



## Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

Schede di prescrizione dei colori di facciata

Vol. 2 MAS-SAN L

Comune di Giaveno  
Servizio Area Tecnica  
arch. Paolo Caligaris, Responsabile dell'Area Tecnica  
arch. Tiziana Perino Duca, Responsabile dell'Area Tecnica (vicario)

Politecnico di Torino  
Dipartimento Architettura e Design  
Prof.sa Silvia Gron, Responsabile della ricerca

<b>PIAZZA MOLINES</b>	
n. civico	facciata p.
39 – 40	65
41 – 42	66
43	67
44 – 45 – 46	68
47 – 48 – 49	69





## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere pressoché inalterato l'assetto cromatico dello stato di fatto dei fondi

■ RAL: 7032

Colore di fondo p.t.

Zoccolo

Cornici

Sotto-cornicione

Davanzali

Lastra balcone

■ RAL: 1014

Colore di fondo p.1 - p.2

■ RAL: 9010

Serrande

Cornici/decorazioni

Serramenti

■ RAL: 6028

Ringhiere

Ante scuri





## Prescrizioni

### Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

2. Integrare al meglio il dehor, qualora si tratti di struttura permanente

■ RAL: 1015

Colore di fondo

Decorazioni finestre

Cornicione

Lesene

■ RAL: 8001

Dehor

■ RAL: 8002

Ante porte/finestre

Serramenti

■ RAL: 7030

Lastra balcone

Zoccolo

■ RAL: 8022

Ringhiere

piazza Molines, 47 - 48 - 49

Scala 1:100



## Prescrizioni

### Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo

c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovralluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

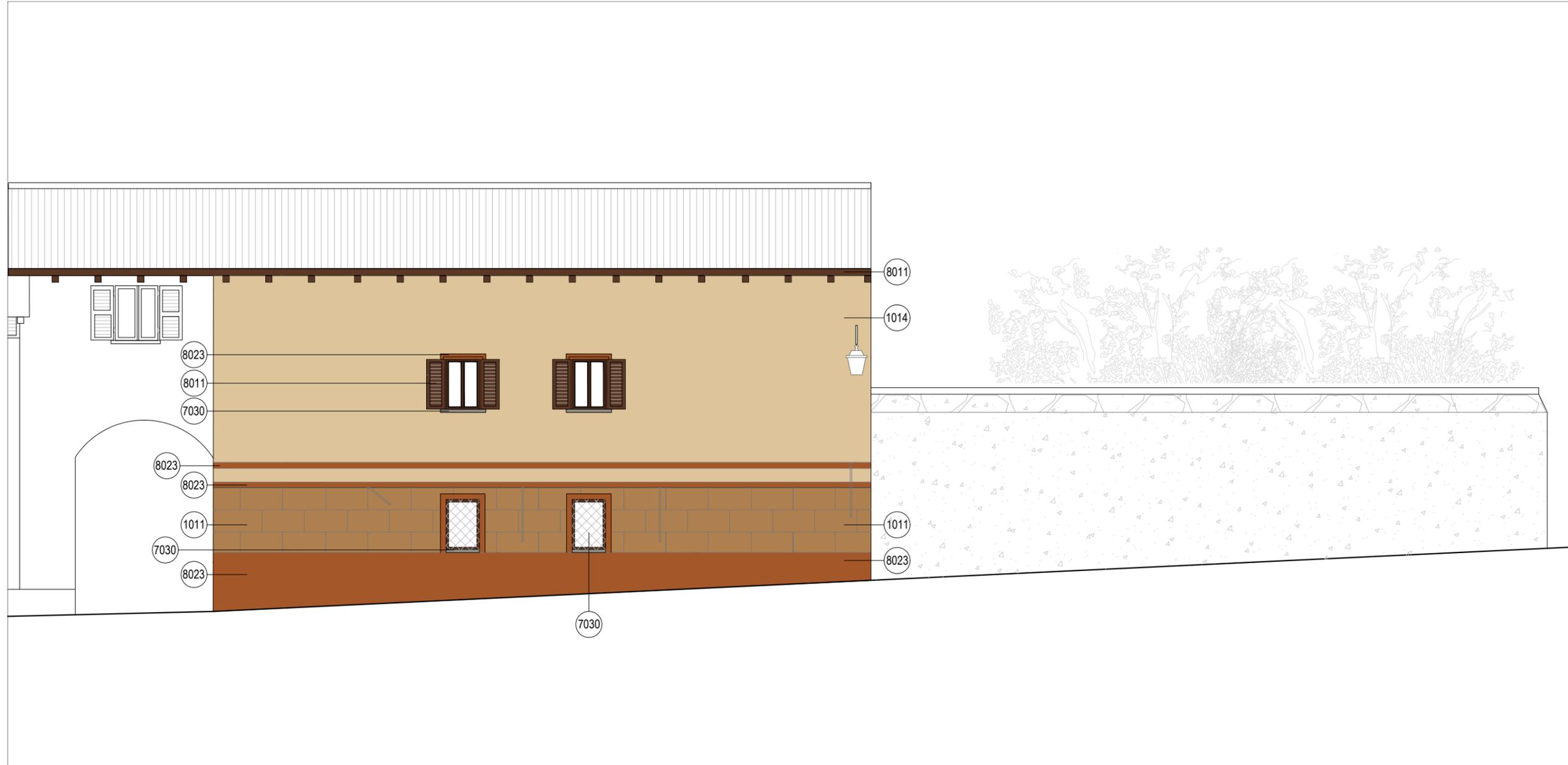
### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica in linea con i toni caldi e terrosi dello stato di fatto
2. Riposare l'intonaco a grana ruvida di p.1 e p.2

	RAL: 1001
Colore di fondo p.t.	
Cornici porte p.t.	
	RAL: 1011
Colore fondo p.1-p.2	
Cornice marcapiano	
Lastra balcone	
	RAL: 1013
Colore fondo nicchia	
Cornici aperture	
	RAL: 2001
Campanile	
Camino	
	RAL: 8028
Ante porte/finestre	
Ante scuri	

Porta	
Vetrina	
Pantalera	
	RAL: 8022
Griglia vetrina	
	RAL: 6022
Ringhiere	
	RAL: 7030
Zoccolo	
Scalini	

<b>VIA PARCO ABBAZIALE</b>	
n. civico	facciata p.
<b><i>lato dispari</i></b>	
1 (piazza San Rocco 5 – 6)	(131)
3	71
<b><i>lato pari</i></b>	
[2] (via Cottolengo 7 – 9 – 11)	72



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero edilizio

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Restaurare ove possibile la porta d'ingresso originale in legno

