



CITTA' DI GIAVENO

Provincia di Torino

Via Francesco Marchini n. 1
COD. AVV. POST. 10094

AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI, CONTRATTI E SERVIZI SOCIO-SCOLASTICI

RICHIESTA DI PREVENTIVO/PROPOSTA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZI EDUCATIVI PRESSO IL CENTRO ACCOGLIENZA DI GIAVENO.

Spett.le Operatore Economico,

La presente richiesta viene promossa dal responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto - Dott.ssa Annalisa Ramasso - ed è preordinata a conoscere le condizioni economiche da Voi praticate e le soluzioni tecniche a Voi disponibili per il servizio di seguito descritto.

L'affidatario dovrà presentare una proposta operativa ed economica che descriva e presenti le modalità di implementazione dei servizi richiesti.

La presente procedura è espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021 che consente la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, in deroga agli articoli 36 e 157 del decreto legislativo n. 50/2016.

La stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

La procedura avverrà pertanto secondo il rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30, comma 1, all'art.34 e all'art.42 del D. Lgs. 50/2016.

Si ricorda che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui trattasi da attestarsi con opportuna documentazione.

Le proposte operative saranno valutate discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici che aderiranno alla presente richiesta, con eventuale assegnazione alla proposta valutata più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Si precisa che la presente consultazione tra operatori economici è finalizzata al potenziale affidamento diretto della gestione del servizio in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti della normativa emergenziale su richiamata, ex art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021 art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

L'eventuale affidamento diretto avverrà in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE COMUNE DI GIAVENO (link <https://comunegiaveno.traspares.com>).

Pertanto, la Stazione Appaltante con la presente richiesta di preventivo non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i servizi in oggetto con specifico provvedimento.

FINALITA' E OGGETTO DELLA PROCEDURA

La Città di Giaveno ha adibito alcuni locali di proprietà alla funzione di centro di accoglienza per ospitare un massimo di quindici “residenti afflitti da eccezionali esigenze o difficoltà di carattere abitativo” evidenziate da una relazione dei Servizi Sociali.

Il centro è collocato in un complesso immobiliare ospitante altresì una serie di servizi destinati alla collettività (sedi di associazioni, luoghi per attività ricreative e del tempo libero ecc.).

Gli ospiti sono soggetti maggiorenni, di entrambi i generi e di nazionalità sia italiana sia straniera, che possono essere caratterizzati da difficoltà di vario genere quali, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, condizioni di disagio socio-economico e di grave emergenza abitativa.

Il Centro collocato sul territorio del comune di Giaveno, è ubicato su due piani: ad ogni ospite è assegnata una stanza personale mentre la rimanente parte del Centro è composta da parti comuni (scale, corridoi, servizi igienici, cucina/sala da pranzo) che devono essere mantenuti in buona conservazione e in uno stato igienico adeguato e alla cui cura devono provvedere direttamente gli ospiti stessi.

Il Comune di Giaveno intende promuovere un progetto sperimentale che, nel pieno rispetto del contratto stipulato dalla Città di Giaveno con i singoli ospiti e dell'operato dei Servizi Sociali titolari degli specifici casi, miri allo sviluppo della cura dell'ambiente di vita e alla prevenzione di eventuali situazioni di conflittualità scaturite dalla condizione di convivenza obbligata tra soggetti ivi dimoranti, realtà pubbliche e private avente sede nel complesso immobiliare e così via.

La finalità del progetto è quella di:

- promuovere il rispetto delle regole di convivenza comune previste dai regolamenti interni della struttura (gestione delle parti comuni e dell'applicazione dei regolamenti);
- promuovere buone prassi per facilitare la coabitazione tra gli ospiti della struttura generalmente tra loro estranee, situazione talvolta resa ancora più gravosa dall'avvento della Pandemia e dall'attuale contesto epidemiologico;
- migliorare le condizioni di igiene delle aree di pertinenza collettiva;
- promuovere una rete di collaborazione e rispetto tra le realtà presenti nel complesso residenziale sopra identificato.

Una progettualità quindi volta a percorsi di prevenzione dei conflitti tra i coabitanti del Centro ed il resto degli utilizzatori del complesso immobiliare, all'incoraggiamento degli ospiti verso la cura del sé e degli ambienti di vita, che si potrà attuare attraverso la creazione di un'attività strutturata di monitoraggio e confronto settimanale con uno o più operatori e la sperimentazione guidata di piccole responsabilità all'interno del gruppo di dimoranti.

Rispetto all'organizzazione ed alla realizzazione di tale percorso l'Amministrazione intende avvalersi della collaborazione dei soggetti del territorio con esperienza in ambito educativo-sociale quali Cooperative, Associazioni, Fondazioni non lucrative di utilità sociale.

➤ L'attività di natura socio-psico-educativa dovrà essere svolta con i seguenti obiettivi:

- Promozione e incoraggiamento delle autonomie presenti
- Monitoraggio, sviluppo, stimolazione e rafforzamento delle capacità della cura del Sé (igiene personale, vestiario e gestione delle emozioni)
- Monitoraggio, sviluppo, stimolazione e rafforzamento delle capacità della cura dell'ambiente di vita (nello specifico per quel che concerne la pulizia e la cura delle aree di pertinenza collettiva e della propria stanza)

- Monitoraggio e prevenzione di eventuali situazioni di conflittualità
- Stimolazione delle life skills e creazione di una rete relazionale tra i coabitanti attraverso la promozione di attività di gruppo
- Coordinamento, nell'ottica di un lavoro di rete, con le attività dei diversi Servizi eventualmente competenti per le singole situazioni (Servizi Sociali/ Servizi Sanitari/ Patronato/ ecc.)

