



Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

Schede di prescrizione dei colori di facciata

Vol. 3 SAN M-Z

Comune di Giaveno
Servizio Area Tecnica
arch. Paolo Caligaris, Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Tiziana Perino Duca, Responsabile dell'Area Tecnica (vicario)

Politecnico di Torino
Dipartimento Architettura e Design
Prof.sa Silvia Gron, Responsabile della ricerca

Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

n. 3 VOLUMI

PRESCRIZIONI COLORE di FACCIATA DEL CENTRO STORICO di GIAVENO

INDICE

		Relazione descrittiva	I
VOL. 1	A-MAR	via delle Alpi	1
		vicolo Breccia	10
		via Cardinal Maurizio	15
		piazza Claretta	33
		piazza Cottolengo	40
		via Cottolengo	46
		via Maria Ausiliatrice	47
		Via Maria Teresa Marchini	58
VOL. 2	MAS-SAN L	piazza Molines	64
		via del Parco Abbaziale	70
		via IV Marzo	73
		via Roma	75
		piazza Ruffinatti	101
		via Sant'Antero	109
		piazza San Lorenzo	123
VOL. 3	SAN M-Z	piazza San Rocco	129
		via San Rocco	133
		piazza Sclopis	138
		via Sclopis	144
		via Umberto I	150
		via XX Settembre	171

PIAZZA SAN ROCCO	
n. civico	facciata p.
2 – 3 – 4 (via della Alpi 2 – 4)	130
5 – 6 (via Parco Abbaziale 1)	131
8 (via Cottolengo 14)	132
Chiesa San Rocco (via Cardinal Maurizio)	(23)

piazza San Rocco, 2 - 3 - 4, ang. via della Alpi, 2 - 4

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo c
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico
 Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c
 PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

 RAL: 6021	 RAL: 9004
Colore di fondo	Serramenti in p.t.
 RAL: 8004	 RAL: 7030
Colore di fondo p.t.	Zoccolo
 RAL: 1013	Lastra balcone
Cornice marcapiano	Davanzale finestra
Cornici finestre/porte	
Tapparelle/serrande	
 RAL: 8028	
Serramenti	
Ante finestre/porte	
Ringhiera	
Porta ingresso	
 RAL: 8002	
Pantalera	

piazza San Rocco, 5 - 6, ang. via Parco Abbaziale, 1

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2
 Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT



piazza San Rocco, 8, ang. via San Rocco, 14

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e inserimento della zoccolatura in pietra di luserna
2. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata;
3. Ripristinare decoro della cornice sottocopertura

■ RAL: 1002

Colore di fondo secondo piano

■ RAL: 2012

Colore di fondo

■ RAL: 1013

Cornici finestre/porte

■ RAL: 4007

Cornici finestre/porte p.t.

Tapparelle in p.t.

Porta Ingresso

■ RAL: 8028

Serramenti

Ante finestre/porte

■ RAL: 1011

Pantalera

Lastra balcone

in secondo piano

Ringhiera

■ RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone

primo piano

Davanzale finestra

VIA SAN ROCCO	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
1 – 3 – 5 (via delle Alpi 1)	134
ARCO passaggio verso piazza Sclopis	135
<i>lato pari</i>	
2 – 4 – 6 – 8 – 10	136
12	137



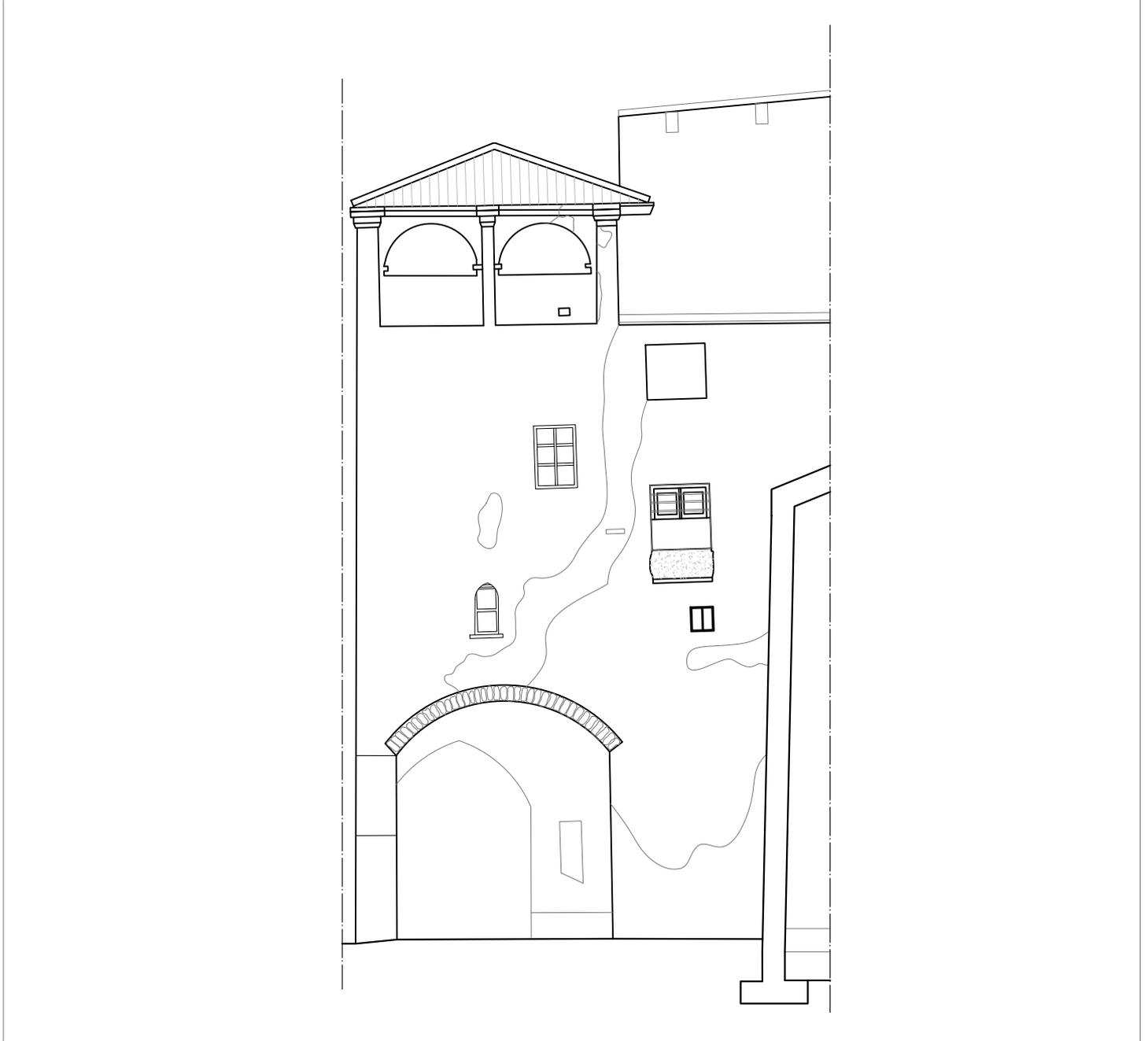
Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo

c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

A - B

Zoccolo RAL: 7030

Davanzale finestra

Pantalera RAL: 8002

A

Coloro di fondo RAL: 2010

Coloro di fondo RAL: 9001

Coloro di fondo secondo piano RAL: 8028

Serramenti primo piano

Ante porte/finestre

Portone ingresso

Porte p.t. RAL: 1011

Serramenti secondo piano

Ringhiera

Cornici finestra RAL: 9010

Lastra balcone RAL: 7030

Lastra balcone secondo piano RAL: 8002

B

Coloro di fondo RAL: 6021

Serramenti RAL: 8028

Ante finestre/porte

Porte p.t. RAL: 9004

Inferriata



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

■ RAL: 1001

Colore di fondo

■ RAL: 3022

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 8028

Serramenti

Porta Ingresso

Ante porte/finestre

■ RAL: 8002

Pantalera

■ RAL: 7030

Davanzale finestra

Ringhiera

Scalini

PIAZZA SCLOPIS	
n. civico	facciata p.
1 – 2 – 3	139
4 – 5 (via Sclopis 19 – via Sant'Antero 1)	140
6 – 7	141
8 – 9	142
10 – 11 – 12 (con ARCO via San Rocco)	143
13 – 14 (piazza Ruffinatti 4)	(103)

piazza Sclopis, 1 - 2 - 3

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Si segnala che le porte al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
2. Sostituire rivestimento gradini con lastre regolari

A

RAL: 6021

Colore di fondo

B

RAL: 1019

Colore di fondo

(parte esterna)

RAL: 6033

Colore di fondo

(parte centrale)

A+B

RAL: 6019

Colore di fondo p.t.