■ RAL: 1011

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1014

Colore di fondo

■ RAL: 8023

Cornici

Cornice marcapiano

Zoccolo

■ RAL: 8011

Serramenti

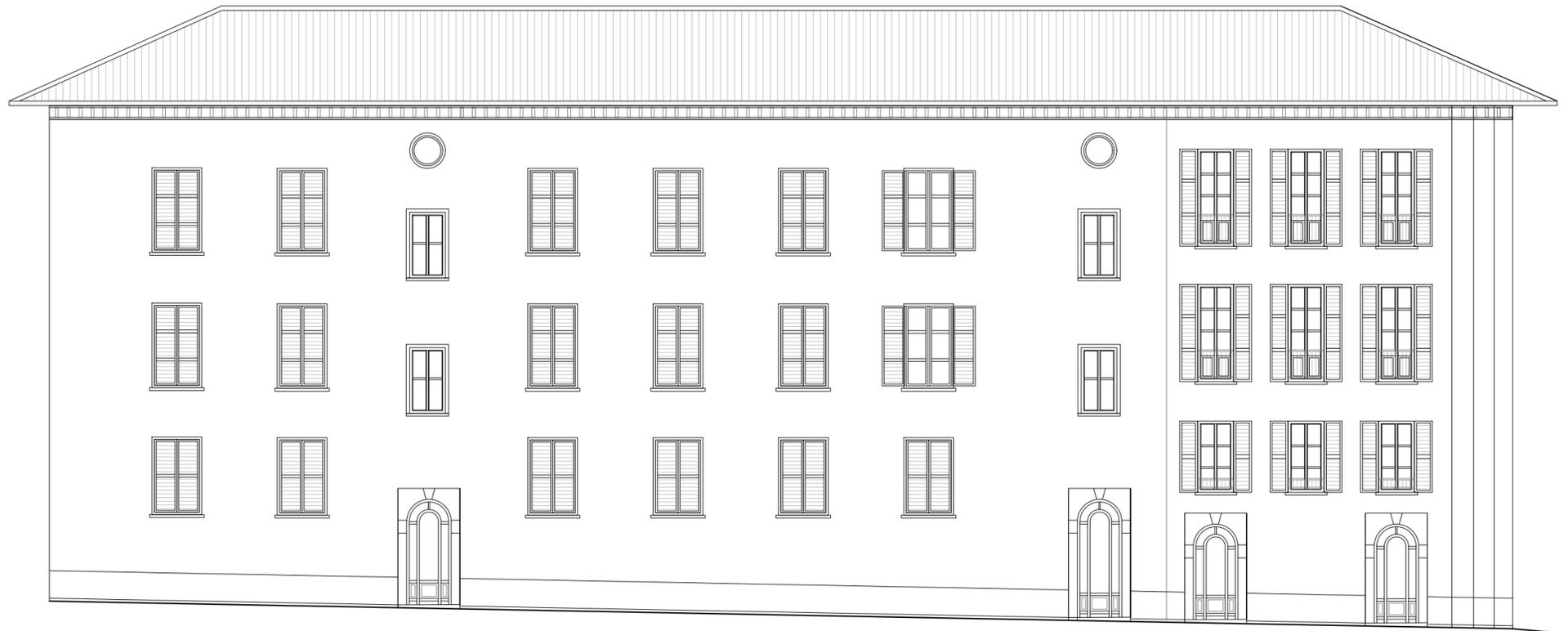
Ante finestre

Pantalera

■ RAL: 7030

Davanzale finestre

Inferriata



Prescrizioni

Tipo a  
 Edifici sottoposti a Recupero filologico  
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico  
 PRG Nda art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni  
 La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza



<b>VIA IV MARZO</b>	
n. civico	facciata p.
<b>lato dispari</b>	
[1] (via Cardinal Maurizio 7 – [9])	(17)
<b>lato pari</b>	
2 – 4 – 6 (via Cardinal Maurizio fra 9 e 11)	(18)
8	74



## Prescrizioni

<i>Tipo e</i>	<i>Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni</i>			
Edifici sottoposti a Recupero edilizio	Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:		A	Lastra balcone
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia			■ RAL: 1017	■ RAL: 7043
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2			Colore di fondo	Ringhiera
			■ RAL: 8016	Inferriate
			Pantalera	■ RAL: 1011
			B	Serramenti
			■ RAL: 2001	Ante finestre/scuri
			Colore di fondo	A+B+C
			■ RAL: 7043	■ RAL: 7030
			Portone	Zoccolo
			C	
			■ RAL: 3022	
			Colore di fondo	
			A+C	
			■ RAL: 7030	
			Davanzale finestra	

<b>VIA ROMA</b>	
n. civico	facciata p.
<b><i>lato dispari</i></b>	
3 – 15	76
17 – 19 – 25	77
27	78
29 – 33	79
35	80
35 – 37	81
39 – 45	82
45 – 49	83
51 – 53	84
55 – 57	85
59	86
61 – 63	87
<b><i>lato pari</i></b>	
2 (piazza San Lorenzo 27 – 31)	(128)
4 – 6 – 8	88
12	89
14 – 16	90
18 – 20	91
22 – 24	92
26 – 28	93
36 – 38	94
40 – 42	95
44	96
46 – 48	97
50 – 52	98
54 – 56 – 58 – 60	99
66 – 68 – 70	100



## Prescrizioni

### Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,  
PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

	RAL: 1015
	Colore di fondo
	RAL: 1001
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 9002
	Serramenti
	Ringhiere
	RAL: 8016
	portoncino p.t.
	RAL: 9004
	Serramenti p.t.
	RAL: 9001
	Cornici
	RAL: 7030
	Lastra balcone
	Davanzale finestra
	Zoccolo



