

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con modifiche in ottemperanza all'art. 28 del D.Lgs. n° 267 del 2000 e all'art. 49 del D.Lgs. n° 111 del 2006 e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO VARIANTE PARZIALE 2
 ex art. 17 del comma 10 del D.Lgs. n° 267 del 2000

ASSETTO URBANISTICO, AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO
SELVAGGIO **S2a**
 SCALA 1:2000

PROGETTO:
 Arch. Roberto Bazzani (ARCA Architetture Urbane di Torino) 1998
 Via Brivione 12 - 10128 Torino - robertobazzani@gmail.com - tel. 011 51 953323

COORDINATA ARCHITETTONICA:
 Ing. Enrico NATALINI - Corso Prinzi 23/D - 10091 RIVOLI (TO)

COORDINATA GEOMETRICA:
 Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Paolo CALGARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suis. 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
 Curve e quote di fondo
 Fiumi, torrenti e canali
 Scarpate e valli di quota
 Valli alberate esistenti

MANIFATTI ESISTENTI
 Edifici preesistenti a tipologia residenziale civile o rurale
 Edifici accessori (stalle, fienili, bassi fabbricati)
 Caltane elettriche
 Roderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
 IMPIANTI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
 S Area ed impianti (servizi) affollamento primario (art. 107 NGA)
 C Area ed impianti per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
 P Area per spazi pubblici a parco, gioco o sport (art. 109 NGA)
 V Parcheggio pubblico (art. 110 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
 Impianti Culturali (art. 114 NGA)
 Impianti ad uso espositivo pubblico servizi (art. 114 NGA)
 Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI
 Depuratore consortile (art. 105 NGA)
 Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
 Pozzi e sistemi dell'approvvigionamento (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
 Viabilità esistente confermata e relativi marciapiedi
 Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
 Viabilità pedonale esistente e in progetto
 Viabilità in progetto e tipologia stradale
 Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
 Piste ciclabili

RESIDENZA
 INSEDIAMENTI URBANI AVANTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIRRA PUNTO 2 L.R. 56/77 e s.m.)
 Patrimonio del tessuto edilizio in scala 1:1000
 Patrimonio di interesse storico e preesistente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE
 A preesistente destinazione residenziale: aree con invariata consistenza e capacità insediativa esistente (art. 84-85 NGA)
 A preesistente destinazione residenziale: immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
 A preesistente destinazione residenziale: aree di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
 A preesistente destinazione residenziale: aree di completamento (art. 89 NGA)

PRODOTTIVO
 Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NGA)
 Aree produttive di riconversione o trasformazione (art. 98 NGA)
 Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 99-101 NGA)
 Aree per attività agricole e servizi degli impianti produttivi (art. 113 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO
 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
 AI Area agricola differenzata (art. 120 NGA)
 AP Area agricola di ambito locale (art. 124 NGA)
 IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

