REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

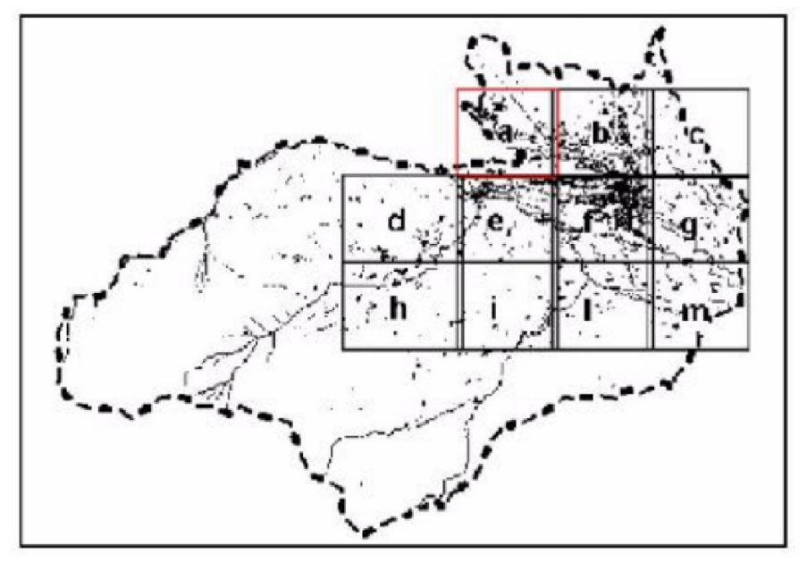
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2935 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SMI



a
b
c
d
e
f
g
h
i
l
m

ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

SELVAGGIO

P2a

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI — MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE — Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

BASE CATASTALE

	Particelle catastali		Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

	Curve e quote di livello		Fiumi, torrenti e canali
	Scarpate e salti di quota	● ● ●	Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

	Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale		Cabine elettriche
	Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)		Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRSTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE		SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	
S	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)	GI	Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
C	Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)	GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
V	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)	GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
P	Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)	GA	Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO		IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI	
IC	Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)	ATD	Depuratore consortile (art. 105 NdA)
IE	Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)	ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
ITT	Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)	ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

	Viabilità esistente confermata e relativi manufatti		Viabilità in progetto e tipologia stradale
	Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale		Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
	Viabilità pedonale esistente e in progetto		Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI
(ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

	Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000	ATa	Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)
CS	Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)	MP	Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

m	A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)	n	A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
r	A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)	N	A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
R	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)		
ac	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)	AD	Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO		TERZIARIO	
Im	Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)		Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
IR	Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)		
In - IN	Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)		Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto :TC - Commerciali; TR - Ricettivi; TS - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
SP	Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)		Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE		AREE FORESTALI	
AI	Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)	AB	Aree agricole boscate (artt. 128 NdA)
AF	Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)	ABr	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
IA	Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)	INC	Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO		NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)	
ACa	Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)	NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
ACc	Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)	NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
AP	Aree a pascolo (art. 127 NdA)	ACOa	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

area a vincolo	Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)		Fasce A e B del P.A.I. (art. 70 NdA)
	Frane e Conoidi (art. 70 NdA)		Fascia di rispetto a fiumi , canali e torrenti l. 56/77 (m 7,5 - 15) (art. 67 NdA)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

▲ ▲ ▲ ▲	Vincolo ai sensi dell' Art. 138 D.lgs. 42/04 (art. 72 NdA)		Vedute panoramiche (art. 74 NdA)