## Prescrizioni

*Tipo a*

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni*

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





## Prescrizioni

### Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

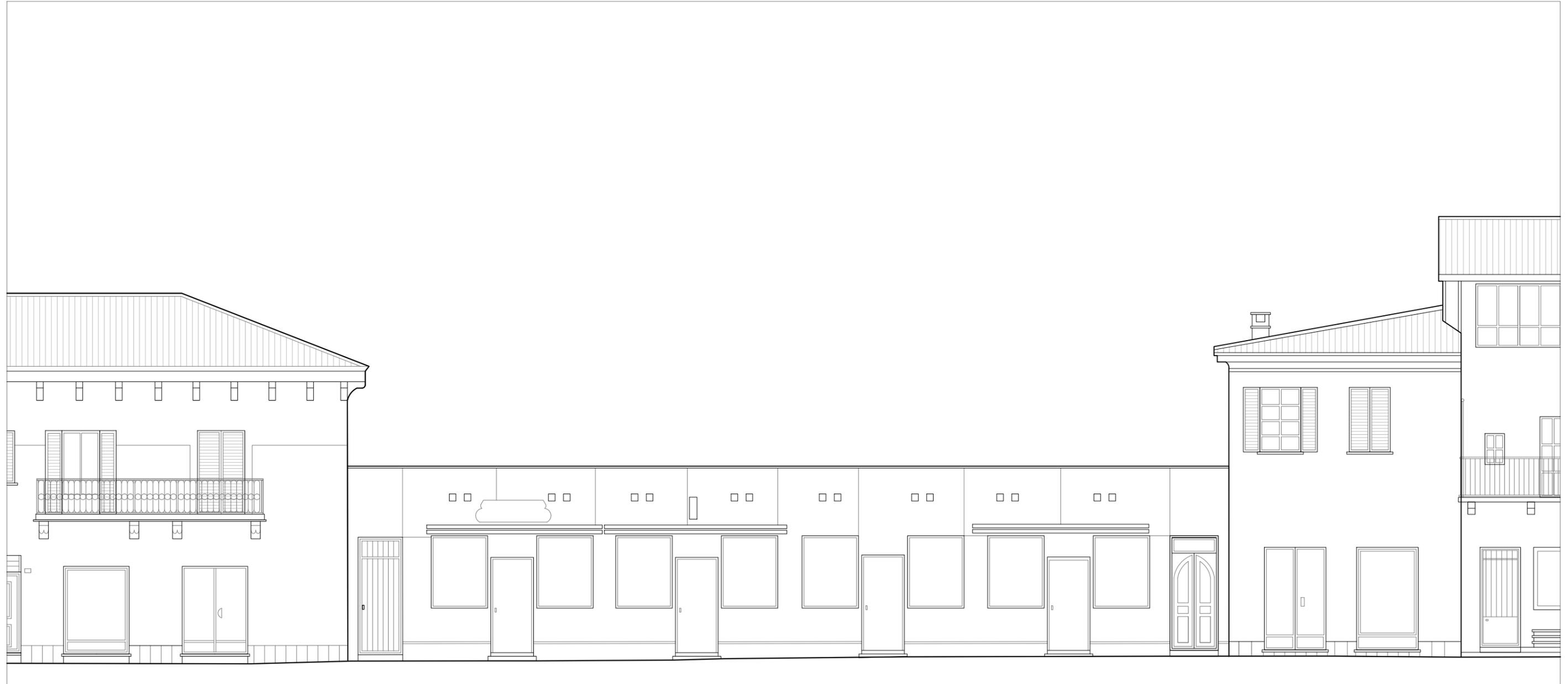
PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





## Prescrizioni

### Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





## Prescrizioni

### *Tipo a*

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

### *Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni*

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





## Prescrizioni

### *Tipo a*

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

### *Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni*

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento per l'intero edificio con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le vetrine al piano terra e alcune finestre e porte al secondo piano per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
4. Adottare una variazione cromatica per piani

■ RAL: 6027

Colore di fondo p.2

■ RAL: 1034

Colore di fondo p.1

■ RAL: 3012

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 8019

Serramenti

Ante porte/finestre

■ RAL: 9001

Ringhiere

Cornicione

■ RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
4. Conservare loggiato rustico al piano superiore
5. Adottare variazione cromatica coerente con le

### distinzioni di proprietà

RAL: 4002  
 Colore di fondo p.2  
 RAL: 1011  
 Colore di fondo p.t.-  
 p.1 parte a destra  
 RAL: 3012  
 Colore di fondo p.t.-  
 p.1 parte a sinistra  
 RAL: 8016  
 Serramenti  
 Pantalera  
 RAL: 6000  
 Ante porte / finestre  
 Ringhiere  
 RAL: 7030  
 Lastra balcone

### Davanzale finestra Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata;
4. Conservare loggiato rustico al piano superiore
5. Adottare variazioni cromatiche per piani

RAL: 1002  
 Colore di fondo p.3  
 RAL: 1034  
 Colore di fondo p.1-  
 p.2  
 RAL: 1013  
 Colore di fondo p.t.  
 RAL: 9004  
 Serramenti p.t.  
 RAL: 8016  
 Serramenti p.1 e p.2  
 Ante porte / finestre  
 Pantalera  
 RAL: 9001  
 Cornice marcapiano  
 Cornici porte/finestre

Lastra balcone e  
 sotto balcone  
 RAL: 7030  
 Cornici p.t.  
 Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo f

Edificio rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

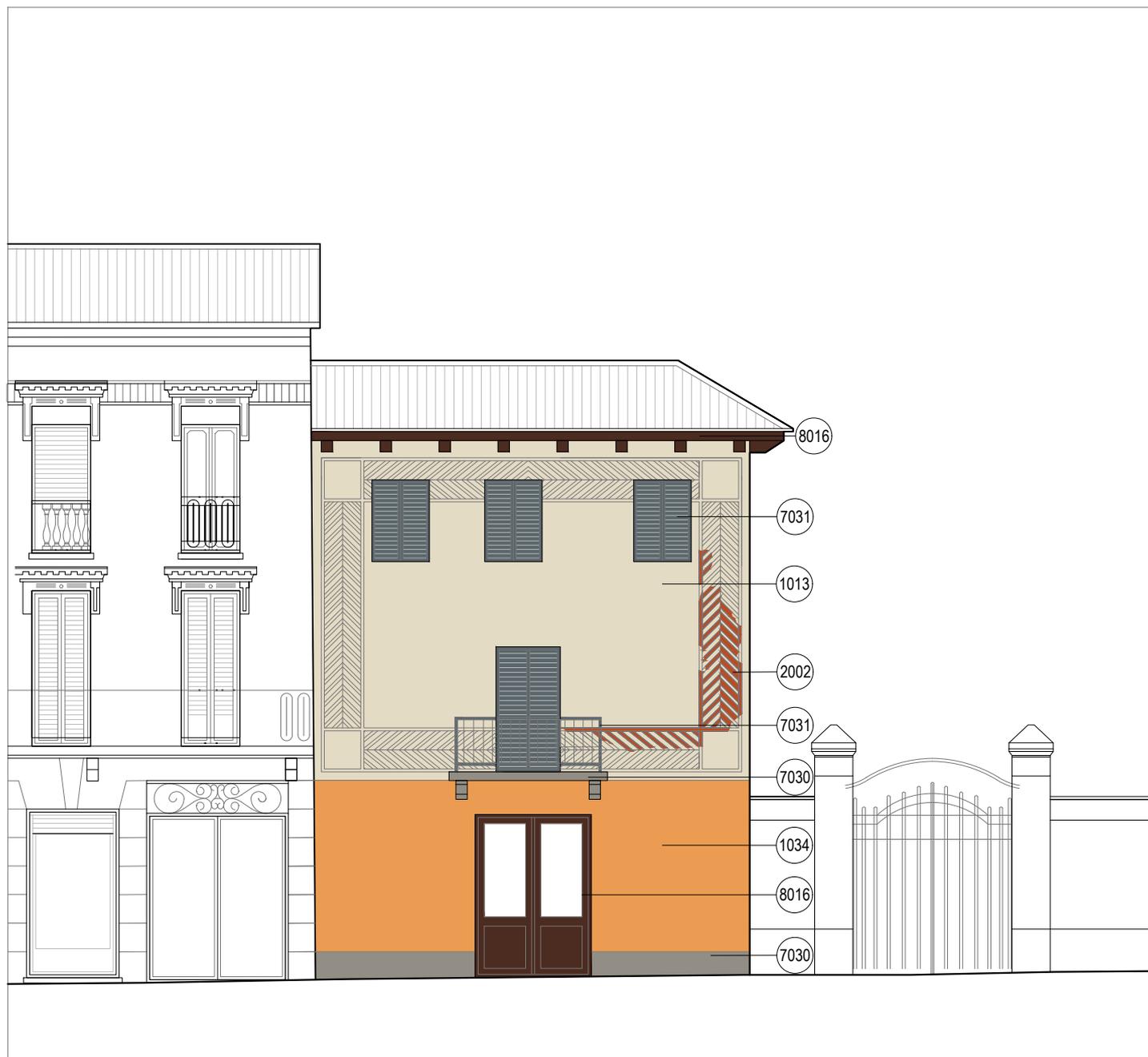
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare il decoro della cornice sottocopertura previo rilievo dello stato di fatto (cfr. indicazioni RAL sul prospetto)

