

CITTA' DI GIAVENO  
PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE  
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2305 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 31/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17.5° comma LR 56/77 e SM



CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE  
**VILLANOVA - GIACONE - LUSSIATTI - SALA**

TAV.  
**P3.4**  
SCALA 1:1000

PROGETTO  
Architetto: Enrico Bonifati (Albo Architetti Provincia di Torino: 1395)  
Via Brignone 12 - 10126 Torino - enricobonifati@gmail.com - +39 011 555325

CONFERENZA ACQUISITA  
Ing. Enrico NATALINI - MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA  
Geol. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Caniggia 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Paolo CAUGIARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006  
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14.5 p.to 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione di aree e immobili con recupero prevedibili da SUE
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Insediamenti di importo rurale con abbita in abito di cui è prevista l'attuazione differita (ACI) (Art. 82 punto 13 h) d.f.a.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggia con arcate
- Loggia rurale

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/59 (Art. 82 punto 2 h) d.f.a.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/59 (Art. 82 punto 2 h) d.f.a.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77, immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'allegato A (Art. 82 punto 3 h) d.f.a.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 82 punto 3 h) d.f.a.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici dotati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzanti rilevanti o riferibili a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 82 punto 4 h) d.f.a.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in stato di degrado o in parte privi di elementi morfologici salienti (tracce, baluardi lignei, decorazioni di facciata, impiego di materiali lapidei nelle murature, coperture e finiture) ed interventi conservativi di cui è prevista l'attuazione differita (Art. 82 punto 13 h) d.f.a.)
- g** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'attuazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 13 h) d.f.a.)
- h** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 82 punto 12 h) d.f.a.)
- i** EDIFICIO ACCESSORIO
- 102** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.5 h) d.f.a.)
- Risarcimento / risanamento conservativo (RS - Art. 43 h) d.f.a.)
- Restituzione e fedele ricostruzione (RSI - Art. 45.6 h) d.f.a.)
- Restituzione edilizia di tipo b (REB - Art. 45.3 h) d.f.a.)
- Restituzione edilizia di tipo v (REV - Art. 45.4 h) d.f.a.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82.17 h) d.f.a.)
- Restituzione con grossolana della manica esistente (RSG - Art. 45.5 h) d.f.a.)
- Deviazione e fedele ricostruzione (RSI - Art. 45.6 h) d.f.a.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (L - Art. 80.14 h) d.f.a.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.5) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.3) mediante RSc
- Adempimenti in progetto e sagoma d'integrato

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrato
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATs)
- Aree ed immobili cosiddetti "complesso ambientale"
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

- Tramvaia esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi esistenti o confermati in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per finalità superiori
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali



Borgata Villanova

Lussiatti

Borgata Sala

C. Maritano

Giaccone