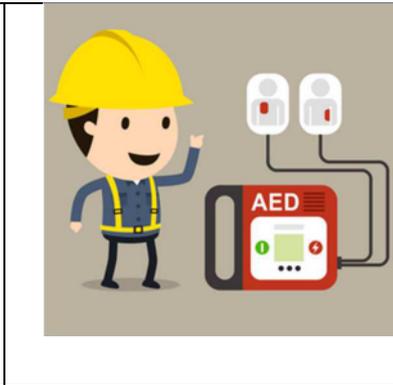




CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
Area Lavori Pubblici

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA dei SISTEMI ANTINCENDIO
negli EDIFICI COMUNALI e SCOLASTICI
TRIENNIO 2023-2026**



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Giaveno,

Il Progettista
(Arch Silvia Antonielli)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Caligaris)

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA dei SISTEMI ANTINCENDIO EDIFICI COMUNALE E SCOLASTICI/anno

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| Art. Prezzario Regione Piemonte ed 2023 | DESCRIZIONE | UM. | QUANTITA' | PREZZO in € | IMPORTO | TOTALI parziali |
|---|---|-----|-----------|-------------|------------|--------------------|
| 1 | COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta | | | | | |
| stima | IMPIANTO CANTIERE, Segnalazione e messa in sicurezza delle zone interessate . Restano a carico della proprietà, la fornitura di luce ed acqua, per tutta la durata dei lavori. | | | | | |
| | oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (stimato 20€/edificio) 20*32 | cp | 1 | 741,12 | € 741,12 | |
| totale costi sicurezza | | | | | | € 741,12 |
| 2 | LAVORI soggetti a ribasso d'asta | | | | | |
| | MANUTENZIONE ESTINTORI | | | | | |
| 06.A20.N05 | Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, l'eventuale inserimento del collare in pvc di controllo, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. | | | | | |
| 06.A20.N05.005 | Verifica estintori, quota fissa di intervento per ogni complesso edilizio (n. edifici *2 verifiche/anno) edifici comunali e scolastici 32*2 | cad | 64 | 23,61 | € 1.511,04 | |
| 06.A20.N05.010 | Verifica estintore di qualunque tipo n. estintori *2 verifiche anno Stimati 310*2 | cad | 620,00 | 2,13 | € 1.320,60 | |
| 06.A20.N05.015 | Revisione estintore a Co2 da kg 2 Stimati | cad | 5 | 13,35 | € 66,75 | |
| 06.A20.N05.020 | Revisione estintore a Co2 da kg 5 Stimati | cad | 5 | 20,18 | € 100,90 | |
| 06.A20.N05.040 | Revisione estintore a polvere ABC da kg 2 - 13A 89BC Stimati | cad | 1 | 9,73 | € 9,73 | |
| 06.A20.N05.045 | Revisione estintore a polvere ABC da kg 6 - 13A 233BC con cadenza triennale n estintori /3 anni | cad | 103 | 15,35 | € 1.586,17 | |
| 06.A20.N05.065 | Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 30 con cadenza triennale n estintori /3 anni | cad | 2 | 69,92 | € 139,84 | |
| 06.A20.N05.080 | Smaltimento estintori di qualunque tipo compreso agente estinguente stimati/anno | cad | 100 | 0,79 | € 79,00 | |
| Analisi di mercato AN1 | Ricarica triennale degli estintori (UNI 9994) Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare e rendere efficiente l'estintore tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti e interventi: - verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle ispezioni e all'idoneità degli eventuali ricambi - verifiche di cui alle fasi di controllo semestrale - esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione - esame e controllo funzionale di tutte le parti - eventuale ripristino delle protezioni superficiali - taratura e/o sostituzioni dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni - ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente - montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza - compilazione del cartellino di avvenuta verifica e firma del libretto di sicurezza dell'edificio | | | | | |
| | Stimati 310/3 costo ripartito su un anno | cad | 103 | 27,63 | € 2.855,09 | |
| Analisi di mercato AN2 | Collaudo Estintori (UNI 9994) Misura di prevenzione atta a verificare, ogni 6 anni, la stabilità del serbatoio dell'estintore, in quanto facenti parte di apparecchi a pressione. Compilazione del cartellino di avvenuta verifica e firma del libretto di sicurezza dell'edificio. Le operazioni comprese nel collaudo sono elencate nella scheda 3 dell'appendice alla norma UNI 9994. Per ogni estintore è esclusa la ricarica | | | | | |
| | ogni 6 anni 310/6 | cad | 103 | 27,63 | € 2.855,09 | |
| 06.A20.N01 | F.O. Fornitura in opera di nuovo estintore d'incendio portatile o carrellato, omologato in base alla normativa vigente esclusa eventuale fornitura in opera del supporto. Per ogni tipologia, è indicata la capacità estinguente minima richiesta. | | | | | |
| 06.A20.N01.005 | F.O. di Estintore a Co2 kg 2 34BC | cad | 2 | 82,87 | € 165,74 | |
| 06.A20.N01.010 | F.O. di Estintore a Co2 kg 5 113BC | cad | 2 | 121,98 | € 243,96 | |
| 06.A20.N01.035 | F.O. di Estintore a polvere ABC kg 6 34A 233BC | cad | 2 | 40,62 | € 81,24 | |
| 06.A20.N01.055 | F.O. di Estintore a polvere ABC carrellato kg 30 AB1C | cad | 2 | 249,84 | € 499,68 | |
| 06.A20.N02 | F.O. Fornitura in opera di cassetta per estintori d'incendio, verniciata rossa con portella trasparente, completa di lastra Safe-Crash, compresi tutti gli accessori per la posa in opera. | | | | | |
| 06.A20.N02.005 | F.O. di cassetta in acciaio per estintore kg 6 | cad | 2 | 42,73 | € 85,46 | |
| 06.A20.N03 | F.O. di Fornitura in opera di piantana per estintore | | | | | |
| 06.A20.N03.010 | F.O. di Piantana semplice per estintore con asta e cartello | cad | 2 | 35,83 | € 71,66 | |
| 06.A20.N04 | F.O. di Fornitura in opera di staffa da parete per estintore | | | | | |
| 06.A20.N04.005 | F.O. di Staffa da parete per estintore portatile | cad | 2 | 5,64 | € 11,28 | |
| totale manutenzione estintori/anno | | | | | | € 11.683,22 |

