

CITTA' DI GIVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica in officio di cui alla D.G.R. 28/10/2011 n. 28/2055 pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 17/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3
 ex art. 17 c) comma 1,8.9677 e 2861

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO
COLPASTORE
 P2g
 SCALA 1:2000

PROGETTO
 Arch. Roberto Enrico Bonifazi (Abc Architetto Promova di Torino n. 1393)
 Via Brancaccio 12 - 10126 Torino - roberto@abcarchitetto.com - 011 239 955325

CONSENSUO ARCHITETTONICO
 Ing. Enrico NATALINI
 MICROBEL SRL - Corso Piova Lav 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSENSUO GEOLOGICO
 Geol. Giuseppe GENOVESE
 Studio GENOVESE & ASSOCIATI - Via Canali 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONO
 Arch. Paolo CALZAVARA

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICALI S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiesa di San Michele TO

BASE CATASTALE

Particelle catastali

Elementi morfologici del territorio

Manufatti esistenti

Destinazioni d'uso del suolo

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

S SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

C Area ad immobili riservati all'edilizia privata (art. 107 1164)

V Area ad immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 1164)

P Parcheggio pubblico (art. 110 1164)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Impianti Civiltari (art. 114 1164)

Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 1164)

Attrezzature per il trasporto (art. 104 1164)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità esistente conformata e relativi manufatti

Viabilità esistente da ampliare e spogliare stradale

Viabilità potenziale esistente e in progetto

RESIDENZIALE

INEREDIARMENTI URBANI AVVENTI CARATTERE STORICO-AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO PERTINENTI

AS Parametro del tessuto sviluppato in scala 1:1000

AS Testato di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 1164)

TESUTO EDILIZIO RECENTE

M A precedente destinazione residenziale: aree con immobili consolidati e coperti residenziali esistenti (art. 85 1164)

N A precedente destinazione residenziale: immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 1164)

R A precedente destinazione residenziale: edifici di ristrutturazione urbanistica (art. 77 1164)

AD A precedente destinazione residenziale: edifici di completamento (art. 88 1164)

PRODUTTIVO

Impedimenti con impianti esistenti e conformati (art. 91 1164)

Impedimenti con impianti esistenti e conformati (art. 91 1164)

Impedimenti con impianti esistenti e conformati (art. 91 1164)

SP Area per attrezzature all'aperto degli impianti produttivi (art. 111 1164)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

Aree agricole produttive

AI Area agricola coltivata (art. 120 1164)

AF Area agricola di alto livello (art. 124 1164)

IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 1164)

Aree agricole produttive con impianto originario mantenuto

ACa Area agricola a campi aperti (art. 123 1164)

ACC Area agricola a campi chiusi (art. 123 1164)

AP Area agricola (art. 127 1164)

AB Area agricola boscaia (art. 128 1164)

AB Area agricola boscaia di qualificazione ambientale (art. 129 1164)

INC Incubito produttivo, nuovo (art. 130 1164)

AN Area di coltivazione di fornicelle e orti (art. 121 1164)

AN Area di coltivazione di fornicelle e orti (art. 121 1164)

ACoa Area di contenimento delle fradate montane originarie (art. 123 1164)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROLOGICI

Vincolo idrologico generalizzato (D.D.L. 3267/73) (art. 44 1164)

Fiume e Corsi (art. 70 1164)

VINCOLI CULTURALI

Immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 (L. n. 43/04) (art. 71 1164)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

Vincoli ai sensi dell'art. 138 D.lgs. 43/04 (art. 72 1164)

Vincoli paesaggistici (art. 74 1164)

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

Alta tensione elettrica e urbana (art. 57 1164)

Alta tensione elettrica (art. 54 1164)

Fascia di rispetto stradale (art. 114 1164)

Fascia di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 1164)

Agli impianti di depurazione (art. 54 1164)

Servizio militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

Intervento diretto (art. 23 1164)

Piano esecutivo (art. 24 1164)

Immobili con particolari particolari (art. 61 1164)

Area sottoposta a tutela

1) SPRELL Via Torino n° 41
 2) BORGHI Via Indagine n° 10
 3) CASTAGNO Via Raffaello n° 15