RAL: 8016

Serramenti

Ante / scuri

Porta

Pantalera

RAL: 6020

Ringhiera

RAL: 1014

Cornici aperture

RAL: 2010

Cornici in facciata

RAL: 7030

Lastre balconi

Davanzale finestre

Zoccolo

Gradini

piazza Sclopis, 4 - 5, via Sclopis, 19, via Sant'Antero, 1

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo (c)

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo (c),

Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, comicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

- Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
- Adottare una variazione cromatica coerentemente suddivisa per morfologia come allo stato di fatto

A

RAL: 1034

Colore di fondo

p.1 - p.2

B

RAL: 1001

Colore di fondo

p.1 - p.2

A+B

RAL: 3012

Colore di fondo p.t.

RAL: 8016

Serramenti

Ante / scuri

Portone/Porta

Pantalera

RAL: 7048

Inferriate

Ringhiera

Davanzale finestre

Lastra balcone

Gradini

Zoccolo

Indicazioni specifiche

- Adottare una variazione cromatica adeguata alla complessità volumetrica della facciata
- Conservare allo stato originale (con eventuali opere di restauro) la vetrina storica
- Rimuovere tapparelle esistenti

RAL: 9001

Colore di fondo

p.1 / p.2

RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

RAL: 3012

Colore di fondo

porzione emergente

RAL: 1013

Ringhiera

Cornici

RAL: 8016

Serramenti

Ante / scuri

Vetrine storiche

Porta

Pantalera

RAL: 7030

Zoccolo

Gradini



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo

tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovralluce);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

2. Mantenere il loggiato ad archi dell'ultimo piano

■ RAL: 1001

■ Colore di fondo

■ RAL: 8016

■ Serramenti

■ Vetrina

■ Porta

■ RAL: 6002

■ Ante / scuri

■ Ringhiera

■ Inferriate

■ RAL: 9010

■ Cornici

■ Decorazioni

■ Cornicione

■ Lastre balconi

■ RAL: 7030

■ Lastre balconi p.1 p.3

■ Zoccolo



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo

tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Mantenere il loggiato ad archi dell'ultimo piano

RAL: 6034

Colore di fondo

Cornicione

RAL: 8016

Serramenti

Porta

RAL: 1001

Ringhiera

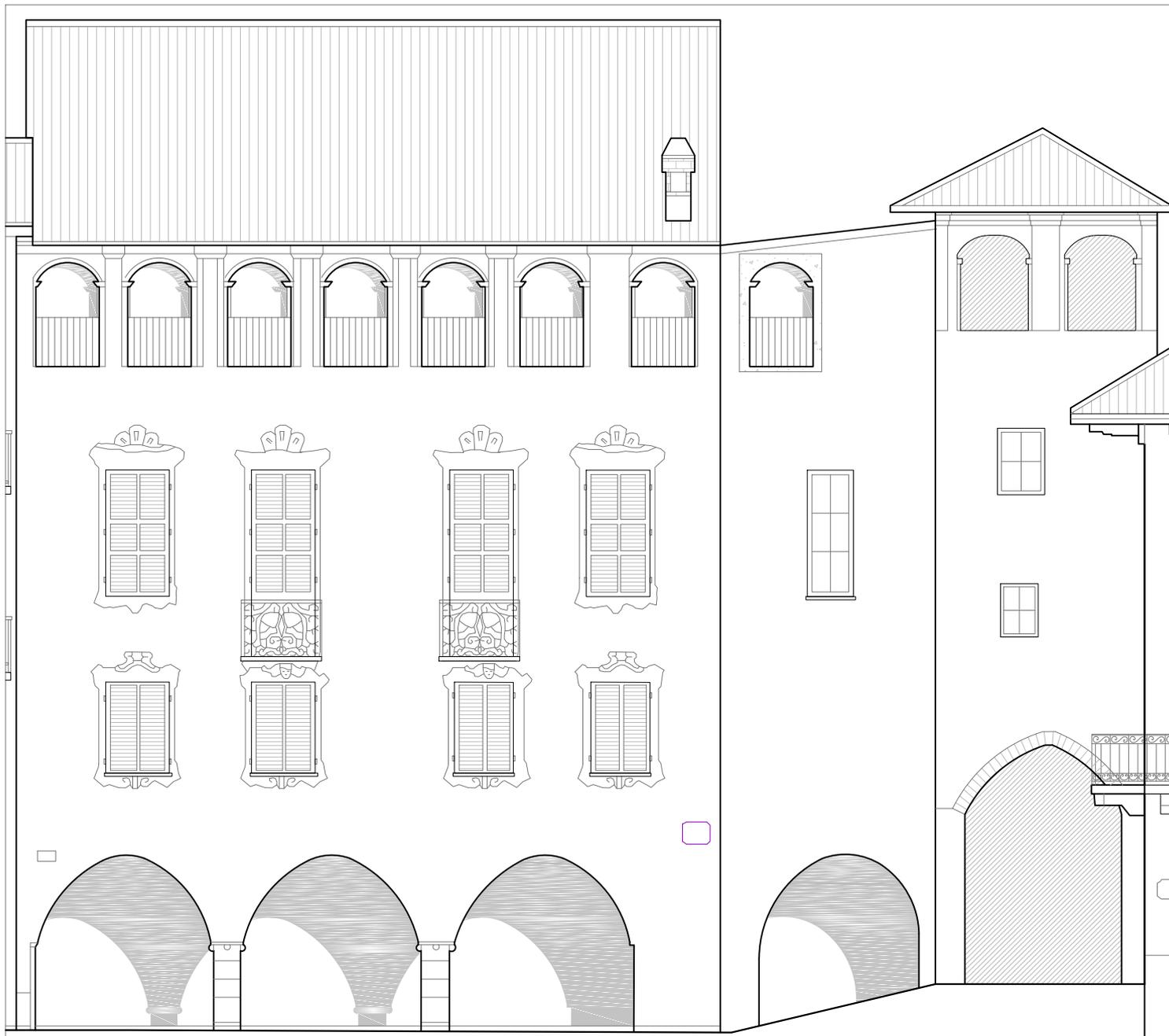
Cornici

RAL: 7030

Davanzali finestra

Lastre balconi

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT



VIA SCLOPIS	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
1 (via Maria Ausiliatrice 4 – 6 – 8)	(54)
11	145
13 – 15	146
17	147
19 (piazza Sclopis 4 – 5 – via Sant'Antero 1)	(140)
<i>lato pari</i>	
2 – 4 – 6	148
8 – 10 – 12 – 14 – 16	149



Prescrizioni

Tipo f

Edificio rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere pressoché inalterato l'assetto cromatico dello stato di fatto dei fondi p.1-p.2-p.3
2. Rimuovere rivestimento in pietra incoerente p.t fino a livello zoccolo
3. Si segnala che le porte al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

	RAL: 1015
Colore di fondo p.1-3	
	RAL: 6021
Colore di fondo p.t.	
	RAL: 8007
Serramenti	
	RAL: 8001
Ante scuri	
	RAL: 7047
Serrande vetrine	
	RAL: 7030
Lastra balcone	
Davanzale finestra	
Zoccolo	