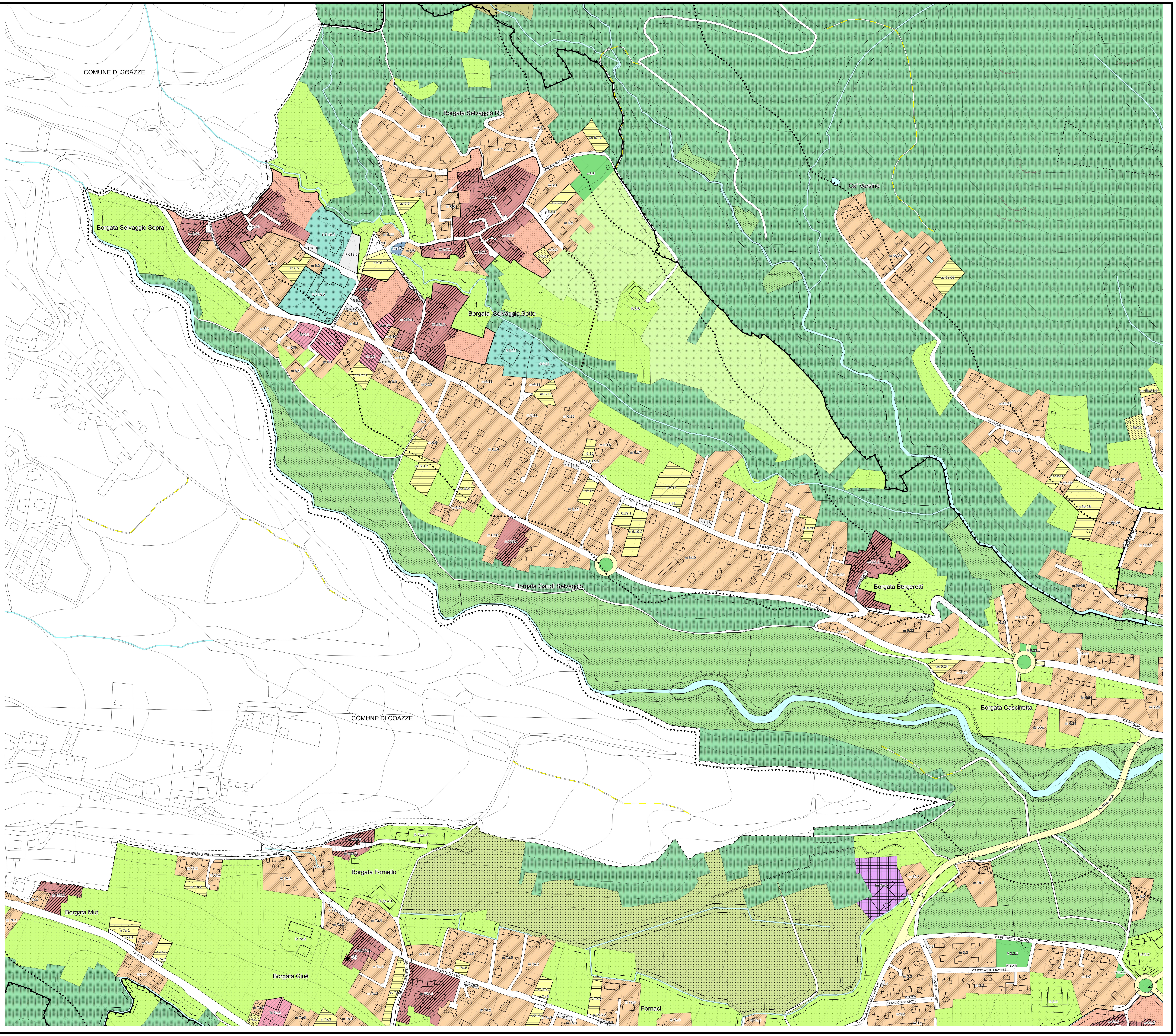
FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

	Alla viabilità extraurbana e urbana (art. 103 NdA)		Fascia di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 NdA)
	Agli elettrodotti (art. 56 NdA)		Agli impianti di depurazione (art. 56 NdA)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art. 114 NdA)		Servitù militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

	Intervento diretto (art. 23 NdA)		Piano esecutivo (art. 24 Nc	✱(2)	Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82.17 N.d' A.)

