Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)
di iniziativa privata

PEC –PECO – PdR

(artt. 41 bis, 43 - L. 56/77 e s.m.i.)

Presentazione del Progetto di S.U.E. da parte dei proponenti con elaborati redatti secondo le disposizioni dell'art.39 della L.R. 56/77 e s.m.i. unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune

↓

Accoglimento o motivato rigetto, da parte del Sindaco, del S.U.E. proposto nel termine di 90 giorni dalla presentazione

↓

Acquisizione dei pareri degli organi di decentramento Amministrativo

↓

Per i soli Piani di Recupero adozione preliminare

↓

Per immobili inclusi in ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, 1° comma, punti 1) e 2) della L.R. 56/77 e s.m.i., ovvero soggetti a tutela ai sensi della Legge 1497/39, acquisizione del parere della Commissione Regionale per la tutela dei Beni Culturali e Ambientali che si esplica con la lettera a firma del Presidente della Commissione medesima

↓

Deposito e pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio del Comune del progetto di S.U.E. per una durata di 15* giorni consecutivi
* (per i Piani di Recupero - gg. 30)

↓

Presentazione di eventuali osservazioni e proposte scritte da parte di chiunque, nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito
* (per i Piani di Recupero - gg. 30)

↓

APPROVAZIONE DEL S.U.E.
e del relativo schema di convenzione sulla base del motivato accoglimento o rigetto delle eventuali proposte o richieste scritte pervenute durante la pubblicazione (le destinazioni fissate dal S.U.E. approvato assumono efficacia nei confronti di chiunque)

↓

Per i soli Piani di Recupero l'efficacia del S.U.E. si ottiene con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della delibera comunale di approvazione (esecutiva ai sensi di legge) da attuarsi su iniziativa della Pubblica Amministrazione