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo

tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

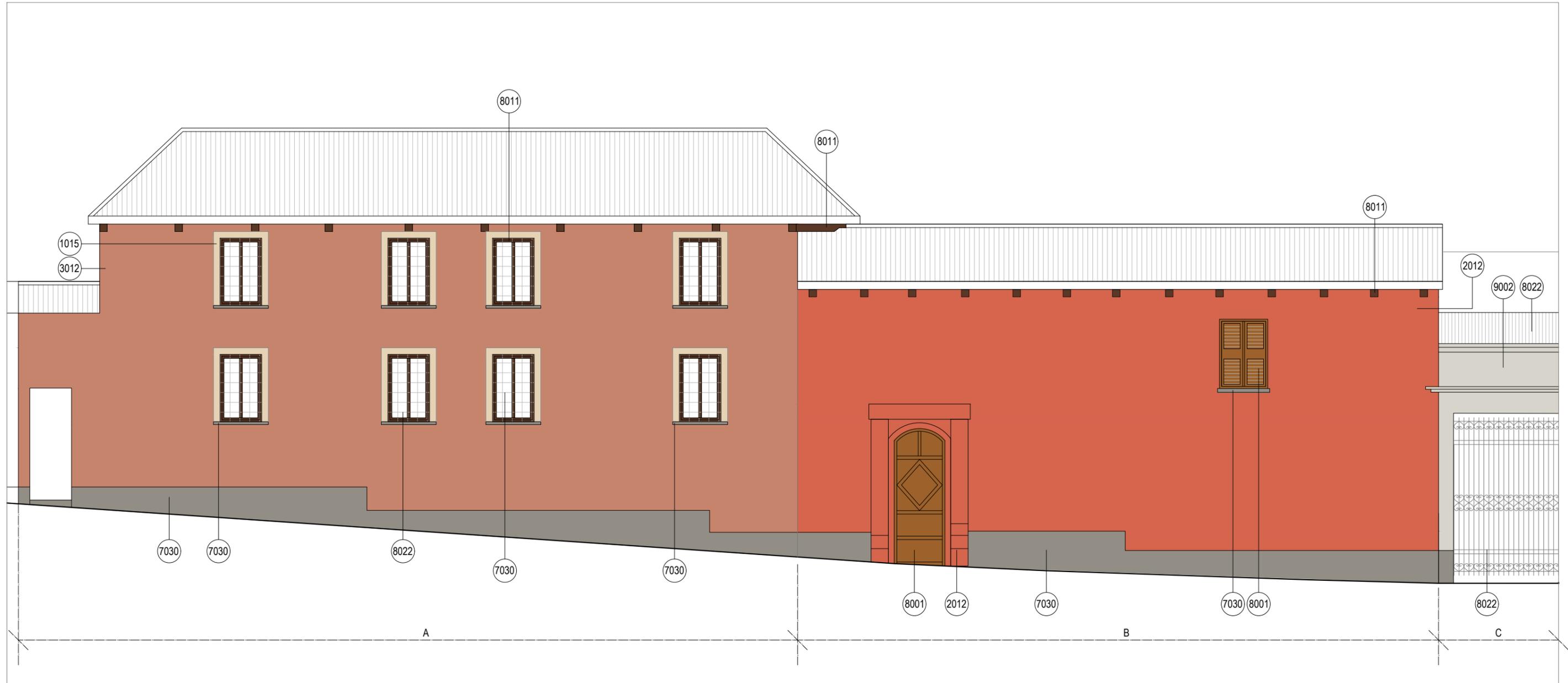
1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Conservare e restaurare il loggiato rustico in mattoni
2. Riposare l'intonaco (ove presente) con malte a grana ruvida naturali
3. Operare un restauro conservativo sulle caratteristiche materiali del manufatto
4. Operare ove possibile azioni conservative dell'orditura di copertura

	RAL: 1013
Colore di fondo	
	RAL: 2001
Colore fondo porzioni	
	RAL: 7008
Oscuranti	
Ringhiera	
Cancello	
	RAL: 8007
Pantalera	



Prescrizioni

Tipo e
 Edifici sottoposti a Recupero edilizio
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 con una variazione di grado che segue la morfologia del fabbricato
2. Sostituire rivestimento zoccolo con lastre regolari in Pietra di Luserna con scalettature in numero ridotto
3. Ridipingere le cornici delle finestre (parte A) con un disegno regolare
4. Intonacare e dipingere portale in mattoni (o in alternativa rimuoverlo)

A
 RAL: 3012
 Colore di fondo
 RAL: 1015
 Cornici finestre
 RAL: 8011
 Serramenti
B
 RAL: 2012
 Colore di fondo
 Portale
 RAL: 8001
 Porta
 Serramenti
 Ante finestre/scuri

C
 RAL: 9002
 Colore di fondo
A+B+C
 RAL: 8011
 Pantalera
 RAL: 8022
 Inferriate
 Cancelli
 Ringhiera
 RAL: 7030
 Davanzale finestra
 Zoccolo



Prescrizioni

Tipo c - (c)

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo (c),

Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Mantenere il loggiato ad archi dell'ultimo piano
3. Conservare allo stato originale (con eventuali opere di restauro) l'affresco votivo

A

■ RAL: 1015

Colore di fondo

■ RAL: 1002

Colore di fondo p.t.

B

■ RAL: 3022

Colore di fondo

porzione p.2 / p.3

■ RAL: 6013

Colore di fondo

A+B

■ RAL: 6020

Serramenti

Ante / scuri

Ringhiera

Portoni / portoncini

■ RAL: 2001

Cornici

■ RAL: 8016

Pantalera

■ RAL: 7030

Lastre balconi

Davanzale finestre

Zoccolo

VIA UMBERTO I	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
Chiesa	151
1 (vicolo Santa Cecilia)	152
3	153
5 – 7	154
9 – 11	155
13 – 15	156
17 – 19	157
21 – 23 – 25 – 27 – 29	158
31	159
47	160
49 – 51	161
53 – 55	162
<i>lato pari</i>	
2 – 4 – 6 – 8 (via XX Settembre 1 – 3 – 5)	163
12 – 14 – 16 – 18	164
20 – 22	165
24	166
26 – 34 – 36 – 38	167
40 – 42	168
46 – 48	169
50 – 52 (piazza Ruffinatti 21)	170



Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a

vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza



via Umberto I, 1, ang. via Santa Cecilia

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

■ RAL: 1014

Colore di fondo

■ RAL: 6021

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 9001

Cornicione

■ RAL: 1011

Serramenti

■ RAL: 6010

Ante finestre/porte

■ RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone

Ringhiera

Cornice marcapiano

Davanzale finestra

■ RAL: 9004

Serramenti basamento

■ RAL: 8028

Cornice nicchia



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

	RAL: 6017
	Colore di fondo
	RAL: 8002
	Serramenti
	RAL: 8028
	Ante finestre/porte
	Pantalera
	RAL: 7030
	Zoccolo
	Lastra balcone
	Davanzale finestra



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

RAL: 1017

Colore di fondo

RAL: 9010

Serramenti

Ringhiere

(terzo piano)

RAL: 8002

Ante finestre/porte

Ringhiere

(primo piano)

RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone

Davanzale finestre

Cornice porta negozio

RAL: 8028

Pantalera

Serramenti vetrine
p.t.



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluca);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

	RAL: 6027
	Colore di fondo
	RAL: 1015
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8003
	Serramenti
	RAL: 9001
	Ante finestre/porte
	RAL: 9010
	Ringhiere/balaustra
	RAL: 7030
	Zoccolo
	Lastra balcone
	Davanzale finestra
	RAL: 8002
	Pantalera



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali (porta ingresso corte)
2. Eliminare le cornici e decori alle finestre (parte A)
3. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata (parte B)

A-B

RAL: 9001

Serramenti
 Ante finestre/porte

A

RAL: 2012

Colore di fondo

RAL: 7030

Davanzale finestra

B

RAL: 3015

Colore di fondo

RAL: 9010

Cornice Finestra

RAL: 7030

Zoccolo

Lastra Balcone

Ringhiera

RAL: 8002

Pantalera

RAL: 8028

Porta negozio



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

RAL: 2000

Colore di fondo

RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

Ringhiera

RAL: 9001

Cornice marcapiano

RAL: 1024

Serramenti

RAL: 8028

Porta negozio

RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone

Ringhiera

Cornice marcapiano inferiore

Davanzale finestra

RAL: 1011

Pantalera

Ante finestre/porte



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,
PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), e escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

- Differenziazione del colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali

A-B-C

■ RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone/mensole

Scalini

Cornici serramenti p.t.