| MANUTENZIONE IDRANTI | | | | | | |
|---|--|-----|-----|---------------|---|-------------------|
| 05.P75.E20 | Verifica della pressione di rete antincendio. Controllo e rilievo della pressione idraulica statica o dinamica indicata da manometro installato su rete antincendio. e' compresa la verifica del sigillo posto sull'attacco del manometro, la manovra per la verifica dell'efficienza dello strumento indicatore e la comparazione dell'indicazione con il manometro campione, la compilazione del verbale di verifica, la firma di tecnico abilitato dello stesso. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature e i mezzi d'opera. | | | | | |
| 05.P75.E20.005 | Per ogni manometro verificato(verifica annuale) stima | cad | 100 | 5,06 | € | 506,00 |
| 05.P75.F45 | Prova a secco di manichetta antincendio alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)verifica della tenuta e rilievo dei valori di pressione per manichetta idrante UNI 45 o UNI 70.sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti. | | | | | |
| 05.P75.F45.005 | Alla pressione di 1.2 mpa (12 bar) | cad | 100 | 15,83 | € | 1.583,00 |
| 05.P75.F55 | Verifica viva di cassetta idrante o naspo , di attacco motopompa, idrante a colonna soprasuolo o sottosuolo.verifica viva atta ad accertare le condizioni di manutenzione delle cassette antincendio e delle apparecchiature ivi contenute, la funzionalità, completezza delle dotazioni ed efficienza di idrante UNI 45 o UNI 70 o naspo, idrante sottosuolo o a colonnina soprasuolo, attacco motopompa, e relativa cartellonistica di segnalazione e integrità del sigillo a.a.m..sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta antincendio, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la eventuale richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera. | | | | | |
| 05.P75.F55.005 | Per ogni idrante (semestrale n. 100*2 volte/anno) | cad | 200 | 11,40 | € | 2.280,00 |
| 05.P75.F50 | Verifica pressione e portata lancia per naspo. Rilievo dei valori di pressione e portata di lancia con apertura e successiva richiusura della valvola naspo UNI 25 .sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della tubazione e suo riposizionamento in sito, la richiusura della valvola e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti,la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta naspo, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette, della ruota, e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola naspo. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti. | | | | | |
| 05.P75.F50.005 | Per ogni idrante. Annuale | cad | 100 | 19,00 | € | 1.900,00 |
| 05.P75.G30 | Provvista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefabbricato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio ed eventuale scarico e carico dell'impianto, smontaggio e rimontaggio del rubinetto idrante e dei componenti antincendio contenuti all'interno della cassetta preesistente, rimozione e allontanamento cassetta sostituita, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. sono escluse la fornitura di rubinetto idrante, lancia, manichetta. | | | | | |
| 05.P75.G30.005 | Per ogni cassetta | cad | 5 | 148,81 | € | 744,05 |
| 05.P75.G15 | Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovo rubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, scarico e ricarica impianto, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. | | | | | |
| 05.P75.G15.005 | Per ogni rubinetto | cad | 5 | 97,94 | € | 489,70 |
| 05.P75.G55 | Provvista e posa di cartello a bandiera bifacciale con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa | | | | | |
| 05.P75.G55.005 | ... | cad | 5 | 19,63 | € | 98,15 |
| 05.P75.G60 | Provvista e posa di cartello con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa | | | | | |
| 05.P75.G60.005 | ... | cad | 5 | 8,69 | € | 43,45 |
| 05.P75.E85 | Provvista e posa di lancia antincendio a più effetti UNI 45.a norma UNI 671/2, di tipo pesante, in lega di alluminio, con o.r. di protezione al bocchello, con valvola selettiva a tre posizioni, getto pieno e velo diffuso, diametro attacco un 45, ugello DN 12, approvata r.i.na. | | | | | |
| 05.P75.E85.005 | Tipo pesante, a più effetti, a norma UNI 671/2 | cad | 5 | 126,65 | € | 633,25 |
| totale manutenzione idranti/anno | | | | | | € 8.277,60 |

