

ELABORATO

10

Provincia di Torino

CITTA' DI GIAVENO

Località intervento: Strada Selvaggio

ELABORATI :

PIANO DI MANUTENZIONE

COMMITTENZA :

COMUNE DI GIAVENO

Via Francesco Marchini, 1

10094 - Giaveno (TO)

Codice Fiscale: 86003330015

P.IVA: 03802500011

OGGETTO :

OPERE RELATIVE AL MIGLIORAMENTO
DELL'ACCESSIBILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SELVAGGIO

[PROGETTO ESECUTIVO]

TECNICO :

Geom. Franco Rondisson Fabrizio

Via Pian della Capra n. 4

10094 - GIAVENO (TO)

Tel. 333/3645235

fabrizio.franco.rond@alice.it

P.I.V.A. 09912310019

C.f. FRN FRZ 83C23 E020C

Settembre 2020

RAPPR. GRAFICA

F.R.F.

PROPRIETA'

COMUNE DI GIAVENO

Legale Rappresentante

PROGETTISTA

Geom. Franco Rondisson Fabrizio

PIANO DI MANUTENZIONE

Il presente Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti, si articola in tre sezioni:

- a) Manuale d'uso
- b) Manuale di manutenzione
- c) Programma di manutenzione

a) Manuale d'uso

Il presente intervento prevede la formazione di tratti di marciapiede in via Selvaggio, opere eseguite sia in rilevato che a raso, e messa a norma in tema di fruibilità e funzionalità dal punto di vista pedonale.

Più in particolare le opere previste rappresentate nelle tavole di progetto comprendono:

- realizzazione di marciapiedi e percorsi pedonali con attraversamenti specifici al fine di garantire il collegamento con i tratti esistenti.

Dall'esame delle lavorazioni sopra riportate risulta che in sede di progetto si è cercato di prevedere, per quanto possibile, interventi durevoli e che richiedessero azioni di manutenzione molto limitate nel tempo, nonché di semplice esecuzione.

Infatti:

- il sottofondo, su fondo di misto naturale con strato di ghiaietto superficiale ben rullato e costipato, è idoneo a garantire stabilità alle soprastanti pavimentazioni in bitumate anche in presenza di traffico pesante (classe di carico fino alla D400) e a minimizzare rischi di assestamento in aree interessate da scavi e ricolmature per l'esecuzione di sottoservizi e l'incassatura di manufatti (cordoli, canalette, pozzetti);
- i cordoni di contenimento dei marciapiede, soggetti a maggior usura nel tempo per effetto del transito degli autoveicoli sono realizzati in cemento pressato, materiali durevole nel tempo, oltre che di facile pulizia. Inoltre la sigillatura con boiacca di cemento, garantisce dallo smagrimento dei giunti per dilavamento e sotto l'azione della macchina spazzatrice;

Considerata la tipologia della pavimentazione: in asfalto, si rende necessario un periodico intervento di ispezione al fine di prevedere eventuali rifacimenti di porzioni oggetto di cedimento localizzato.

Dovrà essere prevista ad intervalli regolari ed in relazione ad ispezioni periodiche la parziale o totale manutenzione del manto di usura realizzato in conglomerato bituminoso, soggetto a sollecitazioni maggiori dovute al transito veicolare.

b) Manuale di manutenzione

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli interventi manutentivi prevedibili e della loro programmazione sul tempo.

Da essa si evince che gli interventi prevedibili riguardano le attività routinarie, largamente diffuse ed eseguibili anche dalla squadra di manutenzione del Comune (pulizia delle pavimentazioni, spurgo delle canalette, risistemazioni di chiusini).

Le anomalie più probabili a breve termine riguardano assestamenti localizzati soprattutto in corrispondenza di pozzetti di nuova esecuzione che potrebbero richiederne la messa in quota, ovvero il distacco di alcune componenti, per azione del gelo.

Non sono prevedibili in questa sede i danni da atti vandalici o dovuti ad azione esterna a causa di incidenti stradali;

c) Programma di manutenzione

Per il programma di manutenzione si rimanda alla Tabella riportata di seguito

Tabella riepilogativa delle principali opere di manutenzione e loro Programmazione

Opera	tipologia	Difetto	Esame Intervento	Operazione
Pavimentazione	Cordoni in granito	Distacco di pavimento, sfaldatura blocchetti; macchie di lubrificanti	Pulizia: continuativa Interventi: ogni 2 anni	Ripristino con adesivi specifici ² – Sostituzione blocchetto. Pulizia con detergenti
	Pietra: granito	Distacco piastrelle per azione del gelo; macchie di lubrificanti	2 anni	Ripristino con adesivi cementizi specifici
Fognatura	Chiusino Pozzi in cls	Assestamento	Primo anno	Messa in quota
	Canalette	Intasamento	Ogni anno	Spurgo
Cavidotti	Chiusino Pozzi in cls	Assestamento	Primo anno	Messa in quota
Arredo funzionale	Dissuasori a colonnina ³	Ruggine, ancoraggi, urti	Stabilità: ogni anno; altro 5 anni	Riposizionamento elementi e verniciatura. Sostituzione per deformazioni
Segnaletica	verticale	degradamento	5 anni	Sostituzione segnale
Pavimentazione	Manto bituminoso	Formazione di ragnatele cedimenti localizzati del fondo	biennale	Ripristino mediante taglio di pavimentazione eventuale bonifica del fondo e rifacimento tappetino
		Formazione di buche	mensile	Ripristino mediante bitumatura

Il presente schema non prende in considerazione l'eventualità di atti vandalici e danneggiamenti derivanti dall'uso improprio.

¹ La tecnica di posa (sottofondo in cls e giunti imboiaccati) e i requisiti di fornitura dovrebbero assicurare di per sé la lunga durata dell'opera. La durata delle giunzioni tra blocchetti dipende in larga misura dall'energia impressa dalla macchina pulitrice.

² Tipo Planicrete o altri adesivi cementizi (collanti) SIKA, Weber&Broutin, Mapei ecc.

³ Sono di tipo ferroghisa ad alta protezione di lunga durata.