Davanzale finestra

■ RAL: 9001

Ringhiere

■ RAL: 8002

Serramenti

A

■ RAL: 6019

Colore di fondo

■ RAL: 1014

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 9001

Cornice marcapiano

Ringhiere

Inferriate

Cornicione

B

■ RAL: 4002

Colore di fondo

■ RAL: 3015

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 4012

Cornicione

■ RAL: 9001

Ringhiere

■ RAL: 4009

Ante finestre

C

■ RAL: 3014

Colore di fondo

■ RAL: 4009

Colore di fondo p.t.

Ante finestre

■ RAL: 9001

Cornicione

■ RAL: 4007

Ante scuri



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata.

- A+B**
-  RAL: 7030
 - Zoccolo
 - Lastra balcone
 - Davanzale finestra
 -  RAL: 7040
 - Ringhiera/Balaustra
 -  RAL: 8002
 - Pantalera
 - Ante finestre/porte
 -  RAL: 9001
 - Serramenti
 -  RAL: 9010
 - Cornice finestre/porte
 - Cornice negozio

- A**
-  RAL: 1032
 - Colore di fondo
 -  RAL: 8028
 - Porte negozio
 - Ante negozio
 -  RAL: 9001
 - Sfondati p3

- B**
-  RAL: 3015
 - Colore di fondo
 -  RAL: 9001
 - Riquadro pittorico



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluca);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

■ RAL: 1001

Colore arco

■ RAL: 6034

Colore di fondo

■ RAL: 9002

Colore di fondo p. t.

Cornice finestra/porte

■ RAL: 8002

Pantalera

Serramenti

■ RAL: 9010

Cornicione marcapiano

Lastra balcone

Davanzale finestra

■ RAL: 7030

Zoccolo

Ringhiera

Cornice porta negozio



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata.

 RAL: 1034	 RAL: 7030
Colore di fondo	Lastra balcone
 RAL: 1001	Scalini
Colore di fondo p.t.	Ringhiere
 RAL: 1011	Davanzale finestra
Ante finestre/porte	
Serramenti	
 RAL: 8028	
Serramenti porta negozio	
Portone	
 RAL: 9001	
Cornice finestre/porte	
 RAL: 9010	
Cornice sottotetto	



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai
 materiali di finitura esterni*
 Le opere devono tendere a un recupero secondo
 matrici originali in particolare è richiesto un
 progetto d'insieme di intervento sulla facciata.

- RAL: 3012
 Colore di fondo
- RAL: 1001
 Colore di fondo p. t.
- RAL: 6010
 Serramenti
- Ante finestre/porte
 RAL: 9010
- Cornice finestre/porte
 RAL: 3015
- Cornice marcapiano
 RAL: 7030
- Lastra balcone
- Ringhiera
- Scalini
- Davanzale finestra



Prescrizioni

A
Tipo e
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristino degli affreschi di decoro
 2. Rimozione dell'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di luserna

B + C
Tipo ©
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico
 Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©, PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
 2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;
 3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, opus incertum o simili;
 4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
 6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
 7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
 8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
 9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
 10. Le porte urliche devono essere aperte (prive di portone).

A + B + C	RAL: 1013	RAL: 1024
Lastra balcone	Cornice finestre/porte	Serramenti
Davanzale finestra	Ante finestre/porte	RAL: 9010
Porte negozio	RAL: 7030	Ringhiera
Vitrine negozio	Ringhiera	
Pantalera		C
		RAL: 3012
A	B	Colore di fondo
RAL: 6019	RAL: 1015	RAL: 7042
Colore di fondo	Colore di fondo	Colore di fondo p. t.
RAL: 1034	RAL: 1002	Ante finestre/porte
Colore di fondo p. t.	Colore di fondo p. t.	Serramenti
Serramenti	RAL: 1013	RAL: 7030
	Cornice finestre/porte	Ringhiere
	Ante finestre/porte	



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

A+B

Pantalera

Zoccolo

Lastra balcone

Davanzale finestra

Ringhiera

Cornice marcapiano

p.t.

Porta negozio

Vetrina negozio

Porta ingresso

A

Colore di fondo

Colore di fondo p.t.

Colore di fondo delle aperture in terza p.

Serramenti

Ante porte-finestre

Cornice vetrina

negozio

B

Colore di fondo

Colore di fondo p.t.

Cornice marcapiano

Colore di fondo aperture in terzo p.

Serramenti

Ante porte-finestre



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

■ RAL: 1034

■ Colore di fondo

■ RAL: 4002

■ Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1019

■ Colore di fondo delle aperture al terzo p.

■ RAL: 8002

Pantalera

■ RAL: 3016

Serramenti

Ante porte-finestre

■ RAL: 7030

Zoccolo

Lastra balcone

Davanzale finestra

Ringhiera

Cornice

marcapiano p.t.



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

■ RAL: 6033

Colore di fondo

piano sup.

■ RAL: 6028

Colore di fondo p.t.

Serramenti

Ante

■ RAL: 2010

Cornice marcapiano

■ RAL: 9010

Cornice sottotetto

■ RAL: 8028

Porta negozio

■ RAL: 8002

Pantalera

■ RAL: 1011

Dipinto murale

■ RAL: 7030

Zoccolo

Cornice porta negozio

Lastra balcone



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

A + B

Pantalera RAL: 8002

Zoccolo/Scalini RAL: 7030

Lastra balcone RAL: 9010

Davanzale finestra RAL: 9010

Ringhiera

A

Colore di fondo RAL: 1017

Cornice finestra RAL: 1014

Colore di fondo p.t. RAL: 9010

Cornice marcapiano RAL: 8028

Serramenti RAL: 9010

Ante RAL: 7021

Porta negozio

B

Colore di fondo RAL: 1015

Colore di fondo p.t. RAL: 1002

Serramenti RAL: 6020

Cornici finestra RAL: 9010

Porta negozio RAL: 8028

Battenti porta negozio RAL: 7030

Cancello



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

 RAL: 6019	 RAL: 9010
Colore di fondo	Cornice dipinto murale
 RAL: 1001	 RAL: 1014
Colore di fondo	Riquadro pittura
 RAL: 6013	 RAL: 7030
Colore di fondo	Davanzale finestra
quarto piano	piani superiori
 RAL: 1011	Lastra balcone
Serramenti	Ringhiera
Ante finestre/porte	Scalini
 RAL: 8002	
Pantalera	
 RAL: 8028	
Porta negozio	
Davanzale finestra	
negozio	



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluca);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