 RAL: 8023	 RAL: 7030
Colore di fondo	Lastra balcone
 RAL: 1002	Davanzale finestra
 RAL: 7042	Cornici p.t.
Colore di fondo p.t. (fasce alternate)	Zoccolo
 RAL: 9004	
Serramenti p.t.	
 RAL: 8016	
Portone p.t.	
 RAL: 9001	
Serramenti	
Ante porte / finestre	
Ringhiere	
Cornicione	
Cornici ai p. superiori	



## Prescrizioni

### Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare gli affreschi di decoro previo rilievo
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
3. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

	RAL: 1013
	Colore di fondo
	RAL: 1034
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 9004
	Serramenti p.superiori
	RAL: 7031
	Ante porte / finestre
	Ringhiera
	Inferriata
	RAL: 8016
	Porta p.t.
	Pantalera
	RAL: 7030
	Lastra balcone
	Davanzale finestra
	Zoccolo



Prescrizioni

*Tipo f*  
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni*

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare gli affreschi di decoro
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
3. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

	RAL: 1014	Lastra balcone
	Colore di fondo p1-p2	Davanzale finestra
	RAL: 3015	Zoccolo
	Colore di fondo pt	
	RAL 7031	
	Serramenti	
	Ante porte / finestre	
	Ringhiera	
	Inferriata	
	Cancello	
	RAL: 3012	
	Cornicione e mensola	
	Cornici	
	Decorazioni speciali	
	RAL: 7030	



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Eliminare saracinesche aperture piano terra con cassone esterno avvolgi tapparella
2. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
3. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

RAL: 3015

Colore di fondo

RAL: 3012

Colore di fondo

parte ingresso

RAL: 1014

Bugnato parte ingresso

Interno androne

RAL: 8015

Serramenti

Ante porte / finestre

RAL: 7006

Ringhiera

RAL: 3014

Cornicione

RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno fra le aperture con rifacimento intonaco in modo uniforme per l'intero edificio

2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna (parte A)

3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti al disegno di facciata

4. Inserire lesena bugnata a delimitazione fronte A

5. Suddividere la facciata in modo da preservare la simmetria con la porzione di edificio in via Roma 14-16

### A

■ RAL: 2001

Colore di fondo

■ RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

### B

■ RAL: 5024

Colore di fondo

### A+B

■ RAL: 1013

Cornicione

Lesena bugnata

Lastra balcone e

sottobalcone

■ RAL: 8016

Serramenti

### Ante porte / finestre

■ RAL: 9001

Ringhiera

### C

■ RAL: 3015

Colore di fondo

■ RAL: 8015

Serramenti

■ RAL: 6021

Ante porte / finestre

■ RAL: 3014

Cornicione

A+B+C

■ RAL: 7030

Cornici vetrine p.t.

Davanzale finestra

### Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento con rifacimento intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

3. Si segnala che le aperture al piano terra e primo per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti al disegno di facciata

4. Eliminare tapparelle al p. 1 e sostituzione con ante in legno; eliminare saracinesche metalliche delle vetrine al p.t.; sostituire portoncino metallico con uno in legno

5. Eliminare cornici e davanzali in pietra scura aperture p.1

### A

RAL: 2001

Colore di fondo

RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

### B

RAL: 3012

Colore di fondo

A+B

RAL: 8016

Serramenti

RAL: 6021

Ante porte / finestre

RAL: 9001

Ringhiera

RAL: 1013

Cornicione

Cornice marcapiano

Lesena bugnata

Lastra balcone e

sottobalcone

RAL: 7030

Cornici vetrine p.t.

Davanzale finestra

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento con rifacimento intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre coerenti al disegno di facciata
4. Eliminare saracinesche metalliche delle vetrine al p.t

RAL: 1014 Zoccolo

Colore di fondo

RAL: 7034

Colore di fondo p.t.

RAL: 8016

Serramenti

RAL: 6033

Ante porte / finestre

RAL: 9001

Ringhiera

Cornicione

Cornici aperture p.1

RAL: 7030

Cornici vetrine p.t.

Lastra balcone

Davanzale finestra



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento con rifacimento intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Mantenere e restaurare tettoie sopra porte p.1
4. Eliminare saracinesche metalliche delle vetrine al p.t.
5. Differenziare colore di fondo in conformità con la volumetria

### A

■ RAL: 4002

Colore di fondo

■ RAL: 1014

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1002

Colore di fondo

bugnato p.t.

### B

■ RAL: 2012

Colore di fondo

A+B

■ RAL: 7032

Serramenti

Cornicione

Tettoie sovraperite p.1

■ RAL: 6002

Ante porte / finestre

■ RAL: 6011

Ringhiera

Inferriata

■ RAL: 7030

Cornici vetrine p.t.

