

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA
 Con la modifica ex officio di cui alla D.G.R. 28/10/2011 n° 28-2050 pubblicata sul B.U.R. n° 48 del 17/3/2011 e successive varianti e modifiche
VARIANTE PARZIALE 3
 ex art. 17 c. comma 18, 9077 e 2061

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO, AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO
VILLANOVA - SALA
P2b
 SCALA 1:2000

PROGETTO:
 Ing. Francesco Sironi Bordinato (Abbr. Architetto Piemonte di Torino n. 1393)
 Via Brugnono 12 - 10126 Torino - info@sironibordinato.it - tel. 011 231 955335

CONSUENZIA ACQUISTICA:
 Ing. Enrico NATALINI
 MICROBEL S.R.L. - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSUENZIA GEOLOGICA:
 Geol. Giuseppe GENOVESE
 Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canagli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO:
 Arch. Paolo CAUSARI

GENNAIO 2025
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiesa di San Michele TO

BASE CATASTALE

Particelle catastali	Viabilità campesina, servitù di passaggio
Curve e quote di livello	Fiumi, torrenti e canali
Scarpe e salii di quota	Valli alberate esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale	Cable elettrici
Edifici accessori (portici, anelli, basili fabbricati)	Ruote

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

S Area ed immobili destinati all'attività commerciale (art. 107 1° comma)	SS Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 113 1° comma)
C Area ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 1° comma)	SS1 Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 1° comma)
V Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 1° comma)	SS2 Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 1° comma)
P Parcheggio pubblico (art. 110 1° comma)	ITD Impianti tecnologici ed attrezzature funzionali (art. 114 1° comma)
IC Impianti centrali (art. 114 1° comma)	ATE Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 1° comma)
IE Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 1° comma)	ATP Frazioni e servizi della pubblica amministrazione (art. 105 1° comma)
AD Attrezzature per il trasporto (art. 104 1° comma)	

AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità sistema convenzionale e relativi manufatti	Viabilità in progetto e tipologia stradale
Viabilità sistema a rotaie e tipologia stradale	Fiumi e rapporti per la viabilità in progetto
Viabilità pedonale esistente e in progetto	Piste ciclistiche

RESIDENZA

IR Insediamenti urbani a carattere storico ambientale ed aree di interesse storico - paesaggistico pertinenti (art. 24 PRPG CORTEINA PUNTO 1) (L.R. 55/07 e s.m.)	ATa Area di centro abitato storico e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 1° comma)
CS Tutela di insediamento storico e preventivo destinazione residenziale (art. 90 B) (art. 82 1° comma)	MP Immobili connessi a complessi ambientali e verde privato (art. 90 1° comma)

TERMINO EDIZIO RECENTE

M A prevalente destinazione residenziale: area con immobili connessi a servizi residenziali esposti (art. 94 - 85 1° comma)	M1 A prevalente destinazione residenziale: area di completamento (art. 94 1° comma)
R A prevalente destinazione residenziale: immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 97 1° comma)	N A prevalente destinazione residenziale: area di nuovo impianto (art. 100 1° comma)
R1 A prevalente destinazione residenziale: edifici di ristrutturazione urbanistica (art. 97 1° comma)	
AD A prevalente destinazione residenziale: ambiti di completamento (art. 88 1° comma)	

PRODUTTIVO

IR Insediamenti con impianti produttivi esposti (art. 95 1° comma)	TR Area ed immobili per attività terziarie e commerciali: settore commerciale, T2 - Commerciale, T3 - Ricerche, T4 - Spazi (art. 92 1° comma)
IR1 Area produttiva di riordino e trasformazione (art. 95 1° comma)	TR1 Area ed immobili per attività terziarie e commerciali: di nuovo impianto, T2 - Commerciale, T3 - Ricerche, T4 - Spazi (art. 92 1° comma)
IR2 Area di completamento e nuovo impianto per attività produttive (art. 95 1° comma)	TR2 Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 1° comma)
SP Area per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 1° comma)	

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AI Area agricola produttiva (art. 120 1° comma)	AB Area agricola boscaia di equallibrio ambientale (art. 121 1° comma)
AB1 Area agricola boscaia di equallibrio ambientale (art. 121 1° comma)	INC Incubo produttiva, nuova (art. 130 1° comma)
IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 1° comma)	

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE COMPARTIMENTO ORIGINARIO MANUTENUTO

ACA Area agricola a campo aperto (art. 125 1° comma)	ANAR Annessamenti rurali di fondovalle e montani: annessamenti in scala 1:1000 (art. 121 c.1)
ACC Area agricola a campo chiuso (art. 126 1° comma)	ANAR1 Annessamenti rurali di fondovalle e montani: non annessamenti in scala 1:1000 (art. 121 c.2)
AP Area a pascolo (art. 127 1° comma)	ACOA Area di controllo ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 1° comma)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

V Vincolo idrogeologico (D.C.M. 1267/03) (art. 66 1° comma)	Fa Fascia A e B dell'FAI (art. 70 1° comma)
C Fascia C (art. 70 1° comma)	Fa1 Fascia di rispetto di fiumi, canali e torrenti (art. 75 - 1° comma) (art. 67 1° comma)

VINCOLI CULTURALI

IC Immobili vincolati al senso dell'art. 89 D.lgs. 42/04 (art. 73 1° comma)	Vp Vedute panoramiche (art. 74 1° comma)
--	---

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

FA Fascia di rispetto di fiumi, canali e torrenti (art. 75 - 1° comma) (art. 67 1° comma)	FA1 Fascia di rispetto di fiumi, canali e torrenti (art. 75 - 1° comma) (art. 67 1° comma)
--	---

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

FA Fascia di rispetto di fiumi, canali e torrenti (art. 75 - 1° comma) (art. 67 1° comma)	FA1 Fascia di rispetto di fiumi, canali e torrenti (art. 75 - 1° comma) (art. 67 1° comma)
--	---

PROCEDURE DI INTERVENTO

IR Intervento diretto (art. 24 1° comma)	IR1 Intervento con procedura ordinaria (art. 83 1° comma)
---	--

1) DIREL Via Torino 2741
 2) DIREL Via Argentea n° 100
 3) CASTAGNO Via Valfurcata n° 16

