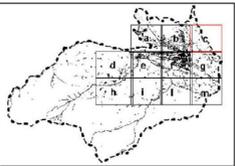


CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica in officina di cui al D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2/2011 pubblicata sul G.U.R. n° 49 del 1/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 di comma 15, 56/77 e 581



ASSETTO URBANISTICO - AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTAVO
SAN LUIGI **P2c**
 SCALA 1:2000

PROGETTO
 Architetto Enrico Scattolon (Alco Architetto Piemonte di Torino - 1395)
 Via Brignone 12 - 10126 Torino - enricoscattolon@alice.it - tel. 011 5395333

CONFERENZA ACQUISITA
 Ing. Enrico NATALINI - Corso Primo Levi 23/D, 10018 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA
 Gen. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 15, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Paolo CALGARI

FEBBRAIO 2021
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiasso di San Michele TO

BASE CATASTALE

Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

Curve e quote di livello
 Scarpe e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale
 Edifici accessori (tetti, fienili, bassi fabbricati)

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

PROBLEMI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- | | | | |
|--|--|---|--|
| S Area ed impianti riservati all'attività sportiva (art. 107 1545) | IS Impianti sportivi (art. 107 1545) | SS Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 113 1545) | SSA Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 113 1545) |
| V Area ed impianti per attrezzature di interesse comune (art. 108 1545) | VS Impianti sportivi (art. 108 1545) | SP Servizi pubblici (art. 113 1545) | SPA Servizi pubblici (art. 113 1545) |
| P Parcheggio pubblico (art. 110 1545) | PS Impianti sportivi (art. 110 1545) | ATD Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali (art. 105 1545) | ATD Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali (art. 105 1545) |
| IC Impianti civili (art. 114 1545) | ICS Impianti civili (art. 114 1545) | ATE Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 1545) | ATE Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 1545) |
| IT Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali (art. 105 1545) | ITS Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali (art. 105 1545) | ATP Frazioni e vertenze dell'acquedotto (art. 105 1545) | ATP Frazioni e vertenze dell'acquedotto (art. 105 1545) |

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

- | | |
|---|--|
| Viabilità esistente confermata e relativi manufatti | Viabilità in progetto e tipologia strada |
| Viabilità esistente da sanare e tipologia strada | Viabilità pedonale esistente e in progetto |

RESIDENZA

- | | |
|---|--|
| RS Residenze urbane aventi carattere storico-ambientale ed aree di interesse storico-urbanistico pertinenti (art. 24 R.D. 2473/1925) | RSa Residenze urbane aventi carattere storico-ambientale ed aree di interesse storico-urbanistico pertinenti (art. 24 R.D. 2473/1925) |
| CS Tasseo di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 1545) | CSa Tasseo di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 1545) |

TESUTO EDILIZIO RECENTE

- | | |
|---|--|
| R A prevalente destinazione residenziale - area con immobili esistenti a carattere residenziale (art. 84 1545) | Ra A prevalente destinazione residenziale - area con immobili esistenti a carattere residenziale (art. 84 1545) |
| F A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) | Fa A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) |
| R A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) | Ra A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) |
| AD A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) | ADa A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1545) |

PRODUTTIVO

- | | |
|---|--|
| IR Insediamenti con impianti produttivi esistenti e completati (art. 91 1545) | IRa Insediamenti con impianti produttivi esistenti e completati (art. 91 1545) |
| IR Area produttiva di nuova o trasformazione (art. 91 1545) | IRa Area produttiva di nuova o trasformazione (art. 91 1545) |
| IR Area di completamento e nuovo impianto (art. 91 1545) | IRa Area di completamento e nuovo impianto (art. 91 1545) |
| SP Area per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (art. 111 1545) | SPa Area per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (art. 111 1545) |

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

- | | |
|--|---|
| AI Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) | AIa Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) |
| AI Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) | AIa Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) |
| IA Insediamenti agricoli attività (art. 119 1545) | IAa Insediamenti agricoli attività (art. 119 1545) |

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- | | |
|--|---|
| AI Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) | AIa Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) |
| AI Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) | AIa Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) |
| IA Insediamenti agricoli attività (art. 119 1545) | IAa Insediamenti agricoli attività (art. 119 1545) |