Lastra balcone

Zoccolo





## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento con rifacimento intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Ripristinare il decoro sottocopertura previo rilievo dello stato di fatto (cfr. indicazioni RAL sul prospetto)
4. Si segnala che le aperture al piano terra per ampiezza e disposizione non sono sempre

### coerenti al disegno di facciata

5. Differenziare colore di fondo di porzione di piano terra

RAL: 6013

Colore di fondo

RAL: 6021

Colore di fondo

porzione pt

RAL: 7040

Serramenti

Ante porte / finestre

Ringhiera

Cancello p.t.

RAL: 9002

Cornici

Colore fondo

cornicione

RAL: 8016

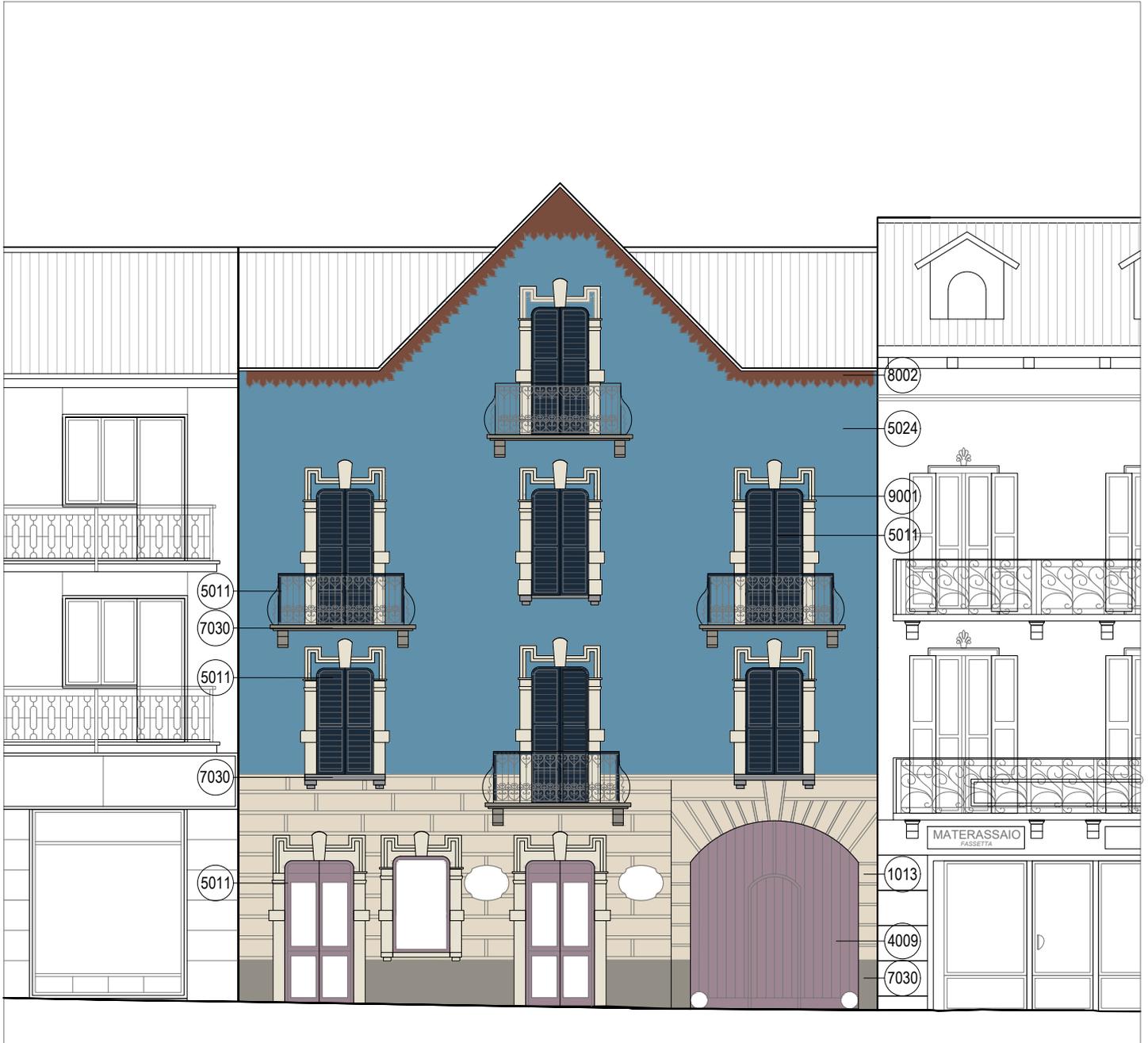
Pantalera

RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare la ringhiera balcone p.3 secondo il modello di quelli esistenti
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

 RAL: 5024	 RAL: 7030
Colore di fondo	Lastra balcone
Sotto balcone	Davanzale finestra
 RAL: 1013	Zoccolo
Colore di fondo p.t.	
 RAL: 5011	
Serramenti	
Ante porte / finestre	
Ringhiera	
 RAL: 4009	
Serramenti p.t.	
Portone p.t.	
 RAL: 9001	
Cornici	
 RAL: 8002	
Pantalera	



## Prescrizioni

### Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al p.t. con rifacimento intonaco in modo uniforme
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Sostituire l'attuale portoncino metallico con uno in legno

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #C85130; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 2001
Colore di fondo	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D9C8A8; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 1001
Colore di fondo p.t.	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #5D3025; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 8015
Serramenti	
Tapparelle	
Portoncino	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A8A8A8; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 7032
Ringhiere	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #E8E8E8; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 9016
Cornicione	
Sotto balconi	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #5D5D5D; border: 1px solid black;"></span>	RAL: 7030
Davanzale finestra	
Zoccolo	



## Prescrizioni

<i>Tipo f</i>	<i>Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni</i>		■ RAL: 3012
Edificio rinnovato in modo incoerente con il tipo edilizio originario	Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata		■ Colore di fondo
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia			■ RAL: 7040
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2			■ Serramenti
			■ Ante porte / finestre
			■ Ringhiera
			■ RAL: 9016
			■ Cornicione
			■ RAL: 7030
			■ Davanzale finestra
			■ Zoccolo







<b>PIAZZA RUFFINATTI</b>	
n. civico	facciata p.
1 – 2 – 3	102
4 (piazza Sclopis 13 – 14)	103
5 – 6	104
7 – 8 – 9	105
10 – 11 - 12	106
17	107
18	108
21 (via Umberto I, 50 – 52)	(170)



## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43  
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Si segnala che le porte al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
2. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
3. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra
4. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
5. Sostituire rivestimento gradini con lastre regolari
6. Sostituire ringhiera gradini con bacchette

### verticali

RAL: 1034

Colore di fondo

RAL: 6019  
 Colore di fondo p.t.

