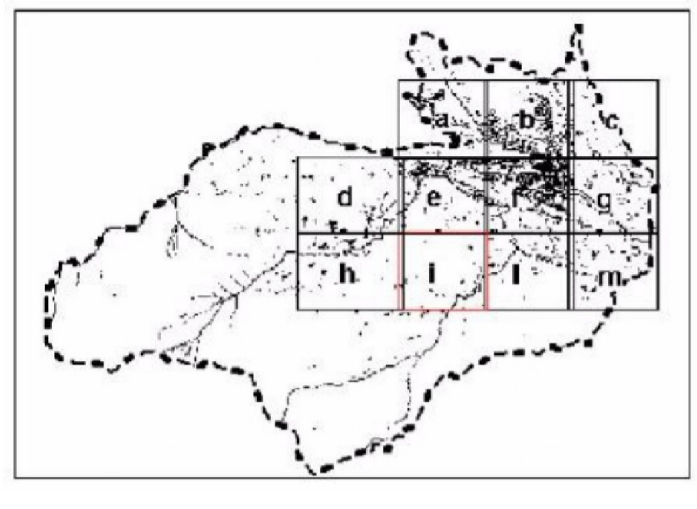


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

VARIANTE PARZIALE 2



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO
FUSERO **P2i**
SCALA 1:2000

PROGETTO:
FUSERO (Città di Gaiaveno) (Municipalità Piemonte) - Torino, 1296
Via B. Saligno 12 - 10126 Torino - tel. 011/265325
www.fusero.com

COORDINATA ARCHITETTICA:
Fig. Enrico NATALINI

COORDINATA GEOLOGICA:
Geol. Giuseppe GENOVESE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021
SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Suse, 11, 10050 Chiua di San Michele TO

BASE CATASTALE
Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
Curve e quote di livello
Surgente e salsi di quota

MANUFATTI ESISTENTI
Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale
Edifici accessori (rettili, tavoli, bassi fabbricati)

Valutà campestre, servizi di passaggio
Fiumi, torrenti e canali
Vall alberati esistenti
Cable teleferiche
Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
S: Area ad uso residenziale
C: Area ad uso residenziale per attrezzature di interesse comune
V: Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport
P: Parcheggio pubblico
SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
I: Immobili per funzioni superiori
A: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, sportive
P: Parchi pubblici urbani e comprensori
I: Immobili per attrezzature espositivi
ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
I: Impianti Generali
I: Impianti ed impianti pubblici servizi
A: Attrezzature per il trasporto
AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
V: Viabilità esistente di competenza e gestione municipale
V: Viabilità esistente di competenza e gestione provinciale
V: Viabilità potenziale esistente e in progetto
FOTO E MANUFATTI PER LA VIABILITÀ IN PROGETTO
F: Foto e manufatti per la viabilità in progetto
F: Fidei iudicata

RESIDENZIALE
RESIDENZIALE URBANO ABITARE CARATTERE STORICO ABITAZIONE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA RIORDINATO L. 56/97 e s.m.)
AS: Tessuto di quartiere storico e prevalente destinazione residenziale
M: A prevalente destinazione residenziale - area con vincoli di tutela e tutela residenziale
N: A prevalente destinazione residenziale - insediamento di tipo rurale
R: A prevalente destinazione residenziale - insediamento di tipo rurale
AC: A prevalente destinazione residenziale - ambito di completamento
AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA RIORDINATO L. 56/97 e s.m.)
ATA: Area di tutela delle facciate e borgate di fondovalle
MA: Immobili esistenti complessivamente e tende protette
A: A prevalente destinazione residenziale - area di completamento
N: A prevalente destinazione residenziale - insediamento di tipo rurale
AD: Aree passibili di recupero urbanistico differito
AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA RIORDINATO L. 56/97 e s.m.)
ATA: Area di tutela delle facciate e borgate di fondovalle
MA: Immobili esistenti complessivamente e tende protette
A: A prevalente destinazione residenziale - area di completamento
N: A prevalente destinazione residenziale - insediamento di tipo rurale
AD: Aree passibili di recupero urbanistico differito

TERZIARIO
A: Area ad uso per attività terziarie e commerciali
A: Area di completamento e nuovo impianto di nuovo impianto (T.C. - Commerciali, T.S. - Sportivi)
A: Area ad uso per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto (T.C. - Commerciali, T.S. - Sportivi)
I: Impianti di riferimento energetico

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
AI: Area agricola di riferimento
AF: Area agricola di sviluppo rurale
IA: Insediamenti agricoli in attività
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANUTENUTO
ACa: Area agricola a campo aperto
ACC: Area agricola a campo chiuso
AP: Area agricola di riferimento
AREE FORESTALI
AB: Area agricola boscaia
ABr: Area agricola boscaia di qualificazione ambientale
INC: Insediamenti produttivi, rurali
AREE FORESTALI ABITARE CARATTERE STORICO ABITAZIONE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA RIORDINATO L. 56/97 e s.m.)
ATA: Area di tutela delle facciate e borgate di fondovalle
MA: Immobili esistenti complessivamente e tende protette
A: A prevalente destinazione residenziale - area di completamento
N: A prevalente destinazione residenziale - insediamento di tipo rurale
AD: Aree passibili di recupero urbanistico differito

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO
VINCOLI IDROGEOLOGICI
V: Vincolo idrogeologico generalizzato
F: Fiume e Confluisce
VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
V: Vincoli a sensi dell'art. 138 D.lgs. 42/04
FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI
A: Alla viabilità ordinaria e ordinaria
A: Agli interventi (art. 55 N.6A)
F: Fasce di rispetto costanti (art. 114 N.6A)
PROCEDURE DI INTERVENTO
I: Intervento diretto (art. 23 N.6A)
P: Piano esecutivo (art. 24 N.6A)
Z: Intervento con particolari particolari (art. 61 N.6A)