A

■ RAL: 1015

Colore di fondo

■ RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 2008

Colore di fondo

A+B

■ RAL: 8002

Pantalera

Ringhiera

Lastra balcone

■ RAL: 8028

Serramenti

Ante finestre/porte

Porta negozio

Ante negozio

■ RAL: 7030

Zoccolo

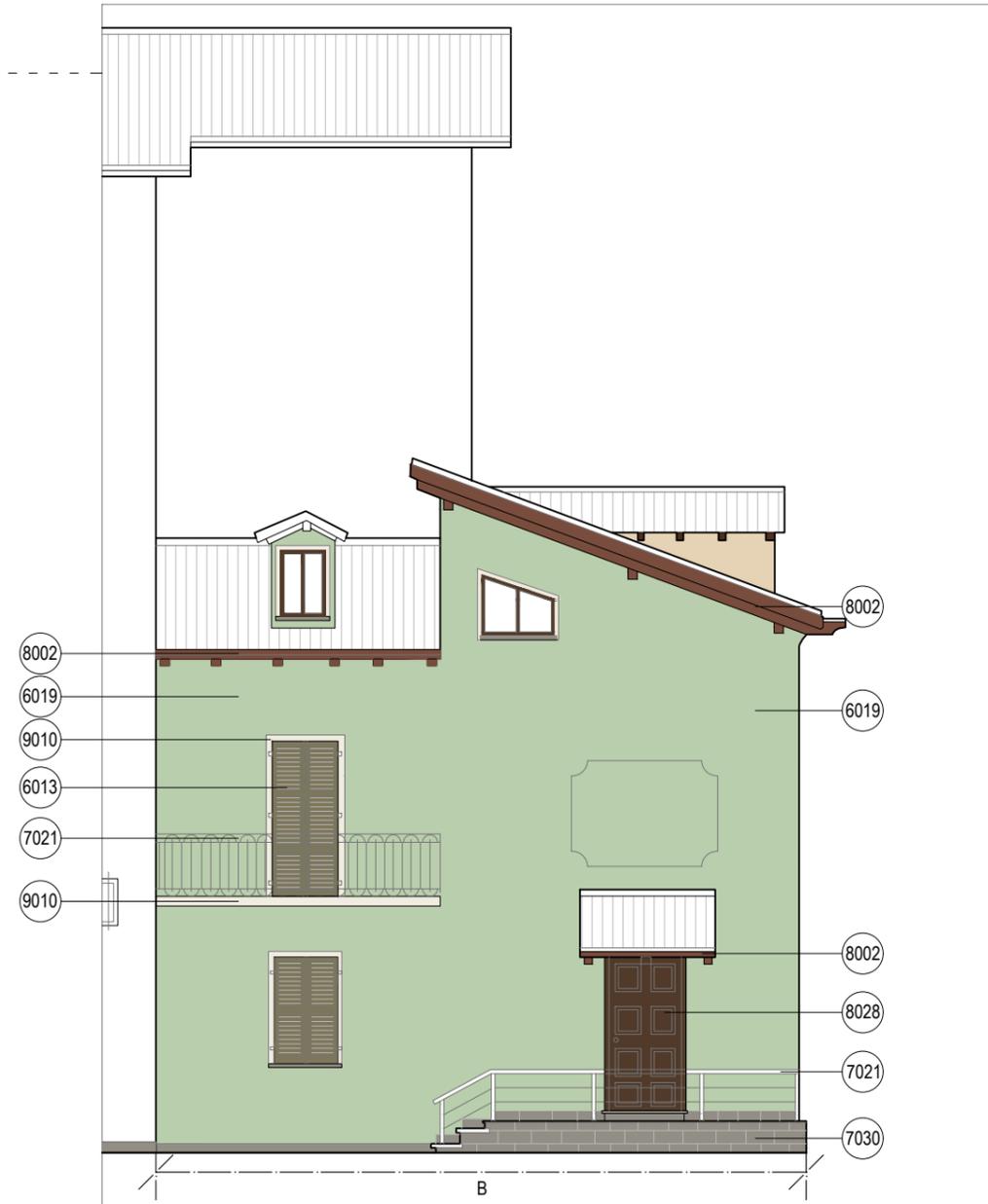
Davanzale finestra

■ RAL: 9001

Riquadro pittura

■ RAL: 7042

Cancello



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata.

A	RAL: 6021	RAL: 7030
Colore di fondo	Zoccolo	
B	RAL: 6019	RAL: 7021
Colore di fondo	Davanzale finestra	Ringhiera
A+B	RAL: 9010	
Lastra balcone		
Cornici finestre/porte	RAL: 8028	
Serramenti	RAL: 6013	
Ante / tapparelle	RAL: 8002	
Pantalera		

VIA XX SETTEMBRE	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
1 – 3 – 5 (via Umberto I 2 – 4 – 6 – 8)	(163)
7 – 9	172
11	173
13 – 15 – 17 – 19	174
21	175
23	176
29 (via IV Marzo)	177
37 – 39 lato meridiana	178
41 – 43 (piazza Claretta 1)	(34)
45 – 47 (piazza Claretta 8)	(35)
49 (via Maria Teresa Marchini 1 – 3)	179
<i>lato pari</i>	
2 (piazza San Lorenzo 20 – 21 – 22 – 23 – 24)	(126)
4 – 6	180
8 – 10	181
12 – 14 – 16	182
18	183
20	184
24	185
26	186
28 – 30	187
32	188
34 – 36 – 38 – 40 – 42	189
54 – 56	190
62 – 64 – 66	191
68	192
70 – 74 (via Roma 65)	193



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

	RAL: 1002
	Colore di fondo
	RAL: 7047
	Serramenti
	Ringhiera
	Inferriata
	RAL: 8011
	Serramenti p.t.
	RAL: 7030
	Davanzale finestra
	Lastra balconi
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero edilizio

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Prestare attenzione al rifacimento della tettoia (B) in materiali coerenti e duraturi, coerentemente con il decoro delle facciate (da evitare materiali polimerici)
2. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

A

■ RAL: 6034

Colore di fondo

C

■ RAL: 3012

Colore di fondo

A+B+C

■ RAL: 7042

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 8011

Serramenti

Vetrine

Portone

Pantalera (C)

■ RAL: 7047

Ringhiera

Cornici p.t.

Tettoie (A+B)

■ RAL: 1002

Tapparelle

Cornici p.1

Porte finestre

■ RAL: 7030

Lastra balcone

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo i

Edifici rinnovati in modo incoerente con l'impianto urbanistico originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

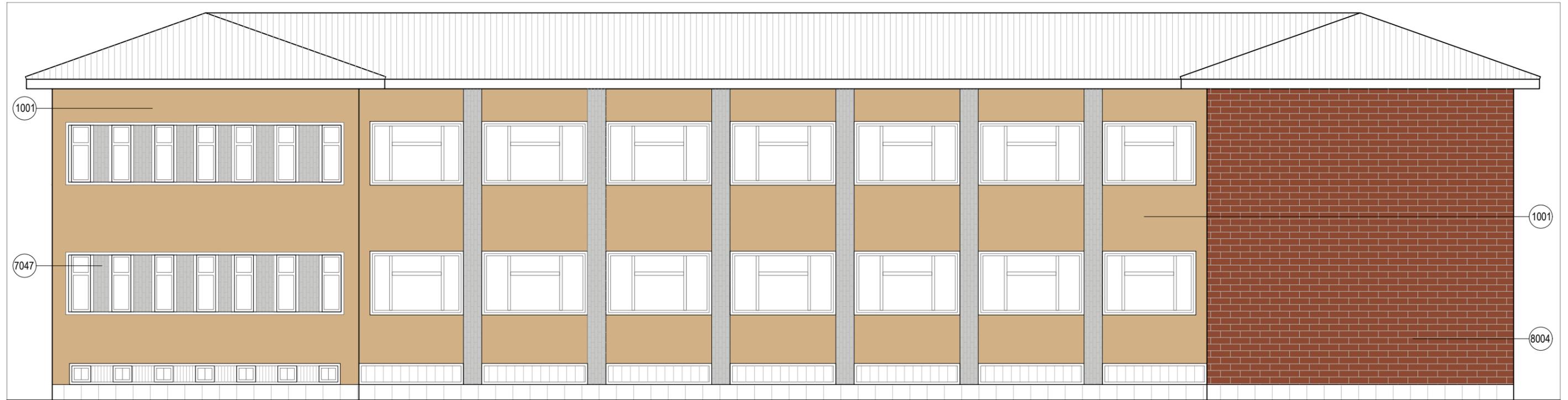
Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Completare il rivestimento in pietra di Luserna al piano terra