RAL: 1024

Serramenti

RAL: 9004

Ringhiera

RAL: 7043

Serramenti p.t.

RAL: 1013

Ante / scuri

Cornici

RAL: 8016

Pantalera

RAL: 7030

Zoccolo

Gradini

piazza Ruffinatti, 4, piazza Sclopis, 13 - 14

Scala 1:100



## Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,  
PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovralluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Mantenere il loggiato ad archi dell'ultimo piano
3. Mantenere se possibile il portone originale

■ RAL: 3015  
Colore di fondo

■ RAL: 2012  
Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1002  
Colore di fondo p.3

■ RAL: 8016  
Serramenti

■ RAL: 8016  
Ante / scuri

■ RAL: 8016  
Porta

■ RAL: 8016  
Vetrine

■ RAL: 8016  
Pantalera

■ RAL: 9010  
Serramenti

■ RAL: 9010  
Ringhiera

■ RAL: 9010  
Inferriate

■ RAL: 3002  
Cornice marcapiano

■ RAL: 7030  
Lastre balconi

■ RAL: 7030  
Zoccolo

■ RAL: 7030  
Gradini



## Prescrizioni

### Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluca);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalera, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

2. Conservare allo stato originale (con eventuali opere di restauro) il belvedere all'ultimo piano

3. Ripristinare le decorazioni in facciata

■ RAL: 1034

Colore di fondo

■ RAL: 1001

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1036

Serramenti

Ante / scuri

Vetrina

■ RAL: 9004

Ringhiera

Inferriate

■ RAL: 1013

Cornici

Decorazioni

■ RAL: 8011

Belvedere

Balaustra p.3

Pantalera



## Prescrizioni

### Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una scansione cromatica (seppure con colori differenti) come proposta dai rilievi del 1986
2. Mantenere il loggiato
3. Adottare decorazione stilizzata a simulazione simbolica di verde urbano

	RAL: 7001
	Colore di fondo
	RAL: 7032
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8011
	Serramenti
	RAL: 6002
	Ringhiera
	RAL: 7030
	Davanzali
	Zoccolo



piazza Ruffinatti, 17

Scala 1:100



## Prescrizioni

### Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata (da ridurre dimensione serramento)

■ RAL: 3012  
Colore di fondo

■ RAL: 8016  
Serramenti  
Porta

■ RAL: 7030  
Zoccolo  
Gradini



## Prescrizioni

### Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Se permanente, adeguare colore e serramenti del dehor esterno alla facciata

■ RAL: 6021

Colore di fondo

■ RAL: 8023

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 8016

Serramenti p.t.

Serramenti dehor

■ RAL: 8001

Serramenti

Tapparelle

■ RAL: 9001

Ringhiera

Inferriate

Cornici

■ RAL: 7030

Davanzali

Zoccolo

■ RAL: 2002

Copertura dehor

<b>VIA SANT'ANTERO</b>	
n. civico	facciata p.
<b><i>lato dispari</i></b>	
1 (via Sclopis 19 - piazza Sclopis 4 – 5)	(140)
3	110
5 – 7	111
9 – 11	112
13 – 15 – 17 – 19	113
21 – 23	114
25 – 27 – 29	115
<b><i>lato pari</i></b>	
2 – 4 – 6	116
8 – 10	117
12 – 14 – 16 – 18 – 20 – 22	118
24 – 26 – 28 (via delle Alpi 13)	(4)
30 – 32 (via delle Alpi 26 – 28)	119
34 – 36 – 38	120
40 – 42	121
44	122



## Prescrizioni

### Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);

2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

■ RAL: 6013

■ Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1015

■ Colore fondo p.1-p.2

■ RAL: 1019

■ Lesene

■ Fasce marcapiano

■ Cornici

■ RAL: 1001

■ Ante scuri/finestre

■ Serramenti

■ RAL: 8004

■ Serrande

■ Infissi p.t.