| MANUTENZIONE IMPIANTI RILEVATORI FUMI | | | | | | |
|--|--|-----|-------|---------------|---|--------------------|
| 06.A20.P01 | VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando UDS o similare, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica. | | | | | |
| 06.A20.P01.005 | Verifica impianto completo fino a 3 bombole (A.Frank +Archivio) | cad | 2 | 198,39 | € | 396,78 |
| 06.A19.E01 | Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio , compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, back up del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico. | | | | | |
| 06.A19.E01.005 | Verifica centrale (16) semestrale | cad | 32 | 49,52 | € | 1.584,64 |
| 06.A19.E01.010 | Verifica alimentatore ausiliario | cad | 1 | 5,07 | € | 5,07 |
| 06.A19.E02 | Verifica di sensori ed apparecchiature , compresa la pulizia, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata. | | | | | |
| 06.A19.E02.010 | verifica rivelatori fumo o gas h>4 m verifica semestrale n 460*2 | cad | 920 | 5,31 | € | 4.885,20 |
| 06.A19.E02.030 | verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi verifica semestrale n. 75 *2 | cad | 150 | 2,52 | € | 378,00 |
| 06.A19.E02.035 | Verifica elettromagnete/avvisatori (POA, sirene etc.) verifica semestrale - 2 sirene per edificio 16*2*2 | cad | 64 | 3,52 | € | 225,28 |
| Analisi di mercato | Intervento per ripristino funzionamento impianto di rilevazione incendi a seguito di segnalazione di malfunzionamento (diritto di chiamata + 1 operaio specializzato per 1 ore) 1 interventi anno /edificio 16 | cad | 16 | 64,85 | € | 1.037,60 |
| totale impianti rilevatori fumi/anno | | | | | | € 8.512,57 |
| LAMPADINE DI EMERGENZA | | | | | | |
| Analisi di mercato AN4 | verifica lampade di emergenza semestrale n. 545 *2 | cad | 1.090 | 2,83 | € | 3.084,70 |
| Analisi di mercato AN5 | Intervento per segnalazione di malfunzionamento lampade di emergenza (diritto di chiamata + 1 operaio specializzato per 1 ore) numero di interventi compresi nek canone stimato | cad | 7 | 64,85 | € | 453,95 |
| totale verifica lampade di emergenza/anno | | | | | | € 3.538,65 |
| USCITE DI SICUREZZA | | | | | | |
| Analisi di mercato AN6 | verifica maniglioni + verifica pulsanti sblocco portedi sicurezza semestrale n.(190 + 35)*2 | cad | 450 | 6,83 | € | 3.073,50 |
| totale verifica uscite di sicurezza/anno | | | | | | € 3.073,50 |
| DEFIBRILLATORI | | | | | | |
| 06.A19.E01.005 | Controllo visivo semestrale dei defibrillatori con rispondenza scritta (n 13 defibrillatori *2) VOCE PRESA PER ANALOGIA | cad | 26,00 | 49,52 | € | 1.287,52 |
| totale controllo defibrillatori | | | | | | € 1.287,52 |
| arrotondamento | | | | | | |
| totale arrotondamento/anno | | | | | | € 0,82 |
| TOTALE LAVORI CANONE ANNUALE compresi oneri sicurezza | | | | | | € 37.115,00 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | |
| | | % | 35 | | € | 12.990,25 |