	RAL: 1015
	Colore di fondo
	RAL: 7030
	Colore di fondo p.t.
	Gradini
	RAL: 8011
	Serramenti
	Vetrina
	Pantalera
	RAL: 6020
	Ante / scuri
	RAL: 9004
	Ringhiera

via XX Settembre, 29, ang. via IV Marzo

Scala 1:100

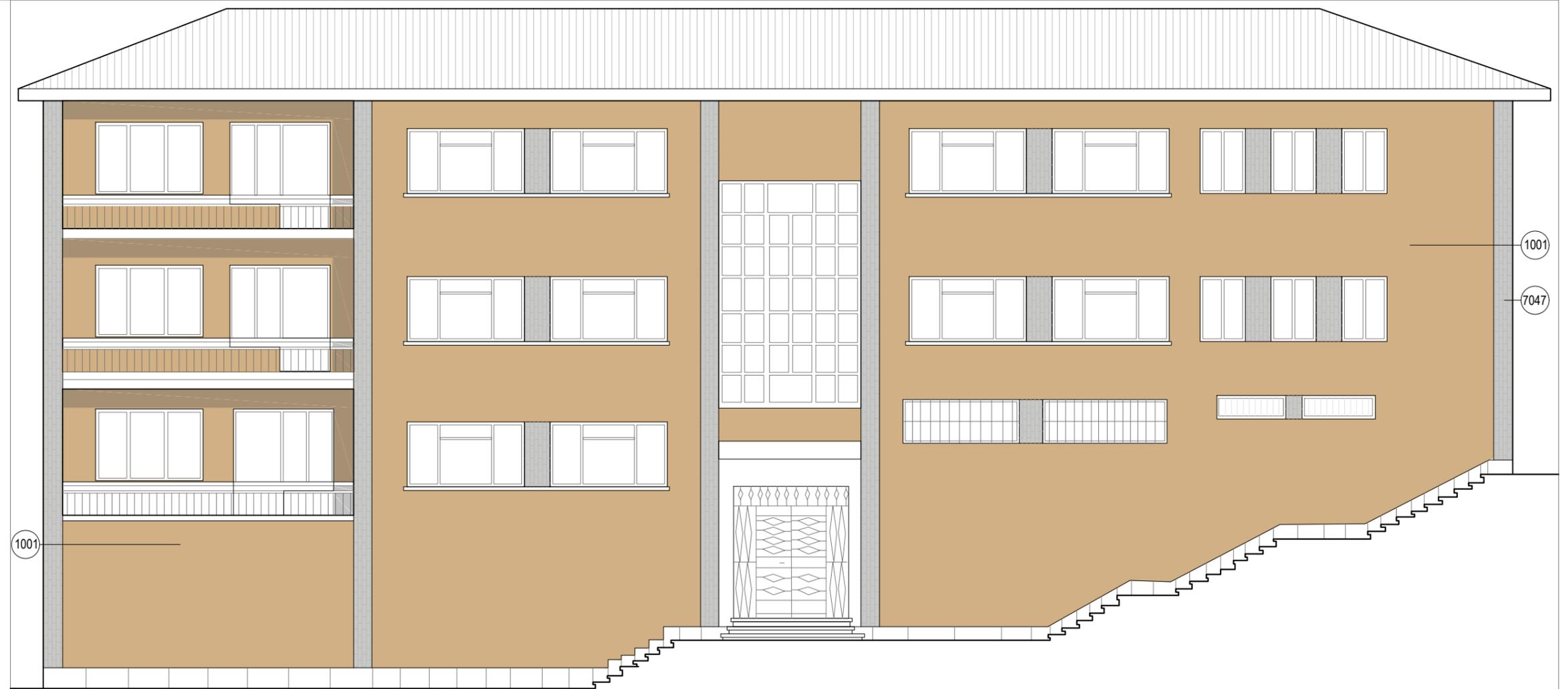


- RAL: 1001
Colore di fondo
- RAL: 8004 (mattoni in parte dipinti)
Colore di fondo (lato piazza Ruffinatti)
- RAL: 7047
Decorazioni