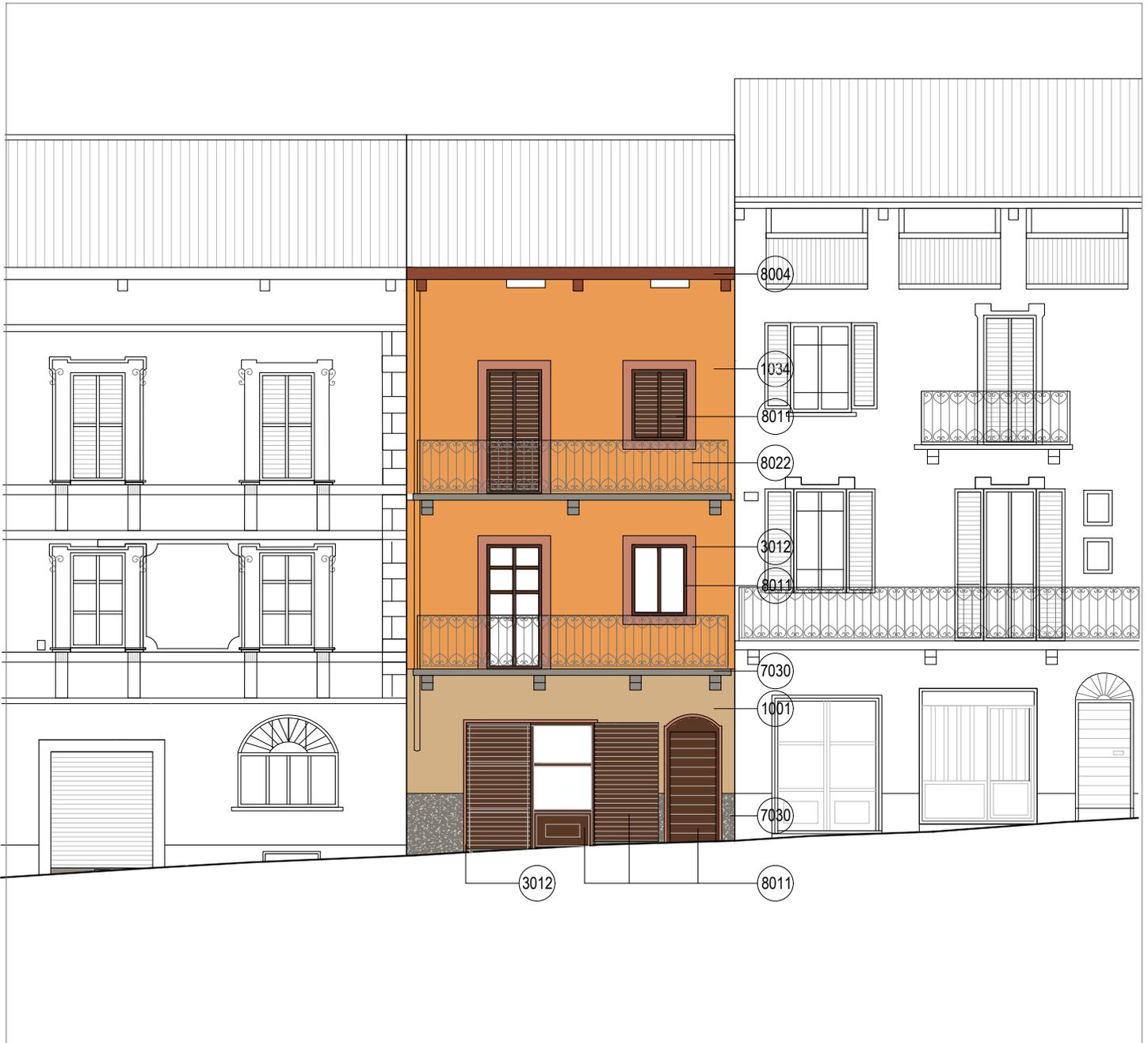
■ Pantalera

■ RAL: 7030

■ Davanzale finestra

■ Cornici

■ Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

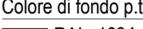
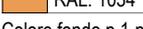
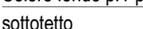
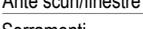
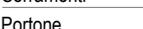
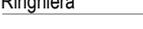
### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

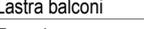
1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluca);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Mantenere e restaurare portone originale in legno

	RAL: 1001
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 1034
	Colore fondo p.1-p.2 sottotetto
	RAL: 3012
	Cornici
	RAL: 8011
	Ante scuri/finestre
	Serramenti
	Portone
	RAL: 8004
	Pantalera
	RAL: 8022
	Ringhiera

	RAL: 7030
	Lastra balconi
	Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 (limitata al piano terra)
2. Conservare l'esistenza del loggiato

■ RAL: 1015

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 3012

Colore fondo p.1-p.3

■ RAL: 9010

Portone p.t.

Cornici

Ringhiera

■ RAL: 8000

Serramenti

Ante scuri/finestre

■ RAL: 8011

Porta/portone

Pantalera

■ RAL: 7030

Lastra balconi

Davanzale finestre

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;

5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;

6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;

7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;

8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;

9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);

10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

- Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 (compreso il ripristino dell'apparato decorativo dipinto)
- Prestare attenzione all'affresco murale
- Mantenere l'esistenza del loggiato

### A

■ RAL: 1015  
Colore fondo p.1-p.2 sottotetto

### B

■ RAL: 1014  
Colore fondo p.1-p.2 sottotetto

### A+B

■ RAL: 7030  
Colore di fondo p.t.

Lastra balconi  
Davanzale finestre  
Zoccolo

■ RAL: 3011  
Cornici

### Decorazioni

■ RAL: 7035

Ante scuri/finestre

Serramenti

Vetrine p.t.

Ringhiera

Inferriate

■ RAL: 8011

Porte/portoni

Pantalera



## Prescrizioni

### Tipo ©

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), e escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

- Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
- Prestare attenzione all'affresco murale
- Adottare una variazione cromatica neutra per la porzione di fabbricato B, ovvero quella priva di indicazioni risultanti dal rilievo del 1986

### A

■ RAL: 6021

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 8023

Colore fondo p1-p.3

■ RAL: 9010

Cornici

■ RAL: 8011

Ante scuri/vetrina p.t.

■ RAL: 8025

Porta

■ RAL: 7030

Lastra balcone

■ RAL: 7035

Inferriate

B

■ RAL: 9010

Colore di fondo

Balaustra

■ RAL: 2001

Cornici

A+B

■ RAL: 7035

Ante finestre/scuri

Ringhiera

Vetrina

■ RAL: 8025

Cornice affresco

■ RAL: 8011

Pantalera

■ RAL: 7030

Zoccolo





## Prescrizioni

### Tipo (c)

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo (c),

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

- Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
- Rimuovere tapparelle esistenti
- Conservare con attenzione la colonna antica emergente al piano terra
- Conservare i portali al piano terra

	RAL: 1002
	Colore di fondo
	RAL: 7038
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8001
	Serramenti
	Pantalera
	RAL: 8011
	Porte/portoni
	RAL: 7030
	Lastre balconi
	Davanzali finestre
	Portali
	Ringhiere
	Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo (c)

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo (c),

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una suddivisione di facciata come suggerita dai rilievi del 1986

■ RAL: 2000  
Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1017  
Colore fondo p.1-p.4

■ RAL: 9010  
Cornici

Decorazioni

■ RAL: 8004  
Serramenti

Pantalera

Ante finestre/scuri

Porta

■ RAL: 7035

Vetrine p.t.

Ringhiera

■ RAL: 7030

Lastre balconi

Davanzali finestre

Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo (c)

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo (c),

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)*

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovranno essere previsti nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbane devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Riproporre (anche in forma stilizzata) le decorazioni rilevate nel 1986

■ RAL: 6021

■ Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1014

■ Colore fondo p.1-p.4

■ RAL: 9010

■ Cornici

■ Decorazioni

■ RAL: 8004

■ Ante finestre/scuri

■ Serramenti

■ Porta

■ Pantalera

■ RAL: 1024

■ Serrande p.t.

■ Ringhiere

■ Inferriate

■ RAL: 7030

■ Cornici p.t.

