Denominazione Sociale	EDILMECOS
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	06219520019
Codice Fiscale Operatore Economico	06219520019
Partita IVA di Fatturazione	

Sede Legale	VIA CARIGNANO 69/A - VINOVO (TO)
Telefono	0119652595
Posta Elettronica Certificata	EDILMECOSSRL@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	06219520019
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	27/01/1992
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	TO
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.1TORINO@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICI / CARPENTERIA METALLICA E EDILIZIA DI OGNI GENERE IMPIANTI ELETTRICI9 OPERE DA SERRAMENTISTA POSA GIUNTI ETC...
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	7523008
Offerta sottoscritta da	NEGRO MARIA LUISA
Email di contatto	EDILMECOSSRL@PEC.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	28/06/2022 16:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO)
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	260377,3

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	126200
Offerta economica per il lotto 1	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
sconto percentuale	6,00% Sei/00
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 4455,59000000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 2900,00000000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	15 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via scaletta n. 7Giaveno - 10094 (TO)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFUMJH . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 100% le seguenti attività: NOLO FREDDO, CALDO, OPERE ELETTRICHE OPERE IDRAULICHE, OPERE DA SERRAMENTISTI, OPERE DI COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONE OPERE STRADALI, OPERE DI ASFALTO OPERE DI SCAVO , OPERE MURARIE, OPERE DA DECORATORE,

**OPERE DA LATTONIERE OPERE DA FALEGNAME, OPERE
PLUVIALI E TUTTE LE LAVORAZIONI RICADENTI NELLA
CATEGORIA OG1 ENTRO I LIMITI DI LEGGE - OS28 - OS30 AL
100%**

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

MODULO OFFERTA ECONOMICA ***

Oggetto: ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI GIAVENO (TO) - CIG: 9024383470

La sottoscritta, Maria Luisa Negro nata il 08/10/1930 a Govone (CN) in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società EDILMECOS S.r.l. con sede in Via Carignano, 69/A – 10048 Vinovo (TO) P.IVA/ C.F. n. 06219520019 con la presente

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sul prezzo a base d'asta di € 276.997,13 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 4.455,59 il seguente ribasso (unico):

- percentuale in cifre 6,00%
- percentuale in lettere Sei virgola/00 per cento

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. che i costi per la sicurezza specifici (o aziendali) strettamente connessi all'attività di impresa sono pari ad € 2.900,00 ed i costi relativi alla manodopera sono pari ad € 126.200,00 che gli stessi sono compresi nel prezzo offerto.

Data 27/12/2021

EDILMECOS S.r.l.
Amministratore Unico
Maria Luisa Negro
FIRMA





CITTA' DI GIAVENO

Provincia di Torino

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA GARA CON PROCEDURA
NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA
PIAZZA MAUTINO E SERVIZI CORRELATI NEL COMUNE DI
GIAVENO: FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.-----

CUP: F64E20000690004 - CIG: 9024383470 -----

L'anno **duemilaventuno**, il giorno ventinove del mese di **dicembre** alle ore
10,30, in Giaveno, nella sede comunale di Palazzo Asteggiano, Ufficio
Appalti e Contratti. -----

P R E M E S S O

Che l'Amministrazione Comunale ha previsto nel proprio programma
amministrativo l'attuazione di importanti interventi tra cui i lavori di
realizzazione nuova copertura con annessi locali logistica manifestazioni di
Piazza Mautino";-----

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 19/11/2021 è stato
approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ristrutturazione
copertura Piazza Mautino nel Comune di Giaveno" redatto dall'Ing. Fabrizio
Calati dello Studio C.F. Progetti di Giaveno che prevede un investimento di
€ 350.000,00, di cui € 281.452,72 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari
ad € 4.455,59) e € 68.547,28 per spese generali;-----

con DT n. 616 del 15/12/2021 si è proceduto ad avviare la procedura di
scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n.

56/2017 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;-----

con RDO n. 2930297 del 15/12/2021 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 5 ditte come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;-----

L'assegnazione è prevista a favore del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis art. 97 D.lgs 50/2016, come previsto dal comma 8 del medesimo articolo; - il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 28/12/2021 alle ore 12,00 ed entro lo stesso presentavano offerta n. 2 ditte -----

Sono presenti in sala oltre al RUP, Arch. Paolo Caligaris Capo Area Tecnica, anche n. 1 testimone: 1) dott. in arch. Alessia Cinato Area Contratti;-----

Quanto sopra premesso, il Rup, Arch. Paolo Caligaris ha avviato, in seduta pubblica sul M.E.P.A., l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai 2 operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti, approvando la relativa documentazione ed ammettendo alla successiva fase tutti i partecipanti, non rilevando necessaria l'attivazione di soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, come risulta dal documento **allegato - Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.**-----

Non si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.lgs n. 50/2016 e

s.m.i., al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque). -----

Si da atto che tutti i concorrenti dichiarano l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto.-----

Successivamente il RUP procede all'attivazione della seduta pubblica e all'apertura delle buste economiche dei 2 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;-----

La data/ora della presente seduta sul M.E.P.A. è stata comunicata agli operatori economici partecipanti direttamente nella lettera di invito;-----

Selezionato "Apertura busta economica", il RUP dà atto:-----

di aver visualizzato, immediatamente, a sistema, per tutti i 2 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche come elencati nel "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" allegato alla presente (parte "Prezzo più basso");-----

di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;-----

constatata la regolarità delle 2 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A.-----

Successivamente, procede con l'operazione "chiudi graduatoria e mostra classifica" come risultante dall'allegato che attesta la conclusione delle

attività di valutazione.-----

Preso atto:-----

- della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Classifica della gara);-----

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara il RUP dà atto che il primo in graduatoria è l'impresa **Edilmecos srl di Vinovo (TO)**, che ha proposto **sconto del 6,00%** sull'importo stabilito a base d'asta, corrispondente a **€. 260.377,30** netti, manodopera compresa, (quantificata dal concorrente in €. 126.200,00), oltre ai costi della sicurezza. ---

Conseguentemente, il Presidente ribadisce che la presente non costituisce aggiudicazione alcuna, essendo la stessa subordinata a positiva verifica della capacità di contrarre con la P.A. ed al sollecito avvio dei lavori in pendenza di contratto. -----

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta di gara, stabilisce la trasmissione degli atti all'Area Lavori pubblici per la redazione del presente verbale, cui sono uniti i seguenti documenti: a) lettera d'invito/disciplinare di gara, b) offerta originale dell'impresa prima in graduatoria. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL RUP: Arch. Paolo Caligaris _____

Il Testimone: 1) dott. in arch. Alessia CINATO _____



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. NUM. 53

In copia conforme all'originale, estratta con supporto informatico, il presente atto n. **709** del duemilaventuno , viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal **10/01/2022** al 25/01/2022 e così per quindici giorni, sul sito internet all'indirizzo www.comune.giaveno.to.it

Giaveno, li 10/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente
DEMATTEIS Rosella