Prescrizioni

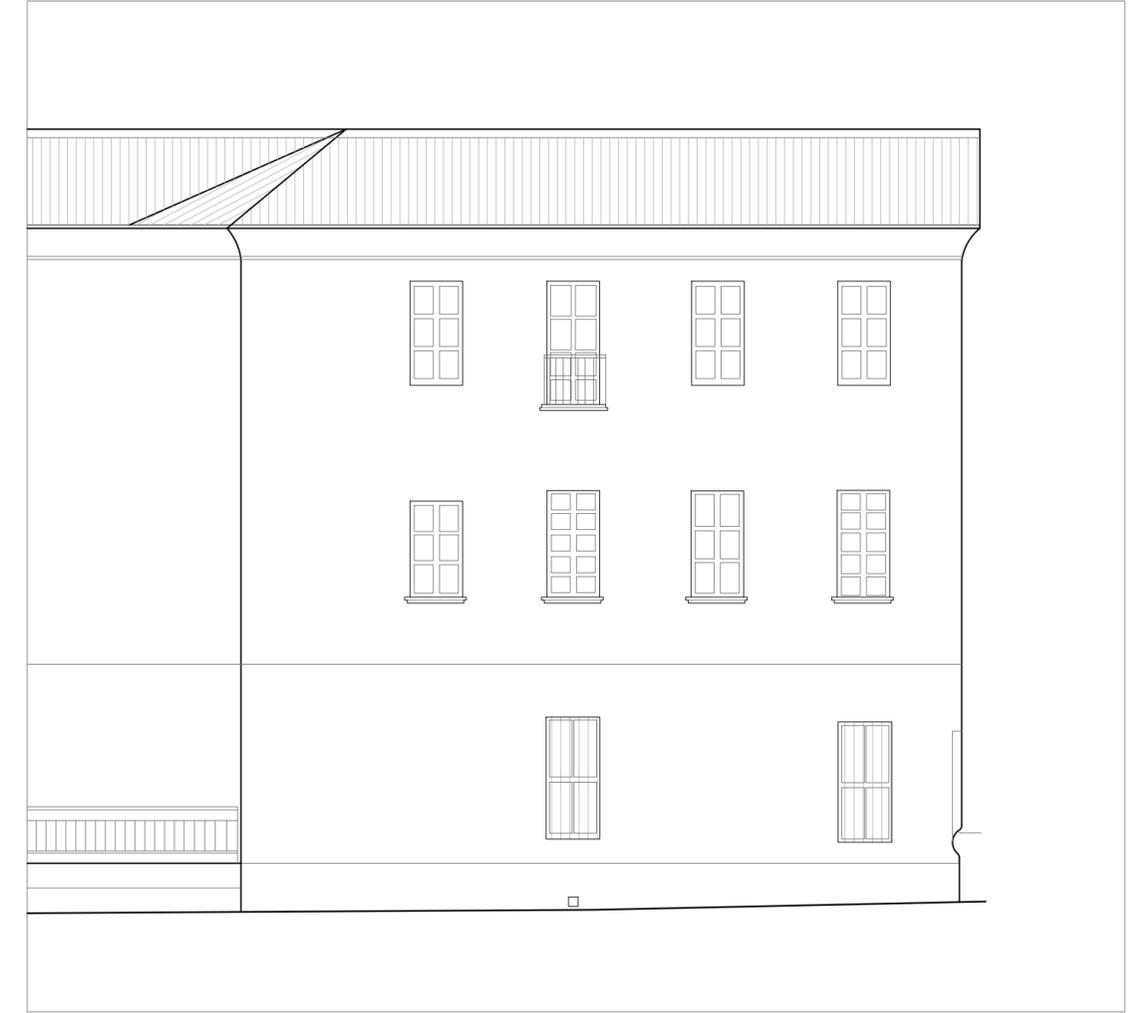
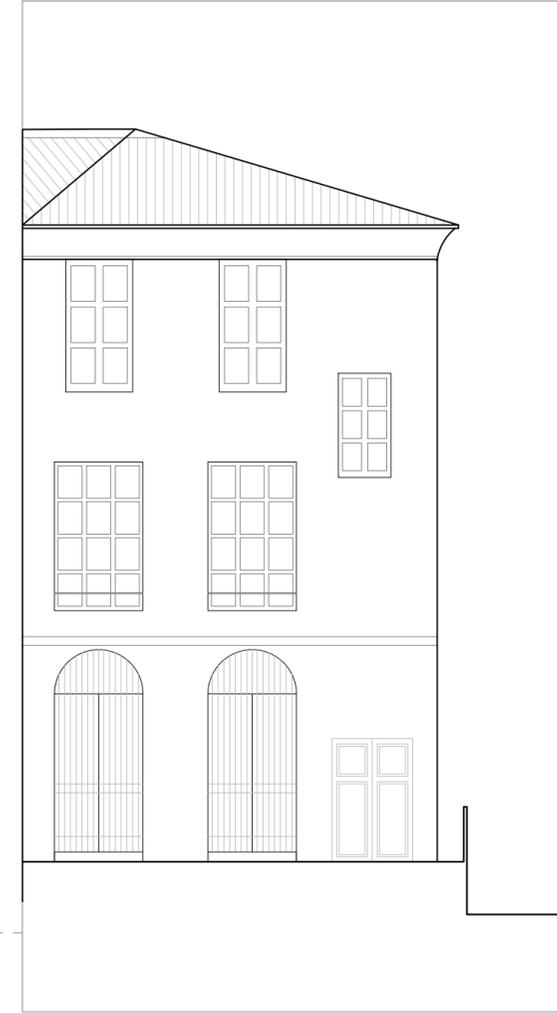
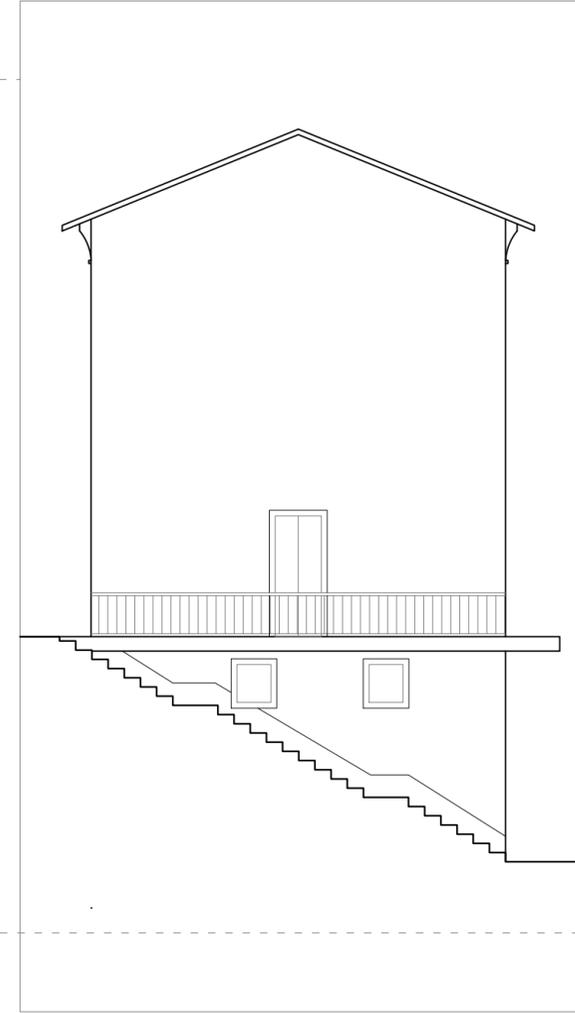
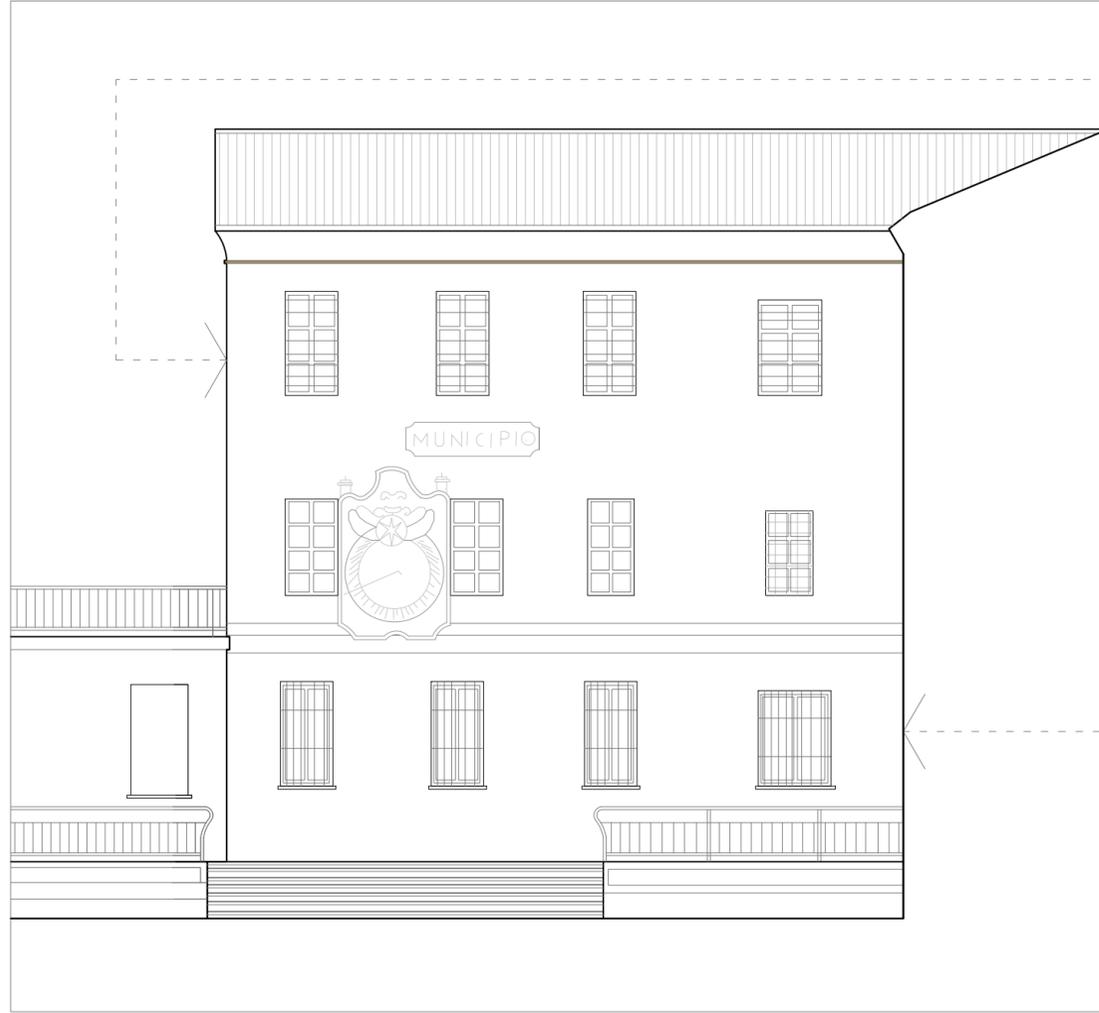
Categoria Area. Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune - C. 1. 12
Cfr. Scheda C8 della Variante n. 2 PRG (marzo 2019) alle pp. 219-221
Tipo f
Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia di tipo b)
PRG NdA art. 45

Fotografia (2020-2021)



via XX Settembre, 37 - 39

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG Nda art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2
 Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT



Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG Nda art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2
 Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 La richiesta è subordinata al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





Prescrizioni

Tipo e

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare gli affreschi di decoro
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di luserna

 RAL: 3012	 RAL: 9004
Colore di fondo	Inferriate
 RAL: 1013	
Colore di fondo (lato sinistra)	
 RAL: 8028	
Serramenti	
Ante finestre/porte	
Porta ingresso	
 RAL: 8002	
Pantalera	
 RAL: 7030	
Zoccolo	
Davanzale finestra	
Lastra balcone	
Ringhiera	



Prescrizioni

Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,
PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

	RAL: 3012
	Colore di fondo
	RAL: 8015
	Serramenti
	Ante porte / finestre
	Ringhiera
	RAL: 9016
	Cornicione
	Cornici
	RAL: 2001
	Cornice androne p.t.
	RAL: 7030
	Davanzale finestra
	Lastra balcone
	Cornice marcapiano
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Introdurre serramenti al terzo piano rispettando la conformazione del loggiato rustico

	RAL: 4002
	Colore di fondo
	RAL: 9002
	Serramenti
	Ante porte / finestre
	Ringhiera
	RAL: 8016
	Serramenti p.t.
	Pantalera
	RAL: 7030
	Cornici vetrine p.t.
	Lastra balcone
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