■ Lastre balconi

■ Davanzali finestre

■ Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica in linea con lo stato di fatto variata per fasce orizzontali

 RAL: 1014	 RAL: 8019
Colore di fondo p.t.	Inferriate
 RAL: 1013	Ringhiere
Colore di fondo p.1	 RAL: 8011
 RAL: 9003	Pantalera
Colore di fondo p2- p.3-sottotetto	 RAL: 7030
 RAL: 1001	Davanzale finestre
Cornici	Zoccolo
Fasce marcapiano	
Cornicione	
 RAL: 8004	
Ante finestre/scuri	
Serramenti	
Serrande	





## Prescrizioni

### Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

### Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Sostituire lo zoccolo in pietra non coerente con una versione a lastre regolari in pietra di Luserna

 RAL: 6034

Colore di fondo

 RAL: 1011

Ante finestre/scuri

 RAL: 8007

Porta

Serrande

Pantalera

 RAL: 8022

Ringhiere

 RAL: 7030

Zoccolo



## Prescrizioni

<i>Tipo e</i>	<i>Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni</i>		RAL: 1014	
Edifici sottoposti a Recupero edilizio	<i>materiali di finitura esterni</i>		Colore di fondo	
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia	Le opere devono tendere a un recupero secondo		RAL: 3009	
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2	matrici originali in particolare è richiesto un		Serramenti	
	progetto d'insieme di intervento sulla facciata che		RAL: 8007	
	preveda prioritariamente di:		Pantalera	
	1. Adottare una variazione conforme allo stato di		RAL: 6007	
	fatto		Portone p.t.	
			Ringhiera	
			RAL: 7030	
			Lastra balconi	
			RAL: 9002	
			Zoccolo	

<b>PIAZZA SAN LORENZO</b>	
n. civico	facciata p.
<b>9</b>	124
<b>16 – 17 – 18 – 19</b> (piazza Molines 50 – 51 – 52)	125
<b>20 – 21 – 22</b> (via XX Settembre 2)	126
<b>25 – 26</b>	127
<b>27 – 28 – 29 – 30 – 31</b> (via Roma 2)	128



**Prescrizioni**

**Tipo d - parte A**  
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG Nda art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

**Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni**  
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:  
 1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e inserimento della zoccolatura in pietra di luserna  
 2. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata;

**Tipo f - parte B e C**  
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia  
 PRG Nda art. 82 punto 5 e art. 45.2

**Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni**  
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:  
 1. Riposare l'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio  
 2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna  
 3. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata;

**Parte A:**  
 Colore di fondo RAL: 5014  
 Colore di fondo RAL: 2012  
 Serramenti RAL: 8022  
 Serramenti RAL: 9016  
 Cornicione RAL: 7030  
 Zoccolo

**Parte B:**  
 Colore di fondo RAL: 6034  
 Colore di fondo RAL: 5024  
 Colore di fondo p.t. RAL: 1002  
 Finestre murate RAL: 8022  
 Serramenti RAL: 9016  
 Ante finestre / porte RAL: 9016  
 Davanzale finestra RAL: 9016  
 Cornicione RAL: 7030  
 Davanzale finestra p.t. RAL: 7030  
 Zoccolo

**Parte C:**  
 Colore di fondo RAL: 3012  
 Colore di fondo RAL: 1002  
 Finestre murate RAL: 8022  
 Serramenti RAL: 3003  
 Cornici RAL: 9016  
 Cornicione RAL: 7030  
 Davanzale finestra RAL: 7030  
 Zoccolo



## Prescrizioni

### Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c  
PRG Nda art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

### Indicazioni specifiche

1. Eliminare saracinesche delle vetrine al p.t. con cassone esterno avvolgi tapparella
2. Mantenere i balconi con lastre in pietra di forma sinuosa
3. Inserire cornice in pietra di Luserna nelle aperture al p.t.

	RAL: 1034
	Colore di fondo
	RAL: 2003
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 8016
	Serramenti
	Inferriata
	Portoncino
	Pantalera
	RAL: 7016
	Ringhiera
	RAL: 9001
	Ante porte / finestre
	Cornici
	RAL: 7030
	Lastra balcone

	Davanzale finestra
	Scalini ingresso
	Cornice marcapiano
	Zoccolo



**Prescrizioni**

**Tipo ©**  
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico  
 Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,  
 PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

**Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)**

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovralluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalera, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

**Tipo f - parte C e D**  
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario  
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

**Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni**  
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra (parte E) con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio
2. Inserire lo zoccolo in pietra di Luserna
3. Si segnala che alcune vetrine (parte B e D) e finestre ai piani superiori (parte B) per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

4. Eliminare saracinesche metalliche delle vetrine al p.t.
5. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali (parte D e E)
6. Differenziare il colore di facciata per interrompere la continuità cromatica a sinistra (parte B e C)

<b>A</b>	<b>Cornicione</b>	<b>C</b>	<b>Lastra balcone</b>	<b>Ringhiera</b>	<b>Ringhiera</b>
RAL: 1015	RAL: 2001	RAL: 6019	Davanzale finestra	RAL: 7030	RAL: 9001
Colore di fondo	Camini	Colore di fondo	Scalini ingresso	Lastra balcone	Cornicione
RAL: 7047	RAL: 7030	B+C	Cornice marcapiano	Davanzale finestra	RAL: 7030
Colore di fondo	Lastra balcone	RAL: 7016	Zoccolo	Scalini ingresso	Lastra balcone
bugnato p.t.	Davanzale finestra	Ringhiera	E	Zoccolo	Scalini ingresso
RAL: 8016	Scalini ingresso	RAL: 9016	Colore di fondo		Zoccolo
Serramenti	Cornice marcapiano	Camini	RAL: 2012		
Pantalera	Zoccolo	RAL: 9001	RAL: 3012		
RAL: 6021	B	RAL: 7047	Colore di fondo p.t.		
Ante porte / finestre	RAL: 1015	RAL: 7016	Cornicione		
RAL: 7016	Colore di fondo	bugnato p.t.	RAL: 8016		
Ringhiera	RAL: 8016	Camini	Serramenti		
RAL: 9016	Serramenti	RAL: 2001	RAL: 8012		
Camini	Portoncino	RAL: 7030	Ante porte / finestre		
RAL: 9001	Ante porte / finestre		RAL: 7016		

piazza San Lorenzo, 25 - 26

Scala 1:100



### Prescrizioni

*Tipo a*

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

*Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni*

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





**Prescrizioni**

**Tipo ©**  
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico  
 Tipi d'intervento: Restauro conservativo tipo ©,  
 PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

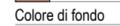
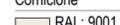
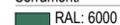
**Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)**

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovralluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, paraltere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urliche devono essere aperte (prive di portone).

**Indicazioni specifiche**

1. Si segnala che le aperture al piano terra non sempre per ampiezza e disposizione sono coerenti al disegno di facciata
2. Mantenere il porticato ad arcate al piano terra
3. Eliminare saracinesche aperture piano terra con cassone esterno avvolgi tapparella
4. Uniformare i pannelli pubblicitari sotto arco

 RAL: 3012	 RAL: 7030
Colore di fondo	Lastra balcone
 RAL: 1001	Davanzale finestra
Colore di fondo p.t.	Zoccolo
Bugnato angolare	
Abbaini	
Cornicione	
 RAL: 9001	
Serramenti	
 RAL: 6000	
Ante porte / finestre	
 RAL: 7016	
Ringhiera	
 RAL: 2001	
Camini	