	Aree sottoposte a bonifica	1) SHELL Via Torino n°41 2) Ex AGIP Via Avigliana n° 190 3) CASTAGNO Via Manifattura n° 16



COMUNE DI COAZZE
Borgata Selvaggio Sopra
Borgata Selvaggio Rio
Borgata Selvaggio Sotto
Ca' Versino
Borgata Gaudi Selvaggio
Borgata Bergeretti
Borgata Cascinetta
COMUNE DI COAZZE
Borgata Fornello
Borgata Mut
Borgata Giuè
Fornaci
VIA TRIESTE
VIA PARADISO
VIA ALBA
BORGATA SELVAGGIO RIO
BORGATA SELVAGGIO SOPRA
BORGATA SELVAGGIO SOTTO
VIA TRENTO
VIA DEL SANTUARIO
VIA BOVERO CARLO MONSIGNORE
VIA SELVAGGIO
BORGATA BERGERETTI
VIA MUSINE'
VIA RODOLFO DI MONTBEL
VIA COL BIONE
VIA DELLE MIMOSE
VIA TRASAGHIS
VIA MARGHERIA
VIA PETRARCA FRANCESCO
VIA BOCCACCIO GIOVANNI
VIA ALIGHIERI DANTE
VIA ANGIOLIERI CECCO
STRADA RONCHI DELLA BUFFA
BORGATA FORNELLO
VIA COAZZE
BORGATA GIUE
VIA COLLE DEL VENTO
m 6.5
m 6.6
m 6.7
ac 6.7.1
v 6.8
m 6.8
n 6.8.1
p 6.8.1
ac 6.6
m C17.1
m 6.11
p 6.10
ATE 6.8
n 6.10
m C18
m 6.1
m 6.2
ac 6.2
P C18.1
C C 18.1
P C18.2
C C 18.2
m C19.1
P 6.3
m 6.3
Tc 6.10
m 6.10
m 6.4
Tc 6.4
Tr 6.4
Tc 6.9
P 6.9
ac 6.9.1
m 6.9
m 6.13
S 6.11
C 6.11
IA 6.8
ac 6.11
m 6.12
m 6.14
P 6.14
m 6.17
ac 6.9.2
ac 6.21
m 6.21
m 6.15
n 6.15
P 6.15.2
p 6.15.1
p 6.12.2
n 6.17
p 6.17
p 6.19.1
p 6.19.2
n 6.19.1
n 6.19.2
m 6.16
m C20.1
m 6.19
m 6.18
P 6.18
m 6.20
ac 6.20
m C21.1
m 6.21
m 6.22
m 6.23
V 6.23.1
ac 6.24
m 6.24
m 6.26
m 5b.28
ac 5b.28
m 5b.27
m 5b.26
ac 5b.26
n 5b.26
p 5b.26
m 5b.25
ac 5b.24.1
r 5b.24
m 5b.23
m C23.1
IA 7a.4.2
m 7a.4
m 7a.2
ac 7a.2
IA 7a.4.1
m 7a.1
m C21.1
m 7b.1
n 7a.1
p 7a.1
n 7a.2
p 7a.2
m7b.2
P 7a.3.2
m 7a.3
IA 7a.3
m AR 22.1
(3)
m 7a.5
ac 7a.5
ac 7a.3
m C24.1
P 7a.8.3
n 7a.5
p 7a.5
p 7a.8.1
m 7a.8
n 7a.8
P 7a.8.2
n 7a.6.2
m 7a.6
P 7a.6.3
Tc 7a.3
n 7a.3
Im 7a.7
m 7a.7
C1
m 3.2
IA 3.2
P 3.2.3
V 3.2.1
P 3.2.4
V 3.2.2
P 3.2.1
P 3.2.2
m 3.1
m C9.3
m C9.5