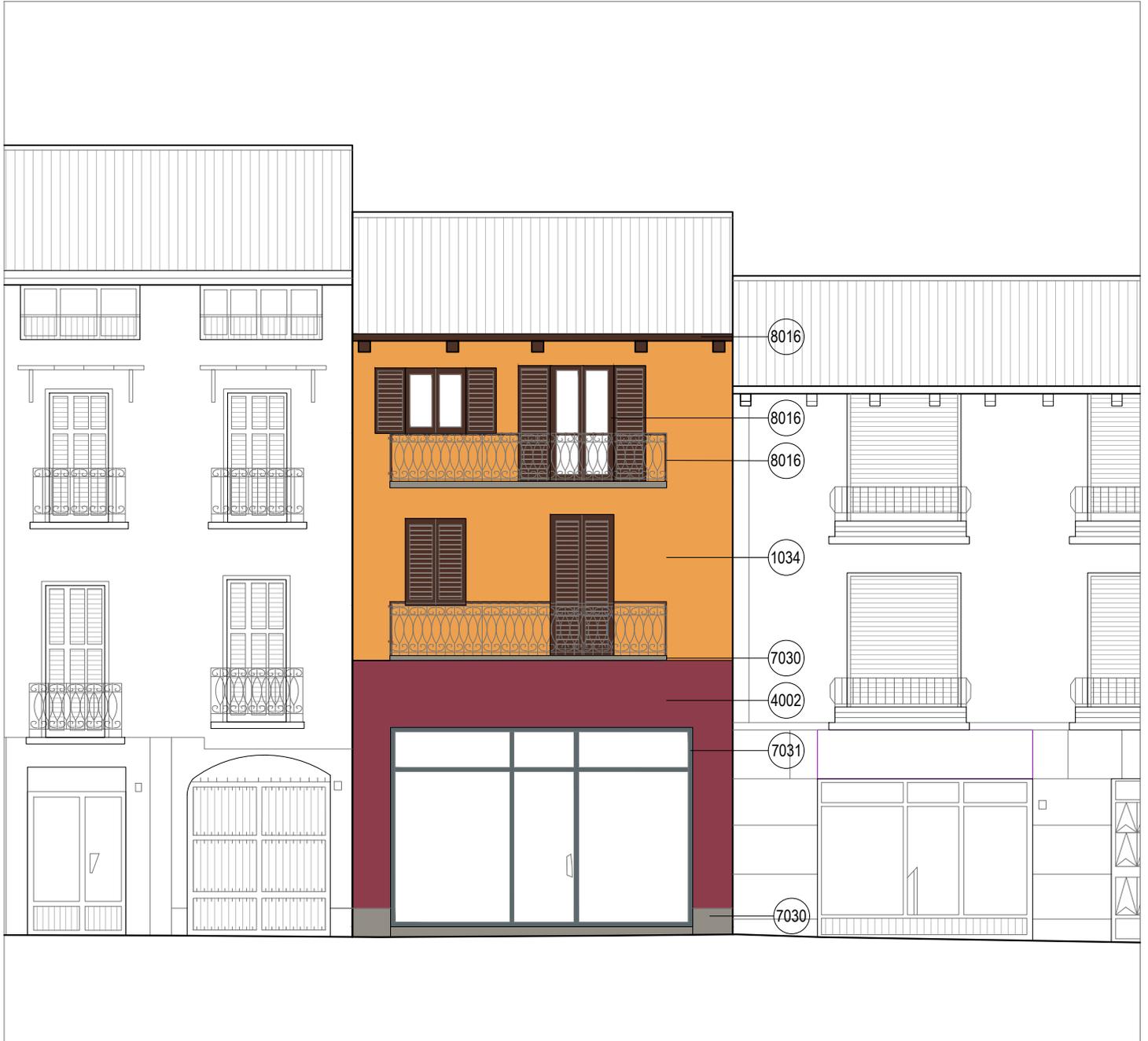
lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra con rifacimento intonaco in modo uniforme
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

	RAL: 3012
	Colore di fondo
	RAL: 6019
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 9002
	Serramenti
	Cornici p.t.
	Ringhiera
	RAL: 7031
	Serramenti p.t.
	RAL: 8016
	Pantalera
	RAL: 7030
	Lastra balcone
	Davanzale finestra
	Cornice marcapiano
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

	RAL: 1034
	Colore di fondo
	RAL: 4002
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8016
	Serramenti
	Ante porte / finestre
	Ringhiera
	Pantalera
	RAL: 7031
	Serramenti p.t.
	RAL: 7030
	Lastra balcone
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

RAL: 2001

Colore di fondo

Cornice p.t.

RAL: 7042

Colore di fondo p.t.

Cornici

Ringhiera

RAL: 8015

Serramenti

Ante porte / finestre

RAL: 9004

Serramenti p.t.

Cancello p.t.

RAL: 9002

Cornicione

RAL: 7030

Lastra balcone

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per il piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

	RAL: 5014
	Colore di fondo
	RAL: 7047
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8015
	Serramenti
	RAL: 7048
	Ante porte / finestre
	RAL: 9002
	Serramenti p.t.
	RAL: 9002
	Cornice marcapiano
	RAL: 7030
	Cornici
	RAL: 7030
	Davanzale finestra
	RAL: 7030
	Cornice p.t.
	RAL: 7030
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

	RAL: 3012
	Colore di fondo
	RAL: 7047
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 7048
	Serramenti
	RAL: 8015
	Pantalera
	RAL: 9002
	Parapetto
	Cornice marcapiano
	RAL: 7030
	Cornici p.t.
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

 RAL: 1017
Colore di fondo
 RAL: 5014
Colore di fondo p.t.
 RAL: 8015
Serramenti
Ante porte / finestre
Pantalera
 RAL: 9004
Serramenti p.t.
Ringhiera
 RAL: 7030
Davanzale finestra
Lastra balcone
Cornici p.t.
Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

RAL: 3012

Colore di fondo

RAL: 7042

Colore di fondo p.t.

RAL: 9004

Serramenti

RAL: 8015

Pantalera

RAL: 7030

Cornici p.t.

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f - parte A
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:
 1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
 2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
 3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

Tipo e - parte B, C e D
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:
 1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
 2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
 3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

A
 RAL: 3012
 Colore di fondo
 RAL: 1015
 Colore di fondo p.t.
 Cornicione
 RAL: 8011
 Serramenti
 Pantalera
 RAL: 9004
 Serramenti p.t.
 RAL: 7042
 Ringhiera
 RAL: 1002
 Tapparelle
 RAL: 7047
 Cornice marcapiano
 Cornici
 RAL: 7030
 Lastra balcone
 Cornici p.t.
 Zoccolo

B
 RAL: 4002
 Colore di fondo
 RAL: 1015
 Colore di fondo p.t.
 RAL: 8011
 Serramenti
 Ante porte / finestre
 Pantalera
 RAL: 9004
 Serramenti p.t.
 RAL: 7042
 Ringhiera
 RAL: 7047
 Cornice marcapiano
 Cornicione
 RAL: 7030
 Davanzale finestra
 Lastra balcone
 Zoccolo

C
 RAL: 4002
 Colore di fondo
 RAL: 7042
 Colore di fondo p.t.
 RAL: 8011
 Serramenti
 Ante porte / finestre
 Pantalera
 RAL: 7011
 Portone
 RAL: 7047
 Cornicione
 RAL: 7030
 Davanzale finestra
 Cornice p.t.
 Zoccolo
 RAL: 7030
 Davanzale finestra
 Lastra balcone
 Zoccolo

D
 RAL: 1015
 Colore di fondo
 RAL: 8011
 Serramenti
 Pantalera
 RAL: 9004
 Serramenti p.t.
 RAL: 1002
 Tapparelle
 RAL: 7047
 Cornice marcapiano
 Cornici
 RAL: 7042
 Ringhiera
 RAL: 3012
 Cornicione
 RAL: 7030
 Davanzale finestra
 Lastra balcone
 Cornice p.t.
 Zoccolo



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

- RAL: 1014
Colore di fondo
- RAL: 2001
Colore di fondo p.t.
- RAL: 8017
Serramenti
Pantalera
- RAL: 8011
Serramenti p.t.
- RAL: 7016
Portone
- RAL: 7047
Cornici
- RAL: 7030
Davanzale finestra
Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Ripristinare serramenti al piano terra previo rilievo
4. Si segnala che le aperture per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col

disegno di facciata

RAL: 1017
 Colore di fondo
 RAL: 8001
 Serramenti
 RAL: 7030
 Cornicione
 Davanzale finestra
 Lastra balcone
 Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti col disegno di facciata

	RAL: 1013
	Colore di fondo
	RAL: 1002
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8017
	Serramenti
	Pantalera
	RAL: 8001
	Serramenti p.t.
	RAL: 7030
	Davanzale finestra
	Zoccolo