Si ritiene indispensabile, dal momento che parte del buon esito del progetto si basa sulla creazione ed il mantenimento di un legame di fiducia tra gli ospiti del Centro e gli operatori, una presenza costante. Non verrà quindi presa in considerazione la proposta di un alternarsi tra più operatori (i quali potranno essere al massimo due).

- L'attività a diretto contatto con gli ospiti sarà caratterizzata da 2 o 3 passaggi a settimana in orario diurno in cui il/i professionista/i si recheranno all'interno del Centro (per un totale massimo di 6 ore a settimana).
- A cadenza quindicinale si svolgerà un incontro di monitoraggio e coordinamento dell'attività svolta, della durata di un'ora, con la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona presso la Residenza Ramello sita in Via M. Ausiliatrice 63 a Giaveno e ogni 6 mesi verrà infine richiesta una scheda di verifica del progetto.

SUBAPPALTO

In relazione alle specifiche caratterizzazioni del servizio ed alla necessità di garantire la continuità educativa, i livelli di formazione del personale e così via è fatto divieto al soggetto gestore aggiudicatario, pena la risoluzione del contratto, la cessione del contratto ed il subappalto di tutto il servizio affidato.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo totale comprensivo della facoltà di assegnazione di ulteriori servizi aumenti o riduzioni dei volumi di servizio, di attività non potrà superare le soglie di affidamento diretto pari ad euro 139.000,00= (oltre IVA se dovuta), ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

In questa prima fase sperimentale l'importo massimo assegnabile previsto è di euro 15.000,00.

Il comune di Giaveno si riserva di assegnare successivamente ulteriori contratti fino al raggiungimento della soglia di affidamento diretto vigente nel momento di rinnovo contrattuale.

VERIFICA PROPOSTE OPERATIVE ED ECONOMICHE

La stazione appaltante procederà a valutazione e confronto delle proposte operative ed economiche pervenute, e laddove nella disponibilità ed opportunità dell'ente, potrà procedere ad affidamento diretto a favore dell'offerta ritenuta conveniente in rapporto alla qualità della proposta e del prezzo proposto avuto riguardo alle caratterizzazioni indispensabili per consentire il miglior svolgimento del servizio.

Si fa presente che il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici che aderiranno alla richiesta di preventivo, colui che ha presentato il preventivo più vantaggioso per la stazione appaltante.

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovrà essere dichiarato

dall'interessato prima della stipula del contratto tramite

A tal proposito è fatto obbligo all'Operatore Economico di trasmettere una proposta operativa ed una proposta economica.

A mero titolo esemplificativo ma non esaustivo la proposta operativa dovrà contenere le modalità di

- 1) implementazione del progetto e verifica dei risultati attesi;
- 2) le modalità di:
 - rilevazione dei bisogni e delle richieste dei soggetti presenti presso la struttura;
 - accompagnamento ai nuovi ospiti;
 - di orientamento del comportamento degli ospiti;
 - di intermediazione ed integrazione delle diversità tra ospiti e contesto ambientale;
 - modalità di coinvolgimento degli ospiti per la promozione di azioni per il miglioramento della qualità della vita presso la struttura;
- 3) tipologia e qualifiche del personale coinvolto (es. educatori, oss, psicologi ecc);
- 4) modulazione e sviluppo delle azioni che si intendono realizzare.

Si precisa che il DUVRI verrà verificato all'atto dell'affidamento diretto con l'operatore economico selezionato.

In fase di assegnazione tramite affidamento diretto la stazione appaltante potrà richiedere a suo insindacabile giudizio l'inserimento di servizi aggiuntivi o clausole integrative finalizzate al miglioramento funzionale del servizio o per adeguamenti normativi che emergessero anche in relazione alla situazione pandemica; tali integrazioni rispetteranno comunque il limite del valore contrattuale previsto alla rubrica "IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO".

Trattandosi di indagine esplorativa di mercato gli operatori economici non sono obbligati ad utilizzare il modello allegato per la presentazione delle proposte operative ed economiche, ma possono impiegare format di presentazione propri, purché riportanti le informazioni minimali necessarie per la verifica del preventivo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE OPERATIVE ED ECONOMICHE

Gli operatori economici interessati, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in oggetto, possono presentare apposita proposta operativa ed economica, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente indagine.

La proposta operativa ed la proposta economica dovranno pervenire a mezzo posta elettronica all'indirizzo contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it, la propria documentazione, recante la seguente dicitura nell'oggetto della mail: **"servizi cpa" entro le ore 12 del 27/12/2022.**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione dell'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per ogni eventuale chiarimento l'ufficio scrivente è a disposizione:

- ◆ per informazioni sulla procedura di assegnazione
Area Affari Istituzionali, legali, Contratti e Socio-scolastico:
dott. Luca Gerbino tel. 0119326432
dott. Alessia Cinato tel. 0119326457
posta elettronica: lucagerbino@giaveno.it

- ◆ per informazioni sul servizio
RUP dott.ssa Annalisa Ramasso tel. 3292103581
posta elettronica: ramassoannalisa@giaveno.it

Giaveno, 16/12/2022

IL RESPONSABILE
Dott. Luca GERBINO
Firmato digitalmente