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANUTENUTO

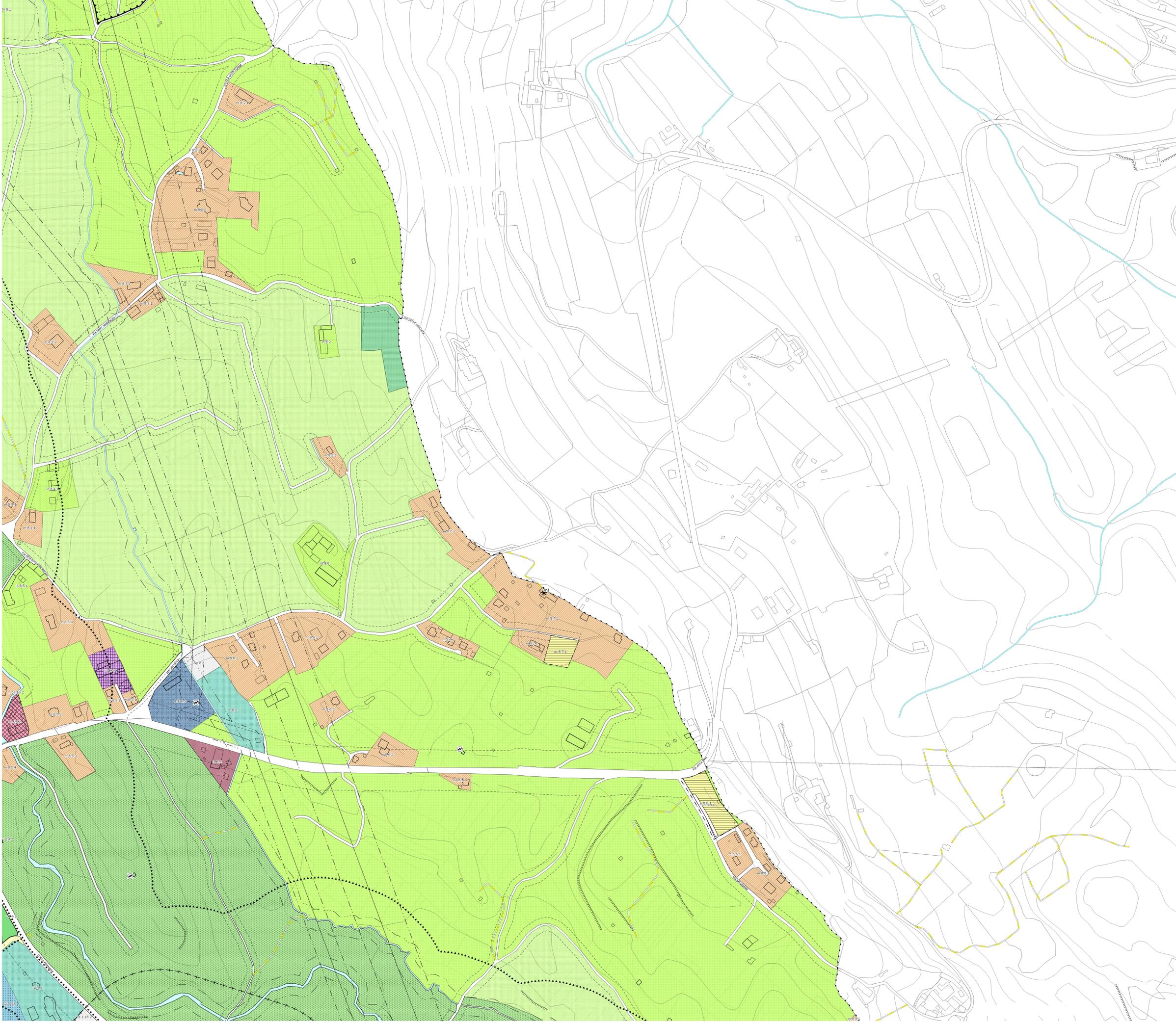
- | | |
|---|--|
| ACa Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) | ACa Area agricola di coltivazione (art. 120 1545) |
| ACC Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) | ACC Area agricola di servizio rurale (art. 120 1545) |
| AP Area per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (art. 111 1545) | APa Area per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (art. 111 1545) |

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

- | | |
|--|---|
| V Vincolo idrogeologico generalizzato (D.D.L. 2367/73) (art. 65 1545) | Va Vincolo idrogeologico generalizzato (D.D.L. 2367/73) (art. 65 1545) |
| V Fiume e Canali (art. 70 1545) | Va Fiume e Canali (art. 70 1545) |
| V Fiume e Canali (art. 70 1545) | Va Fiume e Canali (art. 70 1545) |
| V Fiume e Canali (art. 70 1545) | Va Fiume e Canali (art. 70 1545) |

PROCEDURE DI INTERVENTO

- | | |
|--|--|
| I Intervento diretto (art. 24 1545) | I Intervento diretto (art. 24 1545) |
| I Intervento diretto (art. 24 1545) | I Intervento diretto (art. 24 1545) |



1) SHELL Via Torino 041
 2) S&P Via Argentea 110
 3) CASTAGNO Via Medievale n° 16