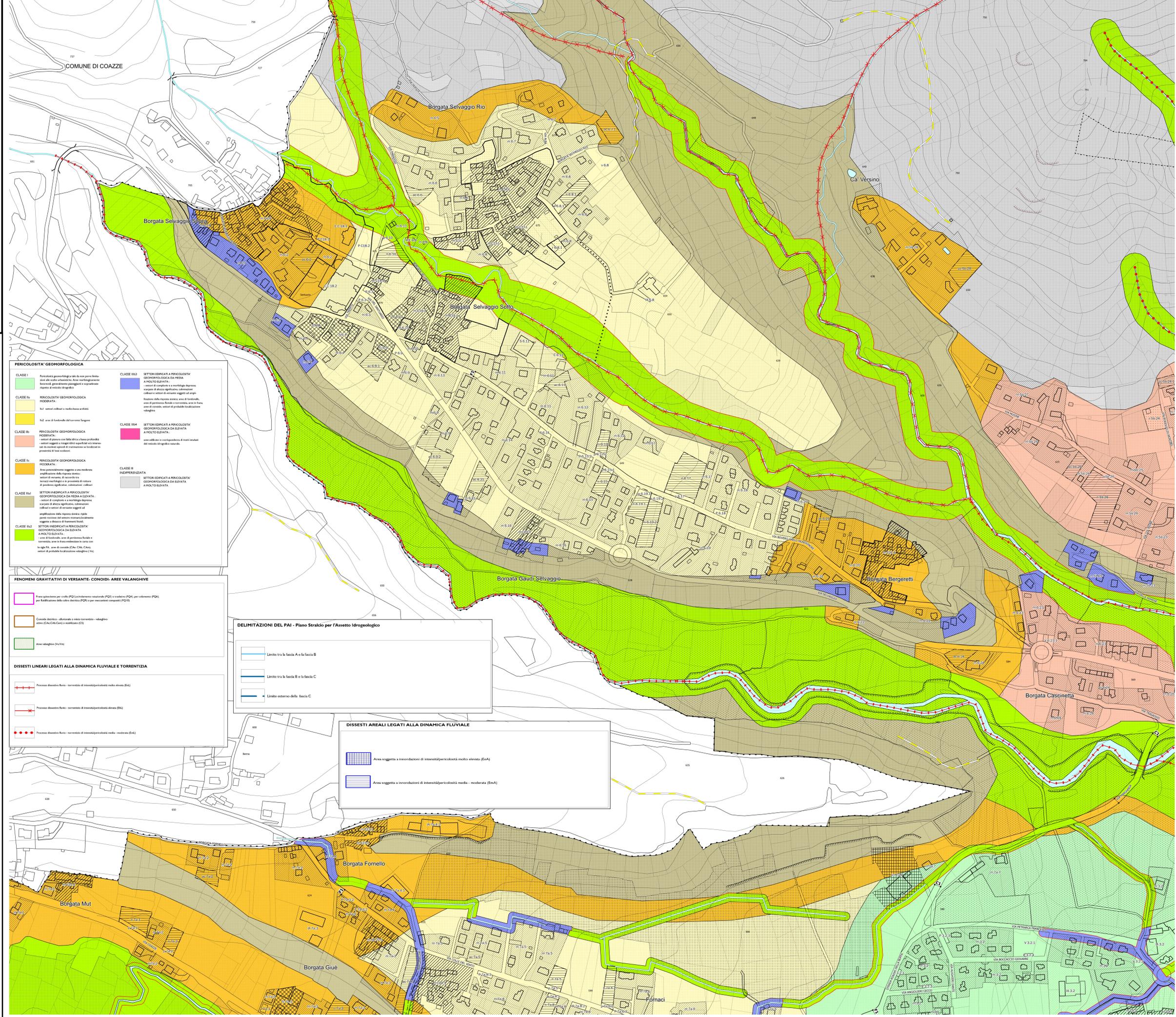
AREE FORESTALI
 AB Area agricola boscaia (art. 128 NGA)
 ABR Area agricola boscaia di rigenerazione ambientale (art. 129 NGA)
 INC Incanto produttivo, rovine (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO CORDONATO MANITENUTO
 ACI Area agricola a campi aperti (art. 123 NGA)
 ACC Area agricola a campi chiusi (art. 126 NGA)
 AP Area agricola a campi (art. 127 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO CORDONATO MANITENUTO ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIRRA PUNTO 2 L.R. 56/77 e s.m.)
 NMAAR Annessamenti rurali di fondazione e montani insediamenti in scala 1:1000 (art. 121-123)
 NMAAR Annessamenti rurali di fondazione e montani non insediamenti in scala 1:1000 (art. 121-123)
 ACCO Area di interesse ambientale degli insediamenti montani organici (art. 123 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO
 VINCOLI IDROGEOLOGICI
 Vasoio idrogeologico generalizzato (D.D.L. 336/72) (art. 64 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO
 Intervento diretto (art. 23 NGA)
 Piano esecutivo (art. 24 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I
 Pericolosità geomorfologica alta da non poter essere evitata con provvedimenti di carattere preventivo
 - settori di completamento e a morfologia dipendente
 - settori di completamento a morfologia dipendente
 - settori di completamento a morfologia dipendente
 - settori di completamento a morfologia dipendente

CLASSE II
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE III
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE IV
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE V
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE VI
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE VII
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE VIII
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE IX
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

CLASSE X
 Pericolosità geomorfologica moderata
 - Insi colturali a medio-basso rischio

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE, CONOIDI, AREE VALANGHIVE

ATA Area di cornice delle trincee e borse di fondazione (art. 122 NGA)
ATB Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NGA)

AREE VALANGHIVE (VA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

Limite tra la fascia A e la fascia B
 Limite tra la fascia B e la fascia C
 Limite esterno della fascia C

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Processo dissesto ferro - territorio di instabilità/pericolosità molto elevata (E4)
 Processo dissesto ferro - territorio di instabilità/pericolosità elevata (E3)
 Processo dissesto ferro - territorio di instabilità/pericolosità media - moderata (E2)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (E4a)
 